

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 35/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 377/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15^η Σεπτεμβρίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 35η/2008 συνεδρίαση η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 11-09-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημορχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 378 απόφαση), 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα παρακάτω αναπληρωματικά μέλη της Δημορχιακής Επιτροπής:

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Κουρκουτάς Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο, τακτικό μέλος, ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παραβρίσκεται.
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο, τακτικό μέλος ο οποίος παραβρίσκεται στη συνεδρίαση μόνο προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αλλά ως προς τη συνεδρίαση, κατά δήλωσή του, αναπληρούται από τον κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη.

Στη συνεδρίαση παρίστανται επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος και ο Δικηγόρος του Δήμου κ. Αντώνιος Μανιάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστήματος του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» - ψήφιση πίστωσης για αποζημίωση συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 20906/9-9-2008 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοίκησης & Οικονομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση καταστήματος του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» - Ψήφιση πίστωσης για αποζημίωση συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας "

Αφού λάβαμε υπόψη:

- Την 03/2008 προηγούμενη απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν πρακτικά επαναληπτικής δημοπρασίας για την συγκεκριμένη εκμίσθωση η οποία απέβη άγονος.
- Το γεγονός ότι υπεβλήθησαν προσφορές στην υπηρεσία μας για απευθείας μίσθωση του ακινήτου οι οποίες κυμάνθηκαν σε ποσοστό 50% της τιμής εκκίνησης των δημοπρασιών,

Σας υποβάλουμε συνημμένα σχέδιο διακήρυξης , σχετική με την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος , επιφάνειας δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι ένα τετρ. εκατοστών (14,21) τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αριστομένους 6, ιδιοκτησίας κατά το 50% του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης "Σκιά Λυκούργου" του Δήμου Καλαμάτας. Το υπόλοιπο 50% ιδανικό μερίδιο επί του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω κατάστημα ανήκει σε ποσοστό 25% στον Ανδρέα Παρθένιο του Κων/νου, σε ποσοστό 12,5 % στο Ίδρυμα με την επωνυμία "Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα" και σε ποσοστό 12,5% στον Παναγιώτη Μακρή του Λεωνίδα. (Το μίσθιο δεν διαθέτει εγκαταστάσεις ύδρευσης – αποχέτευσης και κλιματισμού).

Η δημοπρασία θα γίνει κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 και του Β.Δ/τος της 30 Νοεμβρίου –4 Δεκεμβρίου 1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα .

Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 51 του παραπάνω Β. Δ/τος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των πέντε ετών.

Σύμφωνα με τα ισχύοντα μισθώματα στην περιοχή (μισθώματα που εισπράττει το κληροδότημα σε όμορο κατάστημα με ποσοστό συνιδιοκτησίας επίσης 50% , για τη στέγαση του ΚΕΠ Δήμου Καλαμάτας) το προτεινόμενο μίσθωμα πρώτης προσφοράς εκμίσθωσης, καθορίζεται στο ποσό των € 560,00.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ημέρα Κυριακή ή άλλη εξαιρεσιμη του κράτους εορτή, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Β. Δ/τος. Η ημερομηνία θα καθοριστεί μετά την έγκριση της

διακήρυξης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου. Περίληψη της διακηρύξεως δημοσιεύεται δέκα τουλάχιστον ημέρες προ της έναρξης της δημοπρασίας σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε:

1) Για την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης και τον ορισμό δύο μελών της Δημομαρτυρικής Επιτροπής (άρθρο 68 του Β. Δ/τος «Η παράσταση κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας δύναται να ανατίθεται δι' αποφάσεως των διοικητών του ιδρύματος ή περιουσίας εις ένα ή περισσότερους εξ αυτών») τα οποία θα παραστούν στην διεξαγωγή της δημοπρασίας μαζί με τον συμπράττοντα υπάλληλο που θα ορίσει η Περιφέρεια Πελοποννήσου (άρθρο 100 του Α.Ν. 2039/1939).

2) Για την έγκριση αποζημίωσης του συμπράττοντος υπαλλήλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία καθορίζεται μέχρι € 100,00 σύμφωνα με το Π.Δ. 333/2002.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ 9/9

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Γραφ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ
- Αντ/χο κ. ΚΛΕΙΔΩΝΑ
- ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡ/ΤΑ
- ΠΑΡΘΕΝΙΟ ΚΩΝ/ΝΟ
- ΜΑΚΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Ο Εισηγητής
(υπογραφή)

Ο Τμηματάρχης
(υπογραφή)»

Η Δημομαρτυρική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος επιφάνειας δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι ένα τετρ. εκατοστών (14,21) τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αριστομένους 6, ιδιοκτησίας κατά το 50% του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης "Σκιά Λυκούργου" του Δήμου Καλαμάτας. Το υπόλοιπο 50% ιδανικό μερίδιο επί του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω κατάστημα ανήκει σε ποσοστό 25% στον Ανδρέα Παρθένιο του Κων/νου, σε ποσοστό 12,5 % στο Ίδρυμα με την επωνυμία "Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα" και σε ποσοστό 12,5% στον Παναγιώτη Μακρή του Λεωνίδα. (Το μίσθιο δεν διαθέτει εγκαταστάσεις ύδρευσης – αποχέτευσης και κλιματισμού), σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας και φαίνεται στο συνημμένο σχετικό έντυπο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.
- II. Ορίζει ως εκπροσώπους του κληροδοτήματος στη διεξαγωγή της δημοπρασίας, τους δημοτικούς συμβούλους και μέλη της Δημομαρτυρικής Επιτροπής κ.κ. 1) Καμβυσίδη Ιωάννη με αναπληρωτή του τον κ. Κουρκουτά Γεώργιο και 2) Κουδούνη Αργύριο με αναπληρωτή του τον κ. Πολίτη Δημήτριο.

III. Ψηφίζει πίστωση ποσού εκατό ευρώ (100,00 €) σε βάρος του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» και συγκεκριμένα του κωδικού με τίτλο «Λοιπές δαπάνες» για την αποζημίωση του συμπράττοντος υπαλλήλου από την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
2. Καμβυσιδης Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος
6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 1 Οκτωβρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)