

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 085/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **τη 16η Μαρτίου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 10η/2009 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 12-03-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος, 4) Κουρκουτάς Γεώργιος και 5) Ηλιόπουλος Παναγιώτης.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου Αλσουλίου Αλμυρού του Τ.Δ. Βέργας.

Κατά τη συζήτηση του θέματος παρίσταται ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Πολίτης και ο υπάλληλος του τμήματος δημοτικής περιουσίας κ. Γαρατζιώτης.

Ο λόγος δίνεται στον Αντιδήμαρχο κ. Πολίτη, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα εξής:

ΠΟΛΙΤΗΣ: Σήμερα γίνεται δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση με χρονική διάρκεια πέντε ετών χώρου εντός του αλσουλίου του Αλμυρού Βέργας για την λειτουργία κυλικείου συνολικής επιφάνειας έως 40 τ.μ. σε θέση στην οποία προϋπήρχε κυλικείο.

Η δημοπρασία γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463 και των Π.Δ. 270/81 & 715/79. Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να έχει μαζί του γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού 300 € ή ισόποση εγγυητική επιστολή τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα και όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αμέσως με την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε 8 ημέρες αφ' ότου του κοινοποιηθεί η απόφαση της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ελάχιστος όρος προσφοράς για την μίσθωση του προαναφερομένου ακινήτου ορίζεται συμβολικά λόγω των πρόσθετων υποχρεώσεων του μισθωτή στα 100 € ακριβώς.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Την περασμένη φορά που ψηφίσαμε τους όρους είχα τονίσει, γιατί είχα δει στην εισήγηση της υπηρεσίας ότι απαιτείται γνωμάτευση των νομικών. Η γνωμάτευση δεν απαντούσε σε βασικά ερωτήματα. Δηλαδή κατά πόσο έχει το δικαίωμα η Δημορχιακή Επιτροπή να κάνει το διαγωνισμό και εάν οι όροι είναι σύνομοι με τις υπάρχουσες διατάξεις.

Ζητήσαμε λοιπόν διευκρινιστικά να υπάρξει και δεύτερη γνωμάτευση από τη Νομική Υπηρεσία. Η Νομική Υπηρεσία μιλούσε για διαγωνισμό που δεν μπορούσε να κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο και διάφορα άλλα.

Κατά συνέπεια επειδή δεν υπήρξε τέτοια γνωμάτευση εγώ καταψήφισα τους όρους τότε και κατά συνέπεια δεν συμμετέχω, είμαι απών, στη συνεχιζόμενη διαδικασία. Δεν μπορώ να καταλάβω πως ο Δήμος μπορεί να κάνει μια διαδικασία και τα χρήματα από τα ενοίκια να τα εισπράττει η Δ/νση Δασών. Εγώ δεν ξέρω τη διαδικασία αυτή και επειδή αυτό που ζήτησα και θεωρώ ότι ήταν πάρα πολύ απλό να γίνει αλλά δεν έγινε, κατά συνέπεια απέχω από την περαιτέρω διαδικασία.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εγώ διευκρινίζω ότι ψήφισα και συμμετέχω γιατί είχα μια επαφή με τον κ. Δασάρχη τον κ. Σωτηρόπουλο, του είπα το θέμα και μου είπε ότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα μπορεί ο Δήμος να προχωρήσει και νομίζω από τον κανονισμό που κοιτάξα αυτό επιτρέπεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι αποφάσεις εδώ δεν είναι τελεσίδικες, ελέγχονται από την Περιφέρεια και οποιοσδήποτε συμπολίτης μας νομίζει ότι θίγεται μπορεί να προσφύγει στην Περιφέρεια, εγώ πάντοτε έλεγα, και να το κάνει γιατί κι εμείς εδώ δεν έχουμε το αλάθητο, αλλά η ιστορία είναι η εξής.

Έχουμε ένα πάρκο με χρησιδάνειο για το οποίο ο Δήμος πρέπει να καταβάλει αρκετά χρήματα και συνεχώς, για να είναι έτσι σε μία καλή κατάσταση και αλύτλιο χωρίς να έχει να προσφέρει ένα καφέ, ένα ποτήρι νερό, μάλιστα με τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν, τις αθλητικές εγκαταστάσεις, δεν μπορεί να λειτουργήσει.

Όλες οι διαδικασίες έγιναν, δηλαδή ζητήθηκε η άδεια να προχωρήσουμε στην κατασκευή ενός οικίσκου, που κάηκε στο παρελθόν, μας έδωσε την άδεια το Δασαρχείο με τα ίδια μέτρα, προχωρούμε με διαδικασίες συγκεκριμένες και βεβαίως από το χρησιδάνειο είμαστε υποχρεωμένοι αυτός που θα λειτουργήσει αυτό το κυλικείο το οποίο θα το φτιάξει ο ίδιος, θα επισκευάσει και τις τουαλέτες και πρέπει να έχει το χώρο σε άριστη κατάσταση, θα επιβλέπεται αυτό από τη Διεύθυνση Πρασίνου.

Ο πλειοδότης θα έχει όλες αυτές τις υποχρεώσεις και θα υποχρεώνεται το τίμημα να το καταβάλει στο ταμείο των δασών και γεωργικών εφαρμογών, έτσι προβλέπεται από τον κανονισμό.

Ο στόχος ο δικός μας είναι να μπορεί κάποιος εκεί να σταθεί, να μπορούν τα παιδιά να αθλούνται με μία υποστήριξη κυλικείου, να μπορεί να πηγαίνει κάποιο σχολείο στο συγκεκριμένο χώρο και να έχει μία υποστήριξη και βεβαίως πάρα πολύ σύντομα, έχουμε ήδη προχωρήσει προκαταρκτικά θα κουβεντιάσουμε και για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου σε συνεργασία με το Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης, για φυτεύσεις νέες οι οποίες θα έχουν σχέση με την χλωρίδα της περιοχής.

Κάτι πρέπει να κάνουμε γιατί η κατάσταση η οποία επικρατούσε στο συγκεκριμένο χώρο νομίζω δεν μας τιμούσε. Βεβαίως το καθεστώς είναι περίεργο με τα χρησιδάνεια, δεν είμαστε ιδιοκτήτες του χώρου για να κάνουμε ότι θέλουμε, όμως έχουμε τους τρόπους, ένας απ' αυτούς είναι αυτός ο οποίος σας προτείνεται, να το φέρομε σε μία κατάσταση που θα υποστηρίζει γενικότερα την περιοχή. Δεν έχει σημασία εάν ο Δήμος δεν παίρνει χρήματα, αφού είμαστε διαχειριστές έχουμε χρέος να το έχουμε σε άριστη κατάσταση. Αυτός είναι ο σκοπός.

Το οποιοδήποτε κέντρο θα ελέγχεται, θα λειτουργεί ως κέντρο μέσα σε αλύτλιο, που σημαίνει ότι μπορεί να λειτουργεί από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου. Δεν μπορεί να γίνει κέντρο διασκέδασης εκεί, ούτε μπορεί να έχει και το χώρο, 40 τ.μ. που μας επέτρεψαν μιας ξυλοκατασκευής

Φωνή: Χωρίς αλκοολούχα ποτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς. Χωρίς πώληση αλκοολούχων ποτών. Και με τιμές προφανώς οι οποίες θα είναι χαμηλές για τον κόσμο που θέλει να πάει εκεί πέρα. Μανάδες θα πηγαίνουν, παιδάκια, άτομα της τρίτης ηλικίας. Υπάρχουν κέντρα για τη νεολαία και για όλους τους άλλους. Δεν μπορεί να γίνει εκεί πέρα κανένα περικαλλές κέντρο. Μια ξυλοκατασκευή 40 τ.μ., να φτιάξει και τις τουαλέτες, να πάμε να στησουμε και μια παιδική χαρά εκεί μέσα στο χώρο ώστε να υποστηρίζονται και οι γονείς και τα παιδάκια, να είναι επισκέψιμος και να τον χαιρέται ο κόσμος.

ΓΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ: Έχουν κατατεθεί δύο παρακαταθέσεις από το Τ.Π.&Δ., από τον κ. Πόταρη Βασίλειο και από τον κ. Ηλιόπουλο Γεώργιο.

Άλλος ενδιαφερόμενος δεν υπάρχει και παρακαλούνται οι συγκεκριμένοι να προσέλθουν να καταθέσουν τις προσφορές τους.

Ακολουθεί προφορική πλειοδοτική δημοπρασία με τα εξής αποτελέσματα:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1.	Πόταρης Βασίλειος	150,00 €
2.	Ηλιόπουλος Γεώργιος	175,00 €
3.	Πόταρης Βασίλειος	210,00 €
4.	Ηλιόπουλος Γεώργιος	222,50 €

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Ηλιόπουλε σας παρακαλώ πάρα πολύ να τηρήσετε απολύτως τον κανονισμό που έχομε υπογράψει με το Δασαρχείο, απαγορεύεται το αλκοόλ, θα ανοίγετε το πρωί και θα κλείνετε με τη δύση του ηλίου και θα πρέπει να συντηρείτε το χώρο να είναι σε άριστη κατάσταση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡ.: Βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ελπίζω να έχετε την καλύτερη δυνατή συνεργασία με το Δήμο Καλαμάτας.

.....

Αυτό είναι πρώτα απ' όλα καλό για σένα και στη συνέχεια για τον κόσμο και για την πόλη. Θέλει πολύ δουλειά εκεί, πολύ ιδρώτα, πολύ προσοχή, από το πρωί μέχρι το βράδυ.

Εμείς είχαμε όλες τις υπηρεσίες πέρσι εκεί μέσα

Λοιπόν, κατακυρώθηκε στον κ. Ηλιόπουλο Γεώργιο.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την υπ' αριθμ. 55/2009 προηγούμενη απόφασή της περί κατάρτισης των όρων της σχετικής διακήρυξης και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου Αλσουλίου Αλμυρού του Τ.Δ. Βέργας στον κ. Ηλιόπουλο Γεώργιο του Κων/νου αντί του ποσού των διακοσίων είκοσι δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (222,50 €)/μήνα σύμφωνα με την προσφορά που κατέθεσε στην προφορική πλειοδοτική διαδικασία.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος

2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Κουδούνης Αργύριος

5. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 23 Μαρτίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)