

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 159/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 4η Απριλίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 σε συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμό 12/31-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Γεώργιος Ν. Κουτσούλης, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη ήτοι οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 5) Μέλιος Ιωάννης και 6) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αποδοχή αίτησης για λύση μισθώσεως πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 6410/27-3-2006 έγγραφο του τμήματος δημοτικής περιουσίας του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λύση μίσθωσης ακινήτου του Κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά».

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, την υπ' αριθ. Πρωτ. 6166/ 23-3-2006 αίτηση του Βελετά Ιωάννη, μισθωτή καταστήματος, που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» σε ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης από 1/4/2006. Το υπόλοιπο 50% ιδανικό μερίδιο επί του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω κατάστημα ανήκει σε ποσοστό 25% στον Κων/νο Παρθένιο του Παν/τη, σε ποσοστό 12,5% στο Ίδρυμα με την επωνυμία «Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα» και σε ποσοστό 12,5% στο Παναγιώτη Μακρή του Λεωνίδα.

Ο παραπάνω είχε μισθώσει το κατάστημα από τον δωρητή Λυκούργο Σκιά από 1/3/1997. Στη συνέχεια ύστερα από την αποδοχή της κληρονομιάς και δυνάμει των 53/2001 και 382/2001 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου και του κ. Βελετά Ιωάννη του οποίου η διάρκεια ορίστηκε σε δώδεκα έτη δηλ. από 1/3/97 έως 28/2/2009.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 6166/23-3-06 αίτηση του Βελετά Ιωάννη
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 16027/14-9-01 συμφωνητικό

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Χανδρινού Αικατερίνη

Και ακολούθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην Ν.Υ. 89/30-3-2006 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α : « Αποδοχή αίτησης για λύση μισθώσεως πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου»

Ο κ. Βελετάς Ιωάννης ενοικιαστής καταστήματος το οποίο ανήκει στο κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» σε ποσοστό 50% υπέβαλε την υπ' αριθ. 6166/23-3-2006 αίτηση σύμφωνα με την οποία επιθυμεί τη λύση της μίσθωσης η οποία λήγει την 28-2-2009.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει για τις εμπορικές μισθώσεις, στην περίπτωση που ο ενοικιαστής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου μίσθωσης, ο εκμισθωτής μπορεί να διεκδικήσει δικαστικώς τα μισθώματα.

Επειδή η διαδικασία αυτή είναι χρονοβόρα και ο ενοικιαστής μας ενημέρωσε με αίτησή του, προτείνεται να αποδεχθεί το κληροδότημα τη λύση της μίσθωσης, δεδομένου ότι και το μίσθωμα είναι αρκετά μικρό και λόγω της θέσης του ακινήτου μπορεί να επιτευχθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα νέα επωφελέστερη μίσθωση και να αυξηθεί το εισόδημα του Κληροδοτήματος.

Εξ' άλλου όπως προκύπτει από το Ταμείο του Δήμου ο ενοικιαστής υπήρξε πάντοτε συνεπέστατος στις υποχρεώσεις του και δεν οφείλει μισθώματα παρελθόντων μηνών.

*Ο Νομικός Σύμβουλος
Δήμου Καλαμάτας*

Αντώνης Γιαννακόπουλος

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 6166/23-3-2006 αίτηση του κ. Βελετά Ιωάννη, ενοικιαστή του επί της οδού Αριστομένους 6 καταστήματος το οποίο ανήκει στο κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά» κατά ποσοστό 50% για λύση της μίσθωσης του εν λόγω καταστήματος, όσον αφορά το παραπάνω ποσοστό του 50% που ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Καλαμάτας. Για τα περαιτέρω θα πρέπει να αποφασίσουν οι υπόλοιποι συνιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Ν. Κουτσούλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Βασιλάκη Γεωργία
3. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μέλιος Ιωάννης

6. Τσακαλάκου Σταυρούλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 30 Μαΐου 2006
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

Για τη Γραμματεία της
Δημαρχιακής Επιτροπής
Όλγα Παναγιωτοπούλου