



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99
Καλαμάτα 24134
Πληροφορίες: Γκουλούση Αναστασία
Τηλέφωνο: 2721360840
Φαξ: 2721360799
Email: a.goulousi@kalamata.gr

Προς: 1. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, άνευ ανταλλάγματος, για την προσωρινή στέγαση της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου, με το υπ' αριθ. πρωτ. 324101/07-10-2021 έγγραφό της (αριθμ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 100912/02-11-2021), ζητά την παραχώρηση της χρήσης του χώρου της «Σχολής Παπαφλέσσα», προκειμένου να μεταστεγαστούν οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας για χρονικό διάστημα έως 24 μηνών, λόγω των εργασιών ανακατασκευής του Διοικητηρίου Μεσσηνίας, όπου στεγάζονται οι εν λόγω υπηρεσίες σήμερα.

Δεδομένου ότι:

1. Ο Δήμος Καλαμάτας είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου με τα εντός αυτού κτίσματα, που βρίσκεται στην Καλαμάτα, επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου (πρώην Σχολή Παπαφλέσσα), με ΚΑΕΚ 360881903001/0/0.
2. Στο εν λόγω ακίνητο στεγάζονταν οι σχολικές μονάδες του 1^{ου} Γυμνασίου και 1^{ου} Λυκείου Καλαμάτας, από τα μέσα της δεκαετίας του 1970 έως τις αρχές του έτους 2000.
3. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 98 του Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/Α/03-08-2021), *σχολικά κτίρια, οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις τους που δεν χρησιμοποιούνται για στέγαση δημοτικών σχολείων, είναι δυνατό να διατεθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από πρόταση της οικείας Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας, εφόσον δεν υπάρχει κίνδυνος σοβαρών φθορών και ζημιών και υπό τον όρο της διατήρησης του διδακτηρίου για τον σκοπό που προορίζεται.*
4. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), *όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.*
5. Σύμφωνα με το άρθρο 83 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), *όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει γνώμη και προτάσεις σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.*

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για:



1. Την έγκριση της παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, άνευ ανταλλάγματος, για την μεταστέγαση των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, για χρονικό διάστημα έως 24 μηνών.
2. Την έγκριση του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος.
3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης παραχώρησης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που θα απαιτηθεί.

Συν/να:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 324101/07-10-2021 έγγραφο της της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

2. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Εθν. Μακαρίου
Ταχ. Κώδικας : 221 31, Τρίπολη
Πληροφορίες : Δ. Κολοβός – Χ. Ρόκκα
Τηλέφωνο : 2713 601112 - 13
e-mail : kolonos@arcadia.gr
rokka@arcadia.gr



Τρίπολη, 07/10/2021
Αρ. Πρωτ. 324101

ΠΡΟΣ κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο
Δήμαρχο Καλαμάτας
Αθηνών 99,
ΤΚ 24134, Καλαμάτα

Θέμα: «Παραχώρηση χρήσης χώρου σχολής Παπαφλέσσα»

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Όπως γνωρίζετε η Περιφέρεια Πελοποννήσου έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» σχετικά με την ανακατασκευή του Διοικητηρίου Μεσσηνίας, του οποίου η προώθηση και η υλοποίηση των ενεργειών θα ξεκινήσουν άμεσα.

Κατόπιν τούτου, σας γνωρίζουμε ότι, για τον ανωτέρω σκοπό, θα απαιτηθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Μεσσηνίας για χρονικό διάστημα έως 24 μήνες.

Συγκεκριμένα, επειδή το κτίριο της σχολής «Παπαφλέσσα» πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσωρινή μεταστέγαση και λειτουργία των υπηρεσιών μας, ζητούμε την παραχώρηση της χρήσης αυτού για το ως άνω χρονικό διάστημα και την ταυτόχρονη παροχή της δυνατότητας στην Περιφέρεια Πελοποννήσου για την διενέργεια τεχνικών επισκευών και πιθανών επεμβάσεων, όπως για παράδειγμα μόνωση, συντήρηση ξύλινων στοιχείων, επισκευών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, δομημένη καλωδίωση κ.α, όπου αυτές απαιτηθούν, προκειμένου να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η χρηστικότητα του για τον σκοπό που θα εξυπηρετήσει. Το κόστος της εν λόγω επένδυσης θα ανέλθει έως το ποσό των 120.000 ευρώ και πλέον.

Με την παρούσα επιστολή μου και κατόπιν όλων των ανωτέρω, ζητώ την παραχώρηση της χρήσης αυτού για το ως άνω χρονικό διάστημα, με σκοπό την υλοποίηση και την επίτευξη του σκοπού της προσωρινής μεταστέγασης και λειτουργίας των υπηρεσιών (του όλου ή μέρους) της ΠΕ Μεσσηνίας.

Με εκτίμηση,
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ)**

Στην σήμερα την .. - ... -2021, οι κατωτέρω:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**», που εδρεύει στην Καλαμάτα επί της οδού Αθηνών αρ. 99, με ΑΦΜ 997911992 Δ.Ο.Υ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο, Δήμαρχο Καλαμάτας, δυνάμει της υπ΄ αριθμ./2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης β΄ βαθμού με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**», που εδρεύει στην Τρίπολη επί της Πλατείας Εθνάρχου Μακαρίου, με ΑΦΜ 998037420 Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, δυνάμει της υπ΄ αριθμ./2021 απόφασης της οικείας Οικονομικής Επιτροπής.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» σχετικά με την ανακατασκευή του κτιρίου του Διοικητηρίου Μεσσηνίας, που βρίσκεται στην Καλαμάτα, του οποίου η προώθηση και η υλοποίηση των ενεργειών όσο και η έναρξη των εργασιών θα ξεκινήσουν άμεσα. Κατά το διάστημα της ανακαίνισης στο ιδιόκτητο κτίριο δεν είναι δυνατή η παραμονή και λειτουργία των υπηρεσιών εντός αυτού για λόγους ασφαλείας και προστασίας της υγείας του προσωπικού και των συναλλασσόμενων πολιτών.

Ο Δήμος Καλαμάτας είναι ιδιοκτήτης ενός ακινήτου με τα εντός αυτού κτίσματα, που βρίσκεται στην Καλαμάτα, επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου (πρώην Σχολή Παπαφλέσσα), με ΚΑΕΚ 360881903001/0/0. Στο συγκεκριμένο ακίνητο είναι δυνατή η προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Μεσσηνίας για την απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών της και για το χρονικό διάστημα της ανακαίνισης του ιδιόκτητου κτιρίου Διοικητηρίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η προσωρινή στέγαση για την αντιμετώπιση της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, δηλαδή για την απρόσκοπτη λειτουργία των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου/ΠΕ Μεσσηνίας στο παραπάνω ακίνητο στην Καλαμάτα επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και

Ηροδότου κατά τη διάρκεια των εργασιών ανακαίνισης του ιδιόκτητου κτιρίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διοικητήριο) είναι επωφελής για το δημόσιο συμφέρον.

Κατόπιν των ανωτέρω, για λόγους δημοσίου συμφέροντος συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. Ο Δήμος Καλαμάτας παραχωρεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του παραπάνω ακινήτου που βρίσκεται στην Καλαμάτα, επί των οδών Φαρών, Κρήτης, Κανάρη και Ηροδότου.
2. Η διάρκεια της προσωρινής στέγασης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ορίζεται από την υπογραφή της παρούσας και λήγει με την παρέλευση 24 μηνών. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή παράταση χωρίς την έγκριση και συμφωνία των συμβαλλομένων.
3. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου :
 - Θα στεγάσει προσωρινά στο παραπάνω κτίριο τις υπηρεσίες της ΠΕ Μεσσηνίας.
 - Θα αναλάβει τις δαπάνες διαμόρφωσης του χώρου που θα στεγαστούν προσωρινά οι υπηρεσίες, ενώ οφείλει να προβεί με δική της δαπάνη, αναλαμβάνοντας την ευθύνη διεκπεραίωσης όλων των διαδικασιών που θα απαιτηθούν για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας από τις αρμόδιες Αρχές με σκοπό τη νόμιμη λειτουργία του εν λόγω κτιρίου πληρώνοντας τους σκοπούς για το οποίο προορίζεται.
 - Θα αναλάβει τις δαπάνες ΟΚΩ για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η στέγαση των υπηρεσιών της καθώς και τις δαπάνες συντήρησης του κτιρίου, ιδίως των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αναγκαίων για την ασφαλή λειτουργία των υπηρεσιών.
 - Υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου του ακινήτου διατηρώντας τον χώρο καθαρό και ευπρεπή.
 - Τυχόν επωφελείς μεταβολές οι οποίες θα παραμείνουν στο ακίνητο κατόπιν των ανωτέρων ενεργειών και μετά την αποχώρηση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου / ΠΕ Μεσσηνίας συμφωνείται με το παρόν ότι παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και η Περιφέρεια Πελοποννήσου παραιτείται από όποια αξίωση ή απαίτηση επί αυτών.
 - Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για βλάβες η φθορές στο ακίνητο που τυχόν προκληθούν από ανωτέρα βία.
4. Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια καθορίζονται τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

5. Με το παρόν ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλομένου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος, εγγράφου ή εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα γίνεται νόμιμα στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη στην αρχή του παρόντος.
6. Για οποιοδήποτε ζήτημα, που δεν ρυθμίζεται με το παρόν, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, συντάχθηκε και υπογράφηκε η παρούσα σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα για έκαστον των συμβαλλομένων. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική καταχώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, και να παραδώσει στην συνέχεια αντίγραφο της ηλεκτρονικής απόδειξης υποβολής αυτού στο Δήμο Καλαμάτας, ο οποίος υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική αποδοχή της παρούσας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ