



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Γραφείο Δ/ντριας
Πληρ. : Παν. Κουράκλη

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99
Καλαμάτα, 24134
Τηλέφωνο: 27213-60769
email: p.kourakli@kalamata.gr



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 22-04-2024

ΠΡΟΣ
ΔΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : «Επί πρότασης ΤΕΜΕΣ Α.Ε για ίδρυση Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. 20611/26-02-2024 επιστολή της κ. Μαρίνας Παπατσώνη, Γενικής Διευθύντριας Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Εταιρικών Υποθέσεων της ΤΕΜΕΣ Α.Ε
- 2) Την συνημμένη στην ανωτέρω επιστολή «Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα» (2023) του Τμήματος Τουριστικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα
- 4) Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011)
- 5) Την υπ'αρ. οικ.2782/658/20-4-1989 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/1992.
- 6) Την «Μελέτη Σκοπιμότητας / Έκθεση Τεκμηρίωσης» (2021), για το έργο «Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Αστικού Τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ 06 «Αστική Αναζωογόνηση» του Προγράμματος «Α. ΤΡΙΤΣΗΣ»
- 7) Την με αρ. πρωτ. 124301/09-12-2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Καλαμάτας και Αναπτυξιακού Οργανισμού ΤΑ «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. ΟΤΑ» για την ωρίμανση των μελετών του προηγούμενου έργου

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:40036 από ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με UID:
662640d2d74c9154bf77d825 στις 22/04/24 14:51

Παραθέτουμε στη συνέχεια τη συνολική διερεύνηση ως προς τη σκοπιμότητα και εφικτότητα της κατατεθείσας πρότασης, αναλύοντας όλες τις σχετικές παραμέτρους που πρέπει να ληφθούν υπόψη.

Το περιεχόμενο της παρούσας εισήγησης διαρθρώνεται στα εξής επιμέρους κεφάλαια:

α) Περιεχόμενο πρότασης ΤΕΜΕΣ Α.Ε

β) Η «Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα» (2023) του Τμήματος Τουριστικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς

γ) Εξέταση της πρότασης για την ίδρυση Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα από χωροταξική / πολεοδομική θεώρηση

γ1. Χωροταξική θεώρηση

γ 2. Πολεοδομική θεώρηση

δ) Η Ανατολική Πολεοδομική Ενότητα / Το Ανατολικό Κέντρο

ε) Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν. 3463/2006)

στ) Η πρόταση ως προς τον χώρο εγκατάστασης της Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας

α) Περιεχόμενο πρότασης ΤΕΜΕΣ Α.Ε

Με την παραπάνω επιστολή, η ΤΕΜΕΣ Α.Ε καταθέτει τις σκέψεις και τις προτάσεις της προς τον Δήμο Καλαμάτας για την ίδρυση **Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας** στη Καλαμάτα και παράλληλα επισυνάπτει τη **«Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα» (2023)**, του Τμήματος Τουριστικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς, που συνοδεύει την επιστολή, προκειμένου να συμβάλει στην τεκμηρίωση της πρότασης.

Όπως αναφέρεται, μεταξύ άλλων, στην επιστολή:

«Η Μεσσηνία αναγνωρίζεται πλέον διεθνώς, ως ένας κορυφαίος προορισμός ποιοτικού τουρισμού. Η αλματώδης ανάπτυξη του τουρισμού στην Καλαμάτα και στην Μεσσηνία, αλλά και ευρύτερα στην χώρα μας, έχει οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης για άρτια εκπαιδευμένους και εξειδικευμένους συνεργάτες.

Η δημιουργία μιας διεθνούς σχολής τουρισμού και γαστρονομίας υψηλού επιπέδου, πιστεύουμε ότι θα συμβάλει στο κοινό μας όραμα, να αναγνωρίζεται η Μεσσηνία ως ένας πρότυπος προορισμός να ζει κανείς και να επισκέπτεται.

Μια τέτοια σχολή, θα αποτελέσει διεθνή πόλο έλξης με πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία και οικονομία, όπως τεκμηριώνεται αναλυτικά στην συνημμένη μελέτη σκοπιμότητας των επιδράσεων από τη λειτουργία Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη

Μεσσηνία, που εκπονήθηκε από το Τμήμα Τουριστικών σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Η Εταιρεία μας θα ενδιαφερόταν να συμμετέχει στην υλοποίηση ενός τέτοιου σημαντικού από κάθε άποψη έργου και δηλώνουμε τη διάθεσή μας για τη διερεύνηση συνεργασίας με το Δήμο Καλαμάτας και Διεθνείς Ακαδημαϊκούς Φορείς, με σκοπό την ίδρυση Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία μας προτίθεται να ανεγείρει, με δικές της δαπάνες, σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις για τη δημιουργία της σχολής, κατόπιν εξέτασης προτεινόμενου χώρου από τον Δήμο. Από την έρευνα που έχουμε κάνει για την ανέγερση της σχολής θα απαιτηθούν περί τα 7.500 τ.μ δόμησης μη συμπεριλαμβανομένων υπογείων, ενώ η δυναμικότητα σε αριθμό φοιτητών/σπουδαστών θα ανέρχεται σε διακόσιους (200). Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προτείνεται να διαθέσει τον κατάλληλο χώρο για την ανέγερση της σχολής, σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.»

Στη συνέχεια με την επιστολή προτείνεται ως διαδικασία που θα μπορούσε να ακολουθηθεί, αυτή της μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας, δυνάμει του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων), καθώς επίσης ότι, λόγω του ύψους της επένδυσης που θα λάβει χώρα εντός του δημοτικού ακινήτου, τίθεται ως αίτημα η χρονική διάρκεια να μπορούσε να οριστεί σε 40 έτη με δικαίωμα παράτασης μετά από αίτημα του μισθωτή για ακόμη 40 έτη.

Επίσης γίνεται αναφορά στη δυνατότητα της εταιρείας για εξασφάλιση συνεργασίας με το AUG (Deree, Pearce, ALBA), το οποίο, σύμφωνα με την επιστολή «ιδρύθηκε το 1875, είναι το παλαιότερο και μεγαλύτερο διαπιστευμένο κολλέγιο ή πανεπιστήμιο των ΗΠΑ στην Ευρώπη.»

β) «Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα» (2023) του Τμήματος Τουριστικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς

Στη συνέχεια παρατίθενται αυτούσια ορισμένα χαρακτηριστικά σημεία της παραπάνω μελέτης του Πανεπιστημίου Πειραιώς, ώστε με συνοπτικό τρόπο να επισημανθούν ουσιώδη και αντιπροσωπευτικά στοιχεία του περιεχομένου της.

«Η λειτουργία μιας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής σε μια τοπική περιοχή μπορεί να προσφέρει ένα ευρύ φάσμα πλεονεκτημάτων τόσο για την κοινότητα όσο και για τον κλάδο στο σύνολό του. Η κατάρτιση και η εκπαίδευση, που παρέχεται από μια τέτοια Σχολή, μπορεί να οδηγήσει στην ανάπτυξη εξειδικευμένων επαγγελματιών, στη

δημιουργία θέσεων εργασίας και στη συνολική ανάπτυξη και βελτίωση του τοπικού κλάδου της φιλοξενίας.

Η Καλαμάτα, η πρωτεύουσα της Μεσσηνίας, αποτελεί μια ήσυχη, ασφαλή, παραθαλάσσια πόλη γεμάτη νέους ανθρώπους και Σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Τόπος του ΕΥ ΖΗΝ. Το Διεθνές Αεροδρόμιο Καλαμάτας "Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος" συνδέεται με 34 προορισμούς, με πτήσεις από κορυφαίες αεροπορικές εταιρείες, όπως η SWISS, η Edelweiss, η British Airways και η Aegean. Εύκολα προσβάσιμη από την Αθήνα σε 2 ώρες μέσω ενός νέου αυτοκινητόδρομου, αποτελεί μια ιδανική πόλη για φοιτητές. Ένα από τα παραρτήματα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου είναι στην Καλαμάτα και έχει περισσότερους από 24.402 σπουδαστές, ενώ αποτελείται από 9 Σχολές (8 τμήματα λειτουργούν στην Καλαμάτα). Μια ιστορία, που καλύπτει 4.500 χρόνια. Πλούσια γαστρονομία και ποιοτικά αυθεντικά προϊόντα (ΠΟΠ Ελιά Καλαμάτας κ.α)

Στόχος στην Καλαμάτα να δημιουργηθεί μια Διεθνής Σχολή Τουρισμού (Διοίκησης Ξενοδοχείων), που θα αποτελέσει περιφερειακό εκπαιδευτικό κόμβο, προσελκύοντας φοιτητές όχι μόνο από την Ελλάδα και τις γειτονικές χώρες, αλλά και από όλη την Ευρώπη, τη ΝΑ Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και τη Νοτιοανατολική Αφρική. Η Διεθνής Σχολή Τουρισμού θα προσφέρει σε επίπεδο διοίκησης την καλύτερη στην κατηγορία της εκπαίδευση, προκειμένου να επιτρέψει στους νέους φοιτητές να αποκτήσουν γνώσεις διαχείρισης ξενοδοχείων, ώστε να επηρεάσουν τον κλάδο της φιλοξενίας παγκοσμίως.

Δύναται να στηρίζει τη χρησιμότητα και την αποτελεσματικότητα της ανάπτυξης του τουρισμού και να συνδέεται οργανικά με την οικονομία και την κοινωνία της δυναμικής της Μεσσηνίας με γνώμονα το περιβάλλον και τη βιωσιμότητα.

Οι Σχολές Φιλοξενίας μπορούν να προσφέρουν πολλά οφέλη για την τοπική περιοχή και την κοινότητα. Μερικά από αυτά περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία θέσεων εργασίας
- Αναβάθμιση του brand awareness και προβολής του προορισμού Μεσσηνία.
- Οικονομική ανάπτυξη: 37.500.000 συνολική οικονομική επίπτωση στην Μεσσηνία.
- Ανάπτυξη δεξιοτήτων
- Προβολή και Προώθηση τόσο του προορισμού όσο και των προϊόντων.
- Επενδυτικές ευκαιρίες (προσέλκυση νέων επενδύσεων, real estate, event)
- Αειφόρος Διαχείριση επιχειρήσεων και του προορισμού
- Εθελοντισμός και Εμπλοκή των ντόπιων με τον τουρισμό.

Η οικονομική επίπτωση μια επένδυσης, όπως είναι η δημιουργία Διεθνούς Σχολής Τουρισμού, αποτελεί μια πολυπαραγοντική συνάρτηση με αρκετές συνιστώσες (μέγεθος, φάση κατασκευής, ΑΠΑ περιοχής, θέσεις εργασίας). Παρ' όλα αυτά, στις διεθνείς περιπτώσεις, όπου έχουν λειτουργήσει αντίστοιχες Σχολές, παρουσιάζονται στη βιβλιογραφία μια σειρά από έμμεσες και επαγόμενες επιδράσεις. Το πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα από τη λειτουργία μιας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού για την τοπική οικονομία κυμαίνεται από 2,5 έως και 2,95. Αυτό σημαίνει ότι για κάθε 1 ευρώ, που επενδύεται στη Σχολή, η τοπική οικονομία βλέπει επιπλέον 1,5 έως και 1,95 ευρώ σε

οικονομική δραστηριότητα. Μια πρώτη συντηρητική εκτίμηση (2,5) του οικονομικού αντίκτυπου της Διεθνούς Σχολής Τουρισμού 15.000.000 ευρώ για την τοπική οικονομία της Μεσσηνίας θα ήταν 37.500.000 ευρώ. Πηγή: López, et.al., (2016), Olfert & Stevenson (2008)

Ειδικότερα, μια Διεθνής Σχολή Τουρισμού, η οποία θα προσελκύσει στελέχη τουριστικών οργανισμών και μέλη ξενοδοχειακών ομίλων και οικογενειών θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο σε μια ανερχόμενη επενδυτικά περιοχή, όπως είναι η Καλαμάτα.

Οι Διεθνείς Τουριστικές Σχολές και ευρύτερα τα διεθνή πανεπιστήμια επενδύουν ένα σημαντικό ποσό για την προβολή τους, με στόχο την προσέλκυση φοιτητών από το διεθνές αποκλειστικά περιβάλλον.

Σε μεγάλο βαθμό η προβολή περιλαμβάνει και τον ίδιο τον προορισμό, όπου λειτουργούν, αναδεικνύοντας στοιχεία ευζωίας (well being), ασφάλειας, διασκέδασης ως ενός επιπλέον κίνητρου επιλογής.

Το σχέδιο μάρκετινγκ, που θα εφαρμόσει μια Διεθνής Σχολή Τουρισμού, θα λειτουργήσει προωθητικά για ολόκληρη τη Μεσσηνία και την Καλαμάτα.

Επίσης, λαμβάνουν μέρος σημαντικά workshops με αξιοποίηση των τοπικών προϊόντων, καθώς και των τοπικών συνταγών με τρόπο σύγχρονο, κάτι από το οποίο διδάσκονται και οι τοπικές επιχειρήσεις.

Τα Πανεπιστήμια και οι Διεθνείς Σχολές διαθέτουν την ικανότητα, ώστε να υποστηρίξουν τη λειτουργία ερευνητικών Παρατηρητηρίων Προορισμών με έμφαση στην αειφορία και την αειφόρο διαχείριση του ίδιου του προορισμού.»

γ) Εξέταση της πρότασης για την ίδρυση Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα από χωροταξική / πολεοδομική θεώρηση

Στη συνέχεια παρατίθενται τα χωροταξικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά της Καλαμάτας σύμφωνα με τον εθνικό, περιφερειακό και τοπικό σχεδιασμό, όπως ισχύει σήμερα, προκειμένου αφενός να τεκμηριωθεί η δυνατότητα ίδρυσης της προτεινόμενης Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας και αφετέρου να συσχετιστεί με τη δυνατότητα εξασφάλισης του απαιτούμενου χώρου από τον Δήμο.

γ1. Χωροταξική θεώρηση

Η Καλαμάτα, δεύτερη μεγαλύτερη πόλη της Πελοποννήσου μετά την Πάτρα, έχει πληθυσμό 58.816 κατοίκους (απογραφή 2021) και αποτελεί σημαντικό αστικό, οικονομικό και εμπορικό κέντρο της περιοχής, καθώς και διοικητικό κέντρο του νομού Μεσσηνίας.

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) (ΦΕΚ 128/Α/2008) :

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:40036 από ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με UID: 662640d2d74c9154bf77d825 στις 22/04/24 14:51

Ο Δήμος Καλαμάτας εντάσσεται στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Περιλαμβάνει το μεγαλύτερο αστικό κέντρο στο νοτιοδυτικό άκρο της και συνδέεται άμεσα με το μητροπολιτικό κέντρο της χώρας (Αθήνα) και την έδρα της Περιφέρειας (Τρίπολη) μέσω του άξονα Αθήνα – Τρίπολη – Καλαμάτα . Η ολοκλήρωση των αξόνων των διευρωπαϊκών δικτύων υποδομών και μεταφορών και η μελλοντική ανάπτυξη της Ιόνιας Οδού προσφέρει εναλλακτική σύνδεση με τα παράλια του Ιονίου αλλά και τον κύριο αστικό πόλο της Πάτρας. Στον ευρύτερο χρονικό ορίζοντα, η Καλαμάτα μπορεί να διαδραματίσει ένα ρόλο σε σύνδεση με άλλες περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του άξονα της Αδριατικής αλλά και του θαλάσσιου χώρου της Μεσογείου.

Το αστικό κέντρο της Καλαμάτας κατατάσσεται, στο επίπεδο του εθνικού χώρου, ως δυναμικό αστικό κέντρο της χώρας και, συγχρόνως, περιφερειακός πόλος ανάπτυξης διαπεριφερειακής σημασίας, στο επίπεδο της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Ειδικότερα, προσδιορίζεται ως περιφερειακό κέντρο με έμφαση σε δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα – πόλος ευρύτερης εμβέλειας πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων - έδρα τμημάτων ή και Σχολών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Η Καλαμάτα προσδιορίζεται ως «δευτερεύων εθνικός πόλος ανάπτυξης». Στους πόλους αυτούς προωθείται η αναβάθμιση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών, και η καινοτομία, με στόχο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού τους δυναμικού.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Πελοποννήσου (ΠΧΠ-Π)(ΦΕΚ1485/Β/2003):

Η Καλαμάτα κατατάσσεται στους «Κύριους πόλους ανάπτυξης» της Περ. Πελοποννήσου και επίσης στα οικιστικά κέντρα «2^{ου} επιπέδου». Στα στοιχεία του ρόλου της περιλαμβάνονται : πόλος ευρύτερης εμβέλειας πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων, και επίσης δορυφορικό αστικό κέντρο υποστήριξης αγροτικών, βιομηχανικών και τουριστικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής. Προβλέπεται η «δημιουργία χρηματοοικονομικού κέντρου στην Καλαμάτα για την προώθηση των υπηρεσιών των ΜΜΕ». Η παράκτια περιοχή της Καλαμάτας και του βορειότερου Μεσσηνιακού Κόλπου προσδιορίζεται ως «παράκτια ζώνη τουριστικής ανάπτυξης».

γ2. Πολεοδομική θεώρηση

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ του Δήμου Καλαμάτας που ισχύει σήμερα, περιλαμβάνει την περιοχή του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας και έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. οικ. 1015 / 2011 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:40036 από ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με UID: 662640d2d74c9154bf77d825 στις 22/04/24 14:51

Η οργάνωση της λειτουργίας του αστικού κέντρου, σύμφωνα με το ΓΠΣ 2011, προβλέπεται, έτσι ώστε να ανταποκριθεί στο ρόλο του, ως δυναμικό αστικό κέντρο της Χώρας, με έμφαση στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων κυρίως στους κλάδους Υπηρεσίες, Πολιτισμός, Τουρισμός, Αναψυχή.

Όσον αφορά στη διάρθρωση των **Πολοδομικών Κέντρων επιπέδου πόλης και γειτονιάς**, διατηρείται με μικρές προσαρμογές η προβλεπόμενη κατανομή των κέντρων από το ΓΠΣ 1986, ήτοι, το παραδοσιακό κέντρο πόλης, το δυτικό κέντρο, το ανατολικό κέντρο και τα τοπικά κέντρα γειτονιάς, με την προσθήκη τριών επιπλέον νέων ειδικών Επιχειρησιακών Κέντρων επιπέδου πόλης στην περιοχή βόρεια και νότια της Νέας Εισόδου.

Ειδικότερα διατηρούνται: Το σημερινό κέντρο επιπέδου πόλης με εξυπηρέτηση λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα και συγκέντρωση του απαραίτητου κεντρικού κοινωνικού εξοπλισμού για τις ανάγκες των κατοίκων. Το κέντρο της πόλης αναπτύσσεται γραμμικά:

- Κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού Αριστομένους, καθώς και της οδού Φαρών
- Κατά μήκος μέρους της ζώνης του ποταμού Νέδοντα και κατά μήκος της λεωφόρου Αθηνών,
- Κατά μήκος της παραλιακής οδού Ναυαρίνου.
- Κατά μήκος της οδού Μαυρομιχάλη μέχρι το Ανατολικό εκτατικό κέντρο στη θέση του παλαιού στρατοπέδου.
- Το Ανατολικό Κέντρο (δευτερεύον) στην ΠΕ Στρατώνες στο χώρο του τέως στρατοπέδου, όπου έχουν συγκεντρωθεί εξειδικευμένες χρήσεις επιπέδου πόλης και υπερτοπικής σημασίας, συγκεκριμένα : Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις, Φοιτητική Εστία, Διοίκηση, Κλειστό γυμναστήριο (Τέντα), γήπεδο ποδοσφαίρου και κατοικίες και το οποίο αποτελεί το κέντρο εξυπηρέτησης των κατοίκων της Ανατολικής περιοχής της πόλης.
- Το Δυτικό Κέντρο (δευτερεύον) στην ΠΕ της Λαγκάδας (περιοχή μεταξύ Πλεύνας – Αγ. Τριάδας), το οποίο αποτελεί το κέντρο εξυπηρέτησης των κατοίκων της δυτικής περιοχής της πόλης.

Οι ζώνες Πολοδομικού Κέντρου επιπέδου πόλης, δηλαδή το παλαιό κέντρο πόλης και οι τρεις (3) ειδικές ζώνες επιχειρησιακών κέντρων στην περιοχή “Γουλιμίδες” εκατέρωθεν της Νέας Εισόδου, δυτικά της οδού Αρτέμιδος έως την παραλιακή, τα δύο δευτερεύοντα κέντρα επιπέδου πόλης, το Ανατολικό και το Δυτικό Κέντρο, καθώς και τα Πολοδομικά Κέντρα επιπέδου γειτονιάς **οργανώνονται με βάση το άρθρο 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ.** Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ /23-2-1987 ΦΕΚ 166/Δ/1987:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ – ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ *Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνο :*
Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:40036 από ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με UID:
662640d2d74c9154bf77d825 στις 22/04/24 14:51

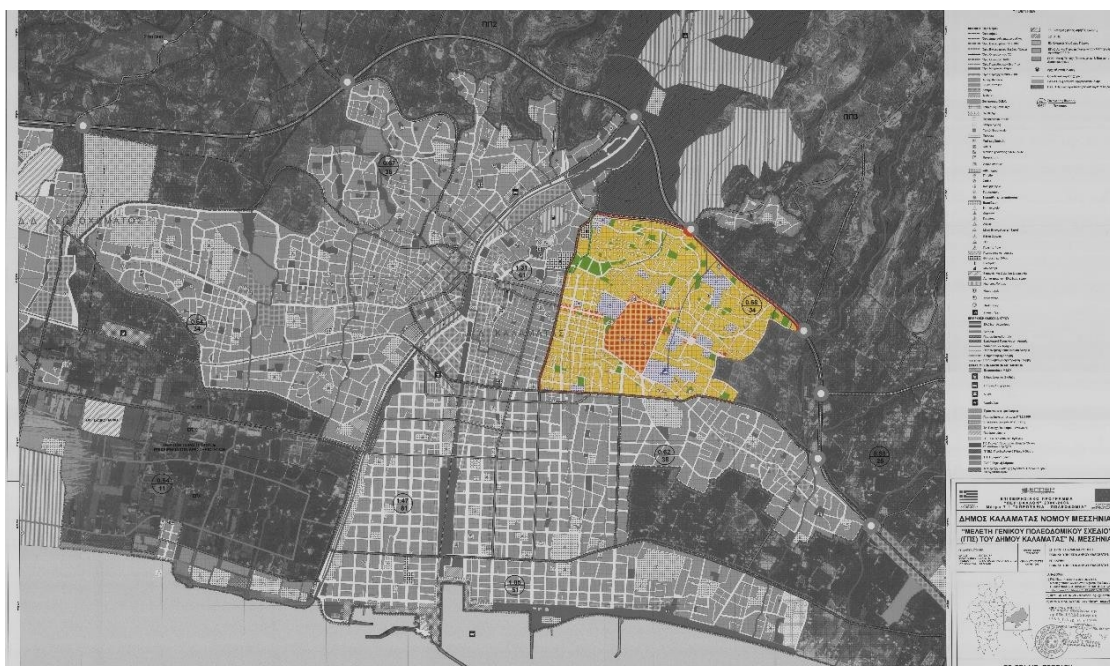
1. Κατοικία.
2. Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία τράπεζες ασφαλείας κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- 11. Κτίρια εκπαίδευσης.**
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
20. Διεξαγωγή τυχερών και τεχνικών " - ψυχαγωγικών" παιχνιδιών".

Σήμερα το ΠΔ /23-2-1987 έχει καταργηθεί και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τον καθορισμό χρήσεων γης είναι το **ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018)** όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί. Σύμφωνα με το αρθ. 17 παρ. 3 του ΠΔ 59/2018 - *Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις: «Με την επιφύλαξη της παρ. 5 χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πριν από την ισχύ του παρόντος βάσει των διατάξεων του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ Α' 27) και π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ Δ' 166) εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν». Συνεπώς εξακολουθούν να ισχύουν για το ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας οι χρήσεις γης όπως καθορίστηκαν.* Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του **ΠΔ 59/2018** σε περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου, **εξακολουθούν να επιτρέπονται τα κτίρια εκπαίδευσης με απαίτηση καθορισμού της θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.**

δ) Η Ανατολική Πολεοδομική Ενότητα / Το Ανατολικό Κέντρο

Πρόκειται για την περιοχή, έκτασης περίπου 1250 στρεμμάτων, που προσδιορίζεται δυτικά από την οδό Παλαιολόγου, νότια από την οδό Βασιλέως Γεωργίου, βόρεια από την Περιμετρική οδό της πόλης και ανατολικά εκτείνεται μέχρι το όριο του πολεοδομικού σχεδίου.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ



Η Ανατολική Συνοικία περιλαμβάνει τμήμα περιοχής παλαιού σχεδίου (1905), τις περιοχές αυθαιρέτων «Αγ. Παρασκευή» και «Αγ. Σίδηρης», τον προσφυγικό οικισμό «Αγ. Κων/νου» και τμήμα επεκτάσεων του σχεδίου πόλης αδόμητων ή αραιοδομημένων εκτάσεων. Με το ΠΔ της 6-10-1986 (ΦΕΚ 1019/Δ /27-10-1986) εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της Ανατολικής Συνοικίας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) 1986 ΦΕΚ 281/Δ/10-4-1986.

Εντός της περιοχής της Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας (Συνοικίας), βρίσκεται ο **χώρος του παλαιού Στρατοπέδου «Παπαφλέσσα»**, που πλέον αποτελεί το **Ανατολικό Κέντρο της πόλης**, έκτασης περίπου 110 στρεμμάτων, που περιβάλλεται από τις οδούς Λακωνικής (νότια), Καλλιπατείρας (βόρεια), Σφακιανάκη (ανατολικά) και Ιλάρχου Κουρκουτά (δυτικά). Η έκταση αυτή έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Καλαμάτας μετά τους σεισμούς του 1986, προκειμένου να αξιοποιηθεί για την κατασκευή κεντρικών υποδομών, που εγκρίθηκαν ως απαραίτητες για τον εξορθολογισμό της ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής, αλλά και για ολόκληρη την πόλη της Καλαμάτας.

Το **ανατολικό κέντρο** (παλιό στρατόπεδο) περιήλθε **κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Καλαμάτας** από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της υπ'αρ. Υ479/680/15-07-1987 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών περί «Παραχώρησης δωρεάν και κατά κυριότητα του ΒΚ 596 Δημοσίου Κτήματος» που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας, τόμο 248 με α/α 386, το δε παραχωρηθέν ακίνητο είχε αρχική συνολική επιφάνεια 107.947,00 τ.μ. Με τις διαδοχικές μεταβιβάσεις τμημάτων που ακολούθησαν για να στεγάσουν σημαντικές κεντρικές λειτουργίες της πόλης, η απομείνασα σήμερα έκταση ανέρχεται σε **71.107,07 τ.μ.**

Μετά τους σεισμούς του 1986 ακολούθησε **αναθεώρηση** του πολεοδομικού σχεδίου της Ανατολικής Συνοικίας με την υπ'αρ. οικ.2782/658/20-4-1989 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 που επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/1992.

Όπως αναφέρθηκε στην προηγούμενη ενότητα (γ2), το **ανατολικό κέντρο** (παλαιό στρατόπεδο) σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ **προσδιορίζεται ως Πολεοδομικό Κέντρο (δευτερεύον) επιπέδου πόλης, όπου επιτρέπονται οι υποδομές εκπαίδευσης σύμφωνα με τις ισχύουσες χρήσεις γης.**

Οι όροι δόμησης που έχουν θεσπισθεί για τον χώρο του Ανατολικού Κέντρου σύμφωνα με το ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 και ισχύουν σήμερα είναι:

Συντελεστής δόμησης 0,8 – κάλυψη 50% - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μ.

Επίσης με το ίδιο ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 τροποποιήθηκαν οι προβλεπόμενες χρήσεις εντός του Ανατολικού Κέντρου προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσες και σημαντικές ανάγκες της πόλης μετά τους καταστροφικούς σεισμούς του 1986.

Χαρακτηριστικές περιπτώσεις τέτοιων χρήσεων είναι η δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων για αποκατάσταση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών (εκ των οποίων σήμερα έχει καλυφθεί μόνο το ένα οικοδομικό τετράγωνο με ιδιωτικές κατοικίες) και χώρων για δημοτικά στεγαστικά προγράμματα, όπως φαίνονται στο ρυμοτομικό διάγραμμα της περιοχής.



Στην περιοχή του ανατολικού κέντρου, δημιουργήθηκαν υποδομές τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα, όπως η μετατροπή των κτηρίων του διοικητηρίου και των στρατώνων σε εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, το Κλειστό Γυμναστήριο “Τέντα”, στο οποίο διοργανώνονται αθλητικές διοργανώσεις παγκοσμίου βεληνεκούς, η φοιτητική εστία στη νότια πλευρά, οι βιοκλιματικές κατοικίες του γνωστού Έλληνα αρχιτέκτονα Αλέξανδρου Τομπάζη στο βορειοδυτικό μέρος, που κατασκευάστηκαν για να ανταποκριθούν στις ανάγκες στέγασης των σεισμοπλήκτων πολιτών, υποδομές πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, κ.α

Το Ανατολικό Κέντρο αποτελεί ένα σημαντικό πόλο που έπαιξε ρόλο στην ανασυγκρότηση της οικονομικής και κοινωνικής ζωής της πόλης, κατά τη μετασεισμική περίοδο. Σήμερα, 40 χρόνια μετά, πρέπει, αφενός, να εγκαθιδρυθεί ως ένα λειτουργικό και ελκυστικό κέντρο πόλης, και, αφετέρου, να ανταποκριθεί στις σύγχρονες ανάγκες της πόλης και της ανατολικής συνοικίας, καθιστώντας το ως **υπερτοπικό πόλο έλξης και βιώσιμης ανάπτυξης.**

Προϋπόθεση γι’ αυτό, είναι η αξιοποίηση των 40, περίπου, στρεμμάτων της έκτασής των ενδιάμεσων αδόμητων περιοχών που παραμένουν ανεκμετάλλευτα, αφού

αποτελούν «νεκρή» περιοχή που διαχωρίζει τις υπάρχουσες χρήσεις, χωρίς καμία λειτουργικότητα και με έντονα στοιχεία υποβάθμισης. Η αναβάθμιση του Ανατολικού Κέντρου αποτελεί μέρος της πρότασης του Δήμου Καλαμάτας για την υλοποίηση του έργου «**Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Αστικού Περιβάλλοντος Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας**», που έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα "Α. ΤΡΙΤΗΣΗΣ" (Πρόσκληση ΑΤ 06 ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ), και στην παρούσα φάση εκπονούνται οι μελέτες μέσω Προγραμματικής Σύμβασης που έχει συνάψει ο Δήμος με την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας. Συγκεκριμένα η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει τρεις , όμορους, επιμέρους χώρους.

- **Ανατολικό κέντρο Καλαμάτας (Παλιό στρατόπεδο)**

- **Πρώην Περιοχή Λυομένων Βάγια**

- **Περιβάλλουσα οδοποιία / πεζοδρόμια και διασυνδέσεις με το ιστορικό κέντρο και την παραλία**

Σύμφωνα με τη «Μελέτη Σκοπιμότητας / Έκθεση Τεκμηρίωσης» (2021), για το έργο «Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Αστικού Τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας» οι στρατηγικοί στόχοι του έργου είναι οι εξής:

Οι Στρατηγικοί Στόχοι της Ανάπλασης του Ανατολικού Κέντρου

1. **Δημιουργία μιας ξεκάθαρης κεντρικότητας (centrality)** , ενός ισχυρού πόλου έλξης, ο οποίος θα προσκαλεί, με το σχεδιασμό και τις καινούργιες χρήσεις του, τους πολίτες όλης της πόλης, ενώ, συγχρόνως, θα συμβάλει στην άρτια και συντονισμένη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.
2. **Λειτουργικός εμπλουτισμός με νέες χρήσεις**, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των υποδομών, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων και αναψυχής, δημιουργία μονοπατιών και ποδηλατόδρομων, εξασφάλιση προσβασιμότητας ΑμεΑ σε όλους τους χώρους.
3. **Δημιουργία διακριτών «εισόδων»** που θα σηματοδοτούν την κεντρικότητα και την πολυποίκιλη έκφραση των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής.
4. **Δημιουργία ενός κεντρικού αστικού δημόσιου χώρου** που θα οργανώνει και θα συνδέει τις υφιστάμενες υποδομές, αναδεικνύοντάς τες και προσδίδοντας σε αυτές τους απαραίτητους χώρους εκτόνωσης (Πανεπιστήμιο, Κ.Γ. Τέντα).
5. **Δημιουργία ξεκάθαρων και ανεμπόδιστων αξόνων κυκλοφορίας** και βελτίωση της προσβασιμότητας και της σύνδεσης του νέου κέντρου με τις γύρω περιοχές.
6. **Δημιουργία χώρων πρασίνου και νέων καινοτόμων χώρων αναψυχής** για τους πολίτες της περιοχής αλλά και όλης της Καλαμάτας, με στόχο την αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης και της παραλίας, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες
7. **Δημιουργία πολιτιστικών και εμπορικών υποδομών** (υπαίθριο θέατρο, αναψυκτήριο)

8. **Δημιουργία ενός προτύπου χώρου βιώσιμης ανάπτυξης και καινοτομίας**, τόσο σε περιβαλλοντικό, όσο και σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο, που θα λειτουργήσει ως παράδειγμα για την περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής

Οι Στρατηγικοί στόχοι της Ανάπλασης της περιοχής πρώην Λυομένων Βάγια

1. **Δημιουργία ενός προτύπου αστικού χώρου** με μοναδικό χαρακτήρα, που θα μπορεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες μιας σύγχρονης ευρωπαϊκής πόλης για βιώσιμη ανάπτυξη και καινοτομία, και θα λειτουργήσει ως υπόδειγμα για την περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής.

2. **Δημιουργία, συμπλήρωση, διεύρυνση, αναβάθμιση και διαχείριση δικτύων κοινόχρηστων χώρων** και υποδομών, χώρων πρασίνου, πεζόδρομων , ποδηλατόδρομων , αθλητικών χώρων και χώρων πολιτιστικών δράσεων, ώστε το σύνολο των δράσεων να συνθέσει μια ολοκληρωμένη επέμβαση αστικής αναζωογόνησης και ανάπτυξης για την Ανατολική πόλη αλλά και ένα σύγχρονο και βιώσιμο σύνολο για ολόκληρη την πόλη της Καλαμάτας.

Οι Στρατηγικοί στόχοι ως προς την περιβάλλουσα οδοποιία της περιοχής και των συνδέσεων με το ιστορικό κέντρο και την παραλία

1. **Δημιουργία λειτουργικών διασυνδέσεων του ανατολικού κέντρου και της ευρύτερης ανατολικής περιοχής με το ιστορικό κέντρο** (μέσω της οδού Μαυρομιχάλη) **και την παραλία** (μέσω της οδού Ηρώων)

2. **Ανάπλαση της περιβάλλουσας οδοποιίας** και των συνδέσεων με το ιστορικό κέντρο και την παραλία, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη και την καινοτομία.

3. **Δημιουργία ενός συνεχόμενου περίπατου / ποδηλατοδρόμου αναψυχής** από το ιστορικό κέντρο της πόλης έως την παραλία, μέσω του ανατολικού κέντρου και σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο ποδηλατοδρόμων.



ε. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν. 3463/2006) που διέπει τη διάθεση δημοτικών ακινήτων

Άρθρο 178

Γενικές υποχρεώσεις - προστασία

- 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.*
- 3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.*

Στα παρακάτω άρθρα περιγράφονται οι δυνατότητες διάθεσης της ακίνητης περιουσίας των Δήμων σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006:

Άρθ. 184 - Δωρεές ακινήτων, άρθ.185 - Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, άρθ.186 - Εκποίηση ακινήτων, άρθ. 187 - Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες, άρθ. 188 - Ανέγερση κατοικιών, άρθ. 190 - Ανταλλαγή ακινήτων, άρθ. 192 - Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

Από την εξέταση του περιεχομένου των παραπάνω άρθρων προκύπτει ότι το άρθρο 192 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, μπορεί να αποτελέσει το θεσμικό πλαίσιο για την περαιτέρω διερεύνηση ως προς την παραχώρηση δημοτικού χώρου.

Άρθρο 192 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση, ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος.

4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993,

β) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

δ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών.

Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

στ) Η πρόταση ως προς τον χώρο εγκατάστασης της Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας

Ανακεφαλαιώνοντας, κατόπιν της παράθεσης όλων των στοιχείων και παραμέτρων που αναλύθηκαν προηγούμενα, συμπερασματικά αναφέρουμε:

Η πρόταση της ΤΕΜΕΣ Α.Ε για την ίδρυση **Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας** στη Καλαμάτα συνάδει με την συστηματική επιδίωξη του Δήμου για εξωστρέφεια, ενισχύοντας ταυτόχρονα τους τομείς συγκριτικού του πλεονεκτήματος που είναι ο τουρισμός και η αγροδιατροφή.

Η «**Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα**» (2023), του Τμήματος Τουριστικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς, αναλύει επιστημονικά τα οφέλη και παραθέτει τους οικονομικούς δείκτες που θα επηρεάσουν την πόλη και την ευρύτερη περιοχή σε θετική κατεύθυνση.

Η πόλη από χωροταξική θεώρηση αποτελεί σημαντικό πόλο ανάπτυξης σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο και ικανοποιεί όλες τις προϋποθέσεις για διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα της εκπαίδευσης και μάλιστα σε κατεύθυνση που έχει ανάγκη για την υποστήριξη των αναπτυξιακών επιδιώξεών της.

Ο χώρος του Ανατολικού Κέντρου (πρώην Στρατοπέδου) πληροί όλες τις προϋποθέσεις από άποψη καταλληλότητας για την εγκατάσταση Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας με τα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις που έχουν τεθεί με την από 26-02-2024 επιστολή της ΤΕΜΕΣ Α.Ε για τους παρακάτω λόγους :

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο 2011, το Ανατολικό Κέντρο αποτελεί περιοχή με εγκεκριμένη χρήση γης αυτή του **Πολεοδομικού Κέντρου Συνοικίας**, για την οποία τόσο οι διατάξεις του Π.Δ ΦΕΚ 166/Δ/1986 όσο και του Π.Δ 59/2018 ΦΕΚ επιτρέπουν την εγκατάσταση υποδομών εκπαίδευσης, απαραίτητη προϋπόθεση για την περαιτέρω υλοποίηση μιάς τέτοιας πρωτοβουλίας.

Στον χώρο του Ανατολικού Κέντρου είναι ήδη εγκατεστημένες Σχολές του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ενώ και οι υπόλοιπες κεντρικές λειτουργίες (Φοιτητική Εστία, «Τέντα», λοιποί αθλητικοί χώροι) είναι **απόλυτα συμβατές** με την προτεινόμενη και ταυτόχρονα θα ενισχυθεί ο χαρακτήρας της περιοχής ως ένας πόλος εκπαίδευσης και συνάθροισης νεολαίας.

Η πρόταση για την **εγκατάσταση Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα** συμπίπτει χρονικά με την εκπόνηση της μελέτης για το έργο «**Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Αστικού Περιβάλλοντος Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας**» που έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα **“Α. ΤΡΙΤΗΣΗΣ” (Πρόσκληση ΑΤ 06 ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ)**, και έχει σαν αντικείμενο όπως Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:40036 από ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με UID:

662640d2d74c9154bf77d825 στις 22/04/24 14:51

αναφέρθηκε : α) την ανάπλαση – αναβάθμιση – αναζωογόνηση των λειτουργιών του Ανατολικού Κέντρου με την αξιοποίηση του χώρου που σήμερα παραμένει αδιαμόρφωτος β) τη σύνδεσή του με το Ιστορικό Κέντρο και την παραλιακή ζώνη καθώς και τη λειτουργική σύνδεσή του με την περιοχή ανατολικά της οδού Σφακιανάκη γ) την διαμόρφωση όλων των κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων της περιοχής, και την περιβαλλοντική αναβάθμιση της ανατολικής πόλης.

Αυτό δημιουργεί τις προϋποθέσεις για **αρμονική ένταξη της προτεινόμενης νέας εγκατάστασης** στο υπάρχον πολεοδομικό περιβάλλον και ταυτόχρονα τη δυνατότητα για ρύθμιση και προσαρμογή με τον καλύτερο τρόπο της σχεδιαζόμενης ανάπλασης της περιοχής του ανατολικού κέντρου σε σχέση με τη νέα αυτή σημαντική λειτουργία στο χώρο.

Ως προς την **ακριβή θέση εγκατάστασης** της Σχολής Τουρισμού ελήφθησαν επιπλέον υπόψη τα εξής:

Το γεγονός ότι στην προς ανάπλαση / αναδιαμόρφωση περιοχή του Ανατολικού Κέντρου και συγκεκριμένα στη νότια ζώνη επί της οδού Λακωνικής, στο χώρο μεταξύ των υπάρχουσών ιδιωτικών κατοικιών και της Φοιτητικής Εστίας , από το εγκεκριμένο Πολεοδομικό Σχέδιο (1989) προβλέπονται δύο χώροι προς μελλοντική δόμηση, με χρήση για «αποκατάσταση ρυμοτομούμενων» και «δημοτικά στεγαστικά προγράμματα», ενώ πλέον έχουν εκλείψει οι συνθήκες για την αξιοποίησή τους για τον σκοπό αυτό.

Η έκταση που καταλαμβάνουν οι δύο αυτοί χώροι είναι εφικτό να διευρυνθεί περαιτέρω δεδομένου ότι υπάρχει ικανός διαθέσιμος χώρος ώστε να προσδιοριστεί επακριβώς, κατά θέση και μέγεθος, το ακίνητο που θα μπορούσε να αποτελέσει τον χώρο για την εγκατάσταση της Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και **Γαστρονομίας της Καλαμάτας, σύμφωνα με τις τεθείσες απαιτήσεις για εξασφάλιση δυνατότητας για συνολική δόμηση της τάξης των 7.500 τ.μ. Αυτό σημαίνει διάθεση χώρου περί τα 9.000 τ.μ**

Σε κάθε περίπτωση θα απαιτηθεί **τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που θα προσδιορίζει επακριβώς τον χώρο για τη νέα αυτή χρήση.**

Κατά την άποψή μας , για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, καθώς και για λόγους διαφάνειας, κρίνεται απαραίτητη η υλοποίηση **σταδίου Τεχνικής Διαβούλευσης** (προστάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας) για υποβολή προτάσεων ανάπτυξης (Master Plan) από τους ενδιαφερόμενους.

Στην κατεύθυνση αυτή κρίνεται απαραίτητη η **ανάθεση παροχής υπηρεσιών σε Σύμβουλο**, με αντικείμενο, τη διατύπωση πρότασης αναφορικά με την κατάλληλη διαγωνιστική διαδικασία για την «παραχώρηση» του ακινήτου σε σχέση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, την αξιολόγηση του ακινήτου σε σχέση με την επένδυση, τις ειδικότερες προϋποθέσεις, τη σύνταξη χρηματοοικονομικής έκθεσης, κτιριολογικού προγράμματος, βασικών τεχνικών προδιαγραφών, και κάθε άλλη συνδρομή που κριθεί απαραίτητη για την υλοποίηση του σταδίου Τεχνικής Διαβούλευσης για υποβολή προτάσεων ανάπτυξης (Master Plan), καθώς και την σύνταξη των τευχών διαγωνισμού. Αναλυτικότερα το αντικείμενο της ανάθεσης θα περιγραφεί στη σχετική μελέτη παροχής υπηρεσιών που θα ακολουθήσει.





Στην παρούσα φάση, λαμβάνοντας υπόψη το σχετικό αίτημα που υποβλήθηκε από την TEMES A.E, και σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, **το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:**

1. να εκφράσει την πρόθεσή του περί αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία νέας πρότυπης ιδιωτικής Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα
2. να εγκρίνει τη διάθεση χώρου για το σκοπό αυτό, και συγκεκριμένα τον παραπάνω περιγραφέντα εντός του Ανατολικού Κέντρου, στην περιοχή της οδού Λακωνικής, μεταξύ των υφιστάμενων ιδιωτικών κατοικιών και της Φοιτητικής Εστίας
3. να εγκρίνει τη δρομολόγηση των απαιτούμενων διαδικασιών:
 - για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την πρόβλεψη ίδρυσης **Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας καθώς και** τον προσδιορισμό της ακριβούς έκτασης της νέας χρήσης εντός του Ανατολικού Κέντρου
 - για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών σε Σύμβουλο, με αντικείμενο, τη διατύπωση πρότασης αναφορικά με την κατάλληλη διαγωνιστική διαδικασία για την «παραχώρηση» του ακινήτου σε σχέση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, την αξιολόγηση του ακινήτου σε σχέση με την επένδυση, τις ειδικότερες προϋποθέσεις, τη σύνταξη χρηματοοικονομικής έκθεσης, κτιριολογικού προγράμματος, βασικών τεχνικών προδιαγραφών και κάθε άλλη συνδρομή που κριθεί απαραίτητη για την υλοποίηση του σταδίου Τεχνικής Διαβούλευσης, τη σύνταξη των τευχών διαγωνισμού, όπως αναλυτικά θα περιγραφεί στη σχετική μελέτη παροχής υπηρεσιών που θα ακολουθήσει.

Η Δ/ντρια

Ο Αντιδήμαρχος

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:40036 από ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με UID:
662640d2d74c9154bf77d825 στις 22/04/24 14:51

Παναγιώτα Κουράκλη

Βασίλης Παπαευσταθίου

Προσβεβλητο
καταθέσει
ΦΑΡΒΑΣ
καταθέσει
N.Y.

TEMES

Αρ. Πρ. 20611/26-2-24


26/2
D

21 Φεβρουαρίου 2024

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Με την παρούσα επιστολή, θα θέλαμε να σας καταθέσουμε τις σκέψεις μας και τις προτάσεις μας για τη δυνατότητα ίδρυσης διεθνούς σχολής τουρισμού και γαστρονομίας στη Καλαμάτα.

Η Μεσσηνία αναγνωρίζεται πλέον διεθνώς, ως ένας κορυφαίος προορισμός ποιοτικού τουρισμού. Η αλματώδης ανάπτυξη του τουρισμού στην Καλαμάτα και στην Μεσσηνία, αλλά και ευρύτερα στην χώρα μας, έχει οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης για άρτια εκπαιδευμένους και εξειδικευμένους συνεργάτες.

Η δημιουργία μιας διεθνούς σχολής τουρισμού και γαστρονομίας υψηλού επιπέδου, πιστεύουμε ότι θα συμβάλει στο κοινό μας όραμα, να αναγνωρίζεται η Μεσσηνία ως ένας πρότυπος προορισμός να ζει κανείς και να επισκέπτεται.

Μια τέτοια σχολή, θα αποτελέσει διεθνή πόλο έλξης με πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία και οικονομία, όπως τεκμηριώνεται αναλυτικά στην συνημμένη μελέτη σκοπιμότητας των επιδράσεων από τη λειτουργία Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη Μεσσηνία που εκπονήθηκε από το τμήμα Τουριστικών σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Η Εταιρεία μας θα ενδιαφερόταν να συμμετέχει στην υλοποίηση ενός τέτοιου σημαντικού από κάθε άποψης έργου και δηλώνουμε τη διάθεσή μας για τη διερεύνηση συνεργασίας με το Δήμο Καλαμάτας και Διεθνείς Ακαδημαϊκούς Φορείς, με σκοπό την ίδρυση διεθνούς σχολής τουρισμού και γαστρονομίας στη Καλαμάτα.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία μας θα ενδιαφερόταν να ανεγείρει, με δικές της δαπάνες, σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις για τη δημιουργία της σχολής, κατόπιν εξέτασης προτεινόμενου χώρου από τον Δήμο. Από την έρευνα που έχουμε κάνει για την ανέγερση της σχολής θα απαιτηθούν περίπου 7.500 τ.μ., δόμησης, μη συμπεριλαμβανομένων υπογείων, ενώ η δυναμικότητα σε αριθμό φοιτητών/σπουδαστών θα ανέρχεται σε διακόσιους (200). Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προτείνεται να διαθέσει τον κατάλληλο χώρο για την ανέγερση της σχολής, σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Αναλυτικότερα αυτό ίσως θα μπορούσε να γίνει με την εκκίνηση διαγωνιστικής διαδικασίας με σκοπό την μακροχρόνια εκμίσθωση ακινήτου του δυνάμει του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων για τη δημιουργία της νέας ιδιωτικής σχολής τουριστικών επαγγελματιών με υποχρεωτική «επένδυση» από τον φορέα. Η πρόταση μίσθωσης θα μπορούσε εύλογα να περιλαμβάνει λόγω του ύψους της επένδυσης που θα λάβει χώρα εντός του δημοτικού ακινήτου α) χρονική διάρκεια 40 έτη, με δικαίωμα παράτασης έπειτα από αίτημα του μισθωτή για ακόμη 40 έτη.

Επιπλέον θα θέλαμε να τονίσουμε ότι τα τελευταία χρόνια έχουμε επενδύσει σημαντικές δυνάμεις για να προσελκύσουμε ένα διεθνές ισχυρό ακαδημαϊκό σχήμα. Προς την κατεύθυνση αυτή θα μπορούσαμε να εξασφαλίσουμε συνεργασία με το AUG (Deree, Pearce, ALBA), το οποίο ιδρύθηκε το 1875. Είναι το παλαιότερο και μεγαλύτερο διαπιστευμένο κολέγιο ή πανεπιστήμιο των ΗΠΑ στην Ευρώπη.

Για περισσότερα από 148 χρόνια, το AUG προσφέρει μεταμορφωτική εκπαίδευση και καλλιεργεί μια γόνιμη πνευματική και πολιτιστική συνεργασία μεταξύ Ελλάδας και Ηνωμένων Πολιτειών. Είναι ένα ανεξάρτητο, μη κερδοσκοπικό, μη θρησκευτικό, συνεκπαιδευτικό ακαδημαϊκό ίδρυμα. Επιπρόσθετα θα μπορούσαμε να εξασφαλίσουμε την περαιτέρω συνεργασία του AUG με κορυφαία διεθνώς αλλοδαπά (ιδίως των Η.Π.Α.) εκπαιδευτικά ιδρύματα, στον χώρο των τουριστικών σπουδών, διασφαλίζοντας το υψηλό επίπεδο σπουδών και την διεθνή απήχηση της σχολής.

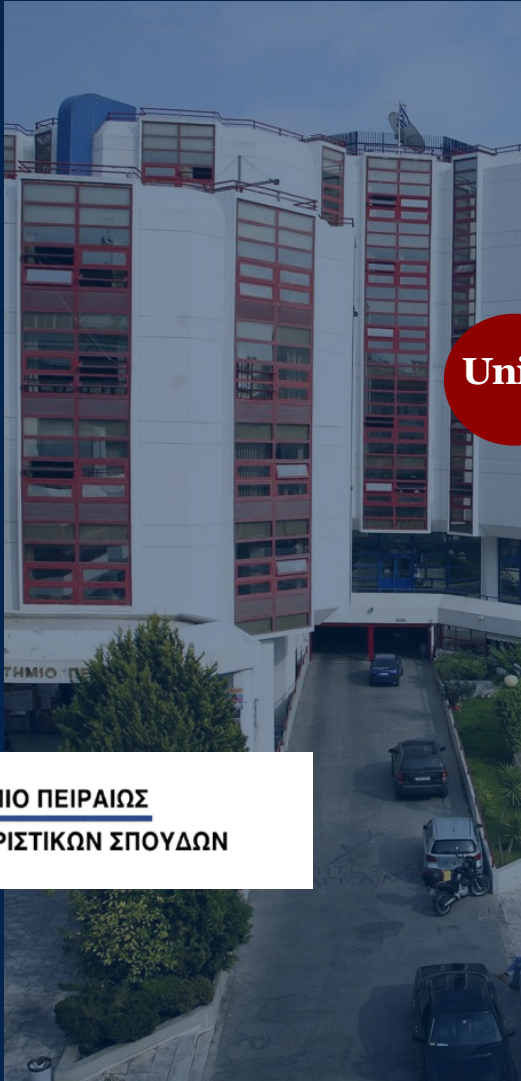
Ευελπιστούμε ότι συμμερίζεστε το όραμά μας για την δημιουργία της διεθνούς τουριστικής σχολής στην Καλαμάτα και ευελπιστούμε ότι θα καταβάλετε κάθε δυνατή προσπάθεια για την εύρεση κατάλληλου χώρου και την υλοποίηση αυτού του σπουδαίου εγχειρήματος.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας, για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Μαρίνα Παπατσώνη
Μέλος Δ.Σ. TEMES Α.Ε.

Γενική Διευθύντρια Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Εταιρικών Υποθέσεων



Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη Μεσσηνία

Πειραιάς 2023



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

01.



● Μεθοδολογία



Η μεθοδολογία, η οποία ακολουθήθηκε στη «Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη Μεσσηνία», είναι η δευτερογενής έρευνα αξιοποιώντας τη βιβλιογραφική ανασκόπηση. Παρουσιάζονται και αποτυπώνονται διεθνείς περιπτώσεις λειτουργίας αντίστοιχων Τουριστικών Σχολών, καθώς και τα side effects, που προκαλούνται στην τοπική κοινότητα. Για τον σκοπό αυτό, θα αξιοποιηθούν διεθνείς έρευνες, οι οποίες θα προσομοιωθούν κατάλληλα στη λειτουργία παρόμοιας Σχολής στην περιοχή της Μεσσηνίας, με στόχο ασφαλή και αξιόπιστα συμπεράσματα.

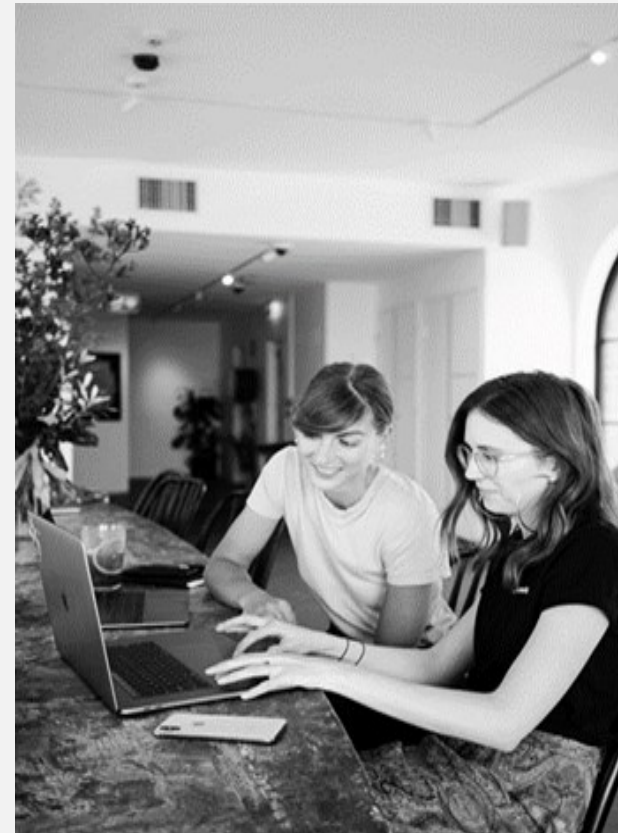


Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Ο ρόλος των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων στην τοπική ανάπτυξη

- Το **ταλέντο** είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της βιομηχανίας ανάπτυξης, ενώ η **εκπαίδευση** είναι το λίκνο για την κατάρτιση των ταλέντων (Hausman, 2012).
- Η **ανάπτυξη** συνδέεται άρρηκτα με την έννοια της οικονομίας, η οποία με τη σειρά της στηρίζεται στη γνώση, στη διακίνηση και τη διοχέτευση πληροφοριών, προκειμένου να εξασφαλίσει ανταγωνιστική ικανότητα τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε εθνικό-περιφερειακό επίπεδο.
- Ο ρόλος του Πανεπιστημίου και των Διεθνών Σχολών δύναται, επομένως, να συμβάλλει στην **περιφερειακή ανάπτυξη** και στην υποστήριξη της μαθησιακής κοινότητας, δεδομένου ότι αποτελεί σημαντική **πηγή γνώσης** (μέσω της εκπαιδευτικής διαδικασίας), **καινοτομίας** (μέσω της ερευνητικής διαδικασίας), καθώς και **προόδου** (μέσω της παροχής αναβαθμισμένων τεχνολογικών δυνατοτήτων).





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

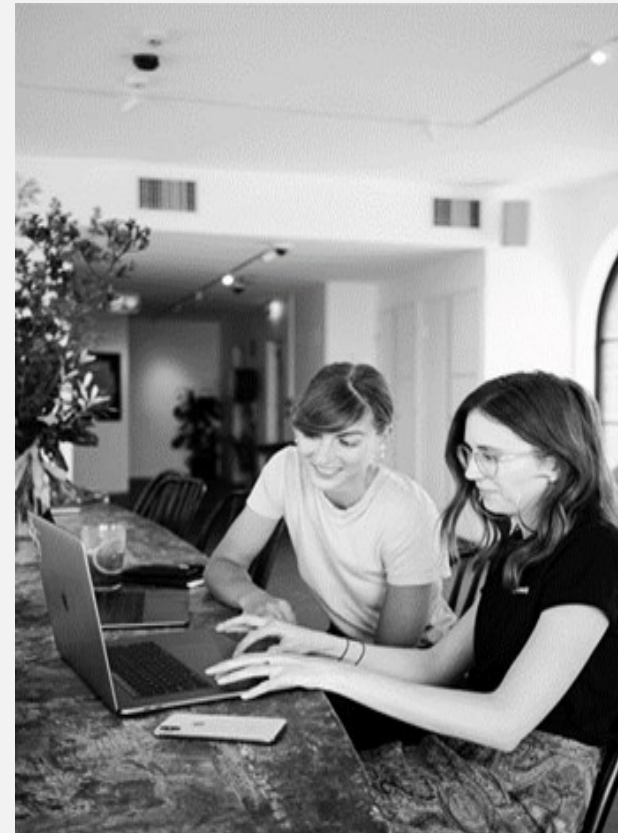
Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Η Τουριστική Εκπαίδευση στην Ελλάδα

Η Ελλάδα κατατάσσεται στην 24η θέση παγκοσμίως μεταξύ 133 χωρών, σύμφωνα με τον δείκτη ανταγωνιστικότητας του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ για τα ταξίδια και τον τουρισμό για το 2019. Βρίσκεται μόλις στην 59η θέση στον τομέα των ανθρωπίνων πόρων και στον τομέα της εκπαίδευσης και κατάρτισης.

Ο ΟΟΣΑ (2020) επισημαίνει ότι η Τουριστική Εκπαίδευση στην Ελλάδα συνεχίζει να αγωνίζεται με χαμηλή ελκυστικότητα παρά τις μεταρρυθμιστικές προσπάθειες.

Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης πρότεινε την εστίαση των επενδύσεων στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση σε σχέση με την τουριστική εκπαίδευση στην Ελλάδα.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Ο ρόλος των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων στην τοπική ανάπτυξη:

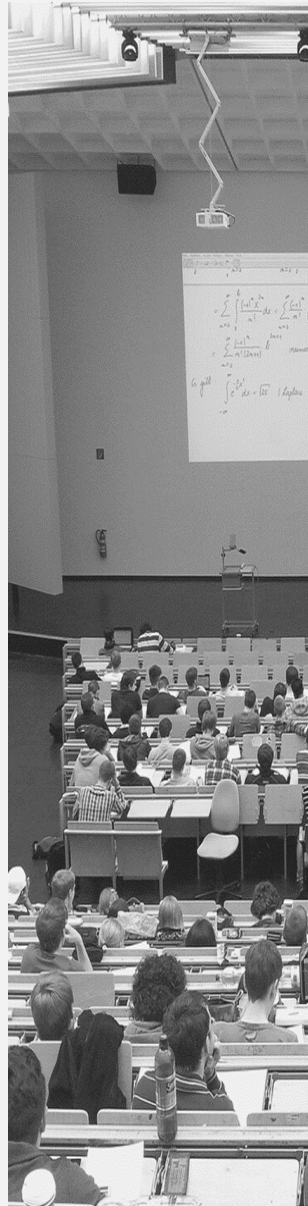
Τα Πανεπιστήμια ανοίγουν δρόμους επικοινωνίας μεταξύ του πυθμένα και της κορυφής της κοινωνικής πυραμίδας. Αναπτύσσονται με αυτό τον τρόπο **αμφίδρομες σχέσεις** μεταξύ της εκάστοτε πανεπιστημιούπολης και του κοινωνικού συνόλου, που οδηγούν σε κινήσεις για ένα καλύτερο αύριο.

Το πρότυπο «Πανεπιστήμιο-υπηρετής», ένα Πανεπιστήμιο δηλαδή έτοιμο να δίνει λύσεις σε οποιοδήποτε πρόβλημα, απασχολεί την τοπική κοινωνία (Kerr, 1968; McConnell, 1968).

Το Πανεπιστήμιο και οι Διεθνείς Σχολές **υποκινούν** την αναπτυξιακή διαδικασία και δίνουν απλά λύσεις σε προβληματικές καταστάσεις, που απασχολούν τις τοπικές κοινωνίες (Foster, 1987).

Κατ' αυτόν τον τρόπο, τα Πανεπιστήμια συμβάλουν στην **επαναδημιουργία** των τοπικών κοινωνιών τους και διαδοχικά **επαναδομούνται** μέσα από εκείνες (Gray, 1999).

Έτσι, τα Πανεπιστήμια αρχίζουν να κατανοούν ότι η ευαισθητοποίησή τους και σε θέματα, που αφορούν στην τοπική κλίμακα, όχι μόνο δε θα τους στερήσουν από το γόητρό τους, αλλά θα μπορούσαν να συμβάλλουν στην ανάπτυξη των ίδιων και των ευρύτερων τοπικών κοινωνιών (Atkins, 1999).





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Ο ρόλος των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων στην τοπική ανάπτυξη:

Πέραν των πολλαπλασιαστικών επιδράσεων, που θα αναλυθούν παρακάτω, τα Πανεπιστήμια επηρεάζουν θετικά κυρίως την καινοτομία σε τοπικό επίπεδο.

Αυτό οφείλεται σε διάφορους παράγοντες, όπως:

- ✓ η δημοσίευση των αποτελεσμάτων της βασικής έρευνας με επίκεντρο την κοινωνία,
- ✓ οι πατέντες και οι άδειες χρήσης εφευρέσεων,
- ✓ τα εκκολαπτήρια επιχειρήσεων (incubators) και η δημιουργία spin-off εταιρειών,
- ✓ η ύπαρξη επιστημονικών πάρκων,
- ✓ η λειτουργία ερευνητικών εργαστηρίων,
- ✓ η διεξαγωγή από κοινού έρευνας με επίκεντρο την τοπική κοινότητα,
- ✓ η παροχή συμβουλών,
- ✓ η εκπαίδευση των στελεχών των επιχειρήσεων (Helmets & Rogers, 2015)



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Ανάλυση θετικών επιδράσεων από τη λειτουργία Διεθνούς Τουριστικής
Σχολής στη Μεσσηνία



Η περίπτωση της Μεσσηνίας

- Η λειτουργία μιας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής σε μια τοπική περιοχή μπορεί να προσφέρει ένα ευρύ φάσμα πλεονεκτημάτων τόσο για την κοινότητα όσο και για τον κλάδο στο σύνολό του.
Η κατάρτιση και η εκπαίδευση, που παρέχεται από μια τέτοια Σχολή, μπορεί να
- οδηγήσει στην ανάπτυξη εξειδικευμένων επαγγελματιών, στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στη συνολική ανάπτυξη και βελτίωση του τοπικού κλάδου της φιλοξενίας.
Θα αποτελέσει ένα φυσικό επακόλουθο της τοποθέτησης της Μεσσηνίας ως διεθνούς
- προορισμού μέσω της Costa Navarino και των υπόλοιπων αναπτύξεων της TEMES SA.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Η λειτουργία Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στην Καλαμάτα Μεσσηνίας

Η **Καλαμάτα**, η πρωτεύουσα της Μεσσηνίας, αποτελεί μια ήσυχη, ασφαλή, παραθαλάσσια πόλη γεμάτη νέους ανθρώπους και Σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Τόπος του ΕΥ ΖΗΝ.

Το Διεθνές Αεροδρόμιο Καλαμάτας "Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος" συνδέεται με 34 προορισμούς, με πτήσεις από κορυφαίες αεροπορικές εταιρείες, όπως η SWISS, η Edelweiss, η British Airways και η Aegean. Εύκολα **προσβάσιμη** από την Αθήνα σε 2 ώρες μέσω ενός νέου αυτοκινητόδρομου, αποτελεί μια ιδανική πόλη για φοιτητές.

Ένα από τα παραρτήματα του **Πανεπιστημίου του Πελοποννήσου** είναι στην Καλαμάτα και έχει περισσότερους από 24.402 σπουδαστές, ενώ αποτελείται από 9 Σχολές (8 τμήματα λειτουργούν στην Καλαμάτα).

Μια ιστορία, που καλύπτει 4.500 χρόνια.

Πλούσια γαστρονομία και ποιοτικά αυθεντικά προϊόντα (ΠΟΠ Ελιά Καλαμάτας κα)





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Η λειτουργία Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στην Καλαμάτα Μεσσηνίας

Στόχος στην Καλαμάτα να δημιουργηθεί μια Διεθνής Σχολή Τουρισμού (Διοίκησης Ξενοδοχείων), που θα αποτελέσει περιφερειακό εκπαιδευτικό κόμβο, προσελκύοντας φοιτητές όχι μόνο από την Ελλάδα και τις γειτονικές χώρες, αλλά και από όλη την Ευρώπη, τη ΝΑ Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και τη Νοτιοανατολική Αφρική.

Η Διεθνής Σχολή Τουρισμού θα προσφέρει σε επίπεδο διοίκησης την καλύτερη στην κατηγορία της εκπαίδευση, προκειμένου να επιτρέψει στους νέους φοιτητές να αποκτήσουν γνώσεις διαχείρισης ξενοδοχείων, ώστε να επηρεάσουν τον κλάδο της φιλοξενίας παγκοσμίως.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Η λειτουργία Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη Μεσσηνία (2/2)

Η λειτουργία μιας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής σε μια τοπική περιοχή, όπως η Μεσσηνία, μπορεί να προσφέρει ένα ευρύ φάσμα οφελών τόσο για την κοινότητα όσο και για τον κλάδο στο σύνολό του.

Επιπλέον, η Διεθνής Τουριστική Σχολή πρόκειται να παράσχει εκπαίδευση και κατάρτιση στους σπουδαστές, λειτουργώντας ως πόρος για την κοινότητα, προωθώντας την οικονομική ανάπτυξη και αυξάνοντας τη συνολική ποιότητα της τοπικής βιομηχανίας φιλοξενίας.

Η Διεθνής Σχολή Τουρισμού μπορεί να διαδραματίσει ζωτικό ρόλο στην ανάπτυξη και την επιτυχία της τοπικής κοινότητας.

Δύναται να στηρίζει τη χρησιμότητα και την αποτελεσματικότητα της ανάπτυξης του τουρισμού και να συνδέεται οργανικά με την οικονομία και την κοινωνία της δυναμικής της Μεσσηνίας με γνώμονα το περιβάλλον και τη βιωσιμότητα.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πολλαπλασιαστικά οφέλη για τον προορισμό Μεσσηνία (1/1)

Οι Σχολές Φιλοξενίας μπορούν να προσφέρουν πολλά οφέλη για την τοπική περιοχή και την κοινότητα. Μερικά από αυτά περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία θέσεων εργασίας: εργασία για τους ντόπιους στον κλάδο της φιλοξενίας.
- Αναβάθμιση του brand awareness και προβολής του προορισμού Μεσσηνία.
- Οικονομική ανάπτυξη: **37.500.000** συνολική οικονομική επίπτωση στην Μεσσηνία.
- Ανάπτυξη δεξιοτήτων: Οι Σχολές Φιλοξενίας μπορούν να παρέχουν κατάρτιση και εκπαίδευση στους ντόπιους σε διάφορες πτυχές του κλάδου της φιλοξενίας, όπως η προετοιμασία τροφίμων, η εξυπηρέτηση πελατών και η διαχείριση. Αυτό μπορεί να συμβάλει στη βελτίωση των δεξιοτήτων και της απασχολησιμότητας των ντόπιων.
- Προβολή και Προώθηση τόσο του προορισμού όσο και των προϊόντων.
- Επενδυτικές ευκαιρίες (προσέλκυση νέων επενδύσεων, real estate, event)
- Αειφόρος Διαχείριση επιχειρήσεων και του προορισμού
- Εθελοντισμός και Εμπλοκή των ντόπιων με τον τουρισμό





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Σύνδεση με διεθνείς High-end Προορισμούς

Η λειτουργία μιας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στην Καλαμάτα Μεσσηνίας πρόκειται να συνδέσει τον ανερχόμενο προορισμό με τους διεθνείς high end προορισμούς, όπου και εκεί λειτουργούν αντίστοιχες Σχολές.

Η λειτουργία διεθνών Τουριστικών Σχολών είναι άμεσα συνδεδεμένη με τους διεθνείς προορισμούς και τη λειτουργία luxury ξενοδοχείων στις περιοχές, όπου λειτουργούν, ώστε να καλύπτουν την ανάγκη σε στελεχιακό επιστημονικό ανθρώπινο δυναμικό (WTA, 2020).

- Ecole hôtelière de Lausanne/ Glion Institute of Higher Education/ Les Roches International School of Hotel Management – Λωζάνη κορυφαίος προορισμός Ελβετίας, όπου λειτούργησαν τα πρώτα πολυτελή ξενοδοχεία τον 19ο αιώνα
- *University of Nevada - Las Vegas (UNLV)*- Las Vegas, με περισσότερους από 35 εκατ επισκέπτες ετησίως
- *University of Central Florida*- Περισσότεροι από 105 εκατ επισκέπτες
- *Hong Kong Polytechnic University*- Hong Kong, με περισσότερους από 7 εκατ επισκέπτες
- *Bournemouth University*- παραθαλάσσιος προορισμός της Μεγ. Βρετανίας, με περισσότερους από 5 εκατ. επισκέπτες





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Αναβάθμιση του brand awareness του προορισμού Μεσσηνία

Η **σύνδεση** της Μεσσηνίας με μια Διεθνή Τουριστική Σχολή, η οποία αποτελείται από τα διασημότερα πανεπιστήμια του εξωτερικού, πρόκειται να **αναβαθμίσει** σημαντικά το brand awareness του προορισμού **Μεσσηνία**.

Οι ακαδημαϊκοί, οι οποίοι διδάσκουν στις συνεργαζόμενες διεθνείς Σχολές και θα διδάξουν στη Σχολή της Μεσσηνίας, καθώς και οι οικογένειες των σπουδαστών, αποτελούν **opinion leaders** στον τουριστικό τομέα.

Οι σπουδαστές, οι οποίοι θα επιλέξουν τη Διεθνή Τουριστική Σχολή και στο μέλλον θα αποτελέσουν τους **νέους ηγέτες** στον τουρισμό, θα **συνδεθούν** για πάντα με τον προορισμό Μεσσηνία.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Σύνδεση με επιστήμη αιχμής στον τουρισμό και αναγνωρισμένο ακαδημαϊκό προσωπικό

Ένα από τα σημαντικότερα **οφέλη** μιας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη Μεσσηνία είναι η **κατάρτιση** και η **εκπαίδευση**, που παρέχει στους σπουδαστές. Προσφέροντας μαθήματα σε διάφορες πτυχές του κλάδου της φιλοξενίας, όπως η διαχείριση ξενοδοχείων, η μαγειρική, η τέχνη και ο σχεδιασμός εκδηλώσεων, μια Σχολή Φιλοξενίας μπορεί να προετοιμάσει τους σπουδαστές για επιτυχημένη σταδιοδρομία στον κλάδο.

Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε **αύξηση** του αριθμού των εξειδικευμένων επαγγελματιών στην τοπική περιοχή, η οποία με τη σειρά της μπορεί να οδηγήσει στη **δημιουργία** θέσεων εργασίας και στην **ανάπτυξη** της τοπικής βιομηχανίας φιλοξενίας.

Επίσης, η περιοχή **συνδέεται** με επιστημονικές **γνώσεις** αιχμής και με ακαδημαϊκό προσωπικό, που δεν θα είχε τη δυνατότητα να έρθει σε επαφή σε άλλη περίπτωση.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πόρος για την τοπική κοινότητα

Εκτός από την παροχή εκπαίδευσης και κατάρτισης στους σπουδαστές, μια Διεθνής Τουριστική Σχολή συνήθως χρησιμεύει ως **πόρος** για την τοπική κοινότητα και το ίδιο μπορεί να συμβεί στην προκειμένη περίπτωση για τη Μεσσηνία.

Για παράδειγμα, μια Σχολή με πρόγραμμα μαγειρικής **προσφέρει** μαθήματα μαγειρικής ή εργαστήρια σε μέλη της κοινότητας, τα οποία μπορούν όχι μόνο να προσφέρουν μια διασκεδαστική και εκπαιδευτική εμπειρία αλλά και να συμβάλουν στην προώθηση τοπικών επιχειρήσεων, προϊόντων και συνταγών.

Ομοίως, ένα πρόγραμμα διαχείρισης ξενοδοχείων μπορεί να προσφέρει ξεναγήσεις ή ενημερωτικές συνεδρίες σε μέλη της κοινότητας, οι οποίες με την σειρά τους μπορούν να **συμβάλουν** στην ευαισθητοποίηση σχετικά με την τοπική βιομηχανία φιλοξενίας και τις ευκαιρίες, που παρέχει.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πηγή Οικονομικής Ανάπτυξης για τη Μεσσηνία (1/6)

Η λειτουργία μιας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη Μεσσηνία χρησιμεύει ως **πηγή οικονομικής ανάπτυξης** για την **τοπική περιοχή**.

Η Σχολή **προσελκύει** σπουδαστές από το εξωτερικό, κάτι που οδηγεί σε εισροή χρημάτων στην τοπική οικονομία.

Οι απόφοιτοι της Σχολής εισέρχονται στο εργατικό δυναμικό (πρόσληψη ή πρακτική άσκηση), **συμβάλλοντας** στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στην τόνωση της οικονομικής ανάπτυξης.

Προσέλκυση διεθνών γεγονότων από το εξωτερικό, όπως επιστημονικά συνέδρια για τον τουρισμό και εκδηλώσεις, οι οποίες μπορούν να δώσουν **ώθηση** στην τοπική οικονομία.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πηγή Οικονομικής Ανάπτυξης για τη Μεσσηνία (1/6)

Η οικονομική επίπτωση μια επένδυσης, όπως είναι η δημιουργία Διεθνούς Σχολής Τουρισμού, αποτελεί μια πολυπαραγοντική συνάρτηση με αρκετές συνιστώσες (μέγεθος, φάση κατασκευής, ΑΠΑ περιοχής, θέσεις εργασίας). Παρ' όλα αυτά, στις διεθνείς περιπτώσεις, όπου έχουν λειτουργήσει αντίστοιχες Σχολές, παρουσιάζονται στη βιβλιογραφία μια σειρά από έμμεσες και επαγόμενες επιδράσεις.

Το πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα από τη λειτουργία μιας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού για την τοπική οικονομία κυμαίνεται από **2,5** έως και **2,95**. Αυτό σημαίνει ότι για κάθε 1 ευρώ, που επενδύεται στη Σχολή, η τοπική οικονομία βλέπει επιπλέον 1,5 έως και 1,95 ευρώ σε οικονομική δραστηριότητα.

Μια πρώτη συντηρητική εκτίμηση (2,5) του οικονομικού αντίκτυπου της Διεθνούς Σχολής Τουρισμού 15.000.000 ευρώ για την τοπική οικονομία της Μεσσηνίας θα ήταν **37.500.000** ευρώ.

Πηγή: López, et.al., (2016), Olfert & Stevenson (2008)



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πηγή Οικονομικής Ανάπτυξης για τη Μεσσηνία (1/6)

Αντίστοιχες Σχολές σπουδών, όπως η Διεθνής Τουριστική Σχολή, η οποία σχεδιάζεται, αποτελούν από τις κύριες πηγές εισοδήματος και έναν βασικό καταναλωτή για τις τοπικές οικονομίες όπου λειτουργούν.

Τα συνολικά καταναλωτικά έξοδα των φοιτητών της Διεθνούς Τουριστικής Σχολής προς την τοπική οικονομία ξεπερνούν τα 2.500.000 ευρώ ανά έτος.

Στη διεθνή πρακτική και μέσω της βιβλιογραφίας προκύπτει ότι σε αντίστοιχες Σχολές:

Οι άμεσες επιπτώσεις στην τοπική οικονομία επικεντρώνονται σε συγκεκριμένους τομείς κατανάλωσης, όπως: η κατοικία, τα ξενοδοχεία με μερίδιο 28%, τα εστιατόρια με 9,6%, η διασκέδαση με 13% και οι μετακινήσεις από και προς την περιοχή με 7%.

Τα άμεσα οικονομικά οφέλη εκτιμώνται σε 0,05%-0,31% του ΑΕΠ, ενώ μαζί με τα έμμεσα αποτελέσματά τους φθάνουν το 0,13%-0,71% του ΑΕΠ της περιοχής, όπου λειτουργούν αντίστοιχες Σχολές.

Η άμεση δαπάνη των φοιτητών αποτελεί το 40% της συνολικής κατανάλωσης.

Ενώ οι συνολικές οικονομικές επιπτώσεις αποτελούν το 57% σε μια επαρχιακή περιοχή, όπως η Καλαμάτα.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πηγή Οικονομικής Ανάπτυξης για τη Μεσσηνία (3/5)

Σύμφωνα με έρευνες, ευρύτερα οι διεθνείς φοιτητές αποτελούν μια **ανερχόμενη** αγορά, η οποία υπολογίζεται ότι τα επόμενα έτη θα αγγίξει τα 7 εκατ. διεθνώς με σημαντικές επιρροές στην τοπική οικονομία, όπου διαβούν για τις σπουδές τους.

Σύμφωνα με έρευνα των Rivas et al. 2019, περιοχές όπου γειτνιάζουν με τα πανεπιστήμια, τείνουν να έχουν τιμές κατοικιών είτε για πώληση είτε για ενοίκιο πάνω από το μέσο όρο των υπόλοιπων περιοχών στην ίδια πόλη και ειδικότερα στα μεσαίου μεγέθους πανεπιστήμια.

Ειδικότερα, μια Διεθνής Σχολή Τουρισμού, η οποία θα προσελκύσει στελέχη τουριστικών οργανισμών και μέλη ξενοδοχειακών ομίλων και οικογενειών θα **διαδραματίσει** καθοριστικό ρόλο σε μια ανερχόμενη επενδυτικά περιοχή, όπως είναι η Καλαμάτα.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πηγή Οικονομικής Ανάπτυξης για τη Μεσσηνία (4/6)

Πρόσφατη μελέτη (2019) του Real Estate Investment Network (REIN) με την ονομασία «The University Effect», αναφέρει ότι τα σπίτια σπουδαστών είναι σε μεγάλη ζήτηση τα τελευταία έτη, προκαλώντας μια σημαντική επίδραση στην τοπική οικονομία και την αγορά κατοικίας μιας περιοχής.

Η ύπαρξη ενός μιας Διεθνούς Σχολής θα οδηγήσει σε **αύξηση** όλες τις τοπικές τιμές ενοικίου και θα μειώσει τις κενές θέσεις.

Είναι χαρακτηριστικό το εύρημα της μελέτης ότι οι μέσες τιμές των κατοικιών αυξάνονται κατά (1%) ένα τοις εκατό για κάθε χιλιόμετρο πιο κοντά σε μια Διεθνή Σχολή.

Η ύπαρξη Διεθνούς Σχολής λειτουργεί προωθητικά και **ενισχύει** την τοπική οικονομία και την τοπική απασχόληση κατά 4,6 %.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πηγή Οικονομικής Ανάπτυξης για τη Μεσσηνία (5/6)

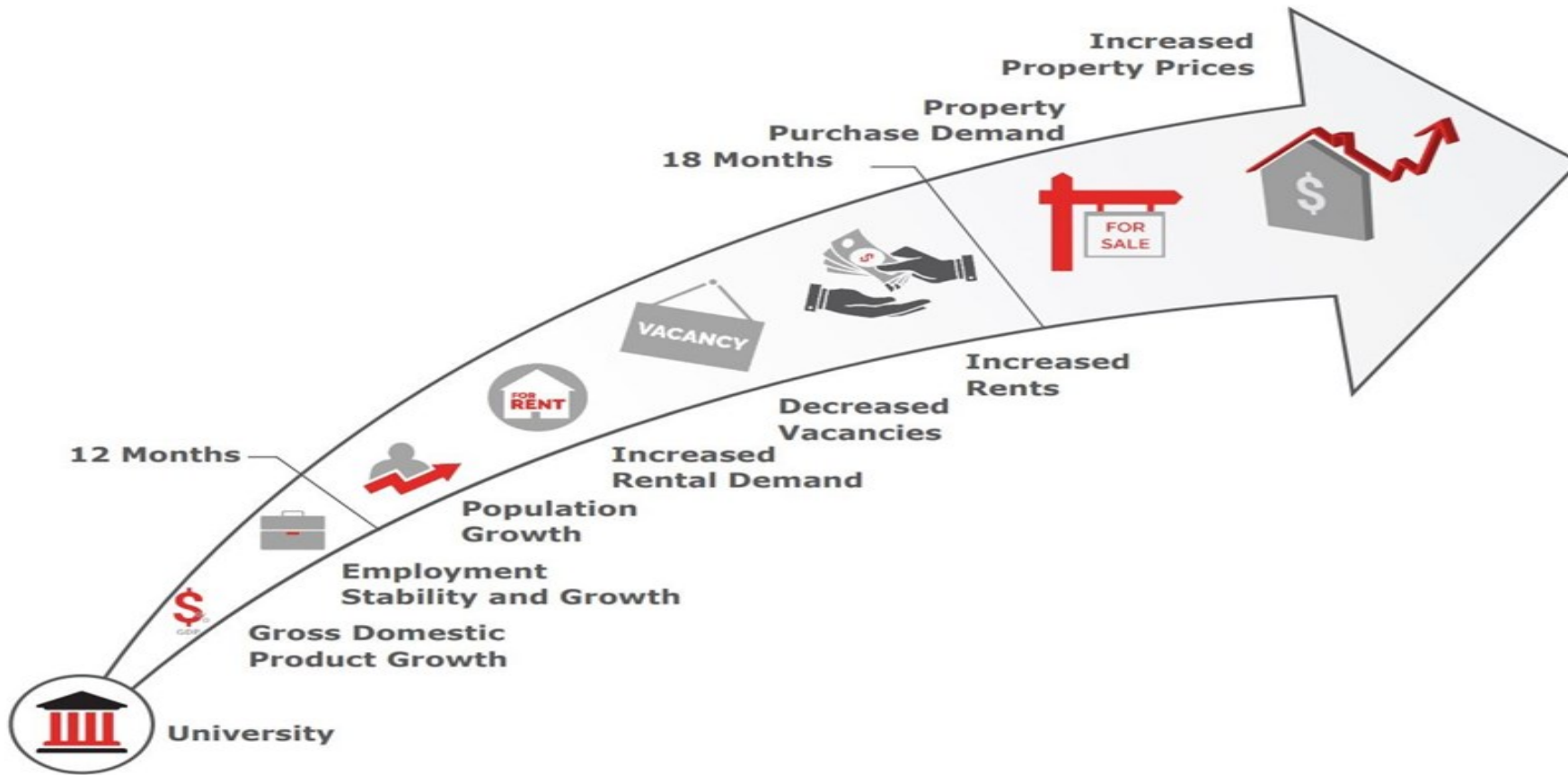
Η λειτουργία μια Διεθνούς Σχολής προκαλεί τα παρακάτω οικονομικά side effect κυρίως στον τομέα της ιδιοκτησίας:

1. Η φάση της κατασκευής και οι θέσεις εργασίας, που θα δημιουργηθούν.
2. Η απασχόληση του προσωπικού του Πανεπιστημίου και οι δαπάνες της εγκατάστασης διαχέονται στη κοινότητα.
3. Το προσωπικό του Πανεπιστημίου και οι σπουδαστές διαμένουν στη κοινότητα.
4. Αύξηση του πληθυσμού από σπουδαστές και προσωπικό.
5. Αύξηση της ζήτησης για ενοικιάσεις στην περιοχή κοντά στο πανεπιστήμιο.
6. Μείωση κενών θέσεις ενοικίασης.
7. Αύξηση τιμών και αξίας των ακινήτων της ευρύτερης περιοχής.
8. Επένδυση από τις οικογένειες των φοιτητών στην περιοχή.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών



Εικόνα: Απεικόνιση των side effect με τη λειτουργία Διεθνούς Σχολής στην ευρύτερη περιοχή όσον αφορά τον τομέα του real estate (REIN, 2019).



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Πηγή Οικονομικής Ανάπτυξης για τη Μεσσηνία (5/5)

Ειδικότερα, στην περίπτωση της Διεθνούς Σχολής Τουρισμού της Μεσσηνίας λόγω της φύσης του επιστημονικού αντικειμένου, το μεγαλύτερο μέρος των σπουδαστών θα προέρχεται από ευκατάστατες οικογένειες (*high net worth families*).

Επιλέγουν επένδυση για αγορά κατοικίας στους φοιτητές της οικογένειάς τους και για την διευκόλυνση των παιδιών τους, η οποία πρόκειται να αποδώσει στο μέλλον. Αυτού του είδους οι επενδύσεις αναφέρονται χαρακτηριστικά ως «*kiddy condo*» (Business Insider, 2019).

Η τάση για «*kiddy condos*» θα αυξηθεί την περίοδο μετά τον covid-19, όπου οι ευκατάστατοι γονείς θα επιθυμούν ένα ελεγχόμενο ασφαλές περιβάλλον διαμονής για τα παιδιά τους που σπουδάζουν (CNBC, 2020).

Η φοιτητική στέγη στο Ηνωμένο Βασίλειο παρείχε μεγαλύτερες αποδόσεις (*risk-adjusted returns*) προσαρμοσμένες στον κίνδυνο σε σύγκριση με την γενική ιδιοκτησία, με οφέλη διαφοροποίησης χαρτοφυλακίου.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών



Η τοπική κοινότητα της Μεσσηνία επίκεντρο της έρευνας (1/2)

Όπως συναντάται στο διεθνές περιβάλλον από αντίστοιχες Σχολές, έτσι και στη Μεσσηνία η λειτουργία μιας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής θα χρησιμεύσει ως **πηγή δίκαιης ανάπτυξης** με ευκαιρίες για κοινωνική δέσμευση και εθελοντισμό.

Στο πλαίσιο των ερευνητικών δραστηριοτήτων, αντικείμενο της έρευνας των σπουδαστών είναι η τοπική κοινότητα και οι τοπικές επιχειρήσεις φιλοξενίας, όπου λειτουργούν, αποτελώντας ένα **ανοιχτό εργαστήριο**.

Επίσης, οι σπουδαστές εξασκούνται στην πρακτική άσκηση στις τοπικές επιχειρήσεις συνεισφέροντας στην ανάπτυξη των τοπικών επιχειρήσεων (Govender & Giampiccoli, 2018).



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Η τοπική κοινότητα της Μεσσηνία ως επίκεντρο της έρευνας (2/2):

- ✓ Οι σπουδαστές **μαθαίνουν** για τις τελευταίες τάσεις και τις βέλτιστες πρακτικές στον τουριστικό κλάδο.
- ✓ **Μεταφέρουν** αυτές τις γνώσεις στους χώρους εργασίας τους και συμβάλλουν στη βελτίωση της συνολικής ποιότητας και της φήμης της τοπικής βιομηχανίας φιλοξενίας.
- ✓ Οι Διεθνείς Σχολές **διοργανώνουν** επιστημονικά σεμινάρια και workshops για τον διαμοιρασμό της ερευνητικής δραστηριότητας και την ενίσχυση της τοπικής τουριστικής κοινότητας.
- ✓ Ως αποτέλεσμα, η Διεθνής Τουριστική Σχολή μπορεί να **προσελκύσει** περισσότερους επισκέπτες στην περιοχή και να συμβάλει στην προώθηση της περιοχής ως προορισμού για τους ταξιδιώτες (Govender & Giampiccoli, 2018).





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών



Κοινωνική δέσμευση και εθελοντισμός

Συνήθως οι σπουδαστές συμπληρώνουν έναν ορισμένο αριθμό εθελοντικών ωρών στην τοπική κοινότητα ως μέρος των μαθημάτων τους.

Αυτό μπορεί να δώσει στους σπουδαστές την ευκαιρία να προσφέρουν στην τοπική τουριστική κοινότητα και να αποκτήσουν **πολύτιμη** εμπειρία κατά τη διαδικασία.

Επιπλέον, η Διεθνής Τουριστική Σχολή μπορεί να φιλοξενεί και να διοργανώνει εθελοντικές εκδηλώσεις ή εράνους, που ωφελούν τοπικές οργανώσεις και σκοπούς, ενισχύοντας περαιτέρω τη σχέση μεταξύ του σχολείου και της κοινότητας.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Προβολή και Προώθηση του Προορισμού Μεσσηνία

Οι Διεθνής Τουριστικές και ευρύτερα τα διεθνή πανεπιστήμια **επενδύουν** ένα σημαντικό ποσό για την προβολή τους, με στόχο την προσέλκυση φοιτητών από το διεθνές αποκλειστικά περιβάλλον.

Σε μεγάλο βαθμό η προβολή **περιλαμβάνει** και τον ίδιο τον προορισμό, όπου λειτουργούν, αναδεικνύοντας στοιχεία ευζωίας (well being), ασφάλειας, διασκέδασης ως ενός επιπλέον κίνητρου επιλογής.

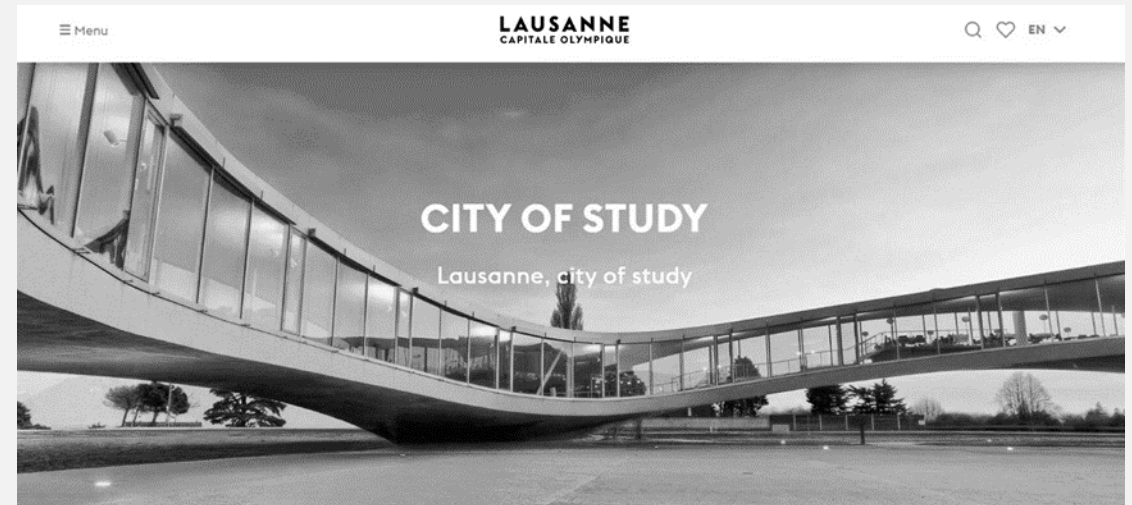
Το σχέδιο μάρκετινγκ, που θα εφαρμόσει μια Διεθνής Σχολή Τουρισμού, θα **λειτουργήσει** προωθητικά για ολόκληρη τη Μεσσηνία και την Καλαμάτα.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

7 Reasons Why Lausanne, Switzerland is a Top Business School Study Destination





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

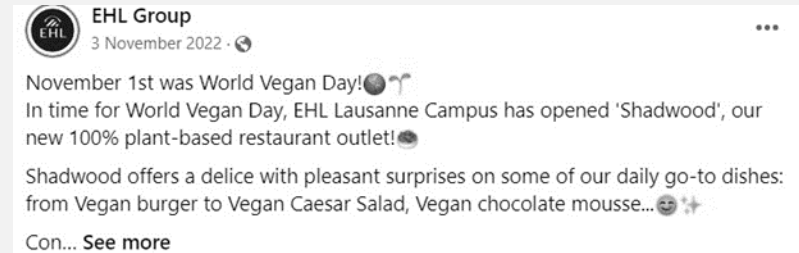
Προβολή και Προώθηση των τοπικών Μεσσηνιακών Προϊόντων

Στις Διεθνείς Τουριστικές Σχολές μια βασική επιστημονική κατεύθυνση αποτελεί η μαγειρική (culinary arts) και η γαστρονομία.

Οι Σχολές αναδεικνύουν και προσαρμόζουν τις «**νέες γνώσεις**» στη μαγειρική αξιοποιώντας τα τοπικά προϊόντα των προορισμών, όπου λειτουργούν.

Τα τοπικά προϊόντα γίνονται γνωστά στους ακαδημαϊκούς και στους διεθνείς chef, οι οποίοι διδάσκουν στις Σχολές, καθώς και στους μελλοντικούς διεθνείς chef και manager ξενοδοχείων, που είναι οι σπουδαστές της Σχολής.

Επίσης, λαμβάνουν μέρος σημαντικά workshops με **αξιοποίηση** των τοπικών προϊόντων, καθώς και των τοπικών συνταγών με τρόπο σύγχρονο, κάτι από το οποίο διδάσκονται και οι τοπικές επιχειρήσεις.





Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών



Greek Gastronomy Festival cooking demonstration Chef Kostas Sideris 1 PRAWNS SAGANAKI



The Food and Wine Academy



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Σύγχρονη και Αειφόρος Διαχείριση Προορισμών (1/2)

Στους προορισμούς, όπου λειτουργούν Διεθνείς Τουριστικές Σχολές, αναπτύσσεται μια σειρά από ερευνητικά προγράμματα με επίκεντρο τον προορισμό (Herts, 2013).

Τα Πανεπιστήμια και οι Διεθνείς Σχολές διαθέτουν την ικανότητα, ώστε να υποστηρίξουν τη λειτουργία ερευνητικών Παρατηρητηρίων Προορισμών με έμφαση στην αειφορία και την αειφόρο διαχείριση του ίδιου του προορισμού.

Οι ακαδημαϊκοί των Διεθνών Σχολών δύναται να προσφέρουν συμβουλευτικές υπηρεσίες στον προορισμό τόσο σε ζητήματα διαχείρισης όσο και σε ζητήματα μάρκετινγκ για τον προορισμό, όπου λειτουργούν (Bhuiyan, 2020).



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Σύγχρονη και Αειφόρος Διαχείριση Προορισμών (2/2)

Οι ερευνητικές δομές των διεθνών Σχολών προσφέρουν πληροφορίες αναφορικά με τη ζήτηση για τα αγαθά και τις υπηρεσίες του προορισμού.

Διατυπώνοντας προτάσεις για τη χάραξη τουριστικής πολιτικής των προορισμών, όπου λειτουργούν.

Παρέχοντας αξιόπιστα, συγκρίσιμα και ενημερωμένα real-time δεδομένα σχετικά με τις τουριστικές ροές, τις δαπάνες και την ταξιδιωτική συμπεριφορά (τουριστική ζήτηση).

Προσδιορίζοντας τις τάσεις και τις εξελίξεις στους τομείς, που σχετίζονται με τον τουρισμό (τουριστική προσφορά).

Διευκολύνοντας την τεκμηριωμένη χάραξη πολιτική στον τουρισμό μέσω αποτελεσμάτων των ερευνητικών δράσεων της Διεθνούς Σχολής (Bhuiyan, 2020).



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Βιβλιογραφία

Atkins, M., Dersley, J., Tomlin, R. (1999). The engagement of Universities in regional economic regeneration and development: a case study of perspectives, Higher Education Management, OECD, 11, 97-115.

Bhuiyan, M.A.H., Hassan, S., Darda, M.A., Habib, M.W. (2020). Aspects of Sustainable Tourism Development and COVID-19 Pandemic. Preprints 2020, 2020080418

Foster, J.P. (1987). The University as the catalyst for change in an urban environment, in Artibise, Alan F. J., Fraser, Wendelin A., (eds.), 257-272.

Glion Institute of Higher Education. (n.d.). Economic Impact. Retrieved from <https://www.glion.edu/about-glion/glion-impact/economic-impact/>

Govender, I. G. and Giampiccoli, A. (2018). Imperatives for Monitoring and Evaluation of Community-Based Tourism: A Higher Education Institutions Perspective. African Journal of Hospitality, Tourism and Leisure, Vol.7, No.2/34, pp. 1-16.

Helmets, C., Rogers, M. (2015). The impact of university research on corporate patenting: evidence from UK universities. Tourism Planning and Development. Journal of Higher Education Outreach and Engagement, Vol.17, No.1, pp. 97-111.

Herts, R. D. (2013). From Outreach to Engaged Placemaking: Understanding Public Land-grant University Involvement, Journal of Technology Transfer, 40, 1-24.



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Σχολή Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών
Τμήμα Τουριστικών Σπουδών

Βιβλιογραφία

Christou, E. (1999), "Hospitality management education in Greece: an exploratory study", *Tourism Management*, 20 (6), 683-91

Hong Kong Polytechnic University. (2014). Economic Impact Study. Retrieved from <https://www.polyu.edu.hk/htm/about/who-we-are/economic-impact-study>

Kerr, C. (1968). *The urban - grant University. A model for the future*, New York, City College.

López, X. P., Fernández, M. F., & Incera, A. C. (2016). The Economic Impact of International Students in a Regional Economy from a Tourism Perspective. *Tourism Economics*, 22(1), 125–140. <https://doi.org/10.5367/te.2014.0414>

Olfert, M. R., & Stevenson, R. E. (2008). Economic Impact of a New Hospitality School. University of Nebraska-Lincoln, Department of Agricultural Economics. Retrieved from https://digitalcommons.unl.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1015&context=agecon_cornhusker

Real Estate Investment Network (REIN). Report. REIN's University Effect: A Report for Rental Housing Providers (2019)

Rivas, R., Patil, D., Hristidis, V. (2019). The impact of colleges and hospitals to local real estate markets. *J Big Data* 6, 7 <https://doi.org/10.1186/s40537-019-0174-7>

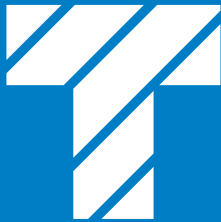
McConnell, T.R. (1968). Colleges and Universities as agents of social change: an introduction, in Minter, J. W., Thompson, I. M., (eds.), 1-10.

World Tourism Alliance (2020). Report On International Tourism Education China Tourism Education Association (CTEA) Nankai University College of Tourism and Service Management.

Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Τουριστικής Σχολής στη Μεσσηνία

Πειραιάς 2023





ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μελέτη Επιδράσεων της Λειτουργίας Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας στην Καλαμάτα

Πειραιάς 2023



Συνολικά Πολλαπλασιαστικά οφέλη για τον προορισμό Μεσσηνία

Η δημιουργία Διεθνούς Σχολής Τουρισμού και Γαστρονομίας θα αποτελέσει ένα σημαντικό μοχλό ανάπτυξης της Καλαμάτας, Μεσσηνίας και Πελοποννήσου. Θα ενισχύσει τη τοποθέτηση της περιοχής στο παγκόσμιο τουριστικό χάρτη αλλά και στην αιχμή της έρευνας και ανάπτυξης σε θέματα τουρισμού και γαστρονομίας. Συγκεκριμένα:



Σημαντικά Οικονομικά οφέλη για την πόλη της Καλαμάτας



ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΘΑ ΞΕΠΕΡΝΟΥΝ ΤΑ

2.500.000€
ΑΝΑ ΕΤΟΣ.



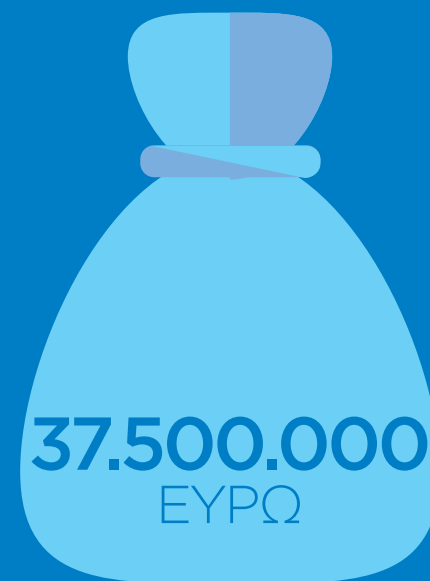
ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΦΟΙΤΗΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

12.080€
ΑΝΑ ΕΤΟΣ



ΟΙ ΑΜΕΣΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΕΠΙΚΕΝΤΡΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ, ΟΠΩΣ:

Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕ ΜΕΡΙΔΙΟ **28%**, ΤΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΜΕ **9,6%**, Η ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΜΕ **13%** ΚΑΙ ΟΙ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ **7%**.



ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΕΣΣΗΝΙΑ



Σημαντικά Οικονομικά οφέλη για την πόλη της Καλαμάτας



ΤΑ ΑΜΕΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΟΦΕΛΗ ΕΚΤΙΜΩΝΤΑΙ ΣΕ **0,05%-0,31%** ΤΟΥ ΑΕΠ, ΕΝΩ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΕΜΜΕΣΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΦΘΑΝΟΥΝ ΤΟ **0,13%-0,71%** ΤΟΥ ΑΕΠ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΣΧΟΛΕΣ.



ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΣΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑ **(1%)** ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΠΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΔΙΕΘΝΗ ΣΧΟΛΗ.



Η ΑΜΕΣΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ **40%** ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ.



ΣΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Η ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΧΟΛΗΣ ΕΝΙΣΧΥΕΙ ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ **4,6%**.

Επιπτώσεις και για τις επενδύσεις στην πόλη της Καλαμάτας



ΟΦΕΛΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ



Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΜΕ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΓΝΩΣΕΙΣ ΔΙΧΜΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΜΕ ΥΨΗΛΟΥ ΚΥΡΟΥΣ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.



Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΕ ΑΓΟΡΕΣ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΩΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ.



ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ HIGH-END ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥΣ. Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΜΕΣΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ LUXURY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΥΤΕΣ.



ΔΙΔΑΣΚΟΝΤΕΣ ΟΡΙΝΙΟΝ LEADERS ΣΤΟΝ ΔΙΕΘΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ. ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΟΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΗΓΕΤΕΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ.



ΟΙ ΕΥΚΑΤΑΣΤΑΤΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ (HIGH NET WORTH FAMILIES) ΣΥΝΗΘΩΣ ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ ΣΠΙΤΙΑ «KIDDY CONDOS» Η ΕΠΕΝΔΥΟΥΝ ΣΤΟΝ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟ ΣΠΟΥΔΩΝ.



ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΙΛΩΝ ΤΟΥΣ.



ΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΠΟΥ ΘΑ ΣΠΟΥΔΑΣΟΥΝ ΘΑ ΑΠΟΚΤΗΣΟΥΝ ΜΙΑ ΣΧΕΣΗ ΖΩΗΣ ΜΕ ΤΗ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΓΙΑ ΠΑΝΤΑ ΠΡΕΣΒΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.



ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΞΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ



Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΕΝΑ ΑΝΟΙΧΤΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ (ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ, ΕΡΕΥΝΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΚΡΑΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ).



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΘΝΗ ΣΧΟΛΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.



Η ΣΧΟΛΗ ΘΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ.



ΟΙ ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ ΕΞΑΣΚΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΝΕΙΣΦΕΡΟΝΤΑΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.



ΟΙ ΤΟΠΙΚΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ ΘΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΑ WORKSHOP ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ.



Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΘΑ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΓΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ.



Μετατροπή της Καλαμάτας σε hub τουρισμού και γαστρονομίας

Η Καλάματα θα μετατραπεί σε **hub γαστρονομίας στην ΝΑ Ευρώπη**.

Σημαντική επιρροή από τις διεθνούς κύρους καθηγητές αλλά και τους φοιτητές. Ανάδειξη για τα εστιατόρια και τα προϊόντα της πόλης.

Το αντίστοιχο παράρτημα του CIA στο San Antonio Texas και αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να αναβαθμιστεί (upscale) μια ολόκληρη περιοχή γύρω από το πανεπιστήμιο Pearl.

Στην περιοχή Pearl δημιουργηθήκαν εστιατόρια, ξενοδοχεία, cultural events από επενδυτές και φοιτητές που ανέδειξαν αυτή τη περιοχή ως **gastronomy hub**.



Επίσης η **Η Διεθνής Σχολή Τουρισμού Les Roches** συν-διοργανώνει κάθε χρόνο την Εβδομάδα Βιωσιμότητας με τον οργανισμό «Association of Student Organizations for Sustainability» με στόχο να προσφέρει και να μοιράζεται τις «γνώσεις» της με την τοπική κοινότητα.

Στο campus της **κορυφαίας Σχολής EHL** το σύνολο της προμηθευτικής αλυσίδας να προέρχεται από την περιοχή της Λωζάνης.