

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 408/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 13^η Οκτωβρίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28 στην 39η/2008 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 9-10-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβουσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, και 2) Λαγανάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα παρακάτω αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής :

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Κουρκουτάς Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο.
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Χορήγηση εντολής – πληρεξουσιότητας για άσκηση εξωδίκου (αφορά το κληροδότημα «Χανδρινού»).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 23538/10-10-2008 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοίκησης και Οικονομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε να εντάξετε το παρακάτω στα θέματα ημερήσιας διάταξης για συζήτηση και λήψη απόφασης.

Θέμα: "Χορήγηση εντολής - πληρεξουσιότητας για άσκηση εξωδίκου"

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας)
2. Τις υπηρεσιακές ανάγκες του Δήμου Καλαμάτας
3. Την 165/2007 προηγούμενη απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής «Ορισμός συμβολαιογράφου και δικηγόρου για χειρισμό υποθέσεων όσον αφορά στην κληρονομιά "ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ"»
4. Την 160/2008 προηγούμενη απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής «Παροχή ειδικής εντολής πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο Αθηνών Τσοπελάκο Αθανάσιο για θέματα του κληροδοτήματος "ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ"».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- I. Την χορήγηση εντολής – πληρεξουσιότητας για άσκηση εξωδίκου, στο δικηγόρο Αθηνών Τσοπελάκο Αθανάσιο σχετικά με το κληροδότημα "ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ"
- II. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου εξωδίκου που αφορά μεταξύ άλλων και την διεκδίκηση οφειλόμενων ποσών από την ΒΙΟCΟSΜΕΤΙCΑ ΙΝΤΕΡΝΑΤΙΟΝΑΛ Γ. ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., η οποία κατέχει και χρησιμοποιεί ακίνητο ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος "ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ" του Δήμου Καλαμάτας επί των οδών Σφενδόνης 10 και Δειράδων στην Νέα Κηφισιά.

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα αυτό το έχουμε βάλει σε μια σειρά και το κλίνουμε.

Αυτοί αποδέχονται να μας δίνουν 1.412,65 € για το ενοίκιο. Επειδή έχει διάφορα σενάρια ο δικηγόρος, είπα αυτό να κατατίθεται στο λογαριασμό μας και να επιφυλαχθούμε για όλα τα χρήματα που μας οφείλονται μια δεκαετία και να επιφυλαχθούμε και γι' αυτό το ποσό εάν είναι τόσο, αλλά να αρχίσουμε να εισπράττουμε. Όλη η ιστορία με κτηματολόγια, με υποθηκοφυλακεία κλπ. έχει τελειώσει. Είναι δικό μας αυτό.

Υπάρχει ένα ζήτημα εάν αυτή είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας ή εάν επιτρέπονται επαγγελματικές δραστηριότητες. Είναι ένα ζήτημα και είμαστε σε επικοινωνία με το Δήμο Κηφισιάς.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Εγκρίνει τη χορήγηση εντολής – πληρεξουσιότητας για άσκηση εξωδίκου, στο δικηγόρο Αθηνών Τσοπελάκο Αθανάσιο σχετικά με το κληροδοτήμα «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».**
- II. Εγκρίνει το σχέδιο εξωδίκου, που αφορά μεταξύ άλλων και την διεκδίκηση οφειλομένων ποσών από την BIOCOSMETICA INTERNATIONAL Κ. ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., η οποία κατέχει και χρησιμοποιεί ακίνητο ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» του Δήμου Καλαμάτας επί των οδών Σφενδόνης 10 και Δειράδων στη Νέα Κηφισιά, το οποίο έχει ως εξής:.**

ΕΝΩΠΙΟΝ ΚΑΘΕ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ & ΔΗΛΩΣΗ

Του Δήμου Καλαμάτας (Αριστομένους 28, 24100 Καλαμάτα), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Παναγιώτη Νίκα.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BIOCOSMETICA INTERNATIONAL Γ. ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», που εδρεύει στην Κηφισιά, οδός Σφενδόνης 10 και Δειράδων, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

Με την από 10-1-1996 ιδιόγραφη διαθήκη της η Αικατερίνη Χανδρινού, η οποία απεβίωσε στο Αμαρούσιο Αττικής την 13-9-1997, κατέλιπε στο Δήμο μας ένα οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα, το οποίο ευρίσκεται. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Κηφισιάς, στο υπ' αριθ. 464 [37] Ο.Τ. και επί των οδών Σφενδόνης 10 και Δειράδων. Όπως σας γνωστοποιήσαμε με την από 6-5-2008 Εξώδικη Γνωστοποίηση, Πρόσκληση και Δήλωσή μας, η οποία σας κοινοποιήθηκε την 13-5-2008, ο Δήμος Καλαμάτας αποδέχθηκε την εν λόγω κληρονομιά με την υπ' αριθ. 11.867/2-10-2007 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμ/φου Καλαμάτας Σταυρούλας Μαυρομιχάλη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς την 10^η Οκτωβρίου 2007 (τόμος 104, αριθ. 300).

Στην ανωτέρω Γνωστοποίηση, Πρόσκληση και Δήλωσή μας απαντήσατε με την από 11-6-2008 Γνωστοποίηση - Απάντηση - Πρόσκληση και Δήλωσή της εταιρίας σας, με την οποία ισχυρισθήκατε ότι κατέχετε το εν λόγω ακίνητο βάσει μισθωτικής σχέσης και μας προσφέρατε το ποσό των 1.412,65 € μηνιαίως, το οποίο χαρακτηρίσατε όλως αυθαίρετως ως συμβατικό μίσθωμα, και μάλιστα όχι αναδρομικά ως οφείλατε, αλλά μόνο για το μέλλον, ήτοι μετά την 7/7/2008, ημερομηνία επίδοσης της ανωτέρω Εξώδικης Απάντησής της εταιρίας σας, αν και ο Δήμος Καλαμάτας έχει υπεισέλθει στα δικαιώματα της Αικατερίνης Χανδρινού ήδη από τις 13-9-1997.

ΕΠΕΙΔΗ το ανωτέρω ακίνητο έχει το χαρακτήρα κοινωφελούς κληροδοτήματος εκ μέρους της Αικατερίνης Χανδρινού και ειδικότερα οι καρποί του πρέπει να διατίθενται για την χρηματοδότηση των σπουδών ορφανών παιδιών που κατοικούν στο Δήμο Καλαμάτας σύμφωνα και με τη βούληση της αποβιώσασής, η οποία αποτυπώθηκε στην ιδιόγραφη διαθήκη της. Συνεπώς η μη καταβολή εκ μέρους της εταιρίας σας όλων των οφειλομένων μέχρι και σήμερα ποσών εμποδίζει την εκπλήρωση εκ μέρους του Δήμου Καλαμάτας του κοινωφελούς αυτού σκοπού.

ΕΠΕΙΔΗ από τα στοιχεία τα οποία επικαλεστήκατε δεν προκύπτει ο τρόπος υπολογισμού του ποσού των 1.412,65 €, το οποίο προσφέρετε για μηνιαία καταβολή. Επισημαίνεται Πάντως ότι στο από 15-1-1997 συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης μεταξύ της εταιρίας σας και του Ιωάννη Ψυρίδη το ύψος του μισθώματος για το Τρίτο έτος της επικαλούμενης από εσάς υπομίσθωσης, δηλ. για το έτος 1999, έχει συνομολογηθεί σε 715.000 δρχ., ποσό το οποίο μετά από τη μετατροπή του σε ευρώ ανέρχεται σε 2.098,31 € και είναι μεγαλύτερο του προσφερόμενου για μηνιαία καταβολή από την εταιρία σας ποσού των 1.412,65 € κατά 685,66 €.

ΕΠΕΙΔΗ ήδη έχετε προ πολλού καταστεί υπερήμεροι για την καταβολή των πιο πάνω ποσών.

Σας **ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ**: α) να μας καταβάλετε το πιο πάνω ποσό των 1.412,65 € νομιμοτόκως από κάθε 5η του μηνός για κάθε μήνα από τον Ιανουάριο του 2006 έως και σήμερα στον υπ' αριθ. 220/485021-10 λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας, αμέσως και πάντως εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επίδοση της παρούσας, ως μερική καταβολή του οφειλομένου από εσάς ποσού για την Κατοχή εκ μέρους της εταιρίας σας του ακινήτου της κυριότητας του Δήμου Καλαμάτας και μέχρι την οριστική εκκαθάριση και πλήρη εξόφληση αυτού β) να μας παράσχετε όλα εκείνα τα σχετικά στοιχεία με βάση τα οποία θα μπορούσαμε να υπολογίσουμε το πραγματικό ύψος του οφειλούμενου σήμερα από εσάς ποσού προς το Δήμο Καλαμάτας, όπως αποδείξεις καταβολής μισθωμάτων προς τον Ιωάννη Ψυρίδη κατά το έτος 2005, δηλώσεις μισθωμάτων προς την εφορία κ.λπ., γ) να μας καταβάλλετε στον ως άνω λογαριασμό εφεξής μηνιαίως και ειδικότερα έως την 5η ημέρα κάθε μήνα το ποσό των 1.412,65 €, το οποίο προορίζεται εκ μέρους του Δήμου μας προς εξυπηρέτηση του ανωτέρω περιγραφόμενου κοινωφελούς σκοπού, ως μερική καταβολή του οφειλομένου ποσού για την κατοχή εκ μέρους της εταιρίας σας του ακινήτου της κυριότητας του Δήμου Καλαμάτας και μέχρι την οριστική εκκαθάριση και πλήρη εξόφληση αυτού και δ) να μας παράσχετε οποιαδήποτε πληροφορία κατέχετε για τον φερόμενο ως υπεκμισθωτή της εταιρίας σας Ιωάννη Ψυρίδη, όπως π.χ. την κατοικία αυτού, την επαγγελματική δραστηριότητα του και τηλέφωνο επικοινωνίας, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., προκειμένου να διευκολύνετε την άσκηση των δικαιωμάτων μας.

Οι ανωτέρω προσκλήσεις μας σε καμία περίπτωση δεν δύναται να θεωρηθούν από εσάς ή οποιονδήποτε τρίτο ως άμεση ή έμμεση αποδοχή εκ μέρους του Δήμου Καλαμάτας των πάσης φύσεως νομικών και πραγματικών ισχυρισμών δικών σας ή τρίτου, γίνονται δε με τη ρητή επιφύλαξη κάθε εν γένει νομίμου δικαιώματος του Δήμου Καλαμάτας έναντι της εταιρίας σας και κάθε τρίτου και ειδικότερα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) με τις κατωτέρω ρητές επιφυλάξεις: 1) Τη ρητή επιφύλαξη ως προς την ύπαρξη ή μη έννομης σχέσης η οποία συνδέει την εταιρία σας με το Δήμο Καλαμάτας σε ότι αφορά την κατοχή και χρήση από την εταιρία σας του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου κυριότητας του Δήμου Καλαμάτας και 2) Τη ρητή επιφύλαξη του πραγματικού ύψους των οφειλομένων από την εταιρία σας ποσών προς το Δήμο Καλαμάτας, για την Κατοχή εκ μέρους της εταιρίας σας του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου της κυριότητας του Δήμου Καλαμάτας.

Τέλος σας **ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ** ότι σε περίπτωση άρνησής σας να συμμορφωθείτε προς τα ανωτέρω Θα ενεργήσουμε τα νόμιμα για την υπεράσπιση των δικαιωμάτων μας.

Με την ρητή επιφύλαξη και κάθε άλλου δικαιώματός μας, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς την «**ΒΙΟCOSMETICA INTERNATIONAL Γ. ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας ολόκληρο το περιεχόμενό της παρούσας στη σχετική έκθεση επίδοσης.

Επικολλήθηκε ένσημο Τ.Π.Δ.Α. 1,15 €.

Αθήνα,2008
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Για τον εξωδίκως δηλούντα
και προσκαλούντα Δήμο Καλαμάτας
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβυσιδης Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος
6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Οκτωβρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)