

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 32/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 400/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 5η Αυγούστου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 32η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 59738/1-8-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος, Βέργας και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ΄ αυτούς,

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας κα Κότση Άρτεμις και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κριτσωτάκης Σωτήριος και Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Βέργα για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο».

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Κουτραφούρης Βασίλειος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 56845/18-05-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με την αναφερόμενη συνημμένη σε αυτό αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικό σχέδιο και αιτιολογική έκθεση και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Βέργα για λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 56274/17-07-2024 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την λειτουργία εγκατάστασης (Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο) επί της οδού Ναυαρίνου 261 της Τ.Κ. Βέργας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ) και την απόσταση (>50 μ) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 7,20 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος για είσοδο από την οδό Ναυαρίνου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», επί της οδού Ναυαρίνου της Τ.Κ. Βέργας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 56274/17-07-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο με θέμα «Έγκριση εισόδου – εξόδου», Σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα»)

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω αναφερόμενη συνημμένη αίτηση Αιτιολογική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΡΓΟ : **Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο**
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ακινήτου : **θέση "Ξηροπόταμος ή Αμμολαχίδα", οδός Ναυαρίνου 261, Τ.Κ. Βέργας (εκτός σχεδίου), Δ.Ε. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας**
3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **Νικητοπούλου Μαρία**
4. ΜΙΣΘΩΤΗΣ : **ΑΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.**
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ :

Η επιφάνεια του γηπέδου στο οποίο βρίσκεται το κτίριο είναι **2.001,33** μ². Το γήπεδο βρίσκεται επί της αναγνωρισμένης δημοτικής οδού Ναυαρίνου 261 (απόφαση Νομάρχη 4219/1504/29-6-1998), στη θέση "Ξηροπόταμος ή Αμμολαχίδα", στην Τ.Κ. Βέργας (εκτός σχεδίου) της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στην Π.Ε. Μεσσηνίας. Το κτίριο αποτελείται από ένα ισόγειο επιφάνειας 390,00 μ² και ένα υπόγειο επιφάνειας **390,00** μ² (οικοδομική άδεια 794/1994). Το κτίριο έχει όγκο **2067,00** μ³.

Στο γήπεδο χωροθετούνται 26 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων μία θέση προβλέπεται για στάθμευση των ΑμεΑ και μία θέση προβλέπεται για στάθμευση και φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων. Επίσης, στην βόρεια όψη, υπάρχει χώρος ράμπας για την τροφοδοσία του καταστήματος. Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στο γήπεδο θα γίνεται από το τμήμα πλάτους 7,20 μ. που βρίσκεται στο όριο του γηπέδου με την δημοτική οδό Ναυαρίνου.

Το κτίριο θα αποτελείται από τις παρακάτω κύριες χρήσεις :

| Χρήση | εμβαδό (μ ²) |
|--------------------|--------------------------|
| Κατάστημα ισογείου | 390,00 |
| Κατάστημα υπογείου | 160,00 |
| Σύνολο | 550,00 |

Επίσης θα έχει **μία αποθήκη στο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 230,00 μ²**

Η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μέσω της οδού Ναυαρίνου πλάτους 8,00 μ. που διέρχεται σε επαφή με την νότια πλευρά του γηπέδου. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία γίνεται μόνο έλεγχος εισόδου – εξόδου οχημάτων που τηρείται στο αρχείο της επιχείρησης στην φάση γνωστοποίησης λειτουργίας. Ο έλεγχος εισόδου – εξόδου για τα εμπορικά καταστήματα στην εκτός σχεδίου περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 118/2006 με προϋπόθεση να ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας από τον άξονα της πλησιέστερης λωρίδας κυκλοφορίας και το κριτήριο απόστασης από συμβολή ή διασταύρωση οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος. Η είσοδος – έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 7,20 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος για είσοδο από την οδό Ναυαρίνου.

Η συγκεκριμένη θέση εισόδου – εξόδου ικανοποιεί τα δύο κριτήρια ελέγχου ορατότητας και απόστασης από την διασταύρωση της οδού Ναυαρίνου με την πλησιέστερη δημοτική οδό σύμφωνα με το αρ. 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 (αρ. 39 ΦΕΚ 150/Α). αφού διαθέτει :

- Μήκος ορατότητας : 170,00 μ. > 70,00 μ.
- Μήκος διασταύρωσης : 515,00 μ. > 50,00 μ.

Συμπληρωματικά θα ληφθούν πρόσθετα μέτρα που θα αφορούν στον ηλεκτροφωτισμό της εισόδου – εξόδου και την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης στην είσοδο – έξοδο.

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 30/2024 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», επί της οδού Ναυαρίνου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 56845/18-07-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, και τα συνημμένα σε αυτό σε αυτό Αιτιολογική Έκθεση και Τοπογραφικό Σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, αιτιολογική έκθεση και σχέδιο) αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 30/2024 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)