

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 047/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 03η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 6η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 5001/30-01-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 56 απόφαση), 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Βέργας κα Κότση Άρτεμις, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Μικράς Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελή Μαρία, Παπαευσταθίου Βσίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας κ. Ηλιόπουλος Αναστάσιος και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κουτίβας Ηλίας και Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Απαλλαγή τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκεται και η αναπληρώτρια Διευθύντρια Οικονομικών του Δήμου κα Καράμπελα Λευκοθέα, προκειμένου αν ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η με αριθμ. πρωτ. 5279/31-01-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Οικονομικών & Θεμάτων Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΕΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 «περί τροποποιήσεως και συμπλήρωσεως των διατάξεων της περί προσόδων Νομοθεσίας των Ο.Τ.Α.» όπως τροπ/θηκαν και συμπληρώθηκαν με μεταγενέστερες διατάξεις Νόμων.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄) «επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών».
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.16 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 16 του Ν.1080/80 σύμφωνα με τις οποίες: Εάν ο τυχόν άδειας χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων ή του υπεδάφους αυτών, κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, στερηθεί της χρήσεως ταύτης εν όλω ή εν μέρει λόγω μέτρων ληφθέντων παρά δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών αρχών, δικαιούται σε επιστροφή μόνο του αναλογούντος τέλους.
- 4) Την αριθμ. **543/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Την αριθμ. **234/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «**Καθορισμός Δημοτικών τελών οικ. Έτους 2025**» (ΑΔΑ: **Ρ7Ψ7ΩΕΕ-ΞΜΨ**) που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **75993/14-10-2024** (ΑΔΑ: **63ΚΠΟΡ1Φ-Α1Υ**) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελά/σου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 6) Την αριθμ. **344/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός ποσοστού του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας χρήσης κοινοχρήστων χώρων, καθώς και του αριθμού των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού», **όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 547/2015 όμοια απόφαση**
- 7) Το αρ. πρωτ. **5247/31-01-2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το οποίο υλοποιούνται έργα στα πλαίσια των συμβάσεων : **1) «Αναδιάταξη – Αναδιοργάνωση Πλατείας 23ης Μαρτίου» και 2) Σωστική Ανασκαφή στο Πλαίσιο του Έργου «Αρχαιολογική Ερευνά στην Περιοχή της Πλατείας Υπαπαντής Δήμου Καλαμάτας», στον Δήμο Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας και μας γνωρίζουν ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών τους θα εμποδιστεί η κανονική λειτουργία των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή έως τις 31/12/2023**

Εισηγούμαστε:

- 1) Την απαλλαγή από τα τέλη χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην οδό Υπαπαντής και επί της 23ης Μαρτίου καθόλη την διάρκεια του έτους 2025

2) Την επιστροφή ποσού ήδη εξοφληθέντων αδειών χρήσης Κ.Χ. έτους 2025, των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στο εν λόγω τμήμα της οδού .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΙΠΙΝΑ Π. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγήτρια Κουμάντου Πιπίνα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Λαμβάνοντας υπόψη η Διεύθυνση Οικονομικών την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία βεβαιώνεται ότι υλοποιούνται έργα στα πλαίσια των συμβάσεων «Αναδιάταξη – αναδιοργάνωση πλατείας 23^{ης} Μαρτίου» και «Σωστική ανασκαφή στο πλαίσιο του έργου «Αρχαιολογική έρευνα στην περιοχή της πλατείας Υπαπαντής του Δήμου Καλαμάτας» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας της Μεσσηνίας και με δεδομένο όπως βεβαιώνει και η Τεχνική, αλλά και όπως όλοι ξέρουμε την παρεμπόδιση της κανονικής λειτουργίας όλων των καταστημάτων, εισηγούμεστε την απαλλαγή απ' τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην οδό Υπαπαντής και επί της 23^{ης} Μαρτίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2025.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έχετε ερωτήσεις; Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πρώτα-πρώτα νομίζω ότι είναι τελείως αόριστη η εισήγηση. Είπατε ότι, και όλοι αναγνωρίζουμε, ότι υπάρχει μία δυσχέρεια λειτουργίας των καταστημάτων της περιοχής εξαιτίας των έργων που γίνονται. Απ' την άλλη, στην εισήγηση λέτε: απαλλαγή των επαγγελματιών οι οποίοι βρίσκονται επί της Υπαπαντής και επί της 23^{ης} Μαρτίου. Και αναρωτιέμαι: στην πλατεία 23^{ης} Μαρτίου ας πούμε που είναι τα μαγαζιά που δεν έχουν όμως όψη μπροστά, ούτε στην Υπαπαντής, κτλ., θα τύχουν απαλλαγής; Παραπάνω λίγο που 'ναι τα μαγαζιά μπροστά από τον Ναό των Αγίων Αποστόλων θα τύχουν απαλλαγής; Ή εκείνα που είναι από μέσα στα παπλωματάδικα; Δεν θα 'πρεπε να έχετε τουλάχιστον ένα σχεδιάκι οριοθετήσει κατά κάποιον τρόπο την περιοχή όπου θα υπάρχει αυτή η απαλλαγή; Εάν είχατε κάνει μια τέτοια καταγραφή κατά κάποιον τρόπο, θα βλέπαμε και τι, εν πάση περιπτώσει, έσοδο ο Δήμος χάνει από τα τέλη των κοινόχρηστων χώρων σε σχέση με το συνολικό ποσό που εκτιμάμε για να ξέρουμε και ποια είναι και η συνεισφορά του Δήμου σε αυτή την προσπάθεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εμένα η ερώτησή μου επικεντρώνεται στο τελευταίο σκέλος, ότι: εδώ είμαστε Οικονομική Επιτροπή, μας φέρνετε μια εισήγηση και καλώς την φέρνετε, γιατί είμαστε και εμείς σαν Συνδυασμός νομίζω και ο Συνδυασμός και εγώ προσωπικά απ' τις 30 Νοεμβρίου το 'χαμε πει αυτό για τις αναπλάσεις, ειδικότερα αυτές που διαρκούν περισσότερο ότι πρέπει να γίνει απαλλαγή δημοτικών τελών, εγώ θέλω να πω κάτι: πόσο αυτό θα κοστίσει στον Δήμο, για να δούμε εάν το ποσό αυτό, τέλος πάντων, θα μπορούσε να επεκταθεί και σε κάποιες άλλες περιοχές ίσως. Βλέπε την Αναγνωσταρά, που είναι μια περιοχή που και αυτή δεν νομίζω ότι τυγχάνει ας πούμε ανταποδοτικότητας των δημοτικών τελών με την εικόνα

που έχει, απ' την ανάπλαση η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί, και όχι μόνο, έχει δυσχεράνει στις βροχές και σε άλλες καταστάσεις τη ζωή των επαγγελματιών εκεί.

Οπότε, θα είναι καλό να έχουμε και το σχεδιάγραμμα που 'πε ο κ. Τζαμουράνης αλλά και ένα ποσό, συγκεκριμένο, για να ξέρουμε αν μπορούμε αυτό να το επεκτείνουμε. Θεωρώ για να το φέρετε σαν εισήγηση το 'χετε κοστολογήσει, δεν μπορεί να 'μαστε στον αέρα. Για να μας το πείτε.

Ευχαριστούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, να απαντήσει η Πιπίνα για όλα τα θέματα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Έχουμε κάτι άλλο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, αυτές τις ερωτήσεις.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν πειράζει, δεν πειράζει, Πιπίνα, πες τα όλα. Πες τα όλα. Πες τα όλα.

Προφανώς το πρώτο που κάνουμε είναι να δούμε ότι οποιαδήποτε μείωση προκαλέσουμε δεν δημιουργούμε πρόβλημα στη λειτουργία του προϋπολογισμού.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Έτσι, ακριβώς, ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το αντιλαμβάνεστε αυτό.

Οπότε το πρώτο βήμα που κάνουμε σε κάθε περίπτωση είναι η κοστολόγηση, τι σημαίνει αυτή η μείωση της κανονιστικής.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και να θυμίσω ότι δεν είναι η πρώτη φορά που το κάνουμε. Και στην Ιατροπούλου είχαμε λάβει ανάλογη απόφαση και σε άλλες περιπτώσεις όπου χρειάστηκε.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Λοιπόν, να πούμε καταρχάς ότι εισηγούμαστε τη μείωση όχι των δημοτικών τελών, μην πηγαίνει ο νους σας, δηλαδή, στην καθαριότητα και τον ηλεκτροφωτισμό, προφανώς αυτό δεν μπορούμε να το κάνουμε, γιατί διαταράσσεται η ισορροπία του συγκεκριμένου προϋπολογισμού που είναι ανταποδοτικός, ωραία, άρα μπήκαμε στη λογική να τους απαλλάξουμε από αυτό που μπορούμε, δηλαδή από τα τέλη κοινοχρήστων χώρων.

Άρα αυτή η απόφαση εδώ αφορά τα καταστήματα, τα οποία τα έχουμε καταγεγραμμένα σε λίστα, που έχουν ζητήσει σε αυτές τις περιοχές την περσινή χρονιά και που έσπευσαν και τώρα να ζητήσουν χώρο κοινόχρηστο εξωτερικό, για τα εμπορεύματά τους, για τα τραπεζάκια.

Λοιπόν, αυτά τα καταστήματα είναι, αν θυμάμαι καλά, γύρω στα 25 (;) τόσα, στο σύνολο αυτής της περιοχής, δηλαδή: οδός Υπαπαντής, πλατεία, επί της πλατείας 23^{ης} Μαρτίου και Νέδοντος, και το άθροισμα των ποσών που προέρχεται από τους κοινοχρήστους χώρους Μέχρι τη γωνία, μέχρι και τον πλάτανο, ναι, ακριβώς ...

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Όχι..., ναι, στη Νέδοντος ποια είναι τα καταστήματα; Εκεί κάτω από το Επιμελητήριο και απέναντι, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ:

Αυτά που θίγονται απ' τα έργα. Το ποσό που αυτά τα μαγαζιά λοιπόν πλήρωναν στον Δήμο κατά τα παρελθόντα έτη ήτανε 14.000 ευρώ. Προφανώς είναι ένα ποσό... Πώς;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ετήσια εε;

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ετησίως, ναι, εννοείται. Πάντα ετήσια είναι η απαλλαγή.

Είναι ένα ποσό 14.000 ευρώ, ναι, φέτος θα ήτανε ίσως λίγο παραπάνω, αλλά είναι 14.000 ευρώ τα οποία ο Δήμος Καλαμάτας φυσικά και μπορεί να τα αντιμετωπίσει, δεν του διαταράσσουν τον προϋπολογισμό, είναι ένα μέτρο να το πω κοινωνικής δικαιοσύνης απέναντι στους καταστηματαρχες που πλήττονταν και τον περασμένο καιρό από τα έργα του Δήμου Καλαμάτας. Αυτό που μπορούμε να κάνουμε το κάνουμε.

Δεν είναι λοιπόν τα δημοτικά τέλη. Δηλαδή ας πούμε τώρα πρόχειρα μου έρχεται, χωρίς να έχω στοιχεία, αλλά είπατε την οδό Αναγνωσταρά. Δεν νομίζω στην οδό Αναγνωσταρά να 'χουνε τραπεζάκια έξω τα καταστήματα, εμπορεύματα, δεν το θυμάμαι, μπορώ να 'χω και στοιχεία, να ζητήσω, δεν...

ΦΩΝΕΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγονται)

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: ή σε άλλο δρόμο.

Εμείς, η φιλοσοφία μας είναι οι άνθρωποι που πληρώνουν για κοινόχρηστους χώρους, για χρήση, για τα εμπορεύματά τους και για τα τραπεζάκια τους, κλπ., επειδή θίγονται σίγουρα απ' τα έργα, απ' τη σκόνη, απ' το γεγονός ότι δεν μπορούν να τους προσεγγίσουν εύκολα οι άνθρωποι, γι' αυτό τον λόγο είπαμε να προβούμε σ' αυτή την ανακοίνωση. 14 χιλιάδες ευρώ είναι η δαπάνη ας πούμε για τον Δήμο Καλαμάτας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήσεις. Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ δεν μπορώ να κατανοήσω έτσι τη λογική αυτή. Η λογική του ότι έχουμε ζητήσει ένα χώρο και δεν μπορούμε αυτή τη στιγμή να τον χρησιμοποιήσουμε επειδή γίνονται έργα, είναι αυτονόητο ότι δεν πρέπει να πληρώνουμε. Άρα δεν κάνουμε κάποια παροχή. Το ερώτημά μου είναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ το παίρνουμε για όλο τον χρόνο όμως. Και άμα διαρκέσει...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εε καλά...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς για όλο τον χρόνο θα το πάρουμε τώρα. Ισοσκελίζουμε ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να δούμε, να δούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να δούμε, Δήμαρχε, γιατί και πέρυσι είχαμε πει ότι θα τελειώναμε τον Δεκέμβρη το έργο αλλά δυστυχώς δεν το τελειώσαμε.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Να διευκρινίσω κάτι που μου 'πε τώρα... όχι, βάζουν, και θα πάρουν τις άδειες, απλώς θα είναι ατελώς. Πάλι θα υποβάλλουν αιτήσεις, θα πάρουνε. Θα είναι ατελώς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είπα εγώ ότι δεν θα πάρουνε; Εγώ δεν είπα ότι δεν θα πάρουνε.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Αα όχι, γιατί κάτι τέτοιο κατάλαβα εδώ πίσω από τη συζήτηση.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ είπα το εξής: ότι εάν έχουμε ένα χώρο ο οποίος τον έχει ο άλλος, του έχει παραχωρηθεί έναντι αντιτίμου και δεν μπορεί σήμερα εξαιτίας των έργων να τον χρησιμοποιήσει, εε λογικό δεν είναι ότι δεν πρέπει να πληρώνει; Εε τι χάρη του κάνουμε;

Το ερώτημά μου εμένα είναι το εξής, παράδειγμα: ένα μαγαζί που είναι λίγο παραπάνω ας πούμε, δεν θίγεται από την εκτέλεση των έργων; Π.χ. ορισμένα μαγαζιά της Γερμανού λέω, π.χ. Δεν θίγονται; Πώς μπορεί να περάσει κανείς και να πάει και να κάνει και να φτιάξει; Δεν θα ήτανε λογικότερο να πάρουμε έναν τομέα, τον οποίον να τον συζητήσουμε ποιος είναι, και να τους απαλλάξουμε και αυτούς για ένα χρονικό διάστημα;

Για μένα το πιο λογικό είναι για το διάστημα εκτέλεσης των έργων και όχι για ένα χρόνο. Αλλά εν πάση περιπτώσει δεν θα βάλουμε αντίρρηση εμείς σε αυτό.

Όμως μου φαίνεται ότι οι επιχειρήσεις οι οποίες λέτε είναι πάρα πολύ λίγες, πάρα πολύ λίγες. Παράδειγμα ας πούμε, τώρα μου 'ρχεται: η οδός Υπαπαντής, η οδός Υπαπαντής γιατί θίγεται από τα παπλωματάδικα και πάνω, ας πούμε, γιατί θίγεται αυτή τη στιγμή; Λέω εγώ.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Από την ανασκαφή και απ' τα έργα που έγιναν τον προηγούμενο χρόνο...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Η ανασκαφή είναι 200 μέτρα και παραπάνω.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: ...και δεν είχαμε μπει στη διαδικασία... Απ' τα έργα που έγιναν..... (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και γιατί δεν ανεβαίνουν - κατεβαίνουν αυτοκίνητα. Λοιπόν συνεχίστε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, εν πάση περιπτώσει, εγώ περίμενα και σας προτείνω να το δείτε πιο συνολικά, να βάλετε έναν τομέα και ταυτόχρονα ο τομέας αυτός να επεκτείνεται και νότια της πλατείας 23^{ης} Μαρτίου, γιατί και εκεί υπήρχανε μαγαζιά τα οποία δυστυχώς τελευταία εξαιτίας των παρατεταμένων εργασιών έχουνε υποστεί μεγάλη οικονομική ζημιά.

Όπως επίσης νομίζω ότι παρά το γεγονός ότι είπε η κα Αντιδήμαρχος ότι δεν μπορούμε να απαλλάξουμε απ' τα δημοτικά τέλη γιατί διαταράσσεται λέει, κτλ., τι θα πει διαταράσσεται; Απλά θα 'ναι πιο μειωμένα τα δημοτικά τέλη, δεν διαταράσσεται τίποτα, ούτε απαγορεύεται τίποτα. Και αναρωτιέμαι: εάν ένα μαγαζί π.χ. που έχει πρόσωπο σήμερα στην πλατεία και επί 4 μήνες - 5 δεν θα μπορεί να δουλέψει καθόλου, δεν θα μπορεί να δουλέψει καθόλου, γιατί πρέπει να δίνει δημοτικά τέλη; Εγώ δεν λέω να του δώσουμε για ένα χρόνο - για δύο χρόνια, αλλά για το διάστημα που εκτελούνται οι εργασίες που του απαγορεύουνε την ομαλή λειτουργία, γιατί πρέπει ..., ή δεν πρέπει να τύχει μιας ευνοϊκής αντιμετώπισης;

Και να σας πω και κάτι ακόμη (;) και κλείνω: αυτό θα αποτελούσε και ένα μέτρο αντικίνητρο, αντικίνητρο για τον Δήμο στο να χορηγεί παρατάσεις. Και θα έπρεπε να είναι πάρα πολύ και νομίζω ότι η καλύτερη υπηρεσία που έχουμε να προσφέρουμε είναι να τελειώσουμε τα έργα μια ώρα νωρίτερα και να μπορούν να δουλέψουνε οι επαγγελματίες, παρά να τους ταλαιπωρούμε εκεί πέρα, έστω και αν τους δίνουμε μια απαλλαγή από τα τέλη κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, που τη θεωρώ αυτονόητη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χανδρινός λοιπόν.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Θα συμφωνήσω με τον κ. Τζαμουράνη και αυτό που θέλω να πω είναι ότι θίγονται και άνθρωποι και κυρίως ίσως άνθρωποι οι οποίοι δεν έχουνε, δεν κάνουν χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Ένα φαρμακείο π.χ., ένα κομμωτήριο, δεν θα επιλέξει κάποιος νομίζω πλέον να πάει στην 23^{ης} Μαρτίου σε εκείνη την περιοχή όταν ξέρει ότι το πάρκινγκ πλέον είναι αδύνατο, όταν ξέρει ότι δεν ξέρει τι θα συναντήσει, ποιο κομμάτι του δρόμου μπορεί να 'χει κλείσει εκείνη τη μέρα. Οπότε το πρόβλημα που δημιουργούν αυτά τα έργα δεν είναι μόνο άμεσο, στον χώρο μπροστά άμα βγάζουν τραπεζοκαθίσματα ή κάποια εμπορεύματα, είναι και έμμεσο. Όλη αυτή η περιοχή και νομίζω, εγώ τουλάχιστον μιλάω με επαγγελματίες, αυτό καταλαβαίνω, ότι έχει πέσει ο τζίρος τους, όχι επειδή δεν

κάθονται έξω απ' το μαγαζί, επειδή... Οι περισσότεροι δεν έχουν καθίσματα έξω, είναι άλλες εταιρείες λοιπόν, άλλες επιχειρήσεις. Λοιπόν, αυτό θα πρέπει να το δείτε.

Και, κα Αντιδήμαρχε, αυτό με τα δημοτικά τέλη δεν είμαι σίγουρος, γιατί είπατε τη λέξη ανταποδοτικότητα. Άραγε ποια είναι η ανταποδοτικότητα γι' αυτούς τους μήνες, όταν μπροστά ο άλλος έχει χώματα ή δεν έχει φως; Να θυμίσω στην οδό Ψαρών ακόμα υπάρχουν παράπονα επαγγελματιών και κατοίκων ότι δεν υπάρχει φωτισμός. Εκεί που υπάρχει ανταποδοτικότητα; Όταν π.χ. η καφετέρια ενός ανθρώπου κλείνει και ότι εντάξει, ΟΚ, γίνεται το έργο εκεί αλλά πρέπει να κλείσει δυο-τρεις μέρες, γιατί μπορεί να πέσει τιμμέντο μπροστά ή οτιδήποτε, αυτός εκείνη τη μέρα χάνει 500-600 ευρώ μεικτά έσοδα. Στο μηνιαίο του αυτό είναι σημαντικό. Αυτό ανταποκρίνεται στα δημοτικά τέλη καλώς ή κακώς, όχι προφανώς στον χώρο που νοικιάζει απέξω. Οπότε θα έπρεπε να το δούμε λίγο πιο ολικά και λίγο πιο σφαιρικά, δηλαδή και τις επιχειρήσεις και επαγγελματίες οι οποίοι δεν είναι φάτσα εκεί αλλά επηρεάζονται σίγουρα απ' την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στην ευρύτερη περιοχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, ποιος θα απαντήσει; Η κα Λευκοθέα, η Λευκοθέα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Να πει η Λευκοθέα για την ισοσκέλιση.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Όσον αφορά τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, αν θυμάστε κάναμε αύξηση και είχαμε κάποιους πίνακες ισοσκέλισης. Αν τώρα μειώσουμε αυτά τα τέλη θα έχουμε μία διατάραξη αυτής της ισοσκέλισης και δεν θα μπορούμε να ανταποκριθούμε στα έξοδα, στα σκουπίδια και σε άλλες δαπάνες που αφορούνε την καθαριότητα, την καθαριότητα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ: Εντάξει, η γνώμη της Υπηρεσίας είναι ότι δεν μπορεί να γίνει κάτι τέτοιο. Βέβαια ούτε στα άλλα τέλη, είναι η γνώμη της Υπηρεσίας, κανένα τέλος να μην μειωθεί γιατί και στα άλλα κάναμε αύξηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πω και εγώ μια κουβέντα μόνο, για να προχωρήσουμε. Τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων ή τον Νοέμβριο λάβεις την άδεια ή τον Ιανουάριο πληρώνεις για ένα χρόνο. Έτσι λέει η νομοθεσία. Δεν μπορείς να το αλλάξεις. Οπότε αυτό διευκολύνει τη διαδικασία. Τέσσερις μήνες θα ταλαιπωρηθεί εκεί πέρα η περιοχή με τα έργα που γίνονται, εμείς όμως θα τους εξαιρέσουμε για ένα χρόνο για να μπορέσουμε να υποστηρίξουμε τα μαγαζιά ακόμα περαιτέρω της περιόδου της οποίας δημιουργήσαμε το πρόβλημα, την αναστάτωση να το πω διαφορετικά. Γι' αυτό λοιπόν και φέρνουμε αυτή την πρόταση.

Τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δήμαρχε, θα ψηφίσουμε ΥΠΕΡ, όμως, όμως επιμένω πάλι ότι είναι μία ελλιπής πρόταση και δεν αντιμετωπίζει, όπως το αναλύσαμε και νομίζω ότι είναι αντιληπτό από όλους σας, και εκείνα τα επαγγέλματα τα οποία δεν έχουν καταλάβει κοινόχρηστο χώρο. Δηλαδή το ζαχαροπλαστείο λέω π.χ. του Λάμπου που 'ναι εκεί, που δεν έχει απέξω χώρο ζητήσει να πάρει, αυτό δεν θίγεται από τα έργα; Γιατί δεν κάνετε μια ρύθμιση και γι' αυτά, τουλάχιστον να τύχουν μιας απαλλαγής από κάτι, ώστε και αυτά να φανεί ότι εμείς νοιαζόμαστε και ότι τα υποστηρίζουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πρέπει να προβλεφθεί του χρόνου, τώρα δεν γίνεται αυτή τη στιγμή. Λοιπόν, ψηφίζετε ΥΠΕΡ τελικά, έτσι; Υπέρ ψηφίζετε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται) και στην ατελή πρόταση, τι να κάνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απαντήθηκαν νομίζω όλα αναλυτικά από την Αντιδήμαρχο.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για

- 1) την απαλλαγή από τα τέλη χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην οδό Υπαπαντής και επί της 23ης Μαρτίου καθόλη την διάρκεια του έτους 2025 διότι θα εμποδιστεί η κανονική λειτουργία τους λόγω των έργων που υλοποιούνται στα πλαίσια των συμβάσεων : 1) «Αναδιάταξη – Αναδιοργάνωση Πλατείας 23ης Μαρτίου» και 2) Σωστική Ανασκαφή στο Πλαίσιο του Έργου «Αρχαιολογική Ερευνά στην Περιοχή της Πλατείας Υπαπαντής Δήμου Καλαμάτας», στον Δήμο Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας,**

και

- 2) την επιστροφή ποσού ήδη εξοφληθεισών αδειών χρήσης κοινοχρήστων χώρων έτους 2025 των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην εν λόγω παραπάνω αναφερόμενη περιοχή.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)