

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 35/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 374/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15^η Σεπτεμβρίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 35η/2008 συνεδρίαση η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 11-09-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημορχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 378 απόφαση), 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα παρακάτω αναπληρωματικά μέλη της Δημορχιακής Επιτροπής:

- α) από την πλευρά της πλειοψηφίας ο κ. Κουρκουτάς Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Λαγανάκο Γεώργιο, τακτικό μέλος, ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παραβρίσκεται.
- β) από την πλευρά της μειοψηφίας ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Αλευρά Διονύσιο, τακτικό μέλος ο οποίος παραβρίσκεται στη συνεδρίαση μόνο προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αλλά ως προς τη συνεδρίαση, κατά δήλωσή του, αναπληρούται από τον κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη.

Στη συνεδρίαση παρίστανται επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος και ο Δικηγόρος του Δήμου κ. Αντώνιος Μανιάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τρόπος σκίασης χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Το θέμα αυτό είχε ενταχθεί στην ημερήσια διάταξη της υπ' αριθ. 34/8-9-2008 συνεδρίασης της Δημαρχιακής Επιτροπής, κατά την οποία διεξήχθη διαλογική συζήτηση όπου έλαβαν μέρος και εκπρόσωποι φορέων της πόλης, αλλά με την αποδοχή του Σώματος δεν ελήφθη απόφαση, κάτι που θα γίνει στην παρούσα συνεδρίαση.

Για το συγκεκριμένο θέμα παραβρίσκονται στη αίθουσα καταστημάτων της πλατείας Βασ. Γεωργίου.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η υπ' αριθμ. 20676/5-9-2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Σκίαση Κοινοχρήστων Χώρων

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 322/2004 απόφαση του καθόρισε τον τρόπο σκίασης της Κεντρικής Πλατείας της πόλης πλην όμως οι υπάρχουσες σήμερα κατασκευές δεν ανταποκρίνονται πλήρως με τα καθοριζόμενα.

Το υπ' αριθ. 10221/08 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Ελέγχου Αυθαιρέτων με το οποίο ζητείται η επίσπευση λήψης απόφασης για τον τρόπο σκίασης των κοινοχρήστων χώρων.

Η υπ' αριθ. 3447/ 2007 απόφαση του ΣΤΕ αναφέρει ότι στους κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.

Με την από 8-1-08 απόφαση του Δημάρχου κρίθηκε αναγκαία η δημόσια διαβούλευση για τον προσδιορισμό με ακρίβεια του τρόπου σκίασης των παραχωρηθέντων και αυτών που θα παραχωρηθούν στο μέλλον σε επαγγελματίες κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

Την 27-1-08 κοινοποιήθηκε σε όλους τους καθ' ύλη αρμόδιους φορείς έγγραφο και ζητούσαμε να καταθέσουν μέχρι τέλος Φεβρουαρίου 2008 τις απόψεις τους επί του θέματος.

Στην πρόσκληση αυτή ανταποκρίθηκε το σύνολο σχεδόν είτε απευθείας προς το Δήμο , είτε μέσω των ΜΜΕ. Επίσης εξέφρασαν τις απόψεις και επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην Κεντρική Πλατεία της πόλης.

Από τις θέσεις τους τεκμαίρεται ότι το όλο θέμα είναι πολύπλοκο και αντιμετωπίζεται ανάλογα από τη θέση και τη σκοπιά που το βλέπει ο καθένας.

Φυσικά ο Δήμος είναι υποχρεωμένος αφενός να τηρήσει το νόμο και αφετέρου να προασπιστεί το χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου αλλά και τις ανάγκες των επαγγελματιών και ως εκ τούτου η πρόταση θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένη στις κοινωνικο-οικονομικές συνθήκες της πόλης και ιδιαίτερα των κατά περίπτωση χώρων.

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος σε σύντομο χρονικό διάστημα θα προχωρήσει στην ανάπτυξη της Κεντρικής Πλατείας και ίσως είναι και η μοναδική ευκαιρία να μπει κάποια τάξη από πλευράς κατάληψης των κοινοχρήστων χώρων και σκίασης αυτών.

Μετά την ολοκλήρωση την πεζοδρόμησης της οδού Ιατροπούλου και τα αιτήματα επαγγελματιών για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων απαιτείται ο επανακαθορισμός της παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου της πλατείας στο σιντριβάνι(ψαράκια)

Για όλα τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

A. Την υπ' αριθ. 322/2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

B. Την με αριθ. 3447/2007 απόφαση του ΣΤΕ

Γ. Το με αριθ. 10221/08 Έγγραφο της Πολεοδομίας

Δ. Τον ΓΟΚ

E. Τις απόψεις των φορέων της πόλης

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

1. Σε κάθε κατάσταση χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο και μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του καταστήματος σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας αυτού
2. Η σκίαση των κοινόχρηστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία (Βασ. Γεωργίου) να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χωρίς κάθετα στηρίγματα ή ομπρέλας (ή και των δύο).
3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, σύμφωνα με τη μελέτη ανάπλασης της πλατείας, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή και εσωτερικά της οποίας οι να τοποθετούν ζαρντινιέρες με επένδυση ξύλου και ύψους μέχρι 1,00 μ στις οποίες θα φυτεύονται φυτά εποχής από τους ιδίους, έχοντας ταυτόχρονα την ευθύνη της φροντίδας των. Η διάταξη των ζαρντινιερών θα είναι τέτοια που δε θα εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
4. Για την παρέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο απαιτείται ειδική άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η άδεια θα χορηγείται μετά από υποβολή σχετικής αίτησης που θα συνοδεύεται από φάκελο στον οποίο θα αναφέρονται ο τρόπος σκίασης, ο φωτισμός, ο τρόπος στρώσης του δαπέδου, η θέση των ζαρντινιερών, οι διάδρομοι κτλ
5. Μέχρι την έναρξη των εργασιών των εργασιών ανάπλασης στην Κεντρική Πλατεία θα παραμείνει η ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στα καταστήματα που βρίσκονται βόρεια της πεζοδρομημένης ήδη οδού Ιατροπούλου.
6. Ο παραχωρούμενος χώρος στη δυτική πλευρά της πλατείας στο σιντριβάνι καθορίζεται σε απόσταση 7,60μ από την οικοδομική γραμμή και σε όλο το μήκος αυτής, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ»

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι να σας θυμίσω και να σας δώσω αμέσως το λόγο, ότι συζητάμε για την έκδοση μιας κανονιστικής απόφασης. Είναι το πρώτο στάδιο της συζήτησης, ακολούθως το θέμα θα πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο όπου θα λάβουμε και οριστική απάντηση.

Στην προηγούμενη συνεδρίαση είδατε τους φακέλους, αναφερθήκαμε και σε όλη τη διαδικασία η οποία έχει γίνει από τον Ιανουάριο από τον υπεύθυνο αντιδήμαρχο οικονομικών μέχρι σήμερα, αναφερθήκαμε στην απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας η οποία αναφέρεται στον τρόπο σκίασης κοινόχρηστων χώρων που πρέπει να είναι ομπρέλες με κάθετο στηρίγμα ή τέντες οι οποίες να είναι στηριγμένες στο τοίχιο και όχι με κάθετα στηρίγματα. Επίσης διαβάσατε το έγγραφο της πολεοδομίας ότι πρέπει να υπάρξει καθαίρεση ή να ενημερώσουμε τι σκεφτόμαστε και ποιος είναι ο χρόνος έκδοσης κανονιστικής απόφασης. Επίσης υπάρχει το πραγματικό γεγονός ότι σε λίγο καιρό θα αρχίσει η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας, οπότε ζητήματα που συνδέονται με αυτήν, είτε

περίπτερα επί της κεντρικής πλατείας, είτε άλλες κατασκευές, το ζήτημα πρέπει να έχει ρυθμισθεί. Επίσης είπαμε ότι υπάρχει μία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του 2001 η οποία σε ένα βαθμό τηρείται, σε ένα πολύ μεγάλο βαθμό δεν τηρείται ιδιαίτερα από τα καταστήματα που είναι στη νότια πλευρά. Εν πάση περιπτώσει όμως υπάρχει μια απόφαση του 2001. Από το 2001 μέχρι σήμερα έχουν αλλάξει πάρα πολλά πράγματα σε επίπεδο και νομοθεσίας και νομολογίας και εν πάση περιπτώσει εφόσον σε κάποιο χρόνο θα ξεκινήσει η ανάπλαση της πλατείας δεν μπαίνει κανένα ζήτημα να ζητήσουμε τώρα με την κανονιστική απόφαση καθαίρεση των όποιων κατασκευών. Και τέλος είπαμε ότι για λόγους ισότητας στην πόλη όσον αφορά τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων, πρέπει να έχουμε ενιαία πολιτική και συμπεριφορά γιατί τα καταστήματα επί της πλατείας όπως είναι το GOOD'S, όπως είναι το CENTRO, όπως είναι ολόκληρη η λεωφόρος Σιδηροδρομικού Σταθμού, ζητούν να κάνουν τις ίδιες κατασκευές. Δεν είναι δυνατόν να απαντάμε πειστικά, έστω και αν το επέτρεπε η νομοθεσία, ότι δεν επιτρέπουμε δεν ξέρω για ποιους λόγους.

Εάν θεωρείτε ότι δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία της συζήτησης όπως είπαμε στην προηγούμενη συνεδρίαση, είχε ζητήσει ο κ. Κοσμοπούλος να τοποθετηθεί και θέλετε να πούμε μερικά πράγματα ακόμα, να τα πούμε. Υπενθυμίζω ότι σήμερα ξεκινάει η διαδικασία έκδοσης κανονιστικής απόφασης, στο Δημοτικό Συμβούλιο θα ολοκληρωθεί, από κει και πέρα υπάρχουν και οι υπερκείμενες εποπτικές αρχές εάν προκύπτουν ζητήματα νομιμότητας, απ' όποιον έχει συμφέρον έννομο να προσφύγει και να δικαιωθεί.

Ο κ. Κοσμοπούλος έχει το λόγο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι εδώ οι επαγγελματίες. Να προηγηθούν, να ακούσουμε τις απόψεις τους και μετά να τοποθετηθούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, να τους δώσουμε το λόγο, όποιοι θέλουν να μιλήσουν να μιλήσουν. Θέλετε τώρα να πάρετε το λόγο; Λοιπόν όσοι επιχειρηματίες θέλουν να μιλήσουν να το κάνουν, απλά να λέτε το όνομά σας και να έρθετε σε ένα μικρόφωνο να καταγραφεί. Λοιπόν, συνεχίζεται η δημόσια διαβούλευση. Ας θεωρήσουμε ότι επανερχόμαστε στη δημόσια διαβούλευση. Έχετε το λόγο όποιος θέλει, αλλά να μιλάτε από μικρόφωνο όμως. Το όνομά σας και να καταγράφεται. Λοιπόν, ο κ. Αθανασίου έχει το λόγο.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ: Για σας. Αυτό που έχω να πω εγώ κε Δήμαρχε είναι το εξής: Εγώ είμαι στην πλατεία 10 χρόνια περίπου. Από την ημέρα που μπήκα στην πλατεία, την πρώτη ημέρα που έφτιαξα το μαγαζί πήγα στις τεχνικές υπηρεσίες και στο Δήμο και ρώτησα «τι σκέφτεστε να κάνετε εδώ». Ήταν τότε ο κ. Μαλαπάνης και ο κ. Τζαμουράνης, δεν ξέρω εάν είναι εδώ, μου είπαν ότι «πρέπει να εφαρμόσεις ένα σχέδιο το οποίο προβλέπεται όταν γίνει η ανάπλαση». Μου έδωσαν κάποια σχέδια και κάποιες κατασκευές που γίνανε με βάση των σχεδίων και όταν μπήκαν και τα σίδερα, έγινε ο χαμός στην πλατεία γιατί τα σχέδια ήταν πολύ μεγάλα, ογκώδη κλπ, ήρθε η αστυνομία «έχεις άδειες» κλπ, εν πάση περιπτώσει μέσα σε 10 μέρες τα βγάζω. Λέω «πείτε μου επειδή είναι τέλος Ιουνίου και πρέπει να ανοίξω το μαγαζί κε . . .», δεν θυμάμαι ποιος ήταν τότε, ο Τζαμουράνης, «συνεννοηθείτε με το κ. Μαλαπάνη τι να κάνω». Μου δώσανε έναν άλλο τύπο και λέει βάλτε τα ξύλινα γιατί τότε ήταν ο κ. Μωρακέας αντιδήμαρχος, και λέει να είναι ξύλινα μη χτυπήσει κανένα παιδί στα σίδερα κλπ. Βάζω ξύλινα στέγαστρα. Τελείωσε αυτή τη ιστορία. Μετά έρχεται ο κ. Κουμάντος και είχαμε βάλει κάτι νάιλον εμείς και τα κλείναμε και λέει είναι αντιαισθητικά κτλ, πρέπει να τα ξηλώσετε. Τα ξηλώσαμε. Όταν τα ξηλώσαμε, έχω να σημειώσω τα εξής. Πιάναμε τότε, ήταν δραχμές δεν ήταν ευρώ, ας πούμε ότι ήταν ευρώ, 2 – 3 χιλιάδες την ημέρα και ξαφνικά την άλλη μέρα πιάναμε 300 διότι έγινε .(δεν ακούγεται τι λέει) . . η πλατεία και δεν έχει χώρο. Κανένα κατάστημα εκτός από το CENTRO, δεν έχει χώρο.

Καλώς ή κακώς λοιπόν έχει διαμορφωθεί μια κατάσταση εκεί, η οποία συναθροίζεται ο κόσμος και εμείς έχουμε δημιουργήσει εκεί πέρα ας πούμε τις υποχρεώσεις μας, απασχολείται πολύς κόσμος κτλ. Όλα αυτά στην απόφαση που θα πάρετε, τα λόγια, να ληφθούν υπόψη.

Λοιπόν, έρχεται πριν δύο χρόνια ξανά να κάνω ανακαίνιση στο κατάστημα και πηγαίνω στο Δήμο. Ήταν τότε ο κ. Κυριακόπουλος. Ρώτησα τον κ. Κουτσούλη, λέω τι πρέπει να κάνουμε, γιατί εγώ θα κάνω ανακαίνιση, έχετε να προτείνετε κάτι σε μία ενδεχόμενη ανάπλαση που θα κάνετε κτλ; Μου λένε κάντε μας εσείς μια πρόταση. Πηγαίνω σε ένα αρχιτεκτονικό μεγάλο γραφείο και χάλασα πάρα πολλά λεφτά και κάνω 3 – 4 προτάσεις. Τελικά κατέληξε η πρόταση αυτή που έχω κάνει τώρα στην πλατεία, να εγκριθεί. «Αποφασίζουμε σύμφωνα με τα σχέδια που έχετε προσκομίσει κτλ, κτλ, κάντε τα έτσι».

Είναι δηλαδή τέταρτη φορά που αλλάζω στέγαστρα. Και τώρα αν θα πάρετε μία απόφαση ας πούμε που θα είναι ομπρέλες, ποιος μου λέει εμένα μετά από δύο χρόνια αν κάποιος άλλος πει όχι ομπρέλες ή οι ομπρέλες αυτές που θα είναι ας πούμε, μπορεί να είναι αλλιώς. Δηλαδή δεν μας κατοχυρώνει τίποτα, ούτε είναι τίποτα σίγουρο, ούτε είναι τίποτα βέβαιο για το μέλλον να μπορέσουμε κι εμείς να επενδύσουμε και να προγραμματίσουμε. Που αυτά έπρεπε να είναι κάπως αλλιώς. Δεν μεταβιβάζω την ευθύνη σε εσάς. Απλά στην απόφαση που θα πάρετε, πρέπει να το σκεφτείτε. Εγώ έχω να σημειώσω αυτό επειδή το πιστεύω. Αν στην πλατεία μπουν ομπρέλες, άσχετα εάν είναι αισθητικά ποιο ωραία ή δεν είναι, αυτό είναι υποκειμενικό και αν οι αρχιτέκτονες και οι μηχανικοί εδώ νομίζουν ότι μόνον η ομπρέλα είναι ωραία επειδή δεν έχουν τίποτα άλλο να προτείνουν, εγώ νομίζω ότι κάνουν λάθος. Μπορώ να σας φέρω εγώ αύριο φωτογραφίες, σε όλες τις πλατείες, στη Νίκαια, στη Βοστώνη που πηγαίνω συνέχεια, όλοι, επειδή ο κόσμος θέλει να κάθεται έξω στη βροχή, έχουν κάνει τέτοια στέγαστρα. Η Νίκαια είναι γιομάτη, το Παρίσι το ίδιο. Λοιπόν το θέμα είναι ότι αν θέλουμε να κάνουμε κάποια στέγαστρα και να συναθροίζεται ο κόσμος στην πλατεία, λόγω της ιδιαιτερότητας που δεν έχουμε χώρους, μπορούμε να βρούμε λύση. Από κει και μετά θα λέμε άλλα. Θα λέμε είναι παράνομο εκείνο, είναι παράνομο το άλλο, ΕΠΑΕ κτλ. Αν θέλουμε να κάνουμε κάποια στέγαστρα ή και λιγότερα και να αποφασίσουμε ότι θα είναι έτσι, επειδή δεν υπάρχει χώρος, μπορούμε να το συζητήσουμε και να κάνουμε κι εμείς προτάσεις κτλ, είμαστε δεκτοί. Αλλά αν θα μπουν ομπρέλες σας λέω και κάτι άλλο. Η εικόνα της πλατείας που μιλάτε για αισθητική, θα είναι η εξής: Από τον Οκτώβρη και μετά που θα χειμωνιάσει, θα είναι όπως στην παραλία που έχω κατάσταση εκεί. Κλειστές ομπρέλες, θα βρέχει, τα μαξιλάρια όλα ντανιασμένα και σκεπασμένα με τα νάιλον, μια ερμηιά δεν θα υπάρχει άνθρωπος και θα περνάς πάνω – κάτω και θα βλέπεις αυτήν την εικόνα, αυτήν την αισθητική. Και όταν θα φτιάχνει ο καιρός ή όταν θα έρθει η άνοιξη, θα ανοίγεις τις ομπρέλες σου, θα βάζεις τα λουλουδάκια σου και φυσικά θα είναι ωραίο τότε. Αλλά πως θα λυθεί το πρόβλημα που εμείς εκεί πέρα ας πούμε. . .

Εγώ δηλαδή προσωπικά αν θέλετε να σας πω για μένα και να κλείσω, εγώ μιλάω ειλικρινά το μαγαζί θα αναγκαστώ να το κλείσω γιατί είναι τέτοια τα ενοίκια που πληρώνω εκεί και τα έξοδα που έχω και να πιάνω 300 και 500 και 1.000 ευρώ, γιατί τόσα θα πιάνω σε μια περίοδο 7 – 8 μηνών, γιατί δεν είναι 2 μήνες. Δεν βγαίνει. Σκεφτείτε, αν θέλετε κόσμο στην πλατεία να συναθροίζεται και να κάθεται ο κόσμος και να το απολαμβάνει γιατί εγώ πιστεύω ότι ο κόσμος το θέλει αυτό, άσχετα εάν κάποιοι έρχονται και σας λένε «ξηλώστε τα, κάντε τα και τα λοιπά», αυτοί δεν βγαίνουν στην πλατεία ή δεν βγαίνουν κάθε μέρα έξω, γιατί πολύς κόσμος που μιλάμε εμείς και ο κόσμος τα θέλει αυτά τα πράγματα. Η απόδειξη είναι ότι ρίχνει καταιγίδες και κάθονται έξω και μέσα το μαγαζί είναι άδειο. Στο πατάρι που έχω κάνει επάνω στον όροφο, δεν ανεβαίνει άνθρωπος.

Αυτά είχα να πω, σκεφτείτε τα, λάβε τε υπόψη σας όλα αυτά, ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κι εμείς. Άλλος επαγγελματίας που θέλει να λάβει το λόγο;

ΛΕΒΕΝΤΗΣ: Για σας. Λέγομαι Λεβέντης Διονύσης, έχω το CENTRO. Εγώ είμαι ο αντίλογος. Βέβαια στα περισσότερα που είπε ο κ. Αθανασίου συμφωνώ κι εγώ απόλυτα.

Πιστεύω είναι το μόνο μαγαζί το οποίο είναι αδικημένο εντός εισαγωγικών στην πλατεία της Καλαμάτας. Έχει κατασκευασθεί το '99 και από τότε κάνω συνέχεια προτάσεις και ζητάω για να φτιάξω πέργκολες και πάντα υπάρχει μία δικαιολογία η οποία όλοι μου λένε δεν γίνεται. Για ποιο λόγο δεν γίνεται; Θα γίνει η ανάπλαση, θα γίνει εκείνο, θα γίνει εκείνο. Δεν μπορώ να καταλάβω γιατί πάντα συμβαίνει ας πούμε στο CENTRO να υπάρχει η δικαιολογία αυτή ότι ναι θα γίνουν αυτά τα πράγματα και να μην κάνει τίποτα και στην διάρκεια να ανοίγουν μαγαζιά και να γίνονται και ανακαινίσεις και να δημιουργούνται πέργκολες. Το CENTRO δεν έχει επιτραπεί ποτέ. Έχω κάνει αίτηση για να βάλω πατώματα ή ανεμοπροστατευτικά έστω με ομπρέλες και σε αυτό πάλι ήταν αρνητική η απάντησή σας. Εγώ δεν μπορώ να καταλάβω τι συμβαίνει. Δηλαδή είμαστε στα 5 μέτρα απόσταση από τα υπόλοιπα μαγαζιά και υπάρχουν δύο μέτρα και σταθμά. Δεν υπάρχει μία ενιαία πολιτική. Αν και πιστεύω ότι η ενιαία πολιτική θα έπρεπε να ήτανε ενός τύπου στέγαστρα τα οποία να εξυπηρετούνε όλους τους μαγαζάτορες και συνάμα και τους πολίτες της Καλαμάτας.

Θέλουμε δεν θέλουμε, γιατί έχω και ένα άλλο μαγαζί το οποίο είναι στην παραλία, θέλουμε δεν θέλουμε με το που πάει 8 Σεπτέμβρη όλη η Καλαμάτα είναι στο κέντρο της Καλαμάτας. Όπου και να πάτε τώρα στην παραλία, εχθές που είχε 30 βαθμούς το βράδυ, το Σαββάτο ή την Παρασκευή δεν κυκλοφορούσε κόσμος στην παραλία. Δεν τη θέλουν, θέλουν την Καλαμάτα. Αυτός ο κόσμος διεξοδικά πρέπει κάπου να καθίσει και να πιεί τον καφέ του ή οτιδήποτε άλλο θέλει να κάνει.

Η δικιά μας η άποψη είναι ότι θα έπρεπε να είναι μια ενιαία πολιτική για όλες τις επιχειρήσεις για έστω ενός τύπου στέγαστρα τα οποία να είναι αισθητικά όμορφα και με τη δικιά σας συνεισφορά και οτιδήποτε άλλο. Δεν μπορεί κάθε φορά όπως είπε και ο κ. Αθανασίου, τη μία βάζουμε, την μια δεν βάζουμε, τη μία βγάζουμε, τη μία δεν βγάζουμε. Εσείς τώρα πολύ σωστά μπορεί να λέτε ότι έπρεπε να γίνει αυτό το πράγμα. Έρχεται μια καινούργια Δημοτική αρχή ή οποιαδήποτε άλλη και λέει «ξέρετε κάτι, εμείς αποφασίζουμε να κάνουμε αυτό». Αυτά όλα έχουν κάποιο κόστος. Και για μας επίσης υπάρχουν κόστη. Θα πρέπει να σκεφτούμε διάφορα πράγματα που δεν ξέρω τι ακριβώς πρέπει να γίνει σ' αυτό το πράγμα και τώρα ακούω μια καινούργια πρόταση από τη δημοτική αστυνομία, ενώ είχε πάρει εδώ και ένα χρόνο μία απόφαση πόσα μέτρα πρέπει να είναι από το μαγαζί τα καθίσματα και τώρα ακούμε μια καινούργια πρόταση να γίνει ακόμα ποιο πολύ, μόνο για το CENTRO. Αυτό δεν μπορούμε να καταλάβουμε εμείς ακόμα. Γιατί πάλι το CENTRO; Δηλαδή το CENTRO πάλι να μικρύνει και άλλο ο χώρος του, να πάει στα 7,60 από τα 12,60. Δεν αναφέρεται για καμία άλλη επιχείρηση. Αυτός ήταν ο λόγος ο οποίος ήρθα εδώ σήμερα. Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος επαγγελματίας; Ευχαριστούμε πολύ. Ο κ. Κανελέας.

ΚΑΝΕΛΕΑΣ: Γιάννης Κανελέας από το κεντρικό κατάστημα ΔΩΔΩΝΗ.

Όπως είπαν και οι συνάδελφοι πριν λίγο. . . Μάλλον σε ότι είπαν μένω σύμφωνος απόλυτα. Να ξέρετε επίσης ότι για την αισθητική της πόλης, εμείς δεν είμαστε αντίθετοι στο να γίνει κάτι που θα αναδείξει αισθητικά και την πλατεία και να φτιάξουμε κάτι όπου θα λειτουργεί στον ιστό της πόλης. Είτε μας αρέσει είτε όχι, το κέντρο της πόλης έχει γίνει χώρος συνάντησης, χώρος που θα έρθει να πιεί ένα καφέ κάποιος που θα πάει σε κάποιον γιατρό ή όταν θα πάει να κάνει ψώνια. Είναι σίγουρο λοιπόν ότι αν αφαιρέσουμε 3 – 4 μήνες που μπορεί να κάτσει κανείς σε κάποιες ομπρέλες, τον υπόλοιπο καιρό είναι πρακτικά αδύνατον ή δύσκολο να κάτσει κάτω από κάποιες ομπρέλες.

Επίσης το άλλο που έχει γίνει και θα πρέπει να το έχετε λάβει υπόψη σας είναι ότι έχουμε δημιουργήσει υποχρεώσεις και κάποιες καταστάσεις, οικονομικές και άλλες, όπου

λειτουργούν με βάση τη γνώση που είχαμε ότι θα κάνουμε χρήση του έξω χώρου με τέτοιες κάποιες συνθήκες. Το θέμα ποιο είναι λοιπόν, ότι είμαστε έτοιμοι να αλλάξουμε ότι έχουμε φτιάξει, να ξαναπετάξουμε αυτά που έχουμε φτιάξει με όποιο κόστος και να γίνει κάποια πρόταση αν θέλετε και από την δική μας, μια υπο πρόταση όπου θα υπάρχουν στέγαστρα που θα έχουν μια αισθητική που θα συνδέεται και με τον χώρο. Και σε καμία περίπτωση κανένας δεν λέει ότι θα πρέπει να είναι μεγάλα, κανένας δεν είπε ότι θα πρέπει να είναι διαφορετικά, αλλά στο να παρθεί μία απόφαση όπου κάποια στέγαστρα θα έχουν μία κάποια λογική και θα συνδεθούν με τη γενικότερη αισθητική της πόλης, νομίζω ότι μένουμε σύμφωνοι όλοι. Εσείς λοιπόν πρέπει να δείτε το ενδεχόμενο του να κατασκευασθούν κάποια στέγαστρα που να καλύπτουν τους χειμωιάτικους μήνες. Αυτό ήθελα να πω.

Όσο για τα δικά μας στέγαστρα, αυτά που έχουμε φτιάξει, ΒΙΒΛΟ, ΔΩΔΩΝΗ και ΛΩΤΟ, είναι αυτά όπου μας είχαν δοθεί και τα τεχνικά σχέδια, διατομές, ύψος κτλ, και βάση αυτού έχουν γίνει. Δεν είναι παράνομα. Αυτά έχω να πω και προτείνω ότι θα πρέπει όποια ομάδα και τάξη που θα πάρει τις τελικές αποφάσεις, να είμαστε και εμείς μέσα, νομίζω ότι έχουμε άποψη και για την αισθητική και για την αισθητική της πόλης γενικότερα. Αυτά έχω να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Θα ξεκινήσω με ένα ιδιαίτερο παράδοξο που συνέβη στην προηγούμενη Δημοτική Επιτροπή. Στην προηγούμενη Δημοτική Επιτροπή ακούσαμε απόψεις όλου του τεχνικού κόσμου της Καλαμάτας, ακούσαμε απόψεις επιμελητηρίων, δεν ακούσαμε όμως την άποψη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας και αυτό είναι εντυπωσιακό. Διότι η τεχνική υπηρεσία είναι αυτή η οποία στην ουσία μέχρι σήμερα τουλάχιστον σε όσες αποφάσεις έχουμε πάρει, έχει καθορίσει με εισήγησή της τόσο το εύρος, όσο το μήκος της κατάληψης των κοινόχρηστων χώρων. Έχει καθορίσει στην πλατεία 23^{ης} Μαρτίου τη μορφή της στέγασσης και τη διαδικασία οριοθέτησης. Η εκπροσώπηση του Δήμου από τη διεύθυνση περιβάλλοντος νομίζω ότι ήταν άστοχη. Για να μην παραστήσουν στο μυαλό μας και να μην κάνουμε δεύτερες και τρίτες σκέψεις, πιστεύω ότι μετά και την πρόταση την οποία θα έχουμε κάνει, η διαμορφωμένη τελική πρόταση θα έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο από την τεχνική υπηρεσία η οποία άλλωστε όπως φαίνεται και στην εισήγηση την οποία έχετε καταθέσει, είναι αυτή η οποία έχει την υποχρέωση να αδειοδοτεί τις νέες κατασκευές.

Και ας περάσουμε στο θέμα αυτό καθ' αυτό. Εμείς σαν άποψη που μπορούμε να καταγράψουμε, έχουμε την εξής: Θα μπορούσε όλη η πόλη σε συγκεκριμένα μεγάλα σημεία που υπάρχει μεγάλο εύρος, να έχει στέγαστρα. Όχι περικλειστούς χώρους, στέγαστρα με κατακόρυφα στοιχεία. Αυτό σημαίνει ότι θα αναθέταμε την όποια διαδικασία σε αρχιτεκτονική επιτροπή, σε κάποιους αρχιτέκτονες και θα θέλαμε κάθε περιοχή να έχει το δικό της στέγαστρο. Που σημαίνει επίσης ότι επειδή δεν αναδεικνύεται η πόλη με διάφορα αρχιτεκτονήματα ή διάφορα στοιχεία οικιστικά, θα μπορούσαν τα ίδια τα στέγαστρα να διαμορφώνουν τον χαρακτήρα κάθε μιας περιοχής. Άλλο στην 23^η Μαρτίου, άλλο στην κεντρική πλατεία, άλλο στην πλατεία Παπαφλέσσα και άλλο μπροστά στα ουζάκια και πιθανόν σε άλλες μεγάλες περιοχές.

Είναι γεγονός ότι αυτή όμως η άποψη δεν είναι δυνατόν να είναι υπό κρίση αυτή τη στιγμή. Πρέπει να είμαστε σαφείς. Μετά τη σαφή ερμηνεία του γενικού πολεοδομικού κανονισμού ότι απαγορεύεται το οποιοδήποτε κάθετο στήριγμα σε κοινόχρηστο χώρο, μετά την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας το οποίο ρητώς απαγορεύει κάθε κάθετο στήριγμα, κάθε κάθετο στοιχείο σε κοινόχρηστο χώρο και μετά την άποψη η οποία εκφράστηκε από την Πολεοδομία και τη διευθύντρια ότι η ίδια δεν πρόκειται να προβεί σε αδειοδότηση ούτε από την ΕΠΑΕ να υπάρξει η οποιαδήποτε έγκριση για οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή για οποιαδήποτε άλλη κατασκευή, είναι προφανές ότι είναι μονόδρομος οι ομπρέλες.

Εδώ θα ήθελα να πω κάτι αναφερόμενος κυρίως στους επαγγελματίες και πιθανά ας το σκεφτούν. Το Συμβούλιο της Επικρατείας στην απόφασή του κυρίως εννοεί αυτό που πρόκειται να γίνει, παρά αποφασίζει. Δηλαδή τα επιχειρήματα τα οποία χρησιμοποιεί για την μη τοποθέτηση κατακόρυφων στοιχείων είναι κατά την άποψή μας όχι πάρα πολύ ισχυρά. Τι λέει το Συμβούλιο της Επικρατείας; «Οι διατάξεις αυτές με τις οποίες απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους των κατά περίπτωση στηριγμάτων των κινητών στεγασμάτων, αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας ανάπτυξης, είναι σύμφωνες προς την προαναφερομένη συνταγματικά διάταξη προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται κάτω από τα υποστεγάσματα». Μα είναι δυνατόν να υπάρχει η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάτω από τα υποστεγάσματα τα συγκεκριμένα όταν σ' αυτά υπάρχουν τραπεζοκαθίσματα; Αυτόματα λοιπόν το επιχείρημα από μόνο του δεν στέκει. Τι στέκει όμως; Ο διάδρομος μπαίνει αυτός που θα στηρίξει τα υποστηρίγματα. Στέκει ο φόβος ο οποίος περιγράφεται παρακάτω «προς την οποία αντιθέτως θα προσέκρουε η κατασκευή των στηριγμάτων αυτών που παρέχει τη δυνατότητα μετατροπής σε κλειστό ή ημικλειστό χώρο του κοινόχρηστου αυτού χώρου και πάντως έχει αποτέλεσμα να παρεμποδίζει την κυκλοφορία στον χώρο αυτό». Βλέπετε λοιπόν ότι η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας στηρίζεται κυρίως στον φόβο ότι οι χώροι αυτοί είναι δυνατόν να μεταβληθούν σε περικλειστούς χώρους παρά στο γεγονός αυτό καθ' αυτό ότι ο κατακόρυφο στοιχείο εμποδίζει.

Τώρα πιθανή νέα απόφαση ή πιθανή δεν ξέρω νομικά εάν είναι εφικτή. Αυτή τη στιγμή έχουμε λοιπόν όπως σας είπα συγκεκριμένα στοιχεία μπροστά μας. Έχουμε λοιπόν την απαγόρευση όπως αυτή έχει ερμηνευτεί και από την Πολεοδομία και την ΕΠΑΕ που είναι κατ' ερμηνεία του γενικού πολεοδομικού κανονισμού. Άρα λοιπόν οι ομπρέλες είναι μονόδρομος αν θέλει ο Δήμος να είναι νόμιμος. Διαφορετικά ο Δήμος αποφασίζει κάτι παράνομο και αυτή τη στιγμή έχει προσκληθεί από την Πολεοδομία να αποφασίσει για κάτι το οποίο είναι νόμιμο.

Κοιτώντας την απόφαση αυτήν την ίδια, θα ήθελα να την εξειδικεύσουμε λίγο γιατί όπως έχει έρθει είναι εκπληκτικά αόριστη.

Εξειδίκευση πρώτη. Αν πούμε ομπρέλες, οποιοσδήποτε ομπρέλες, οποιασδήποτε μορφής, οποιουδήποτε ανοίγματος ή θέλουμε η πλατεία μας να έχει έναν συγκεκριμένο χαρακτήρα, όχι κυρίως χρωματικό, σημαντικό; Θεωρούμε ότι θα πρέπει οι ομπρέλες να έχουν ένα σχήμα συγκεκριμένο. Άρα λοιπόν θέλουμε μία κάτοψη στην οποία απάνω και ανάλογα με το παραχωρούμενο χώρο να μπορεί να τοποθετείται το εμβαδόν με τη διάταξη της ομοιόμορφης προτεινόμενης ομπρέλας και να ικανοποιούνται όλοι οι καταστηματαρχες. Με μία πρώτη ματιά χωρίς να είναι αυτή τελεσίδικη, φαίνεται ότι έξω από τα καταστήματα ένας χώρος 1,5 περίπου μέτρου ο οποίος θα μπορούσε και να στεγάζεται με κινητά στηρίγματα στηριγμένα προφανώς, τέντες δηλαδή, πάνω στο κατάστημα, να αφήσει ένα διάστημα 2 μέτρων, μπορεί και 2,5 και στη συνέχεια να υπάρχουν δύο ομπρέλες των 4 μέτρων ανοίγματος, τετράγωνα. Νομίζω ότι καλύπτονται 8 μέτρα σε βάθος και σε ένα μήκος που νομίζω με πολλαπλάσιό του μπορεί να καλύψει όλα τα καταστήματα ή μια συμφωνία των καταστηματαρχών. Γι' αυτό χρειάζεται μία κάλυψη προφανώς για να την έχουμε και να μπορέσουμε να την μελετήσουμε. Νομίζω αυτό είναι μια πολύ καλή λύση.

Ακόμα θα πρέπει να ειδωθεί και σαν τέτοια τέτοιο θα πρέπει να πάει στην ΕΠΑΕ. Η κα Αργίου μάλιστα μας το ζήτησε και το απαίτησε μporώ να πω.

Επίσης θα πρέπει να δούμε, θα έχουν δάπεδο στο σημείο δράσεως των ομπρελών; Θα υπάρχει δάπεδο; Και αν υπάρχει δάπεδο ποιο θα είναι αυτό το δάπεδο; Εγώ φρονώ ότι μπορεί να είναι ξύλινο το δάπεδο ή κάποιας μορφής κάποιου αποδεκτού υλικού, δεν υπάρχει κάποιο πρόβλημα.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και δεν μπορούμε να συζητήσουμε ποιό θα είναι το δάπεδο; Να μην βάλετε καθόλου δάπεδο τότε. Αυτό θέλετε; Κοιτάξτε, εάν εσείς θέλετε να παρανομείτε και να πάρετε αποφάσεις παρά το νόμο. . .

ΦΩΝΗ: Εντάξει, εμείς παρανομούμε, εσείς δεν παρανομείτε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν παρανομούμε, τι να κάνουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πάρα πολύ. Σας παρακαλώ. Καλώς ήρθατε αλλά ακούστε τους συμβούλους. Λοιπόν ελάτε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ξέρω ότι υπάρχει άδεια. Το ξέρω πάρα πολύ καλά. Η ίδια η Πολεοδομία λέει «δεν ισχύει η άδεια». Τότε τι να σας πω;

ΦΩΝΗ: Λέτε και ξελέτε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τι να κάνουμε τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πάρα πολύ!

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό αφορά τη νομοθεσία και το νομοθέτη. Δεν αφορά ούτε το Δήμο. Ο Δήμος και εμείς σαν δημοτικοί σύμβουλοι είμαστε υποχρεωμένοι να εφαρμόσουμε το νόμο. Τι να σας πω τώρα;

ΦΩΝΗ: Για όλη την Ελλάδα είναι η απόφαση;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Για όλη την Ελλάδα είναι αυτό.

Άρα λοιπόν θα πρέπει να κάνουμε αποδεκτά τα υλικά με τα οποία θα μπορεί να γίνει το δάπεδο ώστε και τα νερά να μην κρατάνε και να υπάρχει και μία ζεστασιά μεγαλύτερη. Αυτό πρέπει να γίνει γιατί εν όψη της ανάπλασης της πλατείας θα δοθούν κάποια χρήματα και είναι κρίμα να στρωθούν σε ένα εύρος κάποια μάρμαρα από κάτω και τελικά επί της ουσίας να καλυφθούν από πάνω με κατασκευές οι οποίες θα είναι υποχρεωτικές για τη σωστή λειτουργία του χώρου.

Το ίδιο βέβαια θα πρέπει να δούμε σχεδιαστικά και να εγκρίνουμε και τον τρόπο τοποθέτησης των ζαρντινιερών. Ποια μορφή θα έχει αυτή; Πως θα είναι; Θα κρέμονται, θα επικρέμονται; Είναι θέματα. Έτσι; Θα είναι συνεχόμενες; Που θα έχουν τα ανοίγματά τους; Αυτά αφορούν θέμα μελέτης και θα έπρεπε να τα έχουμε μπροστά μας για να πάρουμε μια συγκεκριμένη απόφαση. Δεν είναι μονομερής η απόφαση που λέμε «ναι, βάζουμε ομπρέλες και τελειώσαμε».

Ως εκ τούτου λοιπόν θεωρώ ότι είναι ελλιπέστατη η εισήγηση. Υπάρχουν κάποια άλλα θέματα τα οποία θα μπορούσαμε να δούμε. Είπαμε ότι είναι κατανοητό ότι θα πρέπει να αφηθεί ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα που θα μπορούν να λειτουργούν τα καταστήματα με την μορφή την οποία έχουν. Το γράφει και η απόφαση, τουλάχιστον μέχρι την ανάπλαση όπως αυτή σχεδιάζεται. Η απόφαση αυτή όμως με την έκταση ως έχουν, για μας τουλάχιστον θέλει μια καλλίτερη διευκρίνιση. Θα λειτουργούν ως έχουν σύμφωνα με την υπάρχουσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή έχει εγκριθεί από την ΕΠΑΕ. Έτσι;

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, αλλά δεν μπορούμε σαν Δημοτικό Συμβούλιο να πάρουμε «ως έχουν». Από κει και ύστερα υπάρχει η ανοχή μας η οποία μπορεί να υπάρχει για όλο αυτό το χρονικό διάστημα. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο. Η ανοχή είναι ανοχή και η έκφραση της γνώμης, η απόφαση μάλλον οφείλει να έχει τα νομικά στοιχεία της νομιμότητας τα οποία απαιτούν μια τέτοια απόφαση.

Αυτά προς το παρόν. Δεν θα ήθελα να προσθέσω κάτι. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, στη φάση αυτή, άλλος δημοτικός σύμβουλος αν θέλει να επανέλθει;
Ο κ. Ηλιοπούλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Δήμαρχε, αγαπητοί συνδημότες βρισκόμαστε σε ένα σοβαρό πρόβλημα στο οποίο πρέπει να πάρουμε λύση, να πάρουμε απόφαση τώρα; Πιστεύω κε Δήμαρχε ότι η πλατεία είναι το ποιο ζωντανό κομμάτι της πόλης μαζί με τη Ναυαρίνου. Από τη μια μεριά έχουμε τους επαγγελματίες που δικαίως διαμαρτύρονται και συγχρόνως και τους πολίτες της πόλης οι οποίοι έχουν μάθει σ' αυτόν τον τρόπο ζωής και τους βολεύει, τους ικανοποιεί και από την άλλη βέβαια έχουμε την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και της Πολεοδομίας η οποία μας δεσμεύει.

Είναι σίγουρο ότι εμείς δεν μπορούμε να παρανομήσουμε. Μπορούμε όμως να κάνουμε κάτι άλλο. Δεν νομίζω ότι πρέπει να βιαστούμε να πάρουμε σήμερα απόφαση. Εν όψη της ανάπλασης της πλατείας το θέμα να αναβληθεί, να παραμείνει ο χώρος ως έχει διότι όταν αρχίσει η ανάπλαση της πλατείας οι επαγγελματίες είναι γεγονός ότι όλες αυτές τις κατασκευές θα τις ξηλώσουν. Δεν μπορεί να γίνει ανάπλαση της πλατείας με τις υπάρχουσες κατασκευές. Το διάστημα όμως θα είναι αρκετό ώστε να συζητήσουμε και με τους επαγγελματίες σε σχέση μ' αυτά, ένα τρόπο πρότεινε ο κ. Κοσμοπούλος κατασκευής των τεντών, για να δούμε τελικά πως θα διαμορφωθεί ο χώρος σε σχέση με την νέα πλατεία και τα καταστήματα.

Δεν βλέπω το λόγο γιατί να βιαστούμε να πάρουμε απόφαση τώρα. Πρέπει να παραμείνει η κατάσταση ως έχει μέχρι και την ανάπλαση, στο χρόνο αυτό να έρθουμε σε επαφή με τους επαγγελματίες, να δούμε και άλλες προτάσεις και από άλλα γραφεία αλλά όποιος θέλει να αλλάξει στέγαστρα, θα εφαρμόσει το νόμο. Όσα είναι σήμερα, να ξέρουν οι επαγγελματίες ότι αν τα αλλάξουν θα εφαρμοσθεί ο νόμος, εάν όμως παραμένουν, θα παραμείνουν ως έχουνε μέχρι την αρχή της ανάπλασης. Από κει και πέρα το διάστημα θα είναι αρκετό, πιστεύω ότι δεν θα αρχίσει αύριο η ανάπλαση, ο χρόνος είναι αρκετός να δούμε πως θα διαμορφώσουμε ένα χώρο που είναι το ζωτικό κομμάτι της πόλης κατά τον καλλίτερο δυνατό τρόπο. Γι' αυτό προτείνω να μην παρθεί καμία απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος θέλει το λόγο; Ο κ. Αλευράς.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Ευχαριστώ κε Δήμαρχε. Παρά το γεγονός ότι διευκρίνισα αρχής εξ αρχής ότι τον συνδυασμό τον εκπροσωπεί με δικαίωμα λόγου και ψήφου ο κ. Ηλιοπούλος, απλά επ' ευκαιρία της παραστάσεώς μου εδώ, πολύ λίγο, σε δύο λεπτά να ολοκληρώσω κάποιες σκέψεις.

Κε Δήμαρχε και αγαπητοί συνάδελφοι υπάρχει εν προκειμένω ένας ευρύς λόγος και διάλογος για τη νομιμότητα την οποία εκφράζει μια συγκεκριμένη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με την μία προσλαμβάνουσα και τη μία οπτική. Επιτρέψτε μου να διευκρινίσω απλά ότι η μία απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας σε καμία περίπτωση δεν στοιχειοθετεί νόμο, απλά είναι ένα νομολογιακό δεδομένο, είναι ένα στοιχείο νομολογίας.

Ένα δεύτερο κε Πρόεδρε, ασφαλώς τα δημόσια πρόσωπα, τα νομικά πρόσωπα όπως είναι ο δήμος, πρέπει να αναγνωρίζουν μόνο μία σκοπιμότητα στη δράση τους, τη διασφάλιση της νομιμότητας. Αλλά ταυτόχρονα κε Δήμαρχε και αγαπητοί συνάδελφοι μία έννοια νομιμότητας που στην ακραία μας δυστυχώς έχει ένα περιεχόμενο ιδιαίτερα θα έλεγα εύπλαστο και προσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση. Αγαπητοί συνάδελφοι τι πρέπει να δούμε. Εδώ δεν είναι το θέμα και εγώ θα μιλήσω θαρρετά, ότι κάποιες απόψεις όταν εκφράζονται δημόσια επιχειρούν να προασπίσουν ένα ιδιωτικό συμφέρον καλώς εννοούμενο και θεμιτό, αυτό μπορούν να το κάνουν κάλλιστα οι αγαπητοί συμπολίτες που παρίσταται εδώ είτε αυτογενώς είτε με την παράσταση ενός δικηγόρου δικού τους. Δεν πρόκειται κε Δήμαρχε και αγαπητοί συνάδελφοι μόνο γι' αυτό, δεν πρόκειται η απόφαση να επηρεάσει το θεμιτά αναπτυσσόμενο συμφέρον των ιδιωτών συμπολιτών μας επιχειρηματιών αλλά την όψη και την λειτουργικότητα θα προσέθετα εγώ, ενός νευραλγικού χώρου της πόλης μας της Καλαμάτας όπου εκεί αναπτύσσονται συναθροίσεις, συνευρέσεις, εκτονώνεται ο κόσμος, αναπτύσσεται η ψυχαγωγία κλπ.

Και με την ευκαιρία αγαπητοί συνάδελφοι και κε Δήμαρχε επειδή το θέμα μου δόθηκε η δυνατότητα να το συζητήσω με δημάρχους στη Λάρισα προχθές που συνεδρίασε η ΚΕΔΚΕ, θα πρέπει να σας πω μετά λόγου γνώσεως, αυτό δεν λέγει τίποτα γιατί το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας είναι αυτοτελές όργανο και λαμβάνει τις αποφάσεις του, σας λέω λοιπόν χωρίς ίχνος υπερβολής αγγίζοντας την αλήθεια, ότι η κατάσταση έχει δύο όψεις. Στην Κρήτη παράδειγμα που κουβέντισα με τον κ. Κουράκη και με τον Νίκο τον Καστυνάκη στον Άγιο Νικόλαο μου είπε ότι υπάρχουν κλειστές κατασκευές όπως είναι στην πλατεία της Καλαμάτας. Ο Δήμαρχος Πατρέων ο κ. Φούρας μου είπε ότι στην Πάτρα δεν υπάρχει κανένα κλειστό, είναι ανοιχτά με ομπρέλες. Στη Θεσσαλία γίνονται άλλα κλπ. Επομένως δεν είναι ομοιογενώς αναπτυγμένη η επιχειρηματική δράση στα σημεία της χώρας μας.

Τελειώνω κε Δήμαρχε, λέω ότι είναι εξαιρετικά θεραπεύουσα και ακανθώδες πρόβλημα η άποψη που εξέφρασε ο συνάδελφος ο κ. Ηλιόπουλος, δεν θα πρέπει να βιαστούμε, εγκαινιάζεται η δημόσια διαβούλευση, ακούμε τις απόψεις όλων των συμπολιτών, ασφαλώς η κυρίαρχη άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου που σε κάθε περίπτωση θα πρέπει διότι ακούω από τις ενοχλήσεις και του κου Αθανασίου και του κου Καλέα και του κου Μπεσσή και του Σάκη του Αλεφάντη ότι είναι διατεθειμένοι μία απόφαση που θα είναι νομιμοποιημένη από το διάλογο και που θα υπηρετεί και τη νομιμότητα και που θα εκτίνεται σε βάθος χρόνου, να την υπηρετήσουν όλοι. Επομένως κε Δήμαρχε και εγώ με την άτυπη ιδιότητα απλά του μέλους εδώ του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμαι αυτό που ο κ. Ηλιόπουλος είπε με αυτό το σκεπτικό που εναργώς το εξέθεσα. Ευχαριστώ.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Δήμαρχε μπορώ να πω κι εγώ δύο κουβέντες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν είμαι μέλος της Δημορχιακής Επιτροπής αλλά και για την απορία του κου Κοσμόπουλου αλλά και επ' ευκαιρία της κουβέντας που συμμετέχω θα ήθελα έτσι 2 πραγματάκια αν και θα τα πούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Καταρχήν για την απορία που, και ότι δεν πρέπει να αφήνονται διάφορα υπονοούμενα, ελπίζω να μην εννοούσε γι' αυτά τα υπονοούμενα που θεωρώ εγώ ο κ. Κοσμόπουλος που τον σέβομαι και τον εκτιμώ, απλά να του απαντήσω ότι η απουσία της τεχνικής υπηρεσίας από την προηγούμενη συνεδρίαση όπως και σήμερα που παραβρίσκομαι εδώ, είναι απλώς γιατί δεν ζητήθηκε η γνώμη της. Δεν ζητήθηκε η γνώμη της και δεν συμμετείχε κανένας υπηρεσιακός παράγοντας ή εγώ στις συσκέψεις που έχουν γίνει και θεωρώ στο μέτρο του δυνατού και στις παραμέτρους που θα πω παραπέρα, ότι ίσως αυτή τη χρονική στιγμή δεν ήταν και απαραίτητο αν και εγώ θα ήθελα να συμμετάσχω και οι υπηρεσιακοί παράγοντες.

Αλλά κε Κοσμοπούλε το ξέρετε πολύ καλά μάλλον ότι η τεχνική υπηρεσία δεν νομοθετεί, δεν είναι Συμβούλιο της Επικρατείας, ούτε είναι υπεράνω του νόμου. Όπως και συγχρόνως δεν δίνει τις άδειες κατασκευής, δηλαδή δεν είναι Πολεοδομία. Η τεχνική υπηρεσία τι κάνει σ' αυτό το στάδιο που είναι; Πρέπει να εφαρμόζει αυτούς τους κανόνες αυτών των θεσμών, να βάζει αυτούς τους κανόνες έτσι ώστε οι επαγγελματίες να έρχονται να ενημερώνονται και συγχρόνως η τεχνική υπηρεσία να έχει το πεδίο του ελέγχου όταν θα εφαρμόζονται οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυτός είναι ο ρόλος της τεχνικής υπηρεσίας. Αυτό όσον αφορά την απάντηση στον κ. Κοσμόπουλο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Με συγχωρείς πάρα πολύ, θα σου διαβάσω μόνο το μέρος της εισήγησης γι' αυτό. Εγώ δεν άφησα κανένα υπονοούμενο, η εισήγηση μέσα λέει «για την παρέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο απαιτείται ειδική άδεια από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου». Αν απαιτείται άδεια από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και δεν κάνει εισήγηση η τεχνική υπηρεσία του Δήμου ουαί και αλίμονο.

ΣΠΙΝΟΣ: Μιλάω γι' αυτά που γνωρίζω.

Τώρα όσον αφορά το ρόλο της τεχνικής υπηρεσίας και ως πολιτικού έτσι προϊσταμένου και στη θέση του αντιδημάρχου που είμαι αυτή τη στιγμή. Ο ρόλος της τεχνικής υπηρεσίας σε ένα πολύ σοβαρό θέμα όπως είναι αυτό, αλλά και γενικότερα όλα τα στέγαστρα, όχι τόσο πολύ στην ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων είναι το εύκολο κομμάτι το δύσκολο είναι αυτό, είναι τα στέγαστρα, είναι η εφαρμογή του νόμου. Και όσον αφορά την πλατεία που θάχει λόγο εκεί η τεχνική υπηρεσία που έχει και τα ικανά στελέχη και έχει και την εμπειρία να έχουμε λόγο και να προτείνουμε, θα έρθει κατά τη φάση εγώ πιστεύω που ξεκινάει άμεσα τους επόμενους μήνες, της ανάπλασης της κεντρικής ζώνης. Και εκεί απλώς και ολοκληρώνω, εγώ θεωρώ ότι η κατεύθυνση από την τεχνική υπηρεσία και από τους μηχανικούς και από μένα τον ίδιο αλλά και από το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να είναι η εφαρμογή του νόμου με τα περιθώρια που μας δίνει έτσι ώστε να έχουμε – προσέξτε αυτό που θα πω – και ισονομία αλλά και την προσοχή να μην ερμηώσουμε την πλατεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν να πω κι εγώ δυο κουβέντες. Τα είπαμε και τα ξανάπαμε. Νομίζω ότι έχουμε και το θάρρος να προχωρήσουμε κάποια θέματα τα οποία είναι προς το συμφέρον του συνόλου. Για τον κοινόχρηστο χώρο ομιλούμε πάντοτε, τον χώρο τον οποίο ανήκει σε όλους μας.

Η δημόσια διαβούλευση αγαπητοί συνάδελφοι γίνεται 9 μήνες. Μπήκαμε στον 9^ο μήνα συζητώντας με φορείς, με επιμελητήρια, μεταξύ μας κλπ. Υπάρχουν κάποια δεδομένα τα οποία πρέπει να λάβουμε υπόψη.

Το πρώτο είναι ότι αν δεν θέλουμε να νεκρωθεί η κεντρική ζώνη, πρέπει να κάνουμε σύντομα έργα ανάπλασης τέτοια που θα την τονώσουν. Εάν δεν υπάρξουν ουσιαστικές παρεμβάσεις στην κεντρική ζώνη, με τα καταστήματα τα οποία δημιουργούνται περιφερειακά της πόλης, θα δημιουργηθούν ανάλογα προβλήματα ή ανάλογες καταστάσεις που είχαμε και κατά την περίοδο μετά τους σεισμούς όσον αφορά στην πλατεία.

Το δεύτερο το οποίο πρέπει να λάβουμε υπόψη είναι ότι εν όψη της ανάπλασης της κεντρικής πλατείας πρέπει να ρυθμισθεί το καθεστώς το οποίο υπάρχει επί της πλατείας. Φαντάζεστε να αρχίσουμε τη μελέτη και να δημοπρατήσουμε την κεντρική πλατεία και να μην έχουμε πάρει αποφάσεις για κάποια δεδομένα επί της πλατείας που στηρίζονται σε κάποιο βαθμό, κάποια άλλα σε λιγότερο κλπ για τα επικείμενα επί του κοινοχρήστου χώρου; Αυτό το θέμα πρέπει να τακτοποιηθεί και να τακτοποιηθεί τώρα.

Και το τρίτο δεδομένο είναι η νομοθεσία. Συμμορφωνόμαστε με τη νομοθεσία ή λέμε έτσι κι αλλιώς και αλλιώς και στη Θάσο και στη Μυτιλήνη και στη Νίκαια και στη Γερμανία; Η

νομοθεσία επιτάσσει συγκεκριμένα πράγματα. Η νομοθεσία σε σχέση με το 2001 ή το 1995 έχει αλλάξει. Πέρα από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας έχουμε και αποφάσεις αυτή τη στιγμή από την Πολεοδομία οι οποίες δίνουν σαφείς κατευθύνσεις. Εάν κάνουμε λάθος επειδή οι αποφάσεις και της Δημαρχιακής Επιτροπής και πολύ περισσότερο του Δημοτικού Συμβουλίου δεν είναι τελεσίδικες, υπάρχει ο χρόνος προσφυγής στα ανώτερα όργανα ώστε να κριθούν κάποια ζητήματα. Και αν τα ανώτερα όργανα δώσουν κάποια περιθώρια τα οποία θα είναι υπέρ των επαγγελματιών, να τα δούμε αυτά τα περιθώρια. Αλλά μέχρι τότε δεν μπορεί να υπάρχει συλλογιστική τηρούμαι τον νόμο ή δεν τον τηρούμαι ή τον τηρούμαι λίγο ή όπου ξέρω εγώ μας εξυπηρετεί. Ο νόμος είναι νόμος και πρέπει να τηρείται. Και η κατεύθυνσή μας πρέπει να είναι πάντοτε το συμφέρον της πλατείας και το δημόσιο ευρύτερα συμφέρον.

Λοιπόν όσο αφορά στην τεχνική υπηρεσία. Η άποψή μας είναι ότι σ' αυτή τη φάση δεν έχει δουλειά η τεχνική υπηρεσία. Είναι ένα θέμα καθαρά νομικό, είναι ένα θέμα που περισσότερο ακουμπάει, σχετίζεται με τα νομικά και οικονομικά ζητήματα. Υπάρχουν όμως και περιβαλλοντικά. Υπάρχουν όμως και τα τεχνικά ζητήματα τα οποία είναι σοβαρά. Τι ομπρέλες θα τοποθετηθούν επί της πλατείας; Θα συνδέονται μεταξύ τους ώστε το νερό να μην πέφτει ενδιάμεσα; Πατώματα ναι; Τα οποία δεν απαγορεύονται από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Τι είδους πατώματα; Πόσο χώρο θα δώσουμε; Διότι δεν πρέπει να μας κάνει ιδιαίτερα ευτυχείς να κοιτάς από δω για την πλατεία και να βλέπεις αυτό το ζικ-ζακ με κάποιες κατασκευές, λέω κάποιες, οι οποίες προκαλούν και την αισθητική μας. Εμένα την προκαλούν, αλλά πιστεύω και στους περισσότερους. Έτσι γίνεται. Υπάρχουν κάποιες καλαισθητες, κάποιες κατασκευές εξαιρετικές, αλλά υπάρχουν και κάποιες κατασκευές οι οποίες θυμίζουν σιδηρουργεία ή δεν ξέρω εγώ τι άλλο.

Αυτός είναι δημόσιος χώρος. Τώρα μην αρχίζουμε να συζητάμε για τη Νίκαια και για το Παρίσι ποια είναι η σχέση του μισθώματος του κοινόχρηστου χώρου με το μίσθωμα το οποίο πληρώνουν εσωτερικά, γιατί αυτά είναι ιστορίες πολεμμένες.

Λοιπόν πρέπει να εφαρμοσθεί. Τι ομπρέλα; Πόσο χώρο θα δώσουμε επί της πλατείας; Τα πεζοδρόμια θα εξακολουθήσουν να υπάρχουν ή δεν χρειάζονται πεζοδρόμια, να ενοποιηθούν ο χώρος που θα δοθεί στο κατάστημα και το πεζοδρόμιο ο χώρος να κινείται ανατολικά; Τι ζαρντινιέρες θα τοποθετήσουμε; Τι θα έχουν μέσα οι ζαρντινιέρες; Σε τι ύψος; Όλα αυτά είναι ζητήματα τα οποία πρέπει να τα δει κατά προτεραιότητα η τεχνική υπηρεσία. Και στην αρχιτεκτονική μελέτη η οποία θα υποβληθεί και θα έρθει και στη Δημαρχιακή Επιτροπή και θα πάει και στο Δημοτικό Συμβούλιο, φυσικά θα προσδιορίζουμε όλα αυτά. Και για να μην υπάρχει ουδεμία παρέκκλιση και έρχονται σωστά οι επαγγελματίες μετά από 10 χρόνια και λένε εδώ «βρε μα τι αποφασίσαμε τότε, σε τι έξοδα μπήκαμε;» και θα έχουν και δίκιο διότι αυτά τα οποία έφτιαξαν, στον ένα ή στον άλλο βαθμό τα έφτιαξαν βάση διοικητικών αποφάσεων τα οποία στηρίζονταν όμως σε άλλο διοικητικό και νομοθετικό πλαίσιο. Λέω στον ένα ή στον άλλο βαθμό διότι αν ψάξουμε τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και πάμε να δούμε την εφαρμογή τους, δεν θα είμαστε και πολύ ευτυχείς γι' αυτό το οποίο έχει γίνει σε σχέση με τις αποφάσεις.

Λοιπόν αγαπητοί συνάδελφοι αυτά πρέπει να κάνει η τεχνική υπηρεσία, γι' αυτό και υπάρχει και το θέμα της διαδικασίας της αίτησης. Πρέπει να υποβληθεί μία αίτηση εκεί. Εγώ παρεκάλεσα και την Πολεοδομία η οποία πιέζει εδώ και καιρό και για τα καταστήματα κυρίως στην πλατεία και της Αριστομένους χαμηλότερα και για την οδό Σαλαμίνας και για τον πεζόδρομο. Έχουμε πολλά προβλήματα ως πόλη σ' αυτούς τους τομείς, εγώ πιστεύω ότι και η επαγγελματική δραστηριότητα θα αυξηθεί και η ελκυστικότητα της πόλης και η αισθητική μας αν κάποια τέτοια ζητήματα με συνεννόηση τα αντιμετωπίσουμε. Όλα αυτά λοιπόν τα ζητήματα τα οποία συνδέονται με τον νόμο δεν μπορούμε να τα συζητήσουμε εδώ. Ότι λέει ο νόμος θα τύχουν εφαρμογής. Δεν γίνεται διαφορετικά. Και να πολιτευόμαστε και να λαϊκίζουμε, θα έρθει η υπηρεσία, θα έρθει η Πολεοδομία, θα έρθει η

ΕΠΑΕ και θα δώσει τέλος σε κάποιες καταστάσεις. Να υπάρξει λοιπόν μια πολύ μεγάλη ανοχή μέχρι τότε που θα αρχίσουν τα έργα της ανάπλασης αλλά να ξέρουμε όταν θα αρχίσουν τα έργα της ανάπλασης ουδείς έχει δικαιώματα επί της πλατείας, πρέπει να γίνει η ανάπλαση. Ο αρμόδιος αντιδήμαρχος των οικονομικών έχει οδηγίες, έχει εισηγηθεί ο άνθρωπος ώστε και τα οικονομικά ζητήματα με τους επαγγελματίες να τα τακτοποιήσουμε. Δεν είναι δυνατόν να πληρώνουν επί της πλατείας όταν θα αρχίσουν τα έργα της ανάπλασης.

Τελειώνοντας έχω να πω, επειδή η πόλη αυτή είναι το κέντρο της Καλαμάτας και έτσι πρέπει να γίνει, η Δημοτική αρχή και το Δημοτικό Συμβούλιο στο σύνολό του, πρέπει να πάρει τέτοιες αποφάσεις να γίνονται τέτοιες εκδηλώσεις ολοχρονίς επί της πλατείας με τη συνεργασία και τη βοήθεια και των επαγγελματιών ώστε να την κρατάμε πάντα δυνατή και πάντα ζωντανή. Αυτό ήταν, είναι και θα είναι το κέντρο της Καλαμάτας και γι' αυτό ξοδεύονται χρήματα στην ευρύτερη περιοχή ώστε πάντοτε η πλατεία να έχει τη ζωντανία. Η συνεργασία των επαγγελματιών θα υπάρξει ασφαλώς και πριν την ανάπλαση σε όλα αυτά τα αρχιτεκτονικά στοιχεία. Αυτά θα είναι στοιχεία της μελέτης, ομπρέλες, χώροι, ζαρντινιέρες, δάπεδα κλπ, και στη συνέχεια μετά κατά τη διαδικασία της υλοποίησης με απλές και σαφείς κατευθύνσεις από την υπηρεσία για το γενόμενο.

Θα ήμουν ο τελευταίος, νομίζω ότι και όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι, που θα ήθελε να βλάψει επαγγελματίες οι οποίοι έχουν και καλές συναλλαγές με το Δήμο και προσφέρουν στο Δήμο και προσφέρουν στην εικόνα και την ψυχαγωγία και τη διασκέδαση της πόλης. Αυτά όμως πρέπει να γίνουν για το καλό της πόλης. Είμαι βέβαιος ότι θα συνεργαστούμε με τον καλλίτερο τρόπο. Αγαπητοί συνάδελφοι φέρνω την εισήγηση ως έχει. Το ως έχει δεν σημαίνει κάτι το ιδιαίτερο, στο Δημοτικό Συμβούλιο θα έχουμε και άλλες συνεννοήσεις. Επί της απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου χωρούν προσφυγές στην Περιφέρεια, αν είναι δυνατόν να υπάρξουν παρεκκλίσεις και πάρουμε εντολές από τις νομικές υπηρεσίες της Περιφέρειας ότι κάνουμε κάποιο λάθος στην προσέγγιση των νομικών ζητημάτων, εδώ είμαστε για να το δούμε. Αυτή είναι η πρόταση η οποία φέρνουμε.

Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ έχω τοποθετηθεί, ΚΑΤΑ, διότι είπα ότι η πρόταση είναι αρκετά αόριστη, ζήτησα συγκεκριμένα στοιχεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Και εγώ ΚΑΤΑ για τους λόγους τους οποίους ανέφερα γιατί δεν υπάρχει κανένας, μα κανένας, λόγος να προτρέξουμε σ' αυτή τη διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως η διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών και ο αρμόδιος αντιδήμαρχος με τις προτάσεις τους και τις εισηγήσεις τους επί της αρχιτεκτονικής μελέτης. Αυτό είναι το τεχνικό θέμα.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του Ν.3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και τις διατάξεις του Ν.2696/1999 (Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας), μειοψηφούντων των κ.κ. Ηλιόπουλου Παν. και Κοσμόπουλου Βασ. οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον τρόπο σκίασης χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20676/5-9-2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου, και η οποία έχει ως εξής:

1. Σε κάθε κατάσταση χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο και μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του καταστήματος σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας αυτού.
2. Η σκίαση των κοινόχρηστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία (Βασ. Γεωργίου) να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χωρίς κάθετα στηρίγματα ή ομπρέλας (ή και των δύο).
3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, σύμφωνα με την μελέτη ανάπλασης της πλατείας, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή και εσωτερικά της οποίας οι ιδιοκτήτες να τοποθετούν ζαρντινιέρες με επένδυση ξύλου και ύψους μέχρι 1,00 μ στις οποίες θα φυτεύονται φυτά εποχής από τους ίδιους, έχοντας ταυτόχρονα την ευθύνη της φροντίδας των. Η διάταξη των ζαρντινιερών θα είναι τέτοια που δε θα εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
4. Για την παρέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο απαιτείται ειδική άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η άδεια θα χορηγείται μετά από υποβολή σχετικής αίτησης που θα συνοδεύεται από φάκελο στον οποίο θα αναφέρονται ο τρόπος σκίασης, ο φωτισμός, ο τρόπος στρώσης του δαπέδου, η θέση των ζαρντινιερών, οι διάδρομοι κτλ
5. Μέχρι την έναρξη των εργασιών των εργασιών ανάπλασης στην Κεντρική Πλατεία θα παραμείνει η ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στα καταστήματα που βρίσκονται βόρεια της πεζοδρομημένης ήδη οδού Ιατροπούλου.
6. Ο παραχωρούμενος χώρος στη δυτική πλευρά της πλατείας στο σιντριβάνι καθορίζεται σε απόσταση 7,60μ από την οικοδομική γραμμή και σε όλο το μήκος αυτής, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

2. Καμβυσίδης Ιωάννης

3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Κουδούνης Αργύριος

5. Κουρκουτάς Γεώργιος

6. Πολίτης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Σεπτεμβρίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)