

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40/2019
ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ 358/2019

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 23η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 40η/2019 κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 48680/22-10-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Μπάκας Ιωάννης και 3) Μπασακίδης Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Πολίτης Δημήτριος και 5) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελής Αναστάσιος και Δρούγας Παντελής, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και Πολίτη Δημήτριο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, ο οποίος δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Η συνεδρίαση, όπως αναγράφεται και στην πρόσκληση, έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα *διότι, η διαδικασία για τη λειτουργία του ως άνω ψυχαγωγικού παιγνίου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί στις αρχές μηνός Δεκεμβρίου και στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος να υπάρχει δυνατότητα επανάληψής του και έγκαιρης ολοκλήρωσης της διαδικασίας.*
.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».

Το από 22/10/2019 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης »

Σας αποστέλλουμε σχέδιο διακήρυξης με θέμα «**Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ»** και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης με την διαδικασία του κατεπείγοντος λόγω του γεγονότος ότι η διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί στις αρχές του μηνός Δεκεμβρίου και στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος να υπάρχει η δυνατότητα επανάληψης του και έγκαιρης ολοκλήρωσης της διαδικασίας.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΠΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

22/10

ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

"με εντολή"

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΒΑΣ

Το παραπάνω έγγραφο συνοδεύεται από το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η υπηρεσία προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Οικονομική Επιτροπή.

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με την εισήγηση η οποία υπάρχει από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων, υπάρχει το σχέδιο της διακήρυξης όπου εκεί πέρα φαίνονται οι όροι. Παρακαλούμε λοιπόν για τη λήψη σχετικής απόφασης με τη διαδικασία του κατεπείγοντος για το λόγο που αναφέραμε και προηγουμένως, ότι ίσως να αποβεί άγονος ο διαγωνισμός οπότε να υπάρχει η δυνατότητα της επανάληψής του και της έγκαιρης ολοκλήρωσης της διαδικασίας. Πίσω είναι οι όροι της διακήρυξης. Το κατώτερο όριο για την παραχώρηση της χρήσης προτείνεται να είναι οι 4.000 €.

Δεν ξέρω εάν κάποιος από τους συναδέλφους θέλει κάτι σχετικό σχετικά με τους όρους της διακήρυξης; Όχι.

Ο κ. Δρούγας.

ΔΡΟΥΓΑΣ: Το σημείο δεν μας είπατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τοποθετηθεί βορείως της πλατείας, στα αγάλματα. Στο Πνευματικό Κέντρο απέναντι. Βορείως των αγαλμάτων γιατί υπάρχει υποδομή, υπάρχει το πύλαρ εκεί.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Στα σπιτάκια μπροστά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από κάτω από τα σπιτάκια ακριβώς. Μεταξύ τα σπιτάκια του "Διοκλή" και των αγαλμάτων.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εκεί που ήταν η Elpedison.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς.

ΛΥΡΑΣ: Πρόεδρε, τρεις επισημάνσεις από μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ζητήσατε το λόγο κ. Λύρα, τον έχετε.

ΛΥΡΑΣ: Η πρώτη παρατήρηση όσον αφορά τη χωροταξία και τη θέση του καρουζέλ. Η Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας συνεδρίασε την προηγούμενη εβδομάδα και γνωμοδότησε θετικά αρχικά με την επισήμανση να μην εφάπτεται του μνημείου διότι είναι αντιαισθητικό και προσβλητικό στο μνημείο να εφάπτεται έστω και εάν είναι ένα ψυχαγωγικό παιχνίδι. Να γίνει μία ρύθμιση εκεί.

Το δεύτερο πράγμα είναι να επισημανθεί σε όποιον από τη προκήρυξη πάρει το συγκεκριμένο παιχνίδι, τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια. Υπάρχει πάρα πολύς κόσμος στην πλατεία κτλ. Αυτονόητα πράγματα αλλά οφείλουμε να του το επισημάνουμε.

Και το τρίτο: Το λιγότερο δυνατό τίμημα. Και η πρόταση που υπήρξε από τη Δημοτική Κοινότητα ήταν έστω και εάν πρέπει να το δώσουμε για περισσότερες ημέρες αλλά να υπάρχει πολύ μικρή τιμή για να μπορεί ο κάθε πιτσιρικάς να ανέβει στο καρουζέλ.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διευκρινιστικά λοιπόν επ' αυτών των οποίων αναφέρατε κ. Λύρα, να πω ότι είναι 80 τ.μ. ο χώρος που θα καλύπτει το καρουζέλ, θα είναι έναντι του κτιρίου του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου Καλαμάτας, δεν θα εφάπτεται με τα μνημεία, αυτό να το ξέρετε. Και επίσης, αυτό που ξέχασα να σας πω είναι ότι η χρονικά διάρκεια της μίσθωσης είναι 30 ημέρες, αρχής γενομένης της 8/12^{ου} και λήγουσα 7/1/2020.

ΜΠΑΚΑΣ: Μήπως πρέπει να το κάνουμε 6, που θα ανάψουμε και το δένδρο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εάν είναι 6 τότε λοιπόν να ξεκινήσουμε Παρασκευή 6 και με την προϋπόθεση κ. Μπάκα ότι έχουμε προλάβει όλες τις διαδικασίες γιατί έχουμε...

Εντάξει, 6/12^{ου} λοιπόν να άρχεται και να λήγει, θα τροποποιήσουμε τώρα την εισήγηση, δεν θα είναι 30 μέρες τώρα, δεν βάζουμε ημέρες, θα είναι χρονικό διάστημα 6/12/2019 με 7/1/2020. Και μετά θα δίδεται μία εβδομάδα για απεγκατάσταση από το... Δεν ξέρω πόσο χρειάζεται αυτό για την απεγκατάσταση. Όχι, δεν προβλέπεται για την απεγκατάσταση.

ΜΠΑΚΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει.

Το χρονικό διάστημα είναι μέχρι – θα το βάλω έτσι – μέχρι μία εβδομάδα για την εγκατάσταση που νομίζω δύο – τρεις μέρες είναι η εγκατάσταση και μέχρι μια εβδομάδα μετά για την απεγκατάσταση από το χρονικό διάστημα της μίσθωσης το οποίο θα είναι 6 Δεκεμβρίου με 7 Ιανουαρίου. Νομίζω ότι η απεγκατάσταση ή η εγκατάσταση 2 – 3 μέρες διαρκεί, δεν νομίζω ότι διαρκεί παραπάνω.

Συμφωνούμε όλοι σ' αυτό;

ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της το σχέδιο διακήρυξης για την εν λόγω δημοπρασία, το οποίο συνέταξε το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, την 59/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας με την οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του στην εγκατάσταση και λειτουργία καρουζέλ, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια ανοιχτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ», σύμφωνα με το σχέδιο που συνέταξε το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης και αναλυτικά ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 513/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκατάστασης και λειτουργίας παιγνίου τύπου καρουζέλ στην πλατεία Βασ. Γεωργίου,
4. Την με αριθμό 358/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών στις **05 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα συνεδριάσεων γραφείο 2.13), οδός Αθηνών 99, Καλαμάτα, για την **παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».**

Κατώτατο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€)

ΑΡΘΡΟ 1**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο εκμισθωμένος χώρος με εμβαδό 80 τ.μ. περίπου αποτελεί μέρος του βόρειου τμήματος της κεντρικής πλατείας Καλαμάτας (βόρεια των αγαλμάτων, έναντι κτιρίου «ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΛΑΪΚΗ ΣΧΟΛΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»). Ο χώρος αυτός εκμισθώνεται προκειμένου να λειτουργήσει καρουζέλ το οποίο θα αποτελέσει πόλο έλξης ιδιαίτερα για τα παιδιά.

ΑΡΘΡΟ 2**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά εκατό ευρώ (100€) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3**ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε (33) ημέρες με έναρξη της μίσθωσης την 6^η Δεκεμβρίου 2019 και λήξη της μίσθωσης την 7^η Ιανουαρίου 2020. Στον μισθωτή παρέχεται η δυνατότητα να εκτελεί

εργασίες εγκατάστασης του παιγνίου από την 1^η Δεκεμβρίου, ενώ θα πρέπει εντός διαστήματος 3 ημερών από την λήξη της μίσθωσης, να έχει εκτελέσει τις εργασίες απεγκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 6.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού : Τετρακοσίων ευρώ (400,00) η οποία θα αντικατασταθεί προ της υπογραφής του συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει δεκτός στην δημοπρασία κάθε συμμετέχων θα πρέπει να καταθέσει βεβαίωση εργασιών της Δ.Ο.Υ. δραστηριότητας με αντικείμενα σχετικά διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής, ο καθένας ξεχωριστά, καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχέυσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ,
(σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο (θεωρημένη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο)

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, και 8 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περι Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περι Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ)για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και
- ε)όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας

Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

- γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις

πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου, το ήμισυ κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο το αργότερο πέντε (05) μετά την λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει και απεγκαταστήσει τα παραπάνω περιγραφόμενα τμήματα του «Carouzel» με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων αδειοδοτήσεων, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών.

Το ψυχαγωγικό παίγνιο θα λειτουργήσει μόνο εφόσον χορηγηθεί στον μισθωτή από την αρμόδια υπηρεσία η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικού παιγνίου (Π.Δ. 12/05, άρθρο 6).

Ο μισθωτής οφείλει κατά τη λειτουργία του παιγνίου να τηρεί τις προβλεπόμενες Αστυνομικές, Πυροσβεστικές και λοιπές διατάξεις.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του «Carouzel» και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει το «Carouzel» δωρεάν ρεύμα από το πλησιέστερο πύλερ της πλατείας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά την παρέλευση του παραχωρούμενου διαστήματος

απεγκατάστασης διάρκειας 3 ημερών από την λήξη της μίσθωσης με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της απεγκατάστασής του παιγνίου η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων Διεύθυνση: Αθηνών 99 τηλ. 27213-60840/60739.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
4. Μπάκας Ιωάννης
5. Μπασακίδης Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα 1 Νοεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)