

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 253/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 27^η Ιουλίου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ.** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 26η/2009 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 23-07-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Κουδούνης Αργύριος, 5) Κουρκουτάς Γεώργιος και 6) Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών: I. Δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ. (291α - 291β), (271α - 271β) & (271α - 291β - 292β) II. Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ. (68-53), (69-56) & (1344-630) III. Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ. (53-54) & (631α – 634) IV. Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ. (51-54) & (50-53) V. Δημοτική οδός μεταξύ των Ο.Τ. (46-68)».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 17699/22-7-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών :

- I. Δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ (291α -291β),(271α – 271β) & (271α -291β – 292β)
- II. Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ (68-53) , (69-56) & (1344-630)
- III. Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ (53-54)
- IV. Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ (51- 54) & (50-53)
- V. Δημοτική οδός μεταξύ των Ο.Τ (46-68)»

Ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να προβεί στην σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών

1. Δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ (291α -291β),(271α – 271β) & (271α -291β – 292β)
2. Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ (68-53) , (69-56) & (1344-630)
3. Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ (53-54)
4. Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ (51- 54) & (50-53)
5. Δημοτική οδός μεταξύ των Ο.Τ (46-68)

Προκειμένου λοιπόν να αναθέσει την εκτέλεση του παραπάνω έργου χρειάζεται να γίνει ειδική μελέτη που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι :

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Υπόδειξη ορίων ιδιοκτησιών
3. Σύνταξη των απαιτούμενων κατά περίπτωση πράξεων τακτοποίησης-προσκύρωσης- αναλογισμού.
4. Κοινοποίηση των ανωτέρω πράξεων
5. Εξέταση τυχών ενστάσεων επί των πράξεων
6. Διαδικασία παρακολούθησης και διεκπεραίωσης της μελέτης έως και την κύρωση της από τον Νομάρχη και μεταγραφή της στο υποθηκοφυλακείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/2006) « Με απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η ανάθεση μελέτης από τον Δήμο ή την κοινότητα σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α΄ η Β΄ τάξης πτυχίου , εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε

ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο , προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση »

Στην προκειμένη περίπτωση (κατηγορία 16 – μελέτες τοπογραφίας), το όριο αμοιβής μπορεί να φθάσει μέχρι το 30% της Α΄τάξης πτυχίου, δηλαδή μέχρι το ποσό των $37.007 \times 30\% = 11.102,10 \text{ €}$ χωρίς Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα :

Την απ΄ ευθείας ανάθεση εκπόνηση μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών :

1. Δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ (291α -291β),(271α – 271β) & (271α -291β – 292β)
2. Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ (68-53) , (69-56) & (1344-630)
3. Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ (53-54)
4. Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ (51- 54) & (50-53)
5. Δημοτική οδός μεταξύ των Ο.Τ (46-68)»

Στον μελετητή : **Μουντανέα Παναγιώτη κάτοχο μελετητικού πτυχίου :(Α.Μ 14130) Α΄τάξεως στην κατηγορία 16.**

(αναφέρονται οι συμβατικοί όροι της ανάθεσης)

...

Συνημμένα: 2 Αποσπάσματα σχεδίου πόλης κλ.1:1000

Η εισηγήτρια
Αφαλέα-Τζιγαλάνη Νίκη
Τοπογράφος μηχανικός

Ο τμηματάρχης
Ντόγκας Δημήτριος
Πολιτικός μηχανικός

Καλαμάτα 21-7- 09
Ο Δήμης Τ.Υ Δήμου
Τζαμουράνης Βασίλειος
Πολιτικός μηχανικός»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται και στην παρακάτω βεβαίωση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει τη συγκεκριμένη μελέτη:

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών:

- I. Δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ (291α -291β),(271α – 271β) & (271α -291β – 292β)**
- II. Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ (68-53) , (69-56) & (1344-630)**
- III. Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ (53-54)**
- IV. Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ (51- 54) & (50-53)**
- V. Δημοτική οδός μεταξύ των Ο.Τ (46-68)»**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Βασίλειος Τζαμουράνης Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, βεβαιώνω ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με το διαθέσιμο προσωπικό που έχει αδυνατεί να εκπονήσει την παραπάνω μελέτη.

Επί προσθέτως η μελέτη αφορά εξειδικευμένο αντικείμενο και ως εκ τούτου χρειάζεται να γίνει ειδική Τοπογραφική μελέτη (κατηγορία 16).

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμεθα, σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) την ανάθεση της παραπάνω μελέτης.

*Καλαμάτα 21/7/2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»*

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τη βεβαίωση του Διευθυντή της, καθώς επίσης και τις αναφερόμενες σ' αυτές διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών:

I. Δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ. (291α - 291β), (271α - 271β) & (271α - 291β - 292β)

II. Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ. (68-53), (69-56) & (1344-630)

III. Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ. (53-54) & (631α – 634)

IV. Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ. (51-54) & (50-53)

VI. Δημοτική οδός μεταξύ των Ο.Τ. (46-68)»

στο μελετητή κ. Μουντανέα Παναγιώτη, κάτοχο μελετητικού πτυχίου (Α.Μ. 14130) Α' τάξεως στην κατηγορία 16, με τους εξής συμβατικούς όρους :

Αντικείμενο μελέτης

Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων των κάτωθι τμημάτων οδών:

1. Δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ (291α -291β),(271α – 271β) & (271α -291β – 292β)
2. Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ (68-53) , (69-56) & (1344-630)
3. Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ (53-54)
4. Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ (51- 54) & (50-53)
5. Δημοτική οδός μεταξύ των Ο.Τ (46-68)»

Χρόνος σύνταξης της μελέτης

Ο χρόνος της μελέτης ορίζεται **σε πέντε μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση των υφισταμένων κτηματολογικών Φ/Γ διαγραμμάτων και πινάκων. Στην παραπάνω προθεσμία δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι ελέγχου και παραλαβής των επι μέρους σταδίων και φάσεων από την Διευθύνουσα Υπηρεσία καθώς και των αναρτήσεων και δημοσιοποιήσεων αυτών.

Παράταση του χρόνου περάτωσης της μελέτης δίνεται με εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και απόφαση του Δ.Σ στην περίπτωση που θα προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Θα δίνεται δε μετά από σχετική έγγραφη αίτηση του αναδόχου και πριν τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας.

Αμοιβή μελέτης

Η αμοιβή του αναδόχου για την ανάθεση της μελέτης , προεκτιμάται στο ποσό των 11.102,10 € χωρίς το Φ.Π.Α. 19% και η αμοιβή που θα καταβληθεί στον ανάδοχο θα προκύψει μετά από υποβολή από αυτόν λογαριασμού.

Ο τρόπος πληρωμής ορίζεται ως εξής :

- α) 70% με την κατάθεση της μελέτης
- β) 30% με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκριση της μελέτης και την μεταγραφής της.

Παράδοση της μελέτης

Ο μελετητής θα παραδώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αναφέρονται στο αντικείμενο της μελέτης.

- I. Τοπογραφικά – κτηματολογικά διαγράμματα και προσαρμογή της Πολεοδομικής μελέτης (ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές) σε κλίμακα 1:200 ή 1:500 σε ΕΓΣΑ 87 στα οποία θα αναγράφονται τα εξής :
 - Οι όροι δόμησης κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση που ισχύουν στην περιοχή
 - Τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις όχι μόνο των ομόρων αλλά και των υπόλοιπων παροδίων ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην πράξη.
 - Το Δ/γμα ρυμοτομίας με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης.
 - Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τις ονομασίες των οδών και τους αριθμούς των οικοδομικών τετραγώνων.
- II. Συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας
- III. Πρόσκληση για υπόδειξη ορίων των φερόμενων ιδιοκτητών των οικοπέδων που συμμετέχουν στην πράξη και κατάθεση των τοπογραφικών διαγραμμάτων για έλεγχο των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην αρμόδια Υπηρεσία .
- IV. Σύνταξη της πράξεως τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας. Απογραφή των προς αποζημίωση επικειμένων.
- V. Έλεγχος αποδεικτικών κοινοποιήσεως για το εμπρόθεσμο ή εκπρόθεσμο των ενστάσεων.
- VI. Εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων κ,λ,π
- VII. Όλα τα στοιχεία θα υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή
Στοιχεία που θα παραδοθούν στον μελετητή:
 - 1) Στοιχεία Κτηματολογίου όλων των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στις πράξεις.
 - 2) Κοινοποίηση της πράξεως σε όλους όσους συμμετέχουν στην πράξη.

Σύνταξη μελέτης

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές , που αφορούν την σύνταξη των μελετών αυτών.

Ισχύουσα Νομοθεσία

Η σύμβαση αυτή θα διέπεται από τις πιο κάτω διατάξεις :

- 1) Τον Ν. 3463/2006, Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- 2) Τον Ν 3316/2005, διαδικασίες ανάθεσης εκπόνησης μελετών
- 3) Το Π.Δ. 696/74 και το Π.Δ. 515/89 , όπως ισχύουν σήμερα
- 4) Αποφ. – ΔΜΕΟ /α/ο /1257/05 (ΦΕΚ-1162/ Β/22-8-05)

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τη σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης, που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες.

Ως προς τις εν γένει υποχρεώσεις του αναδόχου από τη σύμβαση εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Εγγυήσεις

Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί του συμφωνηθέντος ποσού σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 3316/2005. Η μελέτη εντάσσεται στο Τεχνικό πρόγραμμα του οικονομικού έτους 2009 «**Σύνταξη πράξεων αναλογισμού τμημάτων των οδών Μεθώνης, Κορώνης, Παπανικολή κλπ**» και θα χρηματοδοτηθεί από **Δημοτικούς πόρους (Κ.Α. 40.7413.11)**.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος

2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Κουδούνης Αργύριος

5. Κουρκουτάς Γεώργιος

6. Μιχαλόπουλος Σωτήριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 5 Αυγούστου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)