



ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
IV 0.6	Κάλυψη 45% - Μέγιστο ύψος 11 μ.
III 0.8	Κάλυψη 50% - Μέγιστο ύψος 11 μ.
VI 1.2	Τομέας Ζ: Κάλυψη 70% - Μέγιστο ύψος 12 μ. Τομέας Η: Κάλυψη 40% - Μέγιστο ύψος 15 μ.
X 1.6	Τομέας Κ: Κάλυψη 70% - Μέγιστο ύψος 9 μ.
IX 1.8	Τομείς Λ,Μ,Ν: Κάλυψη 70% - Μέγιστο ύψος 15 μ. Τομείς Ι, Ζ: Κάλυψη 70% - Μέγιστο ύψος 12 μ. Τομέας Π: Κάλυψη 70% - Μέγιστο ύψος 11 μ.
VIII 2.4	Τομέας Μ: Κάλυψη 70% - Μέγιστο ύψος 15 μ.

ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. 0.4 έως 0.6	Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με την περιοχή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Λοιπά πράσινα - ελεύθεροι χώροι
- Συμβασιμική γραμμή
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΠΛΟΥ (ΦΕΚ 748/021.12.1981)
- ΓΡΑΜΜΗ ΤΡΙΑΠΛΑΣ (ΦΕΚ 748/021.12.1981)
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΦΕΚ 539/07.07.1999)
- ΠΑΛΑΙΟ ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- Π.Δ. 28-5-86 **Φ.Ε.Κ. 531 Δ/1986** περί αναθεώρησης των Ρ. Σ. των Προασμικών οικισμών Αγ. Τριάδος, Αγ. Ιωάννη και Πλευράς Δήμου Καλαμάτας και έγκριση Π. Μ. της Δυτικής περιοχής του ίδιου Δήμου.
- Π.Δ. 6-10-86 **Φ.Ε.Κ. 1019 Δ/1986** περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές.
- Π.Δ. 20-10-88 **Φ.Ε.Κ. 821 Δ/1988** περί χαρακτηρισμού τμήματος της πόλης Καλαμάτας ως παραδοσιακού.
- Απόφαση Νομάρχη 20-4-89 **Φ.Ε.Κ. 248 Δ/1989** περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ. Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.τ.λ. όπως επαναδημοσιεύτηκε στο **Φ.Ε.Κ. 448 Δ/1992**.
- Π.Δ. 29-12-89 **Φ.Ε.Κ. 92 Δ/1990** περί έγκρισης Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας, Γιαννισσάνικων, Στρατάνων, Παναγίτσας Δήμου Καλαμάτας κ.τ.λ.
- Απόφαση Γεν. Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου **Φ.Ε.Κ. 1284 Δ/2004** περί έγκρισης Π.Μ. επέκτασης σχεδίου πόλεως Καλαμάτας δυτικά της οδού Αρτέμιδος.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, καταστημάτων για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής καθώς και χρήσεις μη σχολικών βιοτεχνιών με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2B του Π.Δ. 22.5.86 ΦΕΚ 603/Δ/14.7.86.
- Ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιβάλλεται στο ισόγειο η δημιουργία καταστημάτων λιανικού εμπορίου, χώρων χρήσεως αναψυχής και γραφείων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Για όλους τους χώρους κοινής ωφελείας ορίζεται συντελεστής δόμησης από τέσσερα έως έξι δέκατα (0,4-0,6), εκτός εξαιρέσεων, όπως ειδικότερα φαίνονται στα διαγράμματα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι λοιποί όροι δόμησης της περιοχής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ20)

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTER PLAN)
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
Αριθμός Έργου: ΕΕ 2015 ΣΜ 07000006 - ΣΑΜ 070

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. MARNET A.T.E	4. ΚΑΣΤΟΡ Ε.Π.Ε.
2. ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.	5. ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ
3. ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	6. ΒΑΓΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΔΡΟΣ: ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ MARNET A.T.E.
ΒΕΝΤΣΟΥΡΗΣ Γ. 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 7222100 - FAX: 210 7250320 - email: info@marnet.gr

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 409-ΜΠΕ-3

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙ ΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΡΩΝ (6) ΔΙΕΥΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΕΠΕΧΕΙΡΗΣΗ Ο ΕΠΙΒΕΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΓΚΟΚΑΣ		
	ΕΠΕΧΕΙΡΗΣΗ Ο ΕΠΙΒΕΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Σ. ΖΩΗ		
	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΥ. ΚΑΡΑΒΙΔΟΥ		
	ΕΠΕΧΕΙΡΗΣΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Θ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ		

ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΔΙΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΤΗ ΕΣΑ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΤΗ ΣΔΕ
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ