

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 139/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 31η Μαρτίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 13η/2008 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 27-03-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβουσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος και 2) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα παρακάτω αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής :

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο και
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, κατόπιν της πρόσκλησης που του κοινοποιήθηκε για τη συνεδρίαση του Σώματος, και ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» που μετείχε στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2006 αλλά δεν κατέλαβε καμία έδρα στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας διότι δεν συμπλήρωσε το εκλογικό μέτρο.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας κ. Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Διεξαγωγή της δημοπρασίας για τη διάθεση κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων.**

Κατά τη συζήτηση του θέματος παρίσταται ο αρμόδιος αντιδήμαρχος κ. Κλειδωνας, η προϊσταμένη του τμήματος δημοτικών προσόδων του Δήμου κα Τσαγκάνη και η υπάλληλος του τμήματος δημοτικών προσόδων κα Κουτσούλη.

Ο λόγος δίνεται στον Αντιδήμαρχο κ. Κλειδωνά, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα εξής:

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Σήμερα γίνεται η δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων. Ήδη παραβρίσκονται στην αίθουσα οι εκπρόσωποι εταιρειών, έχουν κατατεθεί δικαιολογητικά, δηλαδή εγγυητικές επιστολές από τρεις εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα. Έχουν εξετασθεί τα δικαιολογητικά, είναι έγκυρα και μπορούμε να συνεχίσουμε τη διαδικασία. Η διαδικασία θα γίνει ως εξής: Θα γίνει κατά τύπο πλαισίου, ξεκινάμε από τον τύπο ΡΙΖΑ, στη συνέχεια θα γίνει από τον τύπο ΠΥΡΓΟΥ και στη συνέχεια για τα διαφημιστικά πλαίσια τα οποία υπάρχουν στις στάσεις των αστικών λεωφορείων. Η δημοπρασία θα αφορά όλο τον αριθμό των πλαισίων. Δεν μπορεί κάποιος να κάνει προσφορά για ένα πλαίσιο, μπορεί όμως να κάνει για ένα τύπο πλαισίου.

Στο σημείο αυτό ο κ. Κλειδωνάς καταθέτει στο Σώμα σχετικό ενημερωτικό σημείωμα, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Η δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Κατώτατο όριο μισθώματος για την τοποθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων και επί του οποίου θα ξεκινήσει η δημοπρασία ορίζεται το ποσό

- Για Τύπου ΡΙΖΑ 2500 €/ πλαίσιο το χρόνο
- Για Τύπου ΠΥΡΓΟΣ 2000 €/ πλαίσιο το χρόνο
- Για τα στέγαστρα στάσεων αστικών λεωφορείων 500 €/ στέγαστρο το χρόνο

Κάθε επόμενη προσφορά θα διαφέρει κατά 100 € από την προηγούμενη. Η δημοπρασία θα γίνει για κάθε Τύπο πλαισίων ξεχωριστά και υποχρεωτικά για το σύνολο των πλαισίων κάθε Τύπου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Δημορχιακή Επιτροπή ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κδ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς πολλαπλασιαζόμενου επί του αριθμού των πλαισίων, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Οι κοινόχρηστοι χώροι όπου θα τοποθετηθούν τα διαφημιστικά πλαίσια είναι οι εξής:

#### **A. Τύπου ΡΙΖΑ**

1. ΝΔ PARKING όπισθεν ΟΤΕ (έναντι Λιναρδάκη).
2. ΒΔ γωνία PARKING έναντι σχολείου Μπενάκη.
3. Δυτικά Εμπορικού Κέντρου.
4. Δυτικά Τσώλη πριν το περίπτερο.
5. Λυκούργου και Νέδοντος (πρασιά).
6. ΝΔ Κόμβου Ασπροχώματος Ν. Είσοδος.
7. Αθηνών-Ασπρόχωμα (πριν την Ξυλεία Μαθιοπούλου).
8. Βόρεια Εκκλησίας Ασπροχώματος.
9. Αθηνών-Ασπρόχωμα (έναντι της ξυλείας Μαθιοπούλου).
10. Κόμβος Ζαφείρη.

#### **B. Τύπου ΠΥΡΓΟΥ**

1. Στο Νότιο τμήμα της Πλατείας Βας. Γεωργίου.
  2. Στο Βόρειο τμήμα της Πλατείας Βας. Γεωργίου στο ύψος του ΟΤΕ.
  3. Στην Πλατεία Παπαφλέσσα.
  4. Στην Πλατεία Όθωνος.
  5. Επί της οδού Νέδοντος όπισθεν του Δημαρχείου.
  6. Στο Νότιο άκρο της οδού Αριστομένους.
  7. Στο Νότιο τμήμα της Κεντρικής Αγοράς.
- Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια 1,16m X 3,56m X 3 όψεις.

#### **Γ. Στέγαστρα Στάσης Αστικών Λεωφορείων, τριάντα (30)**

Ακολουθως εκπρόσωπος της εταιρείας «ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ Α.Ε.» καταθέτει προς τη Δημορχιακή Επιτροπή έγγραφη ένσταση και αναφέρει τα εξής:

Παρίσταται για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με έδρα την Αθήνα και με την επωνυμία «ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ Α.Ε.». Υποβάλω στον πρόεδρο της Δημορχιακής Επιτροπής ένσταση κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 4698/27-2-2008 εισήγησης και με τους λόγους που εκθέτω στην ένσταση για λογαριασμό της εταιρείας ζητώ την ακύρωση της δημοπρασίας, άλλως την αναβολή της.

Οι λόγοι της ένστασης που υποβάλω για λογαριασμό της εταιρείας είναι ότι το έγγραφο της διακήρυξης δεν φέρει την εξωτερική μορφή της διακήρυξης, αλλά αποτελεί ένα εσωτερικό έγγραφο του Δήμου όπως φαίνεται στην τυπική του μορφή. Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/1981 η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει με ακρίβεια τις θέσεις που πρόκειται να τοποθετηθούν τα διαφημιστικά μέσα, ενώ στη διακήρυξη στο άρθρο 10 λέγεται ότι η ακριβής θέση τοποθέτησης των πλαισίων θα υποδειχθεί από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Επιπλέον η υπό κρίση διακήρυξη αναφέρει ότι ενδέχεται τελικώς να μην εγκριθούν όλες οι θέσεις, δημιουργώντας έτσι ασάφεια ως προς το αντικείμενο της μισθώσεως. Και τέλος, στην ποιο πάνω διακήρυξη δεν αναφέρεται ποιοι δικαιούνται να συμμετάσχουν στην άνω δημοπρασία και ποια δικαιολογητικά πρέπει να καταθέσουν, πότε και αν θα πρέπει να υποβληθεί σχετικός τεχνικός φάκελος. Αυτοί είναι οι λόγοι της ένστασης.

Επί της ένστασης γίνεται η εξής διαλογική συζήτηση:

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Η ένσταση αναφέρει για την ακρίβεια των θέσεων. Οι θέσεις είναι συγκεκριμένες και μιλάμε για την ακριβή θέση. Όταν λέμε π.χ. στο νότιο μέρος της πλατείας Βασ. Γεωργίου είναι συγκεκριμένη η θέση. Την ακριβή όμως θέση εάν θα μπει στο ένα τετραγωνικό εδώ ή ένα τετραγωνικό ποιο πέρα, αυτό εννοούμε. Δεν μπορεί να πάει να τη βάλει μπροστά από τα μαγαζιά παραδείγματος χάρη. Εδώ θα χρειαζόταν ένα τοπογραφικό κτλ. Γι' αυτό βάζουμε τον όρο «ακριβή».

Στο θέμα το αν εγκριθούν όλες οι θέσεις που δημιουργούνται κλπ. Αυτό μπήκε διότι υπάρχει κάποια περίπτωση που θα υπάρχει κάποια ένσταση για κάποιον χώρο.

Σε ότι αφορά ποιοι δικαιούνται και ποιοι δεν δικαιούνται, είναι το Π.Δ. 270/81 ο οποίος αφορά τις δημοπρασίες, δεν έχει συγκεκριμένους περιορισμούς, μπορεί να είναι φυσικό πρόσωπο, μπορεί να είναι νομικό πρόσωπο, μπορεί να είναι οποιοσδήποτε.

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ (Νομικός Σύμβουλος Δήμου):

Συμφωνώ με την εισήγηση του κ. Κλειδωνα και έχω να προσθέσω και το ότι έχω κάποιες αμφιβολίες σχετικά με το εμπρόθεσμο της ένστασης δεδομένου ότι έχει παρέλθει εξαιρετικά μεγάλος εύλογος χρόνος από την απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και δεν έχει δικαίωμα σήμερα, την ημέρα που διεξάγεται η δημοπρασία, να υποβληθεί ένσταση. Πέραν απ' αυτό και ανεξάρτητα από το εμπρόθεσμο ή μη, επί της ουσίας συμφωνώ απόλυτα με την εισήγηση του κ. Κλειδωνα και εισηγούμαι την απόρριψη της σχετικής ένστασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγούμαι να απορριφθεί η ένσταση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εγώ πιστεύω ότι έπρεπε να γίνει αυτή η ένσταση όταν η Δημομαρχιακή Επιτροπή πήρε την απόφαση και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα, από κει και πέρα όταν περνάμε στο δεύτερο στάδιο που είναι η δημοπρασία, δεν στέκει πλέον.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και εγώ συμφωνώ απόλυτα και για τους λόγους που ανέφερε ο κ. Κλειδωνας και τους λόγους που ανέφερε ο κύριος νομικός και προτείνω να συνεχίσουμε τη δημοπρασία κανονικά. Να απορρίψουμε την ένσταση και να συνεχίσουμε το διαγωνισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομοφώνως η Δημομαρχιακή Επιτροπή αποδέχεται την εισήγηση του κ. Κλειδωνα και του νομικού συμβούλου και απορρίπτει την ένσταση η οποία κατατέθηκε πριν από λίγο στη διάρκεια της συνεδρίασης.

Στο σημείο αυτό η Δημοτική Επιτροπή, αφού λαμβάνει υπόψη της τα παραπάνω αναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Απορρίπτει την ένσταση της εταιρείας «ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ Α.Ε.».**

Η διαδικασία συνεχίζεται ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπαίνουμε στο θέμα τώρα, στη διεξαγωγή της δημοπρασίας για τη διάθεση κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλασιών.

Στη συνέχεια ζητείται από τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις προσφορές τους:

Α) Για το τύπο ΡΙΖΑ προσέρχονται οι εταιρείες «Κεραυνός Ε.Π.Ε.» και «Δόμηση Α.Ε.»

Ακολουθεί προφορική πλειοδοτική δημοπρασία με τα εξής αποτελέσματα:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			
1.	Κεραυνός Ε.Π.Ε.	2.600 €	2.800 €	3.000 €	3.200 €
		3.400 €	3.600 €	3.800 €	4.000 €
		<b>4.200 €</b>			
2.	Δόμηση Α.Ε.	2.700 €	2.900 €	3.100 €	3.300 €
		3.500 €	3.700 €	3.900 €	4.100 €

Β) Για το τύπο ΠΥΡΓΟΣ προσέρχονται ο κ. Ρουτζούνης Αλέξανδρος και οι εταιρείες «Κεραυνός Ε.Π.Ε.» και «Δόμηση Α.Ε.»

Ακολουθεί προφορική πλειοδοτική δημοπρασία με τα εξής αποτελέσματα:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			
1.	Ρουτζούνης Αλέξανδρος	2.100 €	2.400 €	2.700 €	<b>2.900 €</b>
2.	Κεραυνός Ε.Π.Ε.	2.200 €	2.500 €		
3.	Δόμηση Α.Ε.	2.300 €	2.600 €	2.800 €	

Γ) Για τα στέγαστρα στάσης αστικών λεωφορείων προσέρχονται οι εταιρείες «Κεραυνός Ε.Π.Ε.» και «Δόμηση Α.Ε.»

Ακολουθεί προφορική πλειοδοτική δημοπρασία με τα εξής αποτελέσματα:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			
1.	Κεραυνός Ε.Π.Ε.	600 €	800 €	1.000 €	1.200 €
		1.400 €	1.600 €	1.800 €	2.000 €
		2.200 €	2.400 €	2.600 €	2.800 €
		<b>3.000 €</b>			
2.	Δόμηση Α.Ε.	700 €	900 €	1.100 €	1.300 €
		1.500 €	1.700 €	1.900 €	2.100 €
		2.300 €	2.500	2.700	2.900

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), του Π.Δ. 270/81 και του Ν. 2971/2001,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Κατακυρώνει τη δημοπρασία παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων:**

**Α. τύπου ΡΙΖΑ, στην εταιρεία «Κεραυνός Ε.Π.Ε.» αντί του ποσού των 4.200 €/πλαίσιο το χρόνο,**

**Β. τύπου ΠΥΡΓΟΣ, στον κ. Ρουτζούνη Αλέξανδρο αντί του ποσού των 2.900 €/πλαίσιο το χρόνο, και**

**Γ. για τα στέγαστρα στάσεων αστικών λεωφορείων στην εταιρεία «Κεραυνός Ε.Π.Ε.» αντί του ποσού των 3.000 €/ ανά στέγαστρο το χρόνο.**

**σύμφωνα με την προσφορά που κατέθεσαν στην προφορική πλειοδοτική διαδικασία.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβυσιδης Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Κουδούνης Αργύριος
5. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 7 Απριλίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)