

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 373/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15η Οκτωβρίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστοτέλους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 39/11-10-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσιδής Ιωάννης, 2) Κουδούνης Αργύριος, 3) Λαγανάκος Γεώργιος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλευράς Διονύσιος και 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημαρχιακής Επιτροπής από την πλευρά της μειοψηφίας κ.κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης και Μπάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, κατόπιν της πρόσκλησης που του κοινοποιήθηκε για τη συνεδρίαση του Σώματος, και ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» που μετείχε στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2006 αλλά δεν κατέλαβε καμία έδρα στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας διότι δεν συμπλήρωσε το εκλογικό μέτρο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια διαγωνισμού για διάθεση δημοτικού χώρου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 22581/3-10-2007 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων του Δήμου Καλαμάτας, με το οποίο ζητείται η συζήτηση και η λήψη απόφασης επί του θέματος του καθορισμού των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για διάθεση δημοτικού χώρου.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αφού αναφέρεται στο σχέδιο της διακήρυξης που έχει συνταχθεί από την υπηρεσία προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Δημορχιακή Επιτροπή και κάνει αναλυτική παρουσίαση αυτού, λέει τα εξής:

Πρόκειται για οικόπεδο που εκμεταλλευόταν ο κ. Νίκου με κάποια χρήματα που έδινε. Αυτό δεν ήταν σωστό και για το λόγο πρέπει να γίνει διαγωνισμός.

Ακολουθως τον λόγο λαμβάνει η κα Τσαγκάνη Αναστασία, Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικών Προσώπων, η οποία λέει τα εξής:

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Υπήρξε αλληλογραφία με την Κτηματική Υπηρεσία και για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης υπάρχει εκτίμηση της σχετικής επιτροπής.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 20-9-2007 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

Σήμερα στις 24 Σεπτεμβρίου 2007 στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Κλειδώνα συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την 4726/27-2-2007 απόφαση Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθ. 58/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους: 1) Θεοφάνη Κλειδώνα, Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο, 2) Γεώργιο Λαγανάκο, Δημοτικό Σύμβουλο και 3) Βασίλη Τζαμουράνη, Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω μέλη της Επιτροπής. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η εκτίμηση, ανά τ.μ. ενός κοινοχρήστου χώρου που βρίσκεται στην οδό Αθηνών (διασταύρωση με την βορινή παραμετρική οδό της Δυτικής Γειτονιάς Ο.Τ. 751) εκτάσεως 1580 περίπου τετραγωνικών μέτρων.

Μετά από την εξέταση της αντικειμενικής αξίας της περιοχής η Επιτροπή αποφάσισε την παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου με αρχική τιμή 1,5 €/τ.μ.

*Ο Πρόεδρος
Κλειδώνας Θεοφάνης*

*Τα μέλη
α. Λαγανάκος Γεώργιος
β. Τζαμουράνης Βασίλης»*

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού για τη διάθεση δημοτικού χώρου που βρίσκεται στην οδό Αθηνών (διασταύρωση με τη βορεινή περιμετρική οδό της Δυτικής Γειτονιάς, Ο.Τ. 751, 1756 τ.μ.), ως εξής:

Άρθρο 1

Ο παραχωρούμενος για χρήση κοινόχρηστος χώρος έχει έκταση 1756 τ.μ. και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υπαίθρια έκθεση ειδών που δεν θα υποβαθμίζουν την αισθητική του χώρου (φυτά, αυτοκίνητα, κεραμικά κτλ).

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 26^η Νοεμβρίου 2007 και ώρα 13.00 ενώπιον της Δημορχιακής Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Ήτοι για τα έτη 2008, 2009 με δικαίωμα παράτασης για μια ακόμη διετία με σύμφωνη γνώμη και των δύο μέρων.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ευρώ 2634 (1756 τ.μ. x 1,5€/τ.μ.) αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του τέλους που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα,

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο τέλους ορίζεται το ποσό των ευρώ 1,5€ ανά τετραγωνικό μέτρο. Η τελική τιμή θα αναπροσαρμόζεται κατά έτος σύμφωνα με τον πληθωρισμό.

Άρθρο 10

Το τέλος καταβάλλεται στην αρχή του έτους και μέχρι 31 Ιανουαρίου.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του τέλους ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του κοινόχρηστου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και ιδιαίτερα να αφήνει από το ρείθρο του πεζοδρομίου ελεύθερο χώρο 2 μ. ως πεζοδρόμιο για διέλευση πεζών. Να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά παραχώρηση σε τρίτον του τέλους από τον χρήστη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Λαγανάκος Γεώργιος
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 8 Νοεμβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

Ακριβές Αντίγραφο
Καλαμάτα 14 Νοεμβρίου 2007
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων

Αικατερίνη Χανδρινού

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στην Καλαμάτα σήμερα Πέμπτη 18 Οκτωβρίου 2007 και ώρα 14:00, ο υπογεγραμμένος, υπάλληλος του Δήμου Καλαμάτας, εκτελώντας παραγγελία του Δημάρχου Καλαμάτας και μπροστά στους κατωτέρω υπογράφοντες μάρτυρες, ετοιχοκόλλησα στον πίνακα εκθέσεων και τοιχοκολλήσεων του Δημορχιακού Καταστήματος Καλαμάτας **Περίληψη της υπ' αριθμ. 39/15-10-2007 συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής που περιέχει την ΑΠΟΦΑΣΗ 373/2007 με θέμα : Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια διαγωνισμού για διάθεση δημοτικού χώρου.**

Έτσι συντάχθηκε το αποδεικτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Οι μάρτυρες

.....

.....

Ο υπάλληλος του Δήμου

.....

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στην Καλαμάτα σήμερα Πέμπτη 18 Οκτωβρίου 2007 και ώρα 14:00, ο υπογεγραμμένος, υπάλληλος του Δήμου Καλαμάτας, εκτελώντας παραγγελία του Δημάρχου Καλαμάτας και μπροστά στους κατωτέρω υπογράφοντες μάρτυρες, ετοιχοκόλλησα στον πίνακα εκθέσεων και τοιχοκολλήσεων του Δημορχιακού Καταστήματος Καλαμάτας **Περίληψη της υπ' αριθμ. 39/15-10-2007 συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής που περιέχει την ΑΠΟΦΑΣΗ 373/2007 με θέμα : Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια διαγωνισμού για διάθεση δημοτικού χώρου.**

Έτσι συντάχθηκε το αποδεικτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Οι μάρτυρες

.....

.....

Ο υπάλληλος του Δήμου

.....

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στην Καλαμάτα σήμερα Πέμπτη 18 Οκτωβρίου 2007 και ώρα 14:00, ο υπογεγραμμένος, υπάλληλος του Δήμου Καλαμάτας, εκτελώντας παραγγελία του Δημάρχου Καλαμάτας και μπροστά στους κατωτέρω υπογράφοντες μάρτυρες, ετοιχοκόλλησα στον πίνακα εκθέσεων και τοιχοκολλήσεων του Δημορχιακού Καταστήματος Καλαμάτας **Περίληψη της υπ' αριθμ. 39/15-10-2007 συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής που περιέχει την ΑΠΟΦΑΣΗ 373/2007 με θέμα : Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια διαγωνισμού για διάθεση δημοτικού χώρου.**

Έτσι συντάχθηκε το αποδεικτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Οι μάρτυρες

.....

.....

Ο υπάλληλος του Δήμου

.....