



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Τ.Κ. 24134, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Γκουλούση Αναστασία
Τηλέφωνο: 2721360840
Φαξ: 2721360799
Email: a.goulousi@kalamata.gr

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Θέμα: Μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
5. Την υπ' αριθμ. 92/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης, στο Δήμο Καλαμάτας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων, για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, στις κάτωθι περιοχές του Δήμου Καλαμάτας, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο Σχήμα:

1. Ράχη – Παλιό νοσοκομείο (Τομέας ΙΑ)
2. Κεντρική Πλατεία – Ιστορικό Κέντρο (Τομέας Θ)
3. Κέντρο (Τομέας Ζ)
4. Παραλία (Τομέας ΣΤ)

Η μίσθωση των ακινήτων θα διεξαχθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τους όρους της οποίας, θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10).

Συνημμένα:

1. Σχήμα
2. Χάρτης αντικειμενικών αξιών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Στο επόμενο σχήμα, όπως λήφθηκε από τον ιστότοπο <https://maps.gsis.gr/valuemaps/> μέσω του gov.gr, φαίνονται οι «Ζώνες τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων».



Οι τομείς στους οποίους υπάρχει ανάγκη για στάθμευση, δηλαδή για μίσθωση ακινήτων, είναι οι Τομείς ΙΑ (Ράχη – Παλιό Νοσοκομείο), Θ (Κεντρική Πλατεία – Ιστορικό Κέντρο), Ζ (Κέντρο) και ΣΤ (Παραλία)

