

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 096/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 3η Μαρτίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 9η/2008 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 28-02-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος και 2) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής ο κ. Κουρκουτάς Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, κατόπιν της πρόσκλησης που του κοινοποιήθηκε για τη συνεδρίαση του Σώματος, και ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» που μετείχε στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2006 αλλά δεν κατέλαβε καμία έδρα στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας διότι δεν συμπλήρωσε το εκλογικό μέτρο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης διενέργειας φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας διάθεσης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Διοίκησης – Οικονομίας του Δήμου Καλαμάτας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4698/27-2-2008 έγγραφό του, εισηγείται στη Δημορχιακή Επιτροπή την κατάρτιση όρων και τη σύνταξη διακήρυξης διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας διάθεσης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν. 2946/2001 και του Π.Δ 270/81.

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο σχέδιο της διακήρυξης που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Δημορχιακή Επιτροπή.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 103 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας διάθεσης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Διοίκησης - Οικονομίας του Δήμου Καλαμάτας, το κείμενο της οποίας αναλυτικά έχει ως εξής:**

**Άρθρο 1**

**Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών:**

**A. Τύπου ΡΙΖΑ**

- 1. ΝΔ PARKING όπισθεν ΟΤΕ (έναντι Λιναρδάκη).**
- 2. ΒΔ γωνία PARKING έναντι σχολείου Μπενάκη.**
- 3. Δυτικά Εμπορικού Κέντρου.**
- 4. Δυτικά Τσώλη πριν το περιπτερο.**
- 5. Λυκούργου και Νέδοντος (πρασιά).**

6. ΝΔ Κόμβου Ασπροχώματος Ν. Είσοδος.
7. Αθηνών-Ασπρόχωμα ( πριν την Ξυλεία Μαθιοπούλου).
8. Βόρεια Εκκλησίας Ασπροχώματος.
9. Αθηνών-Ασπρόχωμα (έναντι της Ξυλείας Μαθιοπούλου).
- 10.Κόμβος Ζαφείρη.

#### **Β. Τύπου ΠΥΡΓΟΥ**

1. Στο Νότιο τμήμα της Πλατείας Βας. Γεωργίου.
  2. Στο Βόρειο τμήμα της Πλατείας Βας. Γεωργίου στο ύψος του ΟΤΕ.
  3. Στην Πλατεία Παπαφλέσσα.
  4. Στην Πλατεία Όθωνος.
  5. Επί της οδού Νέδοντος όπισθεν του Δημαρχείου.
  6. Στο Νότιο άκρο της οδού Αριστομένους.
  7. Στο Νότιο τμήμα της Κεντρικής Αγοράς.
- Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια 1,16m X 3,56m X 3 όψεις.

#### **Γ. Στέγαστρα Στάσης Αστικών Λεωφορείων , τριάντα (30)**

##### **Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα από τη Δημαρχιακή Επιτροπή την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2008 και ώρα 13:00 βάσει των διατάξεων του ΠΔ 270/81.

##### **Άρθρο 3**

Όλες οι διαφημιστικές κατασκευές πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 52138/25-11-03 (ΦΕΚ 1788/2-12-03). Η ακριβής θέση των διαφημιστικών πλαισίων θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

##### **Άρθρο 4**

Κατώτατο όριο μισθώματος για την τοποθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων και επί του οποίου θα ξεκινήσει η δημοπράτηση ορίζεται το ποσό

- Για Τύπου ΡΙΖΑ 2500 €/ πλαίσιο το χρόνο
- Για Τύπου ΠΥΡΓΟΣ 2000 €/ πλαίσιο το χρόνο

- Για τα στέγαστρα στάσεων αστικών λεωφορείων 500 €/ στέγαστρο το χρόνο

Κάθε επόμενη προσφορά θα διαφέρει κατά 100 € από την προηγούμενη.

Η δημοπρασία θα γίνει για κάθε Τύπο πλαισίων ξεχωριστά και υποχρεωτικά για το σύνολο των πλαισίων κάθε Τύπου.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ.

#### Άρθρο 5

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια, υπολογιζόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.

Ενδεχόμενη τροποποίηση της 118/08 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα διαφήμισης σε κάποιον από τους χώρους του άρθρου 1, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης ως προς τους συγκεκριμένους χώρους και την επιστροφή των αναλογούντων μισθωμάτων που τυχόν έχουν καταβληθεί. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για δύο (2) ακόμη χρόνια, μετά από νέα οικονομική συμφωνία των μερών.

#### Άρθρο 6

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατ' έτος μέχρι την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου.

Τα τέλη για το 2008 θα καταβληθούν με την υπογραφή της σύμβασης.

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο ταμείο του Δήμου.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### Άρθρο 7

Μισθώματα δεν οφείλονται για όσο χρονικό διάστημα καθίσταται αδύνατη η χρήση των παραχωρούμενων χώρων εξ υπαιτιότητας του Δήμου. Ως επίσης και κατά το χρονικό διάστημα που παραχωρούνται για προβολή πολιτικών μηνυμάτων κατά τις διατάξεις του Νόμου στις προεκλογικές περιόδους.

#### Άρθρο 8

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Δημαρχιακή Επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κδ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς πολλαπλασιαζόμενου επί του αριθμού των πλαισίων, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

**Άρθρο 9**

**Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.**

**Άρθρο 10**

**Τα πλαίσια τα οποία θα τοποθετηθούν θα πρέπει να πληρούν όλες τις προδιαγραφές που ορίζει η ελληνική και κοινοτική σχετική νομοθεσία, από πλευράς υλικών, τεχνολογίας κατασκευής, ασφάλειας, στατικής επάρκειας και διαστάσεων και με πλήρη ευθύνη της Εταιρείας- διαφημιστής.**

**Η ακριβής θέση τοποθέτησης των πλαισίων θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.**

**Ο Δήμος δικαιούται να μην εγκρίνει τελικά την τοποθέτηση πλαισίων σε όλες τις παραπάνω αναφερθείσες τοποθεσίες ή και κατά την διάρκεια της σύμβασης να απαιτήσει την αφαίρεση κάποιου πλαισίου εφόσον λόγοι ασφαλείας το επιβάλλουν.**

**Με τη λήξη της σύμβασης τα στέγαστρα και τα μέσα διαφήμισης στις στάσεις των Αστικών Λεωφορείων θα ανήκουν στο Δήμο κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας και νομής.**

**Άρθρο 11**

**Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.**

**Άρθρο 12**

**Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμον αρμόδια όργανα.**

**Άρθρο 13**

**Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.**

**Άρθρο 14**

**Για την υπογραφή της σύμβασης από τον πλειοδότη δεν θα πρέπει να υπάρχουν σε βάρος του βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο.**

**Άρθρο 15**

**Στα πλαίσια τύπου ΠΥΡΓΟΥ που θα τοποθετηθούν**

- α. Στο Νότιο τμήμα της Πλατείας Βασ. Γεωργίου.**
- β. Στο Βόρειο τμήμα της πλατείας Βασ. Γεωργίου στο ύψος του ΟΤΕ.**
- γ. Επί της οδού Νέδοντος όπισθεν του Δημαρχείου.**

Ο πλειοδότης υποχρεούται σε μόνιμη θέση, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να παραχωρήσει το 1/3 της διαφημιζόμενης επιφάνειας στο Δήμο για ανάρτηση αφισών που θα προβάλλουν δραστηριότητες ή έργο του Δήμου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει στο Δήμο δύο (2) πλαίσια τύπου ΡΙΖΑ για διάστημα τεσσάρων (4) ημερών κάθε φορά και κατά τις χρονικές περιόδους των Χριστουγέννων, του Πάσχα και της 23<sup>ης</sup> Μαρτίου για προβολή μηνυμάτων του Δήμου.

**Άρθρο 16**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει σε άλλα πρόσωπα ή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από τη σύμβαση, ούτε να υπεκμισθώσει το χώρο που μίσθωσε ή να παραχωρήσει τη χρήση αυτού σε οποιοδήποτε τρίτο και υπό οποιοδήποτε νομικό τύπο και αιτία.

**Απαγορεύεται επίσης απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.**

**Άρθρο 17**

Τα Δημοτικά τέλη διαφήμισης που προβλέπονται από σχετική νομοθεσία και διαμορφώνονται με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου θα πληρώνονται πέραν της υποχρέωσης του ετήσιου τέλους κοινοχρήστου χώρου και για όλες τις θέσεις ( πλαίσια) όλων των στεγάστρων ( τριάντα τον αριθμό, 30) ανεξάρτητα αν σ' αυτές διενεργούνται ή όχι διαφημίσεις. Η απόδοση του συνόλου των τελών στον Δήμο Καλαμάτας θα γίνεται προκαταβολικά μέχρι την 31<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Η διενέργεια διαφημίσεων για τις οποίες δεν εκδόθηκε από το Δήμο η απαιτούμενη άδεια και δεν πληρώθηκε το ανάλογο τέλος πέραν από τις προβλεπόμενες κυρώσεις, αποτελεί και λόγο έκπτωσης του αναδόχου, η οποία αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Άρθρο 18**

Το ηλεκτρικό ρεύμα που απαιτείται για την λειτουργία των διαφημιστικών πλαισίων θα διατεθεί από τη ΔΕΗ και η δαπάνη εγκατάστασης και σύνδεσης καθώς και η δαπάνη κατανάλωσης θα βαρύνει τον κατασκευαστή-διαφημιστή ο οποίος θα είναι και υπεύθυνος για κάθε τυχόν ατύχημα, προξενηθεί εξ' αιτίας του ηλεκτρικού ρεύματος. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνει επί ονόματι της Εταιρείας η οποία θα λαμβάνει και τους σχετικούς λογαριασμούς.

**Άρθρο 19**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να φροντίζει για τη συντήρηση και την καλή εμφάνιση των διαφημιστικών μέσων καθώς και για την απομάκρυνση των φθαρέντων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών. Ο μισθωτής, πέρα από τα παραπάνω οριζόμενα, υποχρεούται μετά από όχληση του Δήμου να φροντίζει την αισθητική εικόνα των πλαισίων για κάθε αμέλεια του θα του επιβάλεται από το Δήμαρχο πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο της τιμής του ετήσιου τέλους για κάθε πλαίσιο στο οποίο απαιτείται συντήρηση.

Απαγορεύεται η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που είναι αντίθετα στα χρηστά ήθη ή προσβάλλουν τη δημόσια αιδώς.

**Άρθρο 20**

Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποσύρει τις διαφημιστικές κατασκευές τις οποίες ο ίδιος κατασκεύασε και να αφήσει τους χώρους ελεύθερους στην κατάσταση που τους παρέλαβε, διαφορετικά θα αποζημιώνει το Δήμο με ποσό ίσο προς το τριπλάσιο του συμφωνηθέντος μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

**Άρθρο 21**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλισθεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο πρόκλησης ζημίας ή ατυχήματος από τις διαφημιστικές κατασκευές.

**Άρθρο 22**

Η Παράβαση από τον διαφημιστή ενός και μόνο όρου της σύμβασης αυτής αποτελεί λόγω αποβολής και έξωσης από τους περιγραφέντες κοινόχρηστους χώρους και την υπέρ Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει καταθέσει, λόγω ποινικής ρήτηρας και χωρίς Δικαστική παρέμβαση με την αποβολή του από το χώρο αυτό.

**Άρθρο 23**

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας, αρχικής και επαναληπτικής, βαρύνουν το μισθωτή.

**Άρθρο 24**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καμβυσιδης Ιωάννης
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κουρκουτάς Γεώργιος
5. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 18 Μαρτίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)