

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 356/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 39η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 47757/17-10-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελής Αναστάσιος και Δρούγας Παντελής, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και Πολίτη Δημήτριο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος.
- Δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κων/νος και Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, καθώς και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Μπεχράκης Σταμάτης και Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος μισθωτή ακινήτου (ισόγειο καταστήματος) του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» για παράταση της μίσθωσης.

Η από 11-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και η υπ' αριθμ. 37877/27-8-2019 αίτηση του κ. Αλφέα Βασιλείου έχουν αναλυτικά ως εξής:

α) Η από 11-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας:

Θέμα: Διαβίβαση αίτησης του μισθωτή Αλφέα Βασιλείου, του ισόγειο καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ),
3. το αρθρ. 24 του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις)
το αρ. 36 του Π.Δ. 715/1979 (Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού-Μονομερής λύσις της μισθώσεως),
4. το Ν. 4242/2014 (Εμπορικές Μισθώσεις)
5. το με αριθμ. πρωτ. 36686/30.08.2016 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου» εκμίσθωσε ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη συνολικού εμβαδού 98 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αγ. Γεωργίου αρ. 11, στον κ. Αλφέα Βασίλειο με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 31^η .08.2019 και με μηνιαίο μίσθωμα 290,00 ευρώ.
6. την με αριθμ. πρωτ. 37877/27-08-2019 αίτηση του μισθωτή Αλφέα Βασιλείου, που είχε εκμισθώσει το ισόγειο κατάστημα, επιφανείας 98 τ.μ. ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», με την οποία ζητά την συνέχιση της μίσθωσης του καταστήματος για χρονική διάρκεια 3 έτη, με τους όρους του υπ' αριθμ. 36686/30.08.2016 μισθωτηρίου και το μίσθωμα να παραμείνει σταθερό
7. το αρθρ. 24 παρ. 10 του Ν. 4182/2013 το οποίο αναφέρει ότι: «Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή εποσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής».
8. το γεγονός ότι το μισθωτήριο έχει λήξει και ο μισθωτής, παρά τις προφορικές μας οχλήσεις, οφείλει τα μισθώματα των μηνών Αυγούστου, Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου του έτους 2019, συνολικού ποσού 966,44 € με προσαυξήσεις και χαρτόσημο (valeur 11/10/2019).

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμ. πρωτ. 37877/27-08-2019 αίτηση του μισθωτή Αλφέα Βασιλείου, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή με την ιδιότητα της Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», για την ανανέωση ή μη της μίσθωσης του καταστήματος επιφανείας 98 τ.μ., ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΚΙΟΥΛΟΥΣΗ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΠΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α.α.
Αικατερίνη Αθ. Λαμπρινάτου

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής Διοικούσας-
Διαχειριστικής Επιτροπής
κληρ/τος «Γρηγορίου
Αλεξανδρόπουλου»
Φάβας Γεώργιος
Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

β) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 37877/27-8-2019 αίτηση του κ. Αλφέα Βασιλείου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 37877
27-08-19

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Καλαμάτα 27/8/19 Αρ. Πρωτ. 37877

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο: ΑΛΦΕΑΣ
 Όνομα: ΒΑΣΙΛΗΣ
 Πατρώνυμο: ΧΡΗΣΤΟΣ
 Δ/ση κατοικίας: ΑΒΡΙΤΑ 66
 Αρ. Δελ. Ταυτ.: N 472272
 Α.Φ.Μ.: 056353341
 Τηλ. Επικοινωνίας: _____
 email: _____

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 27/8/19
 ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ 3 ΕΤΩ
 Τ.Μ. Ο.Ρ.Α. ΤΟΥ 36686
 30/8/19 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΩ
 ΕΛΩ ΥΠΟΒΡΑΒΗ ΚΑΤ ΤΟ ΕΙΣΩΡΤΕ
 ΝΑ ΠΑΡΑΤΕΛΕΙ ΕΓΓΡΑΦΟ
 Καλαμάτα 27/8/19 120.109

.....ΑΙΤΩΝ.....

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, έχει κάνει ένα αίτημα ο κ. Αλφέας ο οποίος έχει ένα κατάστημα, το οποίο ασχολείται με πουλιά, κάνει εμπόριο δηλαδή, είναι επί της οδού Αγίου Γεωργίου.

Αν θυμάμαι καλά, το μίσθωμα είναι 290 ευρώ το μήνα, το οποίο ανήκει στο Κληροδότημα «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου».

Ζήτησε την παράταση και συγκεκριμένα επειδή έχει λήξει το μισθωτήριο και στα Κληροδοτήματα έτσι γίνεται, πρέπει να λήξει πρώτα η παράταση και μετά, από το Νόμο προκύπτει αυτό, ζητάει, λοιπόν, την παράταση.

Βέβαια έχει οφειλές, τις οποίες εγώ θα σας πω, θα προτείνω στην Οικονομική Επιτροπή να εγκριθεί η παράταση την οποία μας ζητά, γιατί, όντως, εντάξει, θα του χρωστάει δύο μισθώματα ο άνθρωπος, τρία, γιατί είναι και ο Οκτώβρης μέσα.

Έχει τη δυνατότητα να μπει στη διαδικασία της ρύθμισης, να τα ρυθμίσει, να τα ρυθμίσει ή να τα πληρώσει, να τα πληρώσει, λοιπόν, να τα πληρώσει και να του κάνουμε την ανανέωση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, να τα πληρώσει, γιατί λέμε να τα πληρώσει;

Γιατί θεωρώ ότι επειδή τελειώνει η μίσθωσή του, το μισθωτήριό του, τον Αύγουστο δεν πλήρωσε τον Αύγουστο γιατί ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί είχε ήδη την εγγύηση μέσα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πιστεύω για να μείνει η εγγύηση, για να μείνει η εγγύηση.

Τώρα, λοιπόν, που ανανεώνει την εγγύηση θα πρέπει να πληρώσει και τους 3 μήνες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς, συμφωνούμε όλοι.

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ζητάει, λέει το άρθρο 24 του Νόμου 4183 παράγραφος 10: «Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιώδεις διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια Αρχή προς ενημέρωση αυτής».

Τα τρία έτη ούτως ή άλλως είναι υποχρεωτικά. Και να πάμε σε λιγότερο πάλι η μίσθωση για μας είναι για τρία έτη.

Οπότε με το ίδιο μίσθωμα, ναι.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το μίσθωμα;

Αν το αφήσουμε ξενοίκιαστο, αν φύγει αυτός ο άνθρωπος και μόνο οι διαδικασίες που θα χρειαστεί να κάνουμε θα είναι 3 μήνες για να μπορέσουμε να το ξαναμισθώσουμε, και αν και αν.

Κύριε Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πάντως σε όλα τα μισθωτήρια, κυρίως τα ιδιωτικά, βάζουμε έναν όρο ή 2% ή 2,5% ή βάζουμε το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στα ιδιωτικά υπάρχει ο όρος αυτός και στο ίδιο το μισθωτήριο εδώ, σύμφωνα με το οποίο σχετίζεται με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή την οποία υπάρχει.

Να ξέρετε ότι ο δείκτης τιμών καταναλωτή πολλές φορές είναι και αρνητικός και γι' αυτό το λόγο είχαμε προσθέσει έναν όρο, που έλεγε ότι σε περίπτωση που είναι ο δείκτης τιμών καταναλωτή αρνητικός τότε το μίσθωμα να παραμένει ίδιο. Για να μην απολύει έσοδα ο Δήμος.

Λοιπόν, ομόφωνα νομίζω. Για τρία έτη με την αίσθηση ότι θα έρθει πριν την υπογραφή να πληρώσει.

Λοιπόν, σας ευχαριστώ πολύ όλους.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την ανανέωση της μίσθωσης του ισογείου καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», για χρονικό διάστημα τριών (3) επιπλέον ετών από την λήξη του υπ' αριθμ. πρωτ. 36686/30-8-2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του κληροδοτήματος και του κ. Αλφέα Βασιλείου, με τους ίδιους όρους αυτού και υπό την προϋπόθεση ότι, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού ανανέωσης, ο μισθωτής θα έχει εξοφλήσει τις οποιεσδήποτε οφειλές του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Μπάκας Ιωάννης
7. Μπασακίδης Νικόλαος

8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 1 Νοεμβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)