

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 41/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 392/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 29η Οκτωβρίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστοτέλους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 41/25-10-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Κουδούνης Αργύριος και 5) Λαγανάκος Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής από την πλευρά της πλειοψηφίας κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Πολίτη Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, κατόπιν της πρόσκλησης που του κοινοποιήθηκε για τη συνεδρίαση του Σώματος, και ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» που μετείχε στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2006 αλλά δεν κατέλαβε καμία έδρα στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας διότι δεν συμπλήρωσε το εκλογικό μέτρο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Ανάθεση μελετών κατασκευής δύο Βρεφονηπιακών Σταθμών στην Καλαμάτα.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα ότι οι δύο βρεφονηπιακοί σταθμοί θα κατασκευαστούν με χρηματοδότηση του Δήμου για το σκοπό αυτό από το ΥΠΕΣΔΔΑ, ο ένας στο οικόπεδο επί της οδού Γιαννιτσών, το οικόπεδο αυτό περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου από ανταλλαγή οικοπέδων με το Υπεραστικό ΚΤΕΛ, και ο άλλος απέναντι από τον Ιερό Ναό Αναλήψεως.

Για την υλοποίηση του έργου απαιτούνται σχετικές μελέτες τις οποίες η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να εκπονήσει σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο από 23-10-2007 παρακάτω σχετικό έγγραφο – Βεβαίωση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας που ήταν στο φάκελο του θέματος και προτείνεται η ανάθεση αυτών σε μελετητικό γραφείο:

**«ΘΕΜΑ:** Απευθείας ανάθεση μελετών κατασκευής δυο Βρεφονηπιακών Σταθμών στην Καλαμάτα.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο υπογεγραμμένος Βασίλειος Τζαμουράνης, Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, βεβαιώνει ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να εκπονήσει τη μελέτη του θέματος επειδή αφενός μεν επείγει η δημοπράτηση του έργου - το οποίο ανήκει στην κατηγορία των ειδικών κτιρίων (βρεφονηπιακοί σταθμοί) - λόγω του ότι το έργο «Κατασκευή 2 Βρεφονηπιακών σταθμών στην Καλαμάτα» έχει προενταχθεί στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ με το ποσό των 500.000,00€ και αφετέρου η Τεχνική Υπηρεσία είναι επιφορτισμένη με την αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν παρουσιαστεί στις πυρόπληκτες περιοχές.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 28/80 την ανάθεση της παραπάνω μελέτης σε μελετητικό γραφείο αναλόγων προσόντων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 24314/23-10-2007 σχετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που επίσης ήταν στο φάκελος του θέματος και η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ:** “Ανάθεση μελετών κατασκευής δυο Βρεφονηπιακών Σταθμών στη Καλαμάτα”.

- α) Απευθείας ανάθεση αρχιτεκτονικής μελέτης για την κατασκευή δυο Βρεφονηπιακών Σταθμών στη Καλαμάτα.
- β) Απευθείας ανάθεση στατικής μελέτης για την κατασκευή δυο Βρεφονηπιακών Σταθμών στη Καλαμάτα.
- γ) Απευθείας ανάθεση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης για την κατασκευή δυο Βρεφονηπιακών Σταθμών στη Καλαμάτα.

Ο Δήμος Καλαμάτας πρόκειται να κατασκευάσει δυο βρεφονηπιακούς σταθμούς στη Καλαμάτα σε οικόπεδα του Δήμου , ο ένας θα κατασκευαστεί στη Δυτική παραλία στην οδό Ευαγγελιστριάς και ο δεύτερος σε οικόπεδο επί της οδού Φιλοποίμενος.

Σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν3463/2006(ΦΕΚ Α 114/2006), επιτρέπεται " Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α' ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση...."

Στην προκειμένη περίπτωση

1. Για την αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 6), το όριο αμοιβής μπορεί να φθάσει μέχρι το 30% της Α τάξης πτυχίου, δηλαδή μέχρι το ποσό των  $21.423,00 \times 30\% = 6.426,90\text{€}$  χωρίς ΦΠΑ
2. Για την στατική μελέτη (κατηγορία 8), το όριο αμοιβής μπορεί να φθάσει μέχρι το 30% της Α τάξης πτυχίου, δηλαδή μέχρι το ποσό των  $10.712,00 \times 30\% = 3.213,60\text{€}$  χωρίς ΦΠΑ
3. Για την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατηγορία 9), το όριο αμοιβής μπορεί να φθάσει μέχρι το 30% της Α τάξης πτυχίου, δηλαδή μέχρι το ποσό των  $10.712,00 \times 30\% = 3.213,60\text{€}$  χωρίς ΦΠΑ

Σύμφωνα με τα πιο πάνω εισηγούμεθα:

1. Την απευθείας ανάθεση της μελέτης «Ανάθεση αρχιτεκτονικής μελέτης για την κατασκευή δυο βρεφονηπιακών σταθμών στη Καλαμάτα», στο μελετητή Παναγόπουλο Αγγελο , κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ. 6327) Β' τάξεως στην κατηγορία 6.
2. Την απευθείας ανάθεση της μελέτης «Ανάθεση στατικής μελέτης για την κατασκευή δυο βρεφονηπιακών σταθμών στη Καλαμάτα», στο μελετητή Νικολακόπουλο Περικλή, κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ. 6326) Β' τάξεως στην κατηγορία 8.
3. Την απευθείας ανάθεση της μελέτης «Ανάθεση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης για την κατασκευή δυο βρεφονηπιακών σταθμών στη Καλαμάτα», στο μελετητή Κλημεντίδη Ηλία , κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ. Α.Μ.12618) Β' τάξεως στην κατηγορία 8.

### **Αντικείμενο μελέτης**

Πρόκειται να εκπονηθεί η αρχιτεκτονική, η στατική και η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη των δυο βρεφονηπιακών σταθμών, τα οποία είναι κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωσης του όγκου , λόγω του ότι πρόκειται για βρεφονηπιακούς σταθμούς που διέπονται από ειδικές προδιαγραφές.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τη σύνταξη και τη παράδοση στον εργοδότη όλων των στοιχείων των απαραίτητων και συγκεκριμένα την σύνταξη πλήρων σχεδίων εκτέλεσης των οικοδομικών ή άλλων συναφών εργασιών, όπως αναφέρονται στο ΠΔ515/85 περι προδιαγραφών των μελετών, ήτοι σχέδια κατασκευής κατόψεις, όψεις , τομές σε κλίμακα 1:50, σχέδια λεπτομερειών όπου απαιτούνται , σχέδια διαμορφώσεων των περιβάλλοντων χώρων καθώς και όλα τα απαιτούμενα σχέδια ανάλογα με την κατηγορία της μελέτης .

### **Χρόνος σύνταξης της μελέτης**

Ο συνολικός χρόνος της μελέτης ορίζεται σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης για κάθε μια από τις κατηγορίες μελετών.

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται στην περίπτωση που θα προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Θα δίνεται δε μετά από σχετική εγγραφή αίτηση του αναδόχου και πριν τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας.

### **Αμοιβή μελέτης**

Η αμοιβή του αναδόχου για την ανάθεση της μελέτης, ορίζεται στο ποσό των 6.000,00€, χωρίς ΦΠΑ 19% για την αρχιτεκτονική μελέτη, 3.000,00€ χωρίς ΦΠΑ για την στατική μελέτη και 3.000,00€ για την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο τρόπος πληρωμής ορίζεται ως εξής :

- α) 70% με την κατάθεση των μελετών
- β) 30% με την έγκριση των μελετών

### **Παράδοση της μελέτης**

Ο μελετητής θα παραδώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αναφέρονται στο αντικείμενο της μελέτης.

### **Στοιχεία που θα παραδοθούν στον μελετητή**

Τοπογραφικό διάγραμμα των οικοπέδων στα οποία θα κατασκευαστούν οι δύο βρεφονηπιακοί σταθμοί.

### **Σύνταξη μελέτης**

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την κατασκευή ειδικά των βρεφονηπιακών σταθμών, τις αποφάσεις και τις σχετικές εγκυκλίους που αφορούν την σύνταξη των μελετών γενικά και ειδικά για τις αρχιτεκτονικές μελέτες το Γ.Ο.Κ. και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς για τα κτιριακά έργα σε ότι αφορά τις στατικές και τις η/μ μελέτες.

### **Ισχύουσα Νομοθεσία**

Η σύμβαση αυτή θα διέπεται από τις πιο κάτω διατάξεις :

- 1. Τον Ν.3463/2006, Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- 2. Τον Ν3316/2005, Διαδικασίες ανάθεσης εκπόνησης Μελετών
- 3. Το άρθρο 2 του Π.Δ.28/80
- 4. Το Π.Δ. 696/74 και το Π.Δ. 515/89, όπως ισχύουν σήμερα
- 5. Αποφ-ΔΜΕΟ /α/ο/1257/05(ΦΕΚ-1162/Β/22-8-05)

### **Εγγυήσεις**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί του συμφωνηθέντος ποσού σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν3316/2005.

Η μελέτη εντάσσεται στο Τεχνικό πρόγραμμα του οικονομικού έτους 2007 και θα χρηματοδοτηθεί από Δ.Π. (Κ.Α: 30.7413.15)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει πρόβλημα με το Τμήμα Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, δεν αρκεί το προσωπικό για τη σύνταξη σχετικών μελετών και ιδιαίτερα σε σύνθετα έργα γι' αυτό προσφεύγομε στη λύση της ανάθεσης των μελετών σε ιδιώτες. Ο κ. Ασημάκος που στελεχώνει την υπηρεσία της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου θα επανέλθει στο Τμήμα Μελετών παρά τις αντιρρήσεις τις οποίες υπάρχουν. Θα προσληφθούν έξι (6) άτομα στο Δήμο για τη στελέχωση της Τεχνικής Υπηρεσίας, τέτοιων ειδικοτήτων που να μπορούν να ανταποκρίνονται στη σύνταξη σχετικών μελετών.

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Προέδρου το λόγο παίρνει ο κ. Κοσμόπουλος ο οποίος παρατηρεί ότι η ανάθεση των μελετών σε ιδιώτες είναι δόκιμος τρόπος και έχει χρησιμοποιηθεί και παλαιότερα.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τη βεβαίωση του Διευθυντή της, καθώς επίσης και τις αναφερόμενες σ' αυτές διατάξεις,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση:**

- A. της μελέτης «Ανάθεση αρχιτεκτονικής μελέτης για την κατασκευή δυο βρεφονηπιακών σταθμών στη Καλαμάτα», στο μελετητή Παναγόπουλο Αγγελο, κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ. 6327) Β' τάξεως στην κατηγορία 6.**
- B. της μελέτης «Ανάθεση στατικής μελέτης για την κατασκευή δυο βρεφονηπιακών σταθμών στη Καλαμάτα», στο μελετητή Νικολακόπουλο Περικλή, κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ. 6326) Β' τάξεως στην κατηγορία 8.**
- Γ. «Ανάθεση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης για την κατασκευή δυο βρεφονηπιακών σταθμών στη Καλαμάτα», στο μελετητή Κλημεντίδη Ηλία , κάτοχο μελετητικού πτυχίου ( Α.Μ. Α.Μ.12618) Β' τάξεως στην κατηγορία 8,**

**με τους εξής συμβατικούς όρους :**

#### **Αντικείμενο μελέτης**

Πρόκειται να εκπονηθεί η αρχιτεκτονική, η στατική και η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη των δυο βρεφονηπιακών σταθμών, τα οποία είναι κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωσης του όγκου , λόγω του ότι πρόκειται για βρεφονηπιακούς σταθμούς που διέπονται από ειδικές προδιαγραφές.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τη σύνταξη και τη παράδοση στον εργοδότη όλων των στοιχείων των απαραίτητων και συγκεκριμένα την σύνταξη πλήρων σχεδίων εκτέλεσης των οικοδομικών ή άλλων συναφών εργασιών, όπως αναφέρονται στο ΠΔ515/85 περι προδιαγραφών των μελετών, ήτοι σχέδια

κατασκευής κατόψεις, όψεις , τομές σε κλίμακα 1:50, σχέδια λεπτομερειών όπου απαιτούνται , σχέδια διαμορφώσεων των περιβάλλοντων χώρων καθώς και όλα τα απαιτούμενα σχέδια ανάλογα με την κατηγορία της μελέτης .

#### Χρόνος σύνταξης της μελέτης

Ο συνολικός χρόνος της μελέτης ορίζεται σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης για κάθε μια από τις κατηγορίες μελετών.

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται στην περίπτωση που θα προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Θα δίνεται δε μετά από σχετική εγγραφή αίτηση του αναδόχου και πριν τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας.

#### Αμοιβή μελέτης

Η αμοιβή του αναδόχου για την ανάθεση της μελέτης, ορίζεται στο ποσό των 6.000,00€, χωρίς ΦΠΑ 19% για την αρχιτεκτονική μελέτη, 3.000,00€ χωρίς ΦΠΑ για την στατική μελέτη και 3.000,00€ για την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο τρόπος πληρωμής ορίζεται ως εξής :

- α) 70% με την κατάθεση των μελετών
- β) 30% με την έγκριση των μελετών

#### Παράδοση της μελέτης

Ο μελετητής θα παραδώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αναφέρονται στο αντικείμενο της μελέτης.

#### Στοιχεία που θα παραδοθούν στον μελετητή

Τοπογραφικό διάγραμμα των οικοπέδων στα οποία θα κατασκευαστούν οι δύο βρεφονηπιακοί σταθμοί.

#### Σύνταξη μελέτης

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την κατασκευή ειδικά των βρεφονηπιακών σταθμών , τις αποφάσεις και τις σχετικές εγκυκλίους που αφορούν την σύνταξη των μελετών γενικά και ειδικά για τις αρχιτεκτονικές μελέτες το Γ.Ο.Κ. και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς για τα κτιριακά έργα σε ότι αφορά τις στατικές και τις η/μ μελέτες.

#### Ισχύουσα Νομοθεσία

Η σύμβαση αυτή θα διέπεται από τις πιο κάτω διατάξεις :

- 6. Τον Ν.3463/2006, Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- 7. Τον Ν3316/2005, Διαδικασίες ανάθεσης εκπόνησης Μελετών
- 8. Το άρθρο 2 του Π.Δ.28/80
- 9. Το Π.Δ. 696/74 και το Π.Δ. 515/89, όπως ισχύουν σήμερα
- 10.Αποφ-ΔΜΕΟ /α/ο/1257/05(ΦΕΚ-1162/Β/22-8-05)

#### Εγγυήσεις

**Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί του συμφωνηθέντος ποσού σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν3316/2005.**

**Η μελέτη εντάσσεται στο Τεχνικό πρόγραμμα του οικονομικού έτους 2007 και θα χρηματοδοτηθεί από Δ.Π. (Κ.Α: 30.7413.15)**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλευράς Διονύσιος
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Λαγανάκος Γεώργιος
6. Μιχαλόπουλος Σωτήριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 5 Νοεμβρίου 2007  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)