

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 47/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 442/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 10η Δεκεμβρίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 47/6-12-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος, 4) Λαγανάκος Γεώργιος και 5) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Αλευράς Διονύσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής από την πλευρά της μειοψηφίας κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας κ. Μανιάτης Αντώνιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη διάθεση δημοτικού χώρου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος, αναφερόμενος στο ιστορικό του θέματος, υπενθυμίζει στο Σώμα ότι με την 373/2007 προηγούμενη απόφασή του, κατάρτισε τους όρους και συνέταξε τη διακήρυξη της συγκεκριμένης δημοπρασίας. Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός και γίνεται ενώπιον της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

Ο διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε στις 26 Νοεμβρίου 2007 (υπ' αριθμ. 422/2007 απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής) και επειδή δεν κατατέθηκε καμία εγκρίθηκε η επανάληψή του.

Στη συνέχεια η προϊσταμένη του τμήματος δημοτικών προσόδων του Δήμου κα Τσαγκάνη αναφέρεται αναλυτικά στη διαδικασία.

Ακολουθως καλούνται να προσέλθουν στη συνεδρίαση για να καταθέσουν προσφορά όσοι ενδιαφέρονται για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου. Διαπιστώνεται ότι έχει προσέλθει μόνον ο κ. Νίκου.

ΝΙΚΟΥ: Πέρυσι ήταν στο 700 € ετησίως και φέτος πήγε στα 2.634. Ζητώ την επιείκεια της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Είναι εκτίμηση της επιτροπής αυτό το ποσό. Είναι το κατώτερο όριο που μπορούμε να βάλουμε. Ξεφεύγουμε από το νόμο εάν βάλουμε παρακάτω κε Δήμαρχε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο είναι συνάρτηση της έκτασης. Και σίπιτι που νοικιάζουμε η τιμή ανά τετραγωνικού εξαρτάται από τα τετραγωνικά που πάμε να νοικιάσουμε. Μήπως θα πρέπει να το ξαναδεί ο Διευθυντής των Τεχνικών Υπηρεσιών και να καθορίσει μία τιμή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν δύο δρόμοι. Ή θα κάνουν προσφορά σήμερα και να κατακυρωθεί με την τιμή της επιτροπής ή δεν γίνεται κατακύρωση και να δούμε τι μπορεί να κάνει η επιτροπή εφόσον ο διαγωνισμός είναι άγονος. Η Δημομαρχιακή Επιτροπή δεν μπορεί να καταργήσει την υπηρεσιακή επιτροπή.

ΝΙΚΟΥ: Ήμουν προετοιμασμένος να ενοικιάσω με την τιμή που προτείνετε. Απλώς έθεσα υπόψη μερικά πράγματα στη Δημομαρχιακή Επιτροπή και τον αγώνα που έκανα για να σταματήσω τους τσιγγάνους να καταλάβουν την έκταση.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Είχαμε καθορίσει στην αρχή ένα ποσό σύμφωνα με τα τέλη που προβλέπονται για κοινόχρηστους χώρους. Και πράγματι ήταν ένα υπέρογκο ποσό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η νέα τιμή θα ισχύσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια ζητείται από τον κ. Νίκου να προσκομίσει τα απαιτούμενα νόμιμα δικαιολογητικά, τα οποία μετά τον σχετικό έλεγχο, πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη ενοικίαση δημοτικού χώρου εκτάσεως 1756 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Αθηνών (διασταύρωση με τη βορεινή περιμετρική οδό της Δυτικής Γειτονιάς, Ο.Τ. 751), στον κ. Νίκου Γεώργιο αντί ετήσιου μισθώματος δύο χιλιάδων εξακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (2.634,00 €) σύμφωνα με την προσφορά που κατέθεσε στην προφορική μειοδοτική διαδικασία.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβουσίδης Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Λαγανάκος Γεώργιος
6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 19 Δεκεμβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)