

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 52/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 17 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 6η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 7204/13-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος αποχωρεί στην υπ' αριθμ. 64/2026 απόφαση και εν συνέχεια, απόντος αυτού, Προεδρεύει της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνης Βασίλειος, και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 61 απόφαση), 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος και ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας κ. Δρούγας Παντελής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 70365/19-12-2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σε αυτή είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085»

σχετ.:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα: «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών» και του Ν.Δ. 29-11-23
2. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
5. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/33/Α/4-3-83) με θέμα : «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
7. Την Εγκ. 55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»
8. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
9. Το Ν. 3044 / 02, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02).
10. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γέννη της πολιτιστικής κληρονομιάς»
11. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού)
12. Το Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
13. Το Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
14. Το Ν.4067/12, (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
15. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
16. Το Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
17. Το Ν.4759/20 (ΦΕΚ 245/09.12.2020 τεύχος Α') «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
18. Το Π.Δ. 3/06-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86) περί: «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας»
19. Το Π.Δ. 1/29-12-89 (ΦΕΚ 92.Δ/16-2-90) περί: «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Ανατολικής Παραλίας κλπ του Δήμου Καλαμάτας»

20. Το ΦΕΚ 248Δ/89 (αναδημοσίευση με το ΦΕΚ 448Δ/1992) περί: «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Δυτικής – Βόρειας - Ανατολικής Ρ.Σ Καλαμάτας κλπ»
21. Την Απ. Νομάρχη 9255/28-12-2010 (ΦΕΚ 622/ΑΑΠ/31-12-2010) περί: «Τροποποίηση στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 1082, 1083, 1084 και 1085 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την μετατροπή παρόδιων στοών σε πρασιές και κατάργηση της υποχρεωτικής χρήσης στο ισόγειο καταστήματος (κ).»
22. Τη υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
23. Την υπ' αριθμ. 3861/21-11-2025 αίτηση του κ. Ντοκόπουλου Δημήτριου, με την οποία υπέβαλλε την α' φάση της μελέτης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΣ Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 στην Αγ. Άννα

Με την άνω σχετ. 23 υποβολή μελέτης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προτείνεται η αναδιάταξη του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1085 και η μετατροπή του προβλεπόμενου πεζόδρομου νοτιοδυτικά σε δρόμο.

Με την παραπάνω πρόταση τροποποίησης έχουμε βελτίωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου στο ΟΤ 1085 καθώς αυξάνεται η επιφάνειά του και πλέον θα βρίσκεται σε επαφή με την προβλεπόμενη οδό βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου. Επίσης βελτιώνεται η διέλευση προς το 7ο Γυμνάσιο καθώς τμήμα της οδού Αγάθωνος, που αποτελεί βασικό δρόμο πρόσβασης προς το Γυμνάσιο, μετατρέπεται από πεζόδρομο σε δρόμο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκύπτουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος για την προώθηση της τροποποίησης.

Επιπρόσθετα δίνεται η δυνατότητα τακτοποίησης με μελλοντική πράξη εφαρμογής του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360883209009 ιδιοκτησίας Κουρίκα Αντωνίου και απόκτησης τμήματος της οδού Αγάθωνος. Σημειώνεται ότι ο δρόμος που εξυπηρετεί το 7ο Γυμνάσιο στην Αγ. Άννα και την ευρύτερη περιοχή διέρχεται από την παραπάνω ιδιοκτησία και έχει διανοιγεί κατόπιν επιτάξεων. Οι επιτάξεις αυτές σήμερα έχουν αρθεί με την 130/2024 Απόφαση του ΣτΕ Τμήμα Στ'.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

1. Τη μετατόπιση της γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Δημητρίου Ντοκόπουλου.
2. Τη μετατροπή της Οικοδομικής Γραμμής (Ο.Γ.) σε Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου.
3. Τη μετατροπή του υφιστάμενου πεζοδρόμου σε δημοτική οδό.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Msc**

Βασίλειος Π. Κουτραφούρης

Συνημμένα

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα Τροποποίησης Ρ.Σ
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

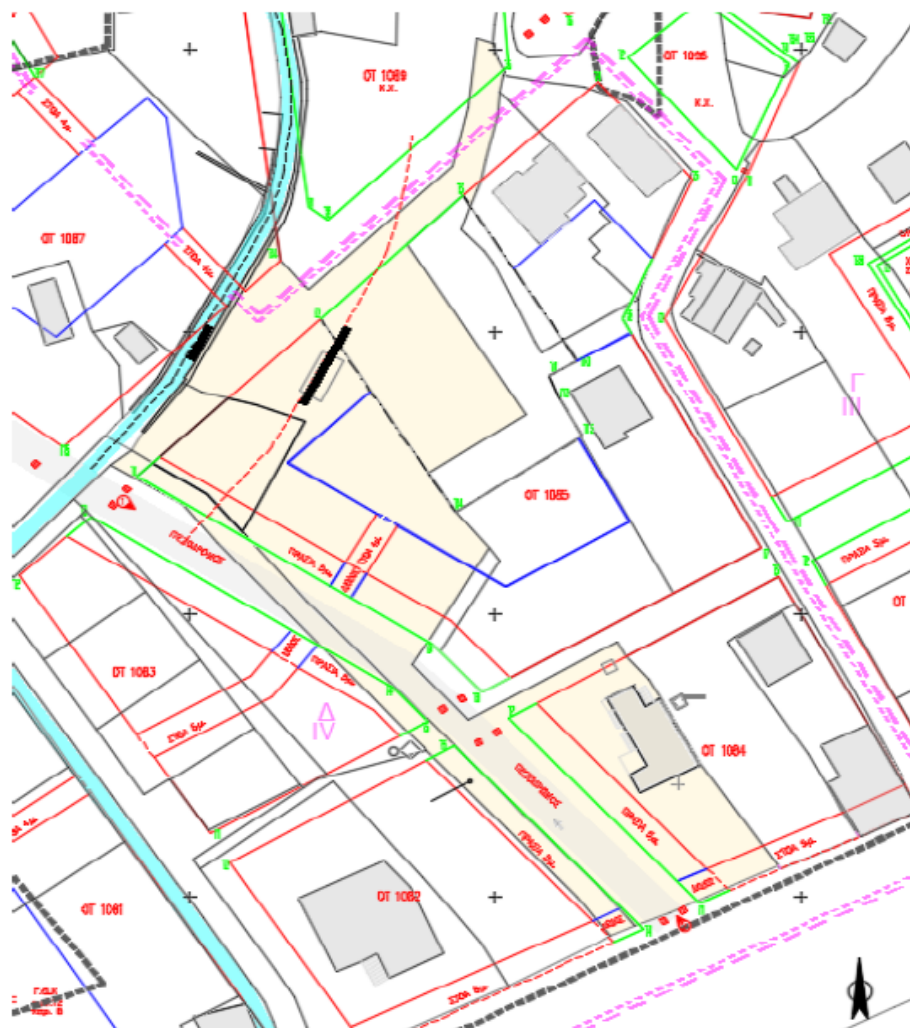
1. Χ.Α.
2. Γαϊτανάκη Ραφαέλα

Τα σχετικά με την τροποποίηση και συνημμένα στην ως άνω εισήγηση Σχέδια (ισχύουν και πρότασης) και Τεχνική Έκθεση, έχουν ως εξής:

ΜΕΛΕΤΗ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

0. Γενικά

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 με σκοπό να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του στα Ο.Τ.1084 και 1085, στην περιοχή Αγ. Άννας της Βόρειας συνοικίας Καλαμάτας ώστε να αποκτηθεί ο δρόμος που σήμερα οδηγεί στο 7^ο γυμνάσιο και ο οποίος είναι επιταγμένος για μεγάλο χρονικό διάστημα, 34 έτη, χωρίς όμως να παρακωλύεται η διαδικασία οριοθέτησης του ρέματος Καραμπογιά που βρίσκεται σε εξέλιξη.

1. Σύνομο ιστορικό που αφορά στον δρόμο προς το 7^ο γυμνάσιο

Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Καλαμάτας έχει διαμορφωθεί με το Π.Δ. 6-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86) και τις υπ. αριθμ.: οικ. 2782/658/20-4-89 (ΦΕΚ 248Δ/27-4-89), οικ. 3318/1037/14-5-92 (ΦΕΚ 448Δ/09-2-07) και την υπ. αριθμ. 9255/28-12-2010 (ΦΕΚ 622/ΑΑΠ/31-12-2010) απόφασεις Νομάρχη Μεσσηνίας.

Μετά τον καταστροφικό σεισμό στην Καλαμάτα το 1986 και προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες πρόσβασης στο 7^ο γυμνάσιο και οι ανάγκες εξυπηρέτησης της ευρύτερης περιοχής επιτάχθηκε ο δρόμος που προβλεπόταν από το εγκεκριμένο ΡΣ στην περιοχή μεταξύ των ΟΤ 1082-1084 & 1083-1085. Ο δρόμος αυτός διανοίχθηκε στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου που σήμερα έχει ΚΑΕΚ 360883209009 ιδιοκτησίας Κουρίκα Αντωνίου και παράλληλα με το δυτικό όριό της.

Η περιοχή εμπίπτει στις τέως πυκνοδομημένες ζώνες της Καλαμάτας. Μέχρι σήμερα δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής στην περιοχή της Αγ. Άννας, διότι ο Δήμος είχε επιλέξει να μην προβεί στην σύνταξη πράξεων στις πυκνοδομημένες περιοχές θεωρώντας, ότι οι δρόμοι θα μπορούσαν να αποκτηθούν με εκατέρωθεν παραχωρήσεις από τους ιδιοκτήτες κατά τις διαδικασίες έκδοσης οικοδομικών αδειών στις περιοχές αυτές.

Επίσης την περιοχή της Αγ. Άννας διασχίζει το ρέμα Καραμπογιά του οποίου η οριοθέτησή του μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει συνολικά αλλά αποσπασματικά για

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

τις ανάγκες έκδοσης οικοδομικής άδειας στο ΟΤ 1083 που απολήγει στον Νέδοντα ποταμό (απόφ. 119/15-01-2002 Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου ΦΕΚ 62/Δ/19-02-2008). Αυτό δημιουργεί σοβαρή δυσκολία στην έγκριση Πράξεων εφαρμογής συνολικά για την περιοχή.

Όπως αναφέρεται στα τεχνικά δεδομένα του φακέλου της παρούσας μελέτης αυτή εκπονείται προκειμένου να επιλυθεί το πολύ σοβαρό πρόβλημα που αφορά στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360883209009 ιδιοκτησίας Κουρίκα Αντωνίου στην περιοχή της Αγίας Άννας Βόρειας Συνοικίας Καλαμάτας. Εντός αυτής και παράλληλα με το δυτικό όριο της διέρχεται εδώ και πολλά χρόνια, 35 περίπου, ο δρόμος που σήμερα εξυπηρετεί το 7^ο γυμνάσιο στην Αγ. Άννα και την ευρύτερη περιοχή, χωρίς όμως να έχει εκπονηθεί και κυρωθεί πράξη εφαρμογής για την απόκτηση του δρόμου αυτού και την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών στην περιοχή. Η διάνοιξη του έγινε με διαδοχικές επιτάξεις.

Ο ιδιοκτήτης προσέφυγε στο ΣτΕ με αίτημα την άρση της μακροχρόνιας επίταξης και δικαιώθηκε. Με την αρ. 130/2024 Απόφαση του ΣτΕ Τμήμα Στ', έγινε δεκτή η αίτηση του κ. Αντωνίου Κουρίκα για άρση της επίταξης που είχε επιβληθεί σε ακίνητό του μετά τους σεισμούς του 1986, με απόφαση του τότε Νομάρχη Μεσσηνίας για τη δημιουργία οδού προσπέλασης στις εγκαταστάσεις του 7^{ου} Γυμνασίου Καλαμάτας.

Στη συνέχεια ο ιδιοκτήτης απευθύνθηκε στο Δήμο ζητώντας οικονομική αποζημίωση για να επιτρέψει την περαιτέρω διέλευση από την ιδιοκτησία του. Το ουσιαστικό όμως αίτημά του ιδιοκτήτη προς τον Δήμο είναι να εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ΡΣ δηλαδή συνταχθεί και να κυρωθεί ΜΠΕ ώστε να μπορεί να αξιοποιήσει την ιδιοκτησία του.

Στην παρούσα φάση, μετά την έκδοση της 130/2024 Απόφασης του ΣτΕ και ταυτόχρονα παίρνοντας υπόψη την τεράστια αναμονή του ιδιοκτήτη να τακτοποιηθεί για να μπορεί να αξιοποιήσει την μη ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας του, θεωρούμε ότι ο Δήμος οφείλει να δώσει λύση και στα δύο προβλήματα.

Το πρόβλημα όμως της μη κύρωσης πράξης εφαρμογής στην περιοχή, παρά τις προσπάθειες του Δήμου, σχετίζεται άμεσα με το ρέμα «Καραμπογιά» που τη διασχίζει.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Για την περιοχή αυτή της Αγίας Άννας είχε συνταχθεί μελέτη πράξης εφαρμογής το 2012, αλλά δεν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες έγκρισής της λόγω μη οριοθέτησης του ρέματος «Καραμπογιά» που διασχίζει την περιοχή, σε ολόκληρο το μήκος του τόσο στην εντός σχεδίου περιοχή όσο και στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Το 2017 και προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα της απόκτησης του δρόμου που λειτουργούσε ακόμα με το καθεστώς της επίταξης, επιχειρήθηκε ξανά η σύνταξη και έγκριση Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 1080-Ο.Τ 1082- Ο.Τ 1083-Ο.Τ 1084 - Ο.Τ 1085 - Ο.Τ 1087- Ο.Τ 1088 & Ο.Τ 1089 που περιελάμβανε κυρίως την περιοχή επιρροής του ήδη οριοθετημένου τμήματος του ρέματος με την αρ. 119/15-1-2008 (ΦΕΚ 62/Δ/19-2-2008) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου. Η διαδικασία αυτή και πάλι δεν ολοκληρώθηκε λόγω έντονων αντιδράσεων των κατοίκων και της εν συνεχεία ακύρωσης της απόφασης οριοθέτησης (119/15-1-2008) από την Περιφέρεια.

2. Προσπάθειες του Δήμου για την οριοθέτηση του ρ. Καραπογιά.

Ο Δήμος ανέθεσε την μελέτη οριοθέτησης του ρέματος, στη συνέχεια όμως το θέμα ενεπλάκη με την ανάγκη γενικότερης αντιπλημμυρικής προστασίας των περιοχών ανάντη και κατόντη του περιμετρικού δρόμου της Καλαμάτας, έργο που παρακολουθεί το Υπουργείο Υποδομών.

Το Υπουργείο, που έχει πλέον την ευθύνη της οριοθέτησης του ρέματος, ανέθεσε την μελέτη «Αντιμετώπισης προβλημάτων από πλημμυρικά φαινόμενα στην περιοχή ανάντη και κατόντη της Περιμετρικής οδού Καλαμάτας». Στα πλαίσια αυτά συντάχθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την τροποποίηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του τμήματος Τσακώνα - Καλαμάτα του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Τρίπολη – Καλαμάτα & Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη.

Στη μελέτη αυτή περιγράφονται τα βασικά στοιχεία που αφορούν στα απαιτούμενα έργα για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

Εν συνεχεία, εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. Β/Ε1/Φ2.4/6696-16/09/2020 Υπουργική Απόφαση Εντολής Εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών δυνάμει του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης (Σ.Π.) για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατόντη του τμήματος «Τσακώνα - Καλαμάτα», του Α/Δ ΜΟΡΕΑ και της Περιμετρικής Οδού Καλαμάτας.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Τα στοιχεία από την ΜΠΕ

Μετά τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα το 2016 εγκρίθηκε από Σχέδιο Δράσης, για την εκτέλεση επείγοντων έργων αντιπλημμυρικής θωράκισης των περιοχών ανάντη και κατάντη των Αυτοκινητοδρόμων που υλοποιήθηκαν με Συμβάσεις Παραχώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, αφορούν στα παρακάτω έργα: – ΕΡΓΟ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΜΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΗΡΑΓΓΑ ΤΩΝ Ρ. ΕΛΑΦΟΓΚΡΕΜΗ ΚΑΙ ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΣΤΟ Ρ. ΚΑΡΑΜΠΟΓΙΑ (Υποέργο 1 – Τμήμα Α):

Το έργο παροχέτευσης των απορροών των εξωτερικών λεκανών των ρεμάτων Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας, αρχικά στο ρ. Καραμπογιά (κατάντη της Περιμετρικής οδού) και εν συνεχεία στον π. Νέδοντα (βλ. Υποέργο 1 – Τμήμα Β), συνολικού μήκους 0,9 Km, από ρ. Ελαφογκρέμη (Οχετ.Ο29) έως και την έξοδο του τεχνικού Ο33 (ρ. Καραμπογιάς), το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα έργα:

Στα πλαίσια αυτά επιλέχθηκαν τα παρακάτω έργα:

1 Έργο παροχέτευσης των λεκανών των ρεμάτων Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας με υδραυλική σήραγγα, στο ρέμα Καραμπογιά (Υποέργο 1 – Τμήμα Α).

Το έργο, αφορά στην παροχέτευση των απορροών των εξωτερικών (ανάντη της Περιμετρικής οδού) λεκανών των ρεμάτων Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας, μέσω υδραυλικής σήραγγας, αρχικά στο ρ. Καραμπογιά και εν συνεχεία στο π. Νέδοντα (βλ. Ενότητα 6.2.3.2, Υποέργο 1 – Τμήμα Β).

Το έργο παροχέτευσης των λεκανών των ρ. Ελαφογκρέμη και Λαγκάδας, μέσω υδραυλικής σήραγγας, στο ρ. Καραμπογιά, συνολικού μήκους 0,9 Km, από ρ. Ελαφογκρέμη (Οχετ. Ο29) έως και την έξοδο του τεχνικού Ο33 (ρ. Καραμπογιάς), περιλαμβάνει τα έργα, που απεικονίζονται στην Εικόνα 6.4 και περιγράφονται ακολούθως.

2 Έργο διευθέτησης ρ. Καραμπογιά (Υποέργο 1 - Τμήμα Β) Ενότητα 6 Προβλέπεται η κατασκευή έργου διευθέτησης της κοίτης του ρ. Καραμπογιά, σε συνολικό μήκος ~1,1 Km, στα κατάντη της Περιμετρικής οδού του Α/Δ ΜΟΡΕΑ (Χ.Θ. 239+290, οχετός Ο33 ρ. Καραμπογιά) και συγκεκριμένα από την έξοδο της προτεινόμενης υδραυλικής σήραγγας (βλ. Ενότητα 6.2.3.1, Υποέργο 1 - Τμήμα Α), μέχρι την συμβολή του ρ. Καραμπογιά στον π. Νέδοντα, στην περιοχή των ΚΤΕΛ Καλαμάτας. Η διευθέτηση του ρέματος αφορά τμήμα μήκους ~550m που βρίσκεται εκτός Σχεδίου πόλης και τμήμα μήκους ~550m που βρίσκεται εντός του Σχεδίου πόλης της Καλαμάτας.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Η διευθέτηση του ρέματος στο εκτός Σχεδίου Πόλης τμήμα του, ακολουθεί σε γενικές γραμμές την υφιστάμενη κοίτη του ρ. Καραμπογιά, ενώ στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα, η διευθέτηση είναι συμβατή τόσο με το υλοποιημένο όσο και με το προβλεπόμενο Σχέδιο Πόλης. Σημειώνεται ότι η όδευση της προτεινόμενης διευθέτησης του ρέματος Καραμπογιά στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα του, αποτελεί τη βέλτιστη δυνατή και με τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις λύση, καθώς:

- δεν υπάρχει μόνιμη κατάληψη - δέσμευση εκτάσεων του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας λόγω του ότι η διευθέτηση υλοποιείται με κλειστή διατομή,
- δεν επηρεάζει σε σημαντικό και μόνιμο βαθμό τις υφιστάμενες αλλά και στις προβλεπόμενες από το Σχέδιο Πόλης χρήσης στη ζώνη διέλευσης του, καθώς διέρχεται κάτω από υφιστάμενες δημοτικές οδούς,
- εφαρμόζονται οι κατάλληλες (κατά το δυνατόν μεγάλες) γωνίες - καμπύλες όδευσης και οι βέλτιστες κατά μήκος κλίσεις, ώστε να τα χαρακτηριστικά της ροής να είναι τα επιθυμητά για να μην προκαλούνται προβλήματα τόσο στο ίδιο το έργο διευθέτησης, όσο και στις παρακείμενες αυτού χρήσεις.

Στην ακόλουθη Εικόνα 6.5, παρουσιάζονται οριζοντιογραφικά το έργο διευθέτησης του ρ. Καραμπογιά (Υποέργο 1 - Τμήμα Β). Στα ακόλουθα Σχήματα 6.8 και 6.9, παρουσιάζονται τυπικές διατομές των προτεινόμενων έργων διευθέτησης του ρ. Καραμπογιά. Ειδικότερα, προβλέπονται τα ακόλουθα έργα διευθέτησης:

Διευθέτηση ρ. Καραμπογιά στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα του

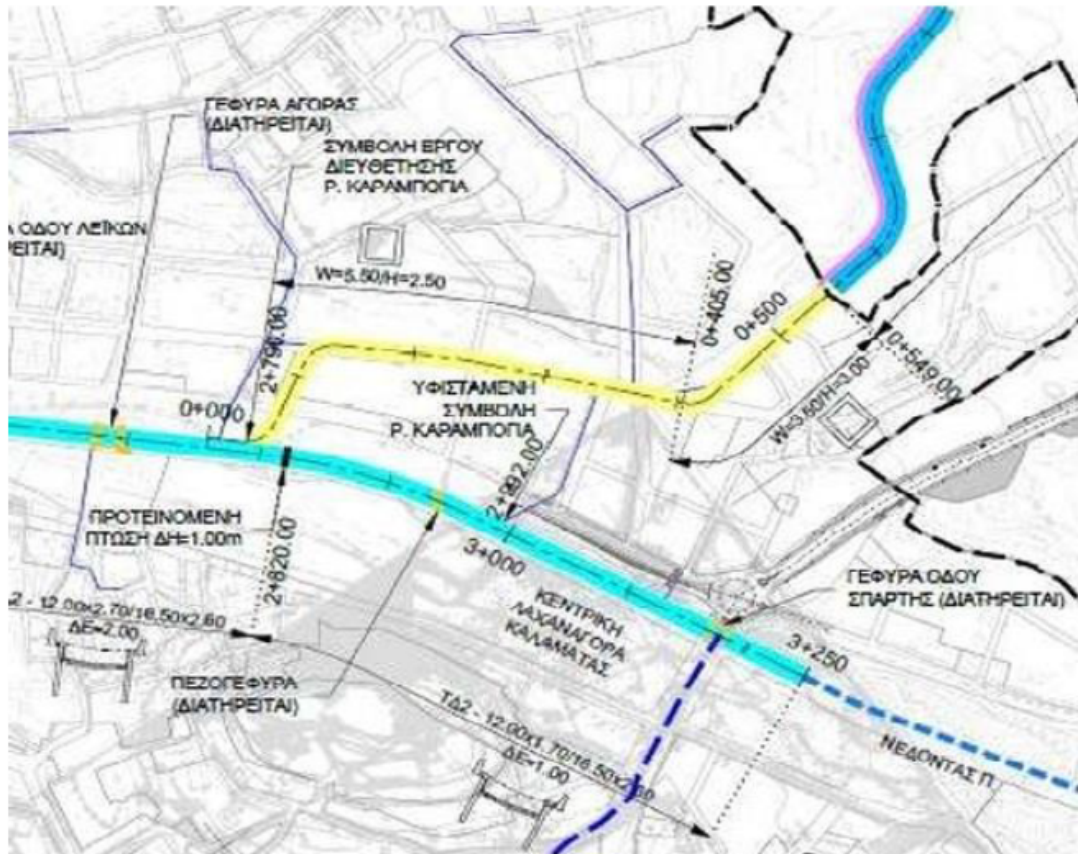
- Προτείνεται έργο αναδιευθέτησης της υφιστάμενης διευθετημένης κοίτης του ρ. Καραμπογιά συνολικού μήκους 0,55km. Τα έργα περιλαμβάνουν διευθέτηση με υπόγεια κλειστή ορθογωνική διατομή από σκυρόδεμα συνολικού μήκους ~144m (από Χ.Θ. 0+405 έως Χ.Θ. 0+549), διαστάσεων 4,00 x 3,00 m, από το όριο του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, έως και λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος και διευθέτηση συνολικού μήκους ~405m (από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+405), και διαστάσεων 5,00 x 2,50 m, από λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος, έως την συμβολή του με τον π. Νέδοντα. Το εν λόγω τμήμα της διευθέτησης, ακολουθεί την υφιστάμενη οδό Μπουλούκου η οποία διέρχεται κατά μήκος του βορειοδυτικού ορίου των ΚΤΕΛ Καλαμάτας και εν συνεχεία, διερχόμενη από το νοτιοδυτικό τμήμα των ΚΤΕΛ, διασταυρώνει την οδό Αρτέμιδος, συμβάλλοντας τελικά στον π. Νέδοντα. Σημειώνεται ότι στο τμήμα με κλειστή ορθογωνική διατομή προβλέπονται θυρίδες επίσκεψης και φρεάτια υδροσυλλογής.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Πίνακας 6.19: Έργο διευθέτησης ρ. Καραμπογιά (Υποέργο 1 - Τμήμα Β).

Είδος έργου	Περιγραφή προτεινόμενων έργων	Μήκος τεχνικού έργου-επέμβασης	Διατομή / Διαστάσεις τεχνικού έργου	Περιοχή έργου
Έργο διευθέτησης κοίτης ρ.Καραμπογιά, από το πέρας της υδραυλικής σήραγγας, έως την συμβολή του με τον π. Νέδοντα.	Ανοιχτή ορθογωνική τάφρος, από σκυρόδεμα	~ 548 m	Διατομή: ανοιχτή ορθογωνική Πλάτος: 4,00m Ύψος: 3,00 m	Κατάντη της Περιμετρικής οδού του Α/Δ ΜΟΡΕΑ, στη Χ.Θ. 239+290 (τεχνικό - κιβ. οχετός Ο33 ρ. Καραμπογιά). Εκτός του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, από το πέρας της υδραυλικής σήραγγας, έως την αρχή του Σχεδίου Πόλης.
	Οδός συντήρησης - καθαρισμού τάφρου.	~ 548 m	Πλάτος: 3,50 m κατ' ελάχιστο	Παράλληλα με το προς διευθέτηση τμήμα του ρ. Καραμπογιά, από την μία πλευρά.
	Κλειστός υπόγειος ορθογωνικός αγωγός, από σκυρόδεμα	~ 144 m	Διατομή: κλειστή ορθογωνική Πλάτος: 4,00m Ύψος: 3,00 m	Κατάντη της Περιμετρικής οδού και εντός του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, από το όριο του, έως και λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος.
	Κλειστός υπόγειος ορθογωνικός αγωγός, από σκυρόδεμα	~ 405 m	Διατομή: κλειστή ορθογωνική Πλάτος: 5,00m Ύψος: 2,50 m	Κατάντη της Περιμετρικής οδού και εντός του Σχεδίου Πόλης της Καλαμάτας, από λίγο ανάντη της διασταύρωσης του ρ. Καραμπογιά με την οδό Αγάθωνος, έως την συμβολή του με τον π. Νέδοντα. Το εν λόγω τμήμα της διευθέτησης, ακολουθεί την υφιστάμενη οδό Μπουλούκου η οποία διέρχεται κατά μήκος του βορειοδυτικού ορίου των ΚΤΕΛ Καλαμάτας και εν συνεχεία, διερχόμενη από το νοτιοδυτικό τμήμα των ΚΤΕΛ, διασταυρώνει την οδό Αρτέμιδος, συμβάλλοντας τελικά στον π. Νέδοντα.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

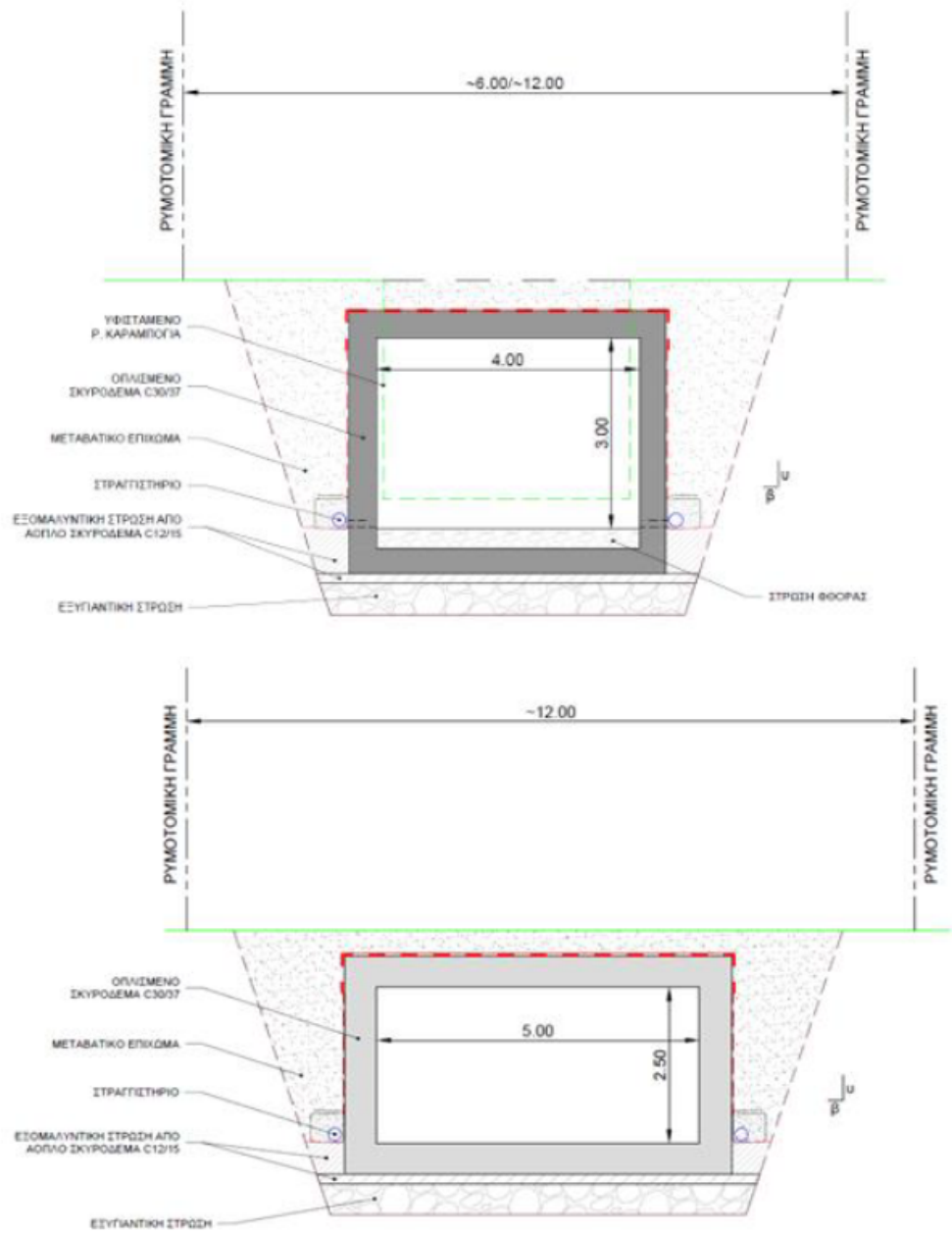


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ - ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΑΝΟΙΚΤΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΔΙΑΓΛΑΥΤΗΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΟΙΤΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΦΥΡΑ
ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΕΚΒΑΘΥΝΣΗ ΠΥΘΜΕΝΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΙΒ. ΟΧΕΤΟΣ
ΚΛΕΙΣΤΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΕΚΒΑΘΥΝΣΗ ΠΥΘΜΕΝΑ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΓΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΕΚΒΑΘΥΝΣΗ ΠΥΘΜΕΝΑ ΜΕ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΟΣ ΑΓΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΔΙΑΤΟΜΗ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	
ΑΝΟΙΚΤΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΔΙΑΤΟΜΗ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	
ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ	
ΣΩΛΗΝΟΣ ΟΧΕΤΟΣ	
ΟΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΠΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εικόνα 6.6 Απόσπασμα χάρτη προτεινόμενων έργων αναδιευθέτησης του ρ. Καρμπογιά και συμβολή του με τον π. Νέδοντα

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»



Σχήμα 6.8 & 6.9: Τυπικές διατομές έργου αναδιευθέτησης του ρ. Καραμπογιά στο εντός Σχεδίου Πόλης τμήμα του.

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1085 και σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, στα Ο.Τ.1084 και 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

3. Πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου

Η πρόταση επιδιώκει να αντιμετωπίσει την ανάγκη εφαρμογής του σχεδίου χωρίς όμως να παρεμποδίζεται η διαδικασία οριοθέτησης του ρ. Καραμπογιά. **Η λύση που επιλέγεται είναι να αναδιαταχθεί ο εσωτερικός ακάλυπτος χώρος στην περιοχή της ιδιοκτησίας κ. Κουρίκα** ώστε ο οικοδομήσιμος χώρος να μην είναι σε επαφή με το ρέμα, αλλά να απέχει ικανή απόσταση.

Επίσης με την Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής που θα επακολουθήσει επιτυγχάνεται, αφενός η εξασφάλιση της γης για την διάνοιξη της προβλεπόμενης από το Ρ.Σ οδού που εξασφαλίζει την πρόσβαση προς το 7^ο Γυμνάσιο Καλαμάτας και την ευρύτερη περιοχή και αφετέρου η τακτοποίηση των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών ώστε να είναι δυνατή η αξιοποίησή τους δεδομένου ότι δεν έχει ακόμη κυρωθεί ότι η Π.Ε της περιοχής των πυκνοδομημένων της Αγίας Άννας. Δίνεται περεταίρω η δυνατότητα τακτοποίησης ορισμένων ιδιοκτησιών νοτιοδυτικά του σημερινού δρόμου. Τέλος προτείνεται η κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζόδρομου του σημερινού δρόμου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση η απόσταση του οικοδομήσιμου χώρου στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 1085 θα είναι μεγαλύτερη από τα 20 μ..

Η γραμμή σε απόσταση 20 μ. από την βαθιά γραμμή του ρέματος θεωρείται από τον νέο Κτιριοδομικό Κανονισμό άρθρο 89 του ν. 4495/2017 ως προσωρινή οριογραμμή σε περίπτωση μεσαίου ρέματος (0.50 τχ<έκταση λεκάνης <= 5τχ για εντός σχεδίου περιοχή). Η διάταξη αυτή χρησιμοποιείται για τις ανάγκες υπαγωγής αυθαιρέτων που όμως κατ' αναλογία μπορεί να θεωρηθεί ως ικανή να καλύψει τις ανάγκες της όποιας οριοθέτησης του ρ. Καραμπογιά.

Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στην περιοχή από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μέχρι τη συμβολή του ρ. Καραμπογιά στον π. Νέδοντα προτείνεται από την μελέτη η κατασκευή κλειστού υπόγειου ορθογωνικού αγωγού, από σκυρόδεμα. Επομένως η προτεινόμενη λύση πρέπει να κριθεί υπερεπαρκής.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΔΕΚ-2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Digitally signed by DIMITRIOS
NTOKOPOYLOS
Date and time: 17/12/2025
12:02

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά και παράλληλα ζητεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου:

- να ληφθούν υπόψη οι σχετικές παρατηρήσεις που κατατέθηκαν από τους δημότες κ.κ. Τζάννε Νικόλαο και Μπένο Γεώργιο κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος και καταχωρούνται στο ιστορικό της εν λόγω απόφασης, και
- να γίνουν όσο το δυνατόν συντομότερα οι ενέργειες για την οριοθέτηση του ρέματος «Καραμπογιάς».

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής Κουτραφούρης Βασίλης.

ΦΩΝΗ: Κύριε Δήμαρχε, μπορώ, σας παρακαλώ, να πω κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, θα εισηγηθεί πρώτα και μετά θα σας δώσουμε τον λόγο. Θα εισηγηθεί πρώτα και μετά θα σας δώσουμε τον λόγο.

ΦΩΝΗ: Επί της διαδικασίας να βάλω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επί διαδικασίας, εσείς δεν μπορείτε να βάλετε θέμα διαδικασίας. Και δεν υπάρχει και θέμα διαδικασίας στη Δημοτική Επιτροπή, μόνο στο Δημοτικό Συμβούλιο προβλέπεται.

Έλα, έλα, Βασίλη. Όμως μετά θα σας δώσουμε τον λόγο, γιατί κάθε πολίτης έχει έννομο συμφέρον όταν πρόκειται για περιβαλλοντικά να τοποθετηθεί.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Δήμαρχε. Καλή βδομάδα, κύριοι συνάδελφοι.

Πρόκειται για το θέμα που θέσαμε σε αναβολή την προηγούμενη βδομάδα για περαιτέρω διευκρινίσεις: την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1085, στην περιοχή της Αγίας Άννας. Το εισηγητικό της Υπηρεσίας φαίνεται μέσα σ' όλο τον φάκελο που έχει διανεμηθεί στους συναδέλφους και εισηγείται η Υπηρεσία:

τη μετατόπιση της γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Δημητρίου Λιοκόπουλου,

τη μετατροπή της οικοδομικής γραμμής σε ρυμοτομική στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου,

τη μετατροπή υφιστάμενου πεζοδρόμου σε δημοτική οδό.

Ουσιαστικά πρόκειται, επειδή τον έχω εξετάσει και εγώ τον φάκελο, για μια εσωτερική αναδιάταξη της ιδιοκτησίας, και επειδή είναι ένα θέμα που έχει συζητηθεί, έχω κρατήσει κάποιες σημειώσεις, αν μου επιτρέπετε, κ. Δήμαρχε, να κάνω μία τοποθέτηση και μετά να πάρει τον λόγο όποιος θέλει απ' τους συναδέλφους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα βοηθήσει στη συζήτηση, να την κάνεις.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ πολύ. Ναι.

Λοιπόν, η Διεύθυνση Πολεοδομίας λοιπόν του Δήμου εξέτασε διεξοδικά αυτό το χρόνιο ζήτημα εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Αγίας Άννας, όπου επί δεκαετίες παραμένει εκκρεμές, τόσο το θέμα της οριοθέτησης του ρέματος Καραμπογιά, όσο και η θεσμική απόκτηση της οδού που εξυπηρετεί την πρόσβαση στο 7ο Γυμνάσιο και την ευρύτερη περιοχή.

Ο συγκεκριμένος δρόμος λειτουργούσε επί μακρόν, νομίζω μετά τους σεισμούς, με καθεστώς επίταξης, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η νόμιμη απόκτησή του απ' τον Δήμο. Μετά την άρση

της επίταξης από μέρους του ιδιοκτήτη κατόπιν δικαστικής απόφασης, νομίζω είναι η 130/24 του ΣΤΕ, ο Δήμος έχει λάβει εξώδικη γνωστοποίηση του ιδιοκτήτη περί πρόθεσης περιφράξης της ιδιοκτησίας του. Το γεγονός αυτό, όπως αντιλαμβανόμαστε όλοι, καθιστά πλέον υπαρκτό και άμεσο τον κίνδυνο περιφράξης της επί μακρόν επιταγμένης οδού και συνακόλουθα διακοπής της πρόσβασης από τον δρόμο αυτό προς τη σχολική μονάδα.

Δεν πρόκειται για ένα θεωρητικό πολεοδομικό ζήτημα, πρόκειται για ένα άμεσο πρόβλημα που αφορά την καθημερινή και ασφαλή πρόσβαση μαθητών σε δημόσιο σχολείο, παράλληλα αφορά και την ανάγκη αν θέλετε απόδοσης δικαίου σε ένα πολίτη του οποίου η ιδιοκτησία είχε επιταχθεί επί δεκαετίες για λόγους δημοσίου συμφέροντος, χωρίς όμως να έχει αποκατασταθεί θεσμικά η κατάσταση, εξ ου και η απόφαση 130/24 του ΣΤΕ.

Η Διοίκηση γενικά οφείλει να συμμορφώνεται με δικαστικές αποφάσεις και να θεραπεύει τέτοιες μακρόχρονες εκκρεμότητες.

Η Υπηρεσία και με βάση το εισηγητικό της, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον πολεοδομικό και θεσμικό πλαίσιο, τη δεδομένη εκκρεμότητα της οριοθέτησης του ρέματος, τη δικαστική εξέλιξη της άρσης επίταξης, αλλά και τις ανησυχίες και αντιρρήσεις τμήματος των κατοίκων οι οποίες κατατέθηκαν και θα συζητηθούν, διερεύνησε στο μέτρο του δυνατού όλα τα εναλλακτικά σενάρια επίλυσης.

Η Δημοτική Αρχή σεβόμενη τις απόψεις που εκφράστηκαν, ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος την προηγούμενη βδομάδα, ώστε να υπάρξει και περαιτέρω θεσμική διερεύνηση.

Στο πλαίσιο αυτό, η Υπηρεσία της Πολεοδομίας ζήτησε και τη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας η οποία θα εγκρίνει σε μεταγενέστερη..., είναι η Υπερκείμενη Αρχή που θα εγκρίνει τη συγκεκριμένη τροποποίηση, η οποία εισηγήθηκε ρητά την προώθηση της τροποποίησης ως αναγκαίας και σύννομης. Αυτό είναι το καινούργιο δεδομένο.

Με τα σημερινά λοιπόν δεδομένα, η προτεινόμενη τροποποίηση αποτελεί, σύμφωνα και με την άποψη της Υπηρεσίας, τη μόνη θεσμικά εφαρμόσιμη και βιώσιμη λύση καθώς επιτρέπει τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, διασφαλίζει τη νόμιμη απόκτηση της δημοτικής οδού, αποτρέπει τη διακοπή πρόσβασης των μαθητών προς το σχολείο από αυτό τον δρόμο, αποκαθιστά μία μακρόχρονη διοικητική αδικία, δεν δημιουργεί νέες πολεοδομικές επιβαρύνσεις και σέβεται τις απαιτούμενες αποστάσεις καθώς τοποθετείται..., οι οικοδομικές γραμμές σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το ρέμα.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το μη οριοθετημένο. Παρακαλώ, να τελειώσω και...

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Λοιπόν, δεν επιδιώκεται καμία αντιπαράθεση με κανέναν. Σεβόμαστε απολύτως όλες τις απόψεις. Παράλληλα, αναγνωρίζεται ρητά το αναφαίρετο δικαίωμα κάθε πολίτη να υποβάλλει ένσταση ή να προσφύγει, όπως προβλέπεται απ' τη νομοθεσία. Η ευθύνη όμως της Διοίκησης είναι να λαμβάνει αποφάσεις όταν υπάρχουν πραγματικά προβλήματα άμεσα και εκκρεμότητες που χρονίζουν.

Η Δημοτική Αρχή υιοθετεί την τεκμηριωμένη εισήγηση της Υπηρεσίας, του Τμήματος Χωροταξίας, και το Σώμα καλείται να λάβει απόφαση με γνώμονα όλα τα προαναφερθέντα και πρωτίστως το δημόσιο συμφέρον και τη λειτουργία της πόλης.

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας, αφού εξάντλησε κάθε θεσμικά διαθέσιμο σενάριο, με τα δεδομένα που υπάρχουν σήμερα, προκρίνει μια βιώσιμη και δίκαιη λύση.

Παρίσταται στον χώρο και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Χωροταξίας, ο κ. Φύκιρης, του Δήμου Καλαμάτας, αλλά και ο μελετητής της εν λόγω πρότασης, για οποιαδήποτε διευκρίνιση χρειαστείτε.

Σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μετά τις ερωτήσεις θα πάρετε το λόγο κι εσείς.
'Εχετε ερωτήσεις; Ωραία. Ο κ. Τζαμουράνης,

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ θέλω να ρωτήσω καταρχήν τα εξής: Πρώτα-πρώτα ενημερώστε μας τι λέει η δικαστική απόφαση την οποία επικαλείστε, την οποία θεωρώ ότι οφείλατε να την έχετε και στην εισήγηση μέσα, να δούμε τι διατάσσει το Δικαστήριο. Αυτό δεν το ξέρουμε.

Το δεύτερο: καλοπροαίρετα να δω το ζήτημα. Γιατί; Γιατί πραγματικά και ο συγκεκριμένος συνδημότης μας ο κ. Κουρίκας πρέπει να τακτοποιηθεί, όμως μαζί μ' αυτόν πρέπει να τακτοποιηθούν και οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες που υπάρχουν στην περιοχή. Γι' αυτό τον λόγο, και θα το θυμάται και ο κ. Κουρίκας, το 2015 ή '16, σε μια έντονη τότε συζήτηση που είχαμε στο γραφείο -έτσι;-, πείσαμε την τότε Δημοτική Αρχή προκειμένου να λυθούν τα ζητήματα να κάνει την οριοθέτηση του ρέματος. Αυτά 2015 ή '16 αν θυμάμαι καλά.

ΦΩΝΗ: Το '16.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το '16. Πράγματι ανατέθηκε η μελέτη μαζί, αν θυμάμαι καλά, με τη μελέτη οριοθέτησης του ρέματος των Αγίων Θεοδώρων στη Θουρία, προκειμένου να λυθεί αυτό το πρόβλημα και στη συνέχεια...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη, ερώτηση κάνουμε. Μετά θα κάνουμε τοποθέτηση.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, ναι. Το ερώτημά μου είναι λοιπόν: για ποιο λόγο σήμερα παρακάμπτουμε αυτή τη διαδικασία η οποία είναι βασική. Θυμίζω ότι και στη Βέργα το ίδιο πρόβλημα είχαμε: πρώτα οριοθετήθηκαν τα ρέματα και στη συνέχεια προχώρησε η διαδικασία του ελέγχου και της πολεοδομικής μελέτης.

Και το τρίτο που θέλω να ρωτήσω: αν παραδεχθούμε ότι γίνεται σήμερα αυτή η τροποποίηση, λήγει το πρόβλημα; Δεν θα χρειαστεί ο συγκεκριμένος ιδιοκτήτης να κάνει και οριοθέτηση τμήματος του ρέματος και μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, για την ιδιοκτησία του;

Και ένα τελευταίο: Εκεί στην περιοχή, εγώ δεν ξέρω ακριβώς το ίχνος που περνάει, περνάει ο κεντρικός αγωγός ύδρευσης ο Φ 600. Γνωρίζω ότι κατά την κατασκευή του Φ 600, είχα ακούσει τουλάχιστον στον Δήμο, χωρίς να έχω δει εγώ κάποιο συγκεκριμένο έγγραφο, και αν είναι διαφορετικά ας το επικαλεστεί κάποιος, ότι η ζώνη της διέλευσης του αγωγού της ύδρευσης για ευνόητους λόγους είναι ζώνη δουλείας. Αυτό έχει ληφθεί υπ' όψιν; Εξασφαλίζεται εδώ; Πού περνάει ο αγωγός; Δεν φαίνεται στα σχέδια.

Λοιπόν, αυτά είναι ορισμένα ερωτήματα που νομίζω ότι πρέπει να απαντηθούν πριν τοποθετηθούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Άλλες ερωτήσεις έχουμε; Ο κ. Οικονομάκος.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Ναι, ουσιαστικά ειπώθηκε: δηλαδή το πότε και αν θα οριοθετηθεί ο Καραμπογιάς. Αν υπάρχει κάποιο σχέδιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ποιος επιβαρύνεται τη δαπάνη της τροποποίησης αυτής; Και ποιος είναι ο ανάδοχος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Να απαντήσετε λοιπόν.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ως προς το τελευταίο ο ανάδοχος είναι ο κ. Ντοκόπουλος και επιβαρύνεται ο Δήμος Καλαμάτας ως επισπεύδων για την πρόταση της τροποποίησης για να λύσει αυτό το θέμα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Με απευθείας ανάθεση (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Με τα προβλεπόμενα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορείτε να μην παρεμβαίνετε, σας παρακαλώ πολύ;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, θα απαντήσει ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος. Δεν χρειάζεται να παρεμβαίνετε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Με όλες τις σύνομες ενέργειες που προβλέπει η νομοθεσία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τι ποσό, Βασίλη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το έχω εύκαιρο, κ. Βασίλη, αλλά νομίζω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 4 χιλιάδες νομίζω, 4 χιλιάδες νομίζω είναι (;) ή μπορεί και λιγότερο, δεν θυμάμαι. Θυμάσαι, Βασίλη;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Νομίζω είναι κάτω από 4.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω και εγώ κάτω από 4.

ΦΩΝΗ: Έχουμε πει κάτω από 3.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Κάτω από 3; Κάτω από 3.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Στο περίπου. Εντάξει, θα τα βρούμε ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Καλά, αυτό δεν είναι δύσκολο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, κ. Χανδρινέ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: ...αυτό σε τι όμως έχει συνάφεια με το υπό εξέταση θέμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...να κάνουμε τη δουλειά μας εδώ πέρα τώρα, μην...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Είναι θέμα της Επιτροπής και είναι δημόσιο χρήμα και θέλω να το γνωρίζω.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, όχι, προφανώς, έχετε δικαίωμα, μπορούμε να σας δώσουμε και τα στοιχεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλη, μισό λεπτό, μισό λεπτό. Βασίλη, Βασίλη. Δεν κάνουμε διάλογο.

Γίνονται ερωτήσεις και απαντάμε στις ερωτήσεις, για να μπορέσουν να μιλήσουν όλοι.

Οπότε σε παρακαλώ πολύ, Βασίλη, και εσύ μην κάνεις διάλογο, απάντησε σε όλες τις ερωτήσεις που τέθηκαν, εσύ ή ο κ. Ντοκόπουλος ή ο Κώστας που 'ναι εδώ, όποιος θέλει.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Επομένως, ό,τι στοιχεία αφορούν τη σύμβαση του αναδόχου, ευχαρίστως να προσκομιστούν στο Σώμα ή στο Δημοτικό Συμβούλιο. Από κει και πέρα...

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Και τι έγινε, εμείς τι είμαστε, δούλοι να ψάχνουμε;

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δεν κατάλαβα. Έχετε υποχρέωση να μας φέρνετε όλα τα στοιχεία εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χανδρινέ μπορείτε να μην διακόπτετε συνεχώς; Ηρεμήστε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Να βάλετε τους ανθρώπους που πληρώνονται να μας τα φτιάξουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ηρεμήστε, ηρεμήστε. Ηρεμήστε. Ηρεμήστε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μπορώ να συνεχίσω, κ. Δήμαρχε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό προσπαθούμε. Ηρεμήστε. Λοιπόν.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ψάξτε το, τυπώστε το και φέρτε το.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ηρεμήστε. Λοιπόν, πάμε, Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εντάξει, αυτή τη στιγμή συζητάμε μια πρόταση τροποποίησης. Σε κάθε περίπτωση, ό,τι στοιχεία απ' την αντιπολίτευση ζητηθούν, ακόμα και η 130/24 απόφαση του ΣΤΕ, ευχαρίστως αύριο στο Δημοτικό Συμβούλιο να σας τα φέρουμε. Και τις συμβάσεις.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Βέβαια. Μα αναρτημένα είναι, δεν είναι... θα τα στείλουμε, εντάξει.
Από κει και πέρα, είναι εδώ όπως είπα...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να κάνω μια ερώτηση, Δήμαρχε. Τι είναι αναρτημένη; Είναι η δικαστική απόφαση κάπου;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, σχετικά με τη σύμβαση, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εε τότε γιατί λέτε ότι είναι όλα αναρτημένα;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Τι εννοείτε; Καταρχάς...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ή θέλετε να κάνουμε μια ουσιαστική και ειλικρινή συζήτηση (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Θα σας φέρουμε τη δικαστική απόφαση. Εντάξει.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Πότε; Αφού ψηφίσουμε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πότε; Αφού ψηφίσουμε και λήξει το θέμα, θα μας τα φέρετε να τα μάθουμε εκ των υστέρων;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Το πηγαينوφέρνετε τρεις βδομάδες το θέμα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτό το θεωρείτε εσείς σοβαρή και υπεύθυνη...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ενημέρωση του Σώματος;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...και λειτουργία του Σώματος, της Επιτροπής; Τώρα μη θέλετε δηλαδή συνέχεια να είμαστε σε μια αντιπαράθεση.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν είμαστε σε καμιά αντιπαράθεση, απλά αν μου επιτρέπετε, εντάξει, η δικαστική απόφαση κανένα πρόβλημα να την φέρουμε, αλλά έχει εξεταστεί και από το Τμήμα Χωροταξίας και από τη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας. Δηλαδή, φαντάζομαι δεν είναι αδαιίς οι συνάδελφοι που τα εξετάζουν αυτά και την έχουν εξετάσει και την έχουν λάβει πολύ σοβαρά υπόψη τους.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Την κατέθεσαν (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Άρα γιατί εμείς ερχόμαστε εδώ να ψηφίσουμε, ρε παιδιά; Αφού τα έχουν εξετάσει όλα και είναι μια χαρά;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Γιατί πρέπει να παρθεί απόφαση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ πολύ, να προχωρήσουμε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Αλλά όλο διακόπτομαι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλες ερωτήσεις.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Άρα είμαστε γλάστρες εμείς;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Κοιτάξτε, όχι, όχι, κ. Χανδρινέ, προφανώς δεν είμαστε γλάστρες, είμαστε ένα Σώμα που πρέπει να αποφασίσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χανδρινέ, ακούστε με λίγο. Λοιπόν, θέλω να ξέρετε κάτι. Αν συνεχιστούνε οι διακοπές θα διακόψω τη διαδικασία. Και θα επανέλθουμε μετά από 10 λεπτά.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει; Θα κάνουμε όσες διακοπές χρειάζεται μέχρι να συμμορφωθούμε και να σεβόμαστε το όργανο το οποίο βρισκόμαστε εδώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εσείς δεν το σέβεστε, κ. Δήμαρχε, το όργανο, όταν δεν μας ενημερώνετε πλήρως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ό,τι πρέπει να αναρτηθεί έχει αναρτηθεί. Αν χρειαζόμαστε τη σύμβαση...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Την 130/24, αν μπορεί κάποιος να βγάλει αντίγραφα να διανεμηθούν στο Σώμα. Αν είναι αυτό το ουσιώδες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι υποχρεωτικό.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Το ξέρω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Υπηρεσία πρέπει να τα διαβάσει αυτά και να εισηγηθεί.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: ... αν θεωρείται ουσιώδες όμως, εδώ είναι. Εδώ είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι αυτό το ουσιώδες. Λοιπόν, απαντήστε στις υπόλοιπες ερωτήσεις για να προχωρήσουμε τη διαδικασία.

..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΥΚΙΡΗΣ (Προϊστάμενος Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας): Ναι, όσον αφορά την ερώτηση που έχει να κάνει με την πράξη εφαρμογής, είναι ότι στην ανάθεση που έγινε για την τροποποίηση περιλαμβάνεται και μελέτη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής. Δηλαδή μετά την ολοκλήρωση της τροποποίησης θα συνταχθεί η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής που θα τακτοποιεί την ιδιοκτησία για την οποία υπάρχει το ζήτημα για τον δρόμο και την επίταξη του δρόμου και την πρόσβαση γενικά και στο σχολείο και στις συνοικίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΦΥΚΙΡΗΣ: Ναι. Όσον αφορά το..., τέθηκε ένα θέμα για τον αγωγό Φ 600, εγώ δεν έχω κάποια ενημέρωση σ' αυτό, αν περνάει από κει αγωγός, ο συγκεκριμένος.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Για την οριοθέτηση του Καραμπογιά; Θα γίνει;

ΦΩΝΗ: Υπάρχει ο αγωγός, είναι προς το νότιο τμήμα του υφιστάμενου δρόμου, ένα μέτρο από το σύνορο αμέσως του (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ντοκόπουλος, να καταγραφεί και στο μικρόφωνο κιάλας.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό που ήθελα εγώ καταρχήν να επισημάνω, πέραν των όσων είπε ο κ. Κουτραφούρης, είναι ότι με την τροποποίηση αυτή δεν εμπλέκεται κανείς άλλος ιδιοκτήτης, ό,τι γίνεται αφορά στην ιδιοκτησία μόνο του κ. Κουρίκα.

Το δεύτερο είναι ότι η ύπαρξη του ρέματος δεν απαγορεύει τη δόμηση ιδιοκτησιών οι οποίες είναι παρά το ρέμα, ακόμα και αν δεν έχουν οριοθετηθεί. Επομένως αυτή η πρόταση που έρχεται, αυτό που κάνει για λόγους προστασίας της οριοθέτησης του ρέματος, απομακρύνει τον κτιριακό όγκο σε μία απόσταση μεγάλη, αρκετά μεγάλη, δηλαδή 20 μέτρα, που σημαίνει άντε να 'χεις οριογραμμές για το συγκεκριμένο ρέμα το οποίο είναι πάρα πολύ μικρό. Αυτό είναι ένα πλεονέκτημα, δηλαδή δεν αφήνει τον κ. Κουρίκα να χτίσει ποτέ κοντά στο ρέμα και να θέλει δηλαδή.

Τώρα, σε ό,τι αφορά τον αγωγό ύδρευσης, επειδή είχε γίνει, είχαν γίνει τα έργα όταν ξεκίνησε η μελέτη το '83-'84, είχε γίνει η χάραξη και η εκσκαφή αυτής της διαδρομής, αυτή η διαδρομή έχει επιλεγεί σαν ένας βασικός πεζόδρομος που ξεκινάει απ' τη βόρεια συνοικία και καταλήγει στο σημείο που καταλήγει σήμερα ο δρόμος αυτός. Αυτή είναι η θέση του αγωγού, δεν υπάρχει άλλη. Έτσι; Τα δε στοιχεία τα 'χαμε πάρει από τις αποτυπώσεις που είχαν γίνει απ' τον Δήμο τότε.

Νομίζω ότι αυτά είναι τα πιο σημαντικά που συγκράτησα ότι πρέπει να τοποθετηθώ. Αν υπάρχουν άλλες ερωτήσεις, ευχαρίστως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τώρα εφόσον ολοκληρώσαμε τις ερωτήσεις, να δώσουμε τον λόγο. Θέλετε να πάρετε, κ. Μπένο, τον λόγο, να μιλήσετε; Καθίστε σε ένα μικρόφωνο για να μπορεί να καταγράφεται.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Αν θα γίνει και πότε η οριοθέτηση του Καραμπογιά. Υπάρχει σχέδιο; Δεν θα γίνει; Είναι όχι; Δεν θα γίνει ποτέ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η οριοθέτηση του Καραμπογιά, το γνωρίζετε πάρα πολύ καλά, υπήρχε μια ανάθεση η οποία έγινε μετά το 2016, '18 έγινε η ανάθεση, το 2020 η εταιρεία ήρθε και μας κατέθεσε 4 προτάσεις για να επιλέξουμε ποια θα είναι η πρόταση η οποία θα υποστηρίξουμε και θα προωθήσουμε, εντωμεταξύ όμως προέκυψε το αντιπλημμυρικό του ΜΟΡΕΑ, που το αντιπλημμυρικό του ΜΟΡΕΑ περιλαμβάνει μέσα και την οριοθέτηση του ρέματος Καραμπογιά και μάλιστα άλλαξε την κατεύθυνση του Καραμπογιά, την περνούσε κάτω από το ΚΤΕΛ και την οδηγούσε στον Νέδοντα. Υπήρξε η μη έγκριση αυτής της διαδικασίας να προχωρήσει, όμως τελικά εγκρίθηκε όλη αυτή η διαδικασία και βρισκόμαστε στη φάση τώρα αυτή τη στιγμή της σύνταξης των οριστικών μελετών για να μπορέσει να οριοθετηθεί ο Καραμπογιάς και μαζί όλα τα υπόλοιπα ρέματα. Εκεί θα ακολουθήσει. Αυτή τη

στιγμή εμείς και να θέλουμε να επιστρέψουμε, όχι τώρα, εδώ και καιρό, και να θέλουμε και να επιστρέψουμε στις παλιές, τις προτάσεις που είχαν κατατεθεί, δεν μπορούμε, πρέπει αναγκαστικά να περιμένουμε την ολοκλήρωση της διαδικασίας και επειδή πρέπει να περιμένουμε, είπαμε να δώσουμε μία λύση σε ένα πρόβλημα που έχει δημιουργήσει ο Δήμος της Καλαμάτας σε μια ιδιωτική περιουσία χωρίς να επηρεάζουμε τις παρακείμενες ιδιοκτησίες. Αυτό.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Να προσθέσω και κάτι άλλο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ, κ. Χανδρινέ, να μην ειρωνεύεστε τον Δήμαρχο και τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Εντάξει;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχετε δικαίωμα να το κάνετε αυτό.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάθετε να σέβεστε. Μάθετε να σέβεστε, επιτέλους.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Να προσθέσω, μισό λεπτό, κάτι; Από τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προκύπτει ότι ως οριοθέτηση προτείνεται στο κομμάτι που συζητάμε τώρα να είναι υπογειοποιημένος ο αγωγός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει; Ένα επιπλέον στοιχείο που συντέλεσε στην πρόταση την ουσιαστική αυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, κ. Μπένο, σας ακούμε.

ΜΠΕΝΟΣ: Καλησπέρα. Απλώς να προσθέσω κάτι στο θέμα του Φ 600. Έχω εδώ πέρα από το βιβλίο του αείμνηστου Δημάρχου Καλαμάτας Παναγή Κουμάντου, «Οι Δήμαρχοι Καλαμάτας 1834 – 1978» και αναφέρεται στον έτερο, στον προκάτοχο του αειμνήστου, τον έτερο αείμνηστο τον κ. Μάνο Βέκο, ο οποίος..., και είναι μες στο βιβλίο γραμμένο, έλεγε ότι: «έγινε καταβολή αποζημιώσεων σε 48 δικαιούχους για απαλλοτριώσεις των αγροτικών κτημάτων τους από τη διέλευση του αγωγού ύδρευσης».

Αυτό δεν ξέρω πού να το δώσω; Θα μπορούσατε να το κρατήσετε και εσείς, κ. Αντιδήμαρχε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το κρατήσουμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Στα πρακτικά δώστε το.

Στη σημείο αυτό ο κ. Μπένος καταθέτει αντίγραφο των σελίδων υπ' αριθμ. 496 και 501 από το βιβλίο «Οι Δήμαρχοι Καλαμάτας 1834 – 1978» του αείμνηστου Δημάρχου Καλαμάτας Παναγή Κουμάντου επικαλέστηκε ταυτόχρονα με το παρακάτω έγγραφό του:

Προς
την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας
Αναφορά - Αίτηση

Θέμα: "Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085 & σύνταξη Μ.Π.Ε στα Ο.Τ. 1084 & 1085 του Ρ.Σ. Καλαμάτας".

=====

A. Να οριοθετηθούν όλα τα ιστορικά ρέματα!

Η αντιπλημμυρική μελέτη του Μορέα, η οποία εφαρμόζεται και στο �έμα "Καραμπογιάς", αφορά στην λειτουργία ενός αυτοκινητοδρόμου και ΟΧΙ στην καθολική προστασία μιας πόλης από το πλημμυρικό φαινόμενο.

Πολλές φορές τα συμφέροντα είναι αντιτιθέμενα.

Ο Μορέας π.χ. έχει ως επίκεντρο να περάσουν τα νερά από το ανάντι στο κατάντι μέρος του δρόμου και αγνοεί τον κίνδυνο υπερσυσσώρευσης σε κρίσιμους αποδέκτες για την Καλαμάτα, όπως είναι ο Νέδοντας.

Αντίθετα, η Καλαμάτα έχει ως ΜΕΓΙΣΤΗ προτεραιότητα την λειτουργία ΟΛΩΝ των ιστορικών αποδεκτών για τη διάχυση του πλημμυρικού φαινομένου με την οριοθέτηση ΟΛΩΝ των ιστορικών ρεμάτων.

B. Το �έμα "Καραμπογιάς" ΔΕΝ έχει οριοθετηθεί!

Από την επισκόπηση του φακέλου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085 παρατηρούμε τα εξής:

Στο από μηνός Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή εικονίζεται το απόσπασμα του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή της Αγίας Άννας της Βόρειας συνοικίας Καλαμάτας. Σ' αυτό ΔΕΝ εμφανίζεται �έμα με κυανή γραμμή, αλλά ΜΟΝΟ δομήσιμες εκτάσεις, δηλαδή οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) μέσα στην πεδινή φυσική κοίτη του ρέματος "Καραμπογιάς".

Παραδόξως, στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται με μπλέ γραμμή, ως δήθεν �έμα, η παράνομη τεχνητή κοίτη του 1900, στην

ποία οι αγρότες είχαν περιορίσει την πεδινή φυσική κοίτη του ρέματος "Καραμπογιάς". Όμως, στο φάκελο της μελέτης ΔΕΝ υπάρχει πουθενά ΦΕΚ με τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος "Καραμπογιάς"!

Οι συντάκτες της αρχικής πολεοδομικής μελέτης μετέτρεψαν σε ΔΡΟΜΟ την εν λόγω τεχνητή κοίτη και έτσι δημιούργησαν δομήσιμες εκτάσεις, δηλαδή Οικοδομικά Τετράγωνα μέσα σε ΟΛΟΚΛΗΡΗ την πεδινή φυσική κοίτη του ρέματος.

Τέλος, ενώ δεν έχει γίνει ποτέ οριοθέτηση του ρέματος αυτού, ο μελετητής στην ΤΕΧΝΙΚΗ του ΕΚΘΕΣΗ ισχυρίζεται ότι υπάρχει σημερινό όριο του ρέματος και γράφει: *"Δηλαδή, θα αναδιαταχθεί ο οικοδομήσιμος χώρος του οικοπέδου κατά τρόπο που θα επιβάλει την τοποθέτηση κτίσματος σε μεγάλη απόσταση από το σημερινό όριο του ρέματος"*!

Επομένως, καθίσταται έωλη η προσπάθεια τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1085.

Ειρήσθω εν παρόδω ότι στην **§ 2 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983** (Α'33) ορίζεται ότι: *"2. Η πράξη εφαρμογής περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση στην οποία αναφέρεται η πολεοδομική μελέτη ή τμήμα της. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις η πράξη εφαρμογής μπορεί να συντάσσεται και για μεμονωμένη ιδιοκτησία πάντως δε σε ολόκληρη την πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου"*

Δεδομένου ότι η οριοθεσία του ρέματος προφανώς επηρεάζει την τακτοποίηση των παραρεμάτων ιδιοκτησιών, δεν επιτρέπεται να εκδοθεί πράξη εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου, προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, αν δεν έχει καθορισθεί προηγουμένως η οριστική οριογραμμή του ρέματος (ΣτΕ 572/2012 σκέψη 7, ΣτΕ 899/2011 επτ., σκέψη 12).

Άλλωστε η πολεοδομική ανασυγκρότηση περιλαμβάνει στον αξιακό της πυρήνα το συμφέρον της πόλης και ΟΧΙ μεμονωμένα ιδιωτικά συμφέροντα. Η ρύθμιση, όμως, της ΜΠΕ που άγεται ενώπιόν σας είναι ο θρίαμβος μεμονωμένων ιδιωτικών συμφερόντων.

Γ. Ποία είναι η θέση του κεντρικού αγωγού υδροδότησης της Καλαμάτας στην πεδινή φυσική κοίτη του ρέματος "Καραμπογιάς;

Ο αείμνηστος δήμαρχος Καλαμάτας Παναγής Κουμάντος στο βιβλίο του "Οι δήμαρχοι της Καλαμάτας 1834-1978", έκδοση 2017, αναφέρει στην σελίδα 501, ότι επί δημαρχοντίας του αειμνήστου δημάρχου Καλαμάτας Μάνου Βέκκου, έγινε *"Καταβολή αποζημιώσεων σε 48 δικαιούχους για απαλλοτριώσεις των αγροτικών κτημάτων τους από τη διέλευση του αγωγού ύδρευσης"*.

Ο Σύνδεσμος Ύδρευσης Καλαμάτας, Μεσσήνης και Κοινοτήτων της περιοχής, το έτος **1978**, τοποθέτησε καθέτως και κάτω από τους δύο αυθαίρετους μαντρότοιχους της παράνομης τεχνητής κοίτης του ρέματος "Καραμπογιάς" και στη συνέχεια κάτω από την πεδινή φυσική κοίτη του ρέματος, στο ύψος περίπου των Ο.Τ. **1085** και **1084**, τον κεντρικό αγωγό μεταφοράς ύδατος από τις πηγές του Πηδήματος στις υδατοδεξαμενές της Καλαμάτας.

Ωστόσο **ΟΥΔΕΜΙΑ** αναφορά γίνεται για τη ύπαρξη του κεντρικού αγωγού υδροδότησης της πόλης της Καλαμάτας:

α. Στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με **ΚΑΕΚ 36088 3209 009/0/0**

β. Στο διανεμητήριο συμβόλαιο υπ' αριθμό **16.342/14.04.2011** της συμβολαιογράφου Καλαμάτας **Ελένης Χαρίτση - Τσαπραλή**.

Επειδή η ομαλή λειτουργία του κεντρικού αγωγού υδροδότησης της Καλαμάτας αποτελεί καίριο δημόσιο συμφέρον, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ η προώθηση οποιασδήποτε πράξης εφαρμογής ΧΩΡΙΣ την προηγούμενη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του. Και τούτο, διότι θα πρέπει να είναι ανά πάσα στιγμή γνωστή η θέση του κεντρικού αγωγού υδροδότησης της Καλαμάτας, για να υπάρχει δυνατότητα άμεσης πρόσβασης για ενδεχόμενη βλάβη του ή αναβάθμισή του.

Δ. Ένα τμήμα της λεκάνης απορροής και του ρέματος "Καραμπογιάς" έχει ενταχθεί στο ευρωπαϊκό δίκτυο Natura 2000, με κωδικό GR2550001 Φαράγγι Νέδων.

Όπως προκύπτει από τη μελέτη του πρώτου σταδίου εκπόνησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Στάδιο Α, τεύχος Ι και ΙΙ, σελ. 123 επ., 130 επ. και 287 επ.), τμήματα της ευρύτερης περιοχής του

ορεινού όγκου του νέου διευρυμένου Δήμου Καλαμάτας εντάσσονται στο ευρωπαϊκό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Πρόκειται, ειδικότερα, για τις περιοχές "Φαράγγι Νέδωνα (Πέταλον-Χάνι)" με κωδικό GR2550001 και "Όρος Ταΰγετος" με κωδικό GR2550006, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και έχουν ενταχθεί στον εθνικό κατάλογο προστατευόμενων περιοχών (άρθρο 9 παρ. 6 του ν. 3937/2011 σελίδα 1641, Α'60 (βλ. απόφαση ΣτΕ 1245/2016 επταμελούς, με εισηγήτρια την Σύμβουλο Αικ. Σακελλαροπούλου, σκέψη II, σελίδα 23).

Η παραλαβή της πρώτης φάσης της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας έγινε στις 11.12.2006 (βλ. στην απόφαση ΣτΕ 1245/2016 επταμελούς, σκέψη 5 και στις σελίδες II & 12).

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Φύσης και ιδιαίτερα για τις ζώνες Natura είναι υποχρεωτική η σύσταση φορέα διαχείρισης με συμμετοχή του Δήμου και της Νομαρχίας, τοπικών μη κυβερνητικών οργανώσεων που σε συνεργασία μέσω προγραμματικών συμβάσεων με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το ΥΠΕΚΑ, θα μπορούσε να συντηρήσει και να λειτουργήσει το χώρο ως "χώρο εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής" (βλ. σελίδα 809 της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ Καλαμάτας ΑΑΠ 77/03.05.2011).

Ε. Επιβάλλεται να οριοθετηθεί η φυσική κοίτη ολοκλήρου του ρέματος "Καραμπογιάς", διότι:

Χωρίς την οριοθέτηση της φυσικής κοίτης ολοκλήρου του ρέματος «Καραμπογιάς» όχι μόνον οι κατοικίες, οι παιδικές χαρές, ο βρεφονηπιακός σταθμός, οι πεζόδρομοι και οι δρόμοι που προβλέπονται από τα ρυμοτομικά σχέδια της αρχικής Πολεοδομικής Μελέτης να κατασκευαστούν στην πεδινή φυσική και στην παράνομη τεχνητή κοίτη του ρέματος "Καραμπογιάς" στην Αγία Άννα, αλλά επίσης και η ευρύτερη περιοχή ένθεν κακείθεν της οδού Μπουλούκου, θα βρίσκονται πάντα στο επίκεντρο και στο έλεος της πλημμύρας.

Καλαμάτα 17 Φεβρουαρίου 2026

ΜΠΕΝΟΣ: Λοιπόν, οπωσδήποτε πρέπει να ξέρουμε από πού περνάει ο αγωγός αυτός, διότι είναι ο μοναδικός αγωγός ο οποίος τροφοδοτεί αυτή τη στιγμή την πόλη. Ευχόμαστε το συντομότερο να τελειώσουμε τον 800άρι, αλλά είχα ακούσει και την άποψη ότι θα πρέπει να δουλεύουν αυτοί και παράλληλα, μη γίνει κάτι από δω να υπάρχει... Παρόλα αυτά όμως τώρα, αυτό είναι η λειτουργία του κεντρικού αγωγού υδροδότησης της

Καλαμάτας, αποτελεί καίριο δημόσιο συμφέρον και πρέπει να γνωρίζει, όχι μόνο το Σώμα αλλά οι πάντες από πού περνάει αυτός ο κεντρικός αγωγός. Αυτή τη στιγμή είναι κάτω από αυτό τον δρόμο που 'ναι ασφαλοστρωμένος; Εκεί θα γίνει και όταν γίνει, ό,τι γίνει, τέλος πάντων, που αλλάζουμε τον πεζόδρομο και τον κάνουμε τώρα δρόμο; Πού θα είναι; Επιτέλους πρέπει να το ξέρουμε αυτό το πράγμα.

Μετά, είναι ένα άλλο θέμα το οποίο μιλάμε και ακούμε ότι..., διαβάζω εδώ από την τεχνική έκθεση του κυρίου μελετητή ότι: «Επειδή το θέμα της οριοθέτησης του ρέματος Καραμπογιά είναι σύνθετο ζήτημα πλέον για τους λόγους που αναφέρθηκαν, ο μόνος τρόπος απεμπλοκής της εφαρμογής του σχεδίου στην επίμαχη περιοχή, χωρίς να παρακωλύεται η έγκριση οριοθέτησης του ρέματος Καραμπογιά, είναι να προηγηθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1085 κατά τρόπο που η διάταξη του οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας Κουρίκα να μην είναι σε επαφή με το ρέμα, αλλά να απέχει ικανή απόσταση». Αμέσως μπαίνει και η ερώτηση: ποιο ρέμα; Εκεί που είναι και του κ. Κουρίκα και είναι όλα όσα είναι, είναι ολόκληρη η φυσική πεδινή κοίτη του ρέματος Καραμπογιάς. Και συνεχίζει μες στο κείμενο και λέει το εξής: «Αυτό μπορεί να γίνει με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού, με την οποία θα αναδιαταχθεί το όριο του ιστορικού ακαλύπτου χώρου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1085, δηλαδή θα αναδιαταχθεί ο οικοδομήσιμος χώρος...», δηλαδή η πεδινή φυσική κοίτη του ρέματος Καραμπογιάς λέγεται οικοδομήσιμος χώρος, «... του οικοπέδου κατά τρόπο που θα επιβάλλει την τοποθέτηση κτίσματος σε μεγάλη απόσταση από το σημερινό όριο του ρέματος».

Είμαστε 2026. Δεν υπήρξε ποτέ αποτύπωση του ρέματος Καραμπογιάς στην αρχική πολεοδομική μελέτη, δεν τροποποιήθηκε ποτέ, αν υπάρχει και έχει τροποποιηθεί και υπάρχει πράγματι ρέμα, μικρό – μεγάλο, κτλ., το ΦΕΚ. Αν δεν υπάρχει ΦΕΚ δεν μπορεί να..., είναι έωλη όλη αυτή η προσπάθεια να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο, απ' τη στιγμή που δεν υπάρχει. Διότι υπάρχει και σχετική νομολογία που λέει και για τη μεμονωμένη πράξη εφαρμογής. Εδώ είναι γραμμένα, πριν έρθουμε σε σας εδώ, μαζί με τον κ. Τζάννε, πήγαμε στο Πρωτόκολλο, πρωτοκολλήσαμε ένα τετρασέλιδο που λέμε μέσα τις απόψεις μας και τι προτείνουμε, και θα έλεγα ότι: μήπως είναι προτιμότερο... και έχω να σας πω και δυο πράγματα ακόμα, να συνεχίσουμε, αυτό μήπως πρέπει να αναβληθεί, να το ξαναδούν, να το ξαναδούν με όλα αυτά τα στοιχεία που τους έχουμε παραθέσει; Για να ξέρουμε για τι πράγμα μιλάμε, εντάξει;

Διότι μιλάμε τώρα ότι δεν έχουνε δρόμο να πάνε τα παιδιά, ενώ υπάρχουν αποφάσεις, κοινές αποφάσεις της Δημοτικής και της Μέσης Εκπαίδευσης που είναι τα σχολεία και ποια σχολεία θα πηγαίνουν στο 7ο και από πού περνάνε. Γιατί τα παιδιά αυτά έτσι όπως έχει γίνει τώρα, που έχει γίνει κόλαση ο δρόμος στην Αρτέμιδος δεν πάει κανένα παιδί από κει, δεν έχει λόγο να πάει γιατί όλα είναι απ' τα σχολεία που 'ναι πίσω από την οδό Αρτέμιδος και ανεβαίνουν από την οδό που είναι προς τους Αγίους Αναργύρους και από κει πηγαίνουν όλα τα παιδιά στο σχολείο.

Πέρα όμως από αυτό, από μία προσφυγή που 'χε γίνει τότε κατά του Γενικού Πολεοδομικού της Καλαμάτας, υπήρξε και μία απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η 1245/ 2016, με εισηγήτρια τη σύμβουλο κα Αικατερίνη Σακελλαροπούλου και μιλάει ότι υπάρχει ένα πρόβλημα με το πρόβλημα natura. Αυτά όλα τα 'χουμε γράψει, τα 'χουμε επισημάνει και είναι στο κείμενό μας.

Δηλαδή προκύπτει και ένα άλλο θέμα: τον πειράζουμε τον Καραμπογιά; Και σε ποιο βαθμό μπορούμε να τον πειράξουμε; Αυτό όμως είναι ήδη με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας το 2016 και τα ξέρει..., οι Υπηρεσίες του Δήμου τα γνωρίζουν αυτά, διότι σε ανύποπτο χρόνο, τότε που προσπαθήσανε πάλι να κάνουν μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, πάλι κάναμε τις αιτήσεις μας και τα 'χαμε γράψει όλα αυτά τα πράγματα. Σήμερα όμως το επαναφέραμε.

Εκείνο όμως το οποίο έχω να πω είναι το εξής, ότι, τουλάχιστον αυτή είναι η δική μου άποψη, ότι όταν πρόκειται και μιλάμε για το συμφέρον της πόλης, μιλάμε ότι θα πρέπει η πόλη να φροντίσει τα πρώτα αντιπλημμυρικά έργα που είναι η οριοθέτηση των ρεμάτων. Από κει γίνεται, φεύγουν τα νερά και πάνε προς τη θάλασσα. Ο ΜΟΡΕΑΣ με αυτό που έκανε και από αυτό που πρότεινε τι κοιτάξε να κάνει; Κοιτάξε να τακτοποιήσει τον δικό του τον αυτοκινητόδρομο που 'ναι αυτή τη στιγμή περιουσιακό του στοιχείο και θα το 'χει δεν ξέρω πόσα χρόνια, για τα νερά που 'ναι ανάντη, πώς πάνε κατάντη κτλ.-κτλ. Και φυσικά φόρτωσε

τον Καραμπογιά, θα μας πνίξουν όλους, τα δύο άλλα ρέματα και στη συνέχεια και τον Νέδοντα, δηλαδή να την κάνουμε, να γίνει Ντάνιελ -πώς τα λένε αυτά;- η Καλαμάτα, προκειμένου να εξυπηρετηθούν τα συμφέροντα του συγκεκριμένου παραχωρησιούχου.

Λοιπόν, αυτά όλα θέλουμε μεγάλη προσοχή. Είδα ότι έχετε πάρει από το Συμβούλιο της Επικρατείας την απόφαση η οποία αναφέρεται στα ρέματα της Βέργας και εκεί όταν το δείτε, θα δείτε με τι σεβασμό αλλά και με τι τήρηση του Συντάγματος, της ευρωπαϊκής νομοθεσίας και της ελληνικής νομοθεσίας, πώς φροντίζουν τα ρέματα. 11 ρέματα είναι οριοθετημένα και όλα προσεγμένα και λένε πώς πρέπει να γίνει. Εδώ φτάνουμε στο σημείο και λέμε ότι αδικείται ο κ. Αντώνης. Λοιπόν, και εμείς περιμένουμε να γίνει η πράξη εφαρμογής 40 χρόνια. Δεν περιμένει μόνο. Και όταν έκαναν, έγινε το 2013, που έκαναν μια πράξη εφαρμογής για τη βόρεια συνοικία της Αγίας Άννας, τι διαπιστώσαμε; Δεν είχε οριοθετηθεί το ρέμα. Όταν λοιπόν κάναμε ένσταση και είπαμε: πού πάτε; Η νομολογία λέει ότι αν δεν έχει, δεν μπορεί να γίνει τίποτα. Εε μετά από αυτό σταμάτησε. Τώρα λοιπόν από κει και μετά, με μεμονωμένες πράξεις προσπαθούμε να εξυπηρετήσουμε μόνο τον κ. Κουρίκα. Για όνομα του Θεού! Αυτό πρέπει να γίνει συνολικά. Αυτό είναι η εξαίρεση των εξαιρέσεων.

Γι' αυτό θα σας παρακαλούσα, στο τετρασέλιδο το οποίο βεβαίως έχουμε διανείμει και στους δημοσιογράφους, το πρωτοκολλήσαμε, κ. Δήμαρχε, να σας δώσω και αντίγραφο από αυτό, θα παρακαλούσα: αν μπορούσε να γίνει μία αναβολή για λίγες μέρες, να 'ρθούμε πρόσωπο με πρόσωπο, να τα δούμε όλα αυτά. Δεν μπορούν να μας λένε ότι η κα Ρηγούλια, γνωστή και μη εξαιρετά, ότι μας λέει τα πράγματα είναι εντάξει, να προχωρήσει, είναι όλα σύννομα σήμερα κτλ. Απ' τη στιγμή που δεν υπάρχει ΦΕΚ που να λέει μέσα ποιο είναι το ρέμα, γιατί δεν υπάρχει ΦΕΚ για το ρέμα, δεν μπορεί να μιλάμε ότι είναι κοντά στο ρέμα η ιδιοκτησία του Κουρίκα, αυτό που πρόκειται να οικοδομήσει.

Σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζάννε, θέλετε να μιλήσετε; Όχι.

Λοιπόν, θα μιλήσει ο κ. Κουρίκας, ο κύριος... θα μιλήσεις, Δημήτρη, εσύ;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ μία πολύ σύντομη..., Δήμαρχε, αν μου επιτρέπετε;

Η εν λόγω τροποποίηση δεν γίνεται για εξυπηρέτηση ιδιοκτησίας, γίνεται για να λυθεί το πρόβλημα της διακοπής της κυκλοφορίας του δρόμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ποιος θα μιλήσει; Ο κ. Ντοκόπουλος; Ο κ. Κουρίκας; Ποιος θέλει;

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Το θέμα που τέθηκε αν υπάρχει ρέμα ή όχι νομίζω ότι έχει απαντηθεί απ' την πραγματικότητα. Και η μελέτη που συντάχθηκε τελευταία από πλευράς του ΜΟΡΕΑ, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, μιλάει για ένα ρέμα. Το 1900 εγώ δεν βρισκόμουν εδώ πέρα, δεν ξέρω, αλλά όταν ήρθα στην Καλαμάτα από τότε ως ρέμα το γνωρίζω. Δεν νομίζω ότι μπορείς να πούμε κάποιος να πει δεν είναι ρέμα ή είναι ρέμα. Έτσι; Εξάλλου δεν γίνονται με ΦΕΚ, δεν γεννιούνται τα ρέματα με ΦΕΚ, ή υπάρχουν ή δεν υπάρχουν. Εδώ πέρα υπάρχει. Υπάρχει πολύ καιρό. Αυτό είναι το ένα.

Το δεύτερο...

ΜΠΕΝΟΣ: Έχει ΦΕΚ;

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: ΦΕΚ θα πάρει όταν οριοθετηθεί, εντάξει, αλλά ότι δεν υπάρχει...

ΜΠΕΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Τι να κάνουμε; Με συγχωρείτε.

ΜΠΕΝΟΣ: Το πολεοδομικό ...

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Δήμαρχε, δεν μπορώ να κάνουμε αυτή την κουβέντα, προς Θεού, δηλαδή είναι...

ΜΠΕΝΟΣ: Κοίταξε, 50 χρόνια γνωριζόμαστε, δεν μπορείς να κάνεις κουβέντα μαζί μου; Γιατί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπένο ...

ΦΑΒΑΣ: Κύριε Μπένο, κ. Μπένο υπάρχουν διαδικασίες εδώ στη Δημοτική Επιτροπή ...

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Μέσα στο Συμβούλιο..., τι να κάνουμε;

ΦΑΒΑΣ: ... δεν παίρνεις τον λόγο... Άσε να μιλήσει ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο, Γιώργο, Γιώργο. Γιώργο. Εντάξει.

Κύριε Μπένο, θα σας δώσω πάλι τον λόγο αν θέλετε να συμπληρώσετε κάτι μετά. Μην διακόπτετε, σας παρακαλώ, όμως για να προχωρήσουμε.
Λοιπόν, κ. Ντοκόπουλε, συνεχίστε.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν έχω να προσθέσω τίποτα, επειδή τέθηκε σαν... και με έμφαση κίολας: υπάρχει ή δεν υπάρχει (;), είναι το ερώτημα του Άμλετ αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Μπένο, θέλετε να συμπληρώσετε;

ΜΠΕΝΟΣ: Ναι, σας παρακαλώ. Έχω μια απόφαση του 1981...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μικρόφωνο για να καταγράφεστε.

ΜΠΕΝΟΣ: Έχω μια απόφαση του 1981. Ένα λεπτό, τέλος πάντων, το θέμα..., μέχρι να την βρω, το θέμα εκείνο που θέλω να επαναλάβω είναι το εξής: ότι όταν έχουμε να κάνουμε οριοθέτηση των ρεμάτων, τότε γράφεται μέσα στο κείμενο της απόφασης, είτε είναι αυτή Υπουργική Απόφαση είτε είναι με Προεδρικό Διάταγμα, και δημοσιεύονται και οι πινακίδες, και στις πινακίδες δημοσιεύεται με μπλε – με κυανή λέγανε μάλιστα γραφή – πώς πηγαίνει, πώς πηγαίνει το ρέμα. Εμείς στο θέμα αυτό δεν βλέπουμε κυανή γραμμή πουθενά, ούτε κίολα ΦΕΚ.

Σας διαβάζω λοιπόν από το ΦΕΚ απ' το έτος 1981: Πρόεδρος Δημοκρατίας Κωνσταντίνος Καραμανλής. «Άρθρο 1. Εγκρίνεται η οριογραμμή του ρέματος Αμαρουσίου του διερχομένου εκ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής ως διαφαίνεται δια κυανής γραμμής εις το ...» τάδε και τάδε κτλ. και έχει και μέσα και τα 5 πρωτότυπα διαγράμματα.

Όταν έγινε η πολεοδομική μελέτη της βόρειας συνοικίας δεν υπάρχει λέξη μέσα που να λέει τη λέξη «ρέμα» και δεν υπάρχουν ούτε οι πινακίδες που να φαίνεται μέσα με κυανή γραμμή, όπως από το 1981, και δεν φαντάζομαι να 'χει κάνει λάθος ο Κωνσταντίνος, ο αείμνηστος Κωνσταντίνος Καραμανλής, έτσι;

Λοιπόν, άρα για να λέμε ότι υπάρχει ρέμα, τι λέμε; Πρέπει να 'ναι το πολεοδομικό καθεστώς. Τι ήταν το πολεοδομικό καθεστώς; Τι κάνανε την εποχή εκείνη; Είπαν αυτές οι μάντρες τις οποίες έφτιαξαν οι αγρότες και περιόρισαν την πεδινή φυσική κοίτη του ρέματος Καραμπογιάς ανάμεσα σε δύο μάντρες και είπαν: από δω θα περνάς Καραμπογιά, εμείς εδώ τώρα θα βάλουμε πορτοκαλιές, λεμονιές και θα πουλάμε ωραία πορτοκάλια στην κεντρική, στην αγορά της Καλαμάτας. Λοιπόν, αυτό το πράγμα όλο και η κοίτη αυτή που ήταν παράνομη, ήταν απ' το 1900, παρεβίασαν τότε κάθε φυσικό νόμο, αλλά και όλο το διπλανό τι είναι; Είναι η φυσική πεδινή κοίτη του ρέματος Καραμπογιάς. Για ολόκληρο αυτό το ρέμα, την πεδινή φυσική, δεν υπάρχει ΦΕΚ που το οποίο να λέει ότι: οριοθετούμε το ρέμα Καραμπογιάς και με κυανή γραμμή φαίνεται ή με μπλε γραμμή, όπως λένε σύγχρονα, φαίνεται σ' αυτές τις πινακίδες.

Από τη στιγμή λοιπόν που δεν υπάρχει οριοθετημένο ρέμα ούτε έστω..., γιατί εκείνα που πήγαν, εκείνο που ήταν ρέμα, που το λέγαν οι αγρότες ότι από δω περνάει, τι κάνανε; Κάτω από πιέσεις βεβαίως φαίνεται τότε, είπαν ότι: αυτό εδώ με τους μαντρότοιχους το λέμε ότι είναι δρόμος και πολεοδομικά, το πολεοδομικό καθεστώς αυτού που λέμε τάχα μου ότι είναι ρέμα είναι δρόμος. Και τι κάναν με τον δρόμο αυτό; Ενώσανε και κάνανε Οικοδομικά Τετράγωνα. Δηλαδή πιάσανε τη φυσική πεδινή κοίτη του ρέματος Καραμπογιάς και την

κάνανε δομήσιμη γη. Δηλαδή αυτή τη στιγμή τι ερχόμαστε να κάνουμε; Και θα 'μαστε όλοι υπεύθυνοι βεβαίως απέναντι στην ιστορία και όσα συμβούν. Ότι πάμε να πολεοδομήσουμε τη φυσική πεδινή κοίτη του Καραμπογιά.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο κ. Τζαμουράνης. Δεν έχουμε κάτι άλλο εξωτερικά, ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, εγώ θέλω να ξεκινήσω με το εξής: προσωπικά το 2018 πήγα με την κα Ρηγούλια και κάναμε αυτοψία στην περιοχή γιατί την πιέζαμε τότε για να αντιμετωπίσουμε το πρόβλημα με τον δρόμο, επειδή ο κ. Κουρίκας και τότε, και δικαίως, πίεζε. Πήγαμε λοιπόν να δούμε τις δυνατότητες που μπορούν να υπάρχουν προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα με την πράξη εφαρμογής και με το πολεοδομικό σχέδιο. Τότε λοιπόν, η άποψη της, η μονοσήμαντη άποψη της και η κατηγορηματική ήταν: "δεν μπορείτε να κάνετε τίποτα άλλο πριν οριοθετήσετε το ρέμα" και όπως προανέφερα, γι' αυτό τον λόγο ανατέθηκε τότε η οριοθέτηση του ρέματος. Ένα το κρατούμενο.

Νομίζω ότι περί αυτού δεν φαντάζομαι ότι μπορεί κάποιος να διαφωνεί ότι στην πολεοδομική διαδικασία, πριν απ' τις εγκρίσεις, τις οποιοσδήποτε εγκρίσεις, είναι απαραίτητη η οριοθέτηση των ρεμάτων, πολύ δε περισσότερο όταν σήμερα, ακόμη και σήμερα βλέπουμε τις τόσες καταστροφές που γίνονται επειδή δεν υπάρχει πρόνοια σε σχέση με τους φυσικούς αποδέκτες των ομβρίων.

Το δεύτερο, αναφέρθηκε και απ' τον κ. Μπένο, δυστυχώς το πολεοδομικό σχέδιο, δηλαδή η πολεοδομική μελέτη της περιοχής δεν αναγράφει πουθενά ότι πρόκειται περί ρέματος. Δεν δείχνει καν το ρέμα. Σαν να μην υπάρχει καν. Απεναντίας επάνω στο ρέμα έχει χαραχθεί δρόμος και γι' αυτό τον λόγο η μελέτη την οποία είχε κάνει ο ΜΟΡΕΑΣ μιλά για υπόνομο, για κατασκευή, δηλαδή, κάτω απ' τον δρόμο. Σε ερώτηση που είχα κάνει τότε, θα το θυμάστε ενδεχομένως, κ. Δήμαρχε, πώς είστε βέβαιοι ότι θα πάρετε περιβαλλοντική αδειοδότηση για την υπογειοποίηση του ρέματος κάτω από τον προβλεπόμενο απ' το σχέδιο δρόμο; Η απάντηση από τους μελετητές τότε δεν ήταν σαφής και κατηγορηματική, ήταν: «Θα προτείνουμε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος».

Γνωρίζετε πάρα πολύ καλά ότι ενώ στο παρελθόν επιτρεπόταν η κάλυψη ρεμάτων, σήμερα υπάρχει πάρα πολύ μεγάλη δυσχέρεια και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις εγκρίνονται τέτοιες προτάσεις υπογειοποίησης και σκεπάσματος φυσικών αποδεκτών, δηλαδή ρεμάτων.

Κατά συνέπεια και μ' αυτό θέλω περισσότερο να καταδείξω την ανάγκη της οριοθέτησης του ρέματος, όποια είναι αυτή, ώστε όταν θα γίνει η οριοθέτηση του ρέματος τότε θα προκύψουν στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας εκεί και οι απαραίτητες τροποποιήσεις του σχεδίου και η αναδιάταξη ενδεχομένως και των δομήσιμων χώρων.

Εγώ αυτό αντιλαμβάνομαι με τις λίγες γνώσεις που έχω πάνω σ' αυτά τα ζητήματα και απ' την εμπειρία που είχα όταν ήμουνα στην Υπηρεσία και αυτή είναι και η σειρά, πρώτα οριοθετείς τα ρέματα, πρώτα κάνεις τις υποστηρικτικές αυτές μελέτες και μετά επιχειρείς να οργανώσεις τα πολεοδομικά τετράγωνα και ούτω καθεξής.

Άρα, εγώ πιστεύω ότι αυτή τη στιγμή βάζουμε όπως λέμε μπροστά το κάρο και πίσω το άλογο και δεν ξέρω αυτό ενδεχομένως τι επιπτώσεις θα έχει στη συνέχεια και αν θα είναι αντικείμενο προσφυγών, εάν θα είναι αντικείμενο άλλων εμπλοκών που μπορεί να δημιουργηθούν.

Γι' αυτό ενδεχομένως θα πρέπει, όχι ενδεχομένως, κατά την άποψή μου, κ. Δήμαρχε, πρέπει να επανέλθει τάχιστα το θέμα της οριοθέτησης του ρέματος. Και ας καταλήξει όπου, εν πάση περιπτώσει, καταλήξει αυτή η οριοθέτηση, και από κει και πέρα εγώ προσωπικά δεν έχω κανένα - μα κανένα πρόβλημα να γίνει οποιαδήποτε τροποποίηση που να διευκολύνει και τους κατοίκους και τους ιδιοκτήτες κλπ. Έτσι; Τη στιγμή όμως που αφήνουμε σε εκκρεμότητα το κύριο ζήτημα του ρέματος, νομίζω ότι δεν πράττουμε σωστά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο κ. Οικονομάκος.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Ναι. Νομίζω ότι όλα ξεκινάν από τη δικιά σας ευθύνη όλων αυτών των χρόνων την οποία ουσιαστικά παραδεχτήκατε κάπως με την τοποθέτηση, ότι απ' το 2018 δεν έχει γίνει οριοθέτηση του Καραμπογιά. Αυτή είναι η ουσία. Από κει

ξεκινάνε όλα. Γι' αυτό υπάρχει και η ταλαιπωρία και του κ. Κουρίκα και όλων των παρακείμενων. Δεν έχει γίνει οριοθέτηση, όπως δεν έχει γίνει στους Αγίους Θεοδώρους, όπως δεν έχει γίνει στη Βαθιά Λαγκάδα, όπως δεν έχει γίνει στη Βέργα. Όλα τα προβλήματα ξεκινούν ότι δεν έχετε προχωρήσει σε καμία οριοθέτηση, παρά τις μεγάλες καταστροφές του 2016, οι οποίες προκλήθηκαν και από αυτά τα ρέματα. Απ' τον Καραμπογιά προκλήθηκε το μεγάλο πρόβλημα και στο 13ο Δημοτικό και που έφτασε μέχρι στην Μπουλούκου και όλα αυτά τα ζητήματα, με πρωτεργάτη βέβαια τον ΜΟΡΕΑ και με το έργο που έκανε και που έπαιξε τεράστιο ρόλο στο να πλημμυρίσει η πόλη και να διαλυθεί. Και μας λέτε τώρα πάλι για τον ΜΟΡΕΑ, ενώ είναι αυτός που έχει την κύρια ευθύνη για τις καταστροφές του '16, ότι θα περιμένουμε να το οριοθετήσει ουσιαστικά, να το βάλει στο μεγάλο αντιπλημμυρικό, στο οποίο επιμένετε πάλι, για να φτάσουμε να τα διοχετεύσουμε όλα στον Νέδοντα και ό,τι άλλο έλεγε το σχέδιο.

Ενώ έχουν περάσει ουσιαστικά 10 χρόνια απ' την πλημμύρα, δεν έχουμε κάνει το παραμικρό. Και τι; Δεν ήτανε και κάνα τρομερό έργο να γίνει μια οριοθέτηση τόσο εκεί, όσο και αλλού και παρόλα αυτά επιμένετε σε όλα αυτά.

Υπάρχει ταλαιπωρία για τον κύριο και για τους άλλους; Υπάρχει. Αλλά ποιος ευθύνεται; Εσείς ευθύνεστε και το κράτος για τόσα χρόνια. Για 40 χρόνια σας λένε εδώ ότι δεν έχουν λυθεί αυτά τα προβλήματα. Πόσα χρόνια φωνάζουμε εμείς, αλλά φωνάζουν και επιστήμονες και γεωλόγοι και όλοι ότι πρέπει να οριοθετηθούν τα ρέματα; Εσείς επιμένετε στον ίδιο χαβά και πάμε κάθε φορά ένα προβληματάκι να το λύσουμε, ένα προβληματάκι να το λύσουμε και ουσιαστικά δεν λύνεται ποτέ το μεγάλο ζήτημα. Που είναι από πού περνάει το ρέμα, πώς περνάει και με τι όρους. Και γι' αυτό έχουμε πλημμύρες και θα έχουμε και στη συνέχεια. Και η ευθύνη είναι 100% δικιά σας για ό,τι συνέβη και το ίδιο συμβαίνει και αυτές τις μέρες. Επειδή δεν έχετε φτιάξει ούτε τα νερά και τη διοχέτευση στον Ταΰγετο και στο Πήδημα, γι' αυτό είχαμε αυτά τα προβλήματα. Τα 'χατε παρατημένα, τα 'χατε σε κακά χάλια και γι' αυτό έχουνε γίνει τόσες πλημμύρες. Είναι η ίδια πολιτική σας και εκεί και εδώ.

Τουλάχιστον ακούστε τους ανθρώπους για μια μικρή αναβολή, δεν θα αλλάξει κάτι, αλλά..., για μας πρέπει να προηγηθεί οπωσδήποτε η οριοθέτηση του Καραμπογιά, που φωνάζουμε εδώ και τόσα χρόνια, αλλά τουλάχιστον αφού κάποιος άνθρωπος σας λένε ότι υπάρχει ένα μεγάλο πρόβλημα και εκφράζουνε τη γειτονιά, ακούστε τουλάχιστον και ελάτε να ξανασυζητήσετε πάνω σε μια άλλη βάση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε να μιλήσετε, κάποιος άλλος;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Φυσικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, πρώτον είναι ξεκάθαρο ότι εδώ με έναν στρεβλό τρόπο προσπαθούμε να λύσουμε συγκεκριμένα προβλήματα και όχι να υπηρετήσουμε το δημόσιο συμφέρον. Είναι ξεκάθαρο ότι πρέπει να οριοθετηθεί το ρέμα, καθώς εφόσον οριοθετηθεί μπορεί η οριοθέτηση αυτή να βγάλει αυτήν τη σημειακή τροποποίηση που κάνουμε άκυρη. Τουτέστιν να βγάλει περίπου 4-5-6-7-8 χιλιάδικα δημοσίου χρήματος άχρηστα. Γιατί όλα στο τέλος τα πληρώνουν οι πολίτες.

Λοιπόν, εδώ κάνουμε λοιπόν κάτι μεμονωμένο.

Ναι, δεν έχετε αποφασίσει ακόμα τι έχετε... τι θα δώσετε, εντάξει, θα τα βρείτε.

Λοιπόν, κάνουμε μια μεμονωμένη κίνηση για να βοηθήσουμε έναν ιδιώτη. Πρώτον το να βοηθάμε ιδιώτες είναι καλό. Δεν νομίζω ότι κανείς είναι αντίθετος σ' αυτά, εκτός από μερικούς εδώ μέσα που είναι αντίθετοι σε συγκεκριμένους ιδιώτες. Λοιπόν, αλλά το να κάνουμε κάτι που υπερβαίνει τις διαδικασίες και την ομαλότητα των διαδικασιών, αυτό δεν καταλαβαίνω για ποιο λόγο πρέπει εμείς σαν Επιτροπή και χωρίς να έχουμε όλα τα στοιχεία ξαναλέω, ούτε τη δικαστική απόφαση έχουμε, ούτε-ούτε-ούτε. Όλα αυτά είναι απαραίτητα για να έχουμε μια πλήρη εικόνα γι' αυτά που ψηφίζουμε.

Λοιπόν και επειδή κάποια στιγμή και εμείς θα το κάνουμε, κ. Δήμαρχε, θα πρέπει να λογοδοτήσετε σχετικά με απευθείας αναθέσεις και επιλογές αναδόχων, καθώς βλέπετε σε τι πολιτικό σκηνικό ζούμε στη χώρα μας με τη διαχείριση του δημοσίου χρήματος, και σίγουρα

ένας δημόσιος οργανισμός δεν είναι ιδιοκτησία κανενός, και δεν μιλάω για τον ιδιοκτήτη, να κάνει πολιτικά αλισβερίσια τα οποία δεν εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον. Μία εξουσία λοιπόν η οποία έχει μάθει να λειτουργεί με στρεβλό τρόπο και χωρίς καμία, κ. Αντιδήμαρχε, ισονομία και ισοτιμία απέναντι στους πολίτες, γιατί μιλήσατε για ισοτιμία και ισονομία, λοιπόν καμία ισοτιμία και ισονομία, ο Δήμος δεν είναι εργολαβία κανενός και καμιάς κυρίας και κανενός κυρίου. Λοιπόν, οπότε...

ΦΩΝΗ: Έχουν σχέση με το θέμα;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, ναι, φυσικά έχουνε σχέση με το θέμα και μη με διακόπτετε, σας παρακαλώ.

Λοιπόν και η Πολεοδομία λοιπόν που ορίζει και διαβάζει τις δικαστικές αποφάσεις, να σας φέρουμε και εμείς πολιτών, που έχουμε πολλές, που τις έχει διαβάσει αλλιώς τις δικαστικές αποφάσεις και έχουν προσφύγει στα Δικαστήρια και έχουν ξαναδικαιωθεί οι πολίτες, επειδή τα διαβάζει πολύ σωστά η Πολεοδομία. Και να δούμε και άλλων ανθρώπων που τους λέει η Πολεοδομία: για να χτίσετε πρέπει να οριοθετηθεί το ρέμα. Έχω 10 πολίτες, να τους φέρω εδώ να δούμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορείτε να μείνετε στο θέμα, κ. Χανδρινέ;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Αλλά μάλλον αυτοί οι πολίτες δεν έχουν τους σωστούς γνωστούς. Μάλλον.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χανδρινέ, μπορείτε να μείνετε επί του θέματος;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι. Λοιπόν, αυτά που συμβαίνουν εδώ είναι τραγελαφικά και δεν είναι δείγμα ορθής διοίκησης. Επιτέλους σεβαστείτε τον Νόμο και τη δημόσια θεσμική ιδιότητα που έχετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Θα απαντήσει κάποιος από την...; Θέλει από δω να πει κάτι;

Ναι, ωραία, μιλά εσύ λοιπόν, Πιπίνα. Πάρε τον λόγο εσύ, για να κλείσει ο Βασίλης και να πω και εγώ δυο κουβέντες.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Να πω ότι διαβάζοντας την απόφαση που μας έφερε εδώ ο συνάδελφος ο Βασίλης ο Κουτραφούρης, την 130/24, βλέπω ότι το 1993 με έγγραφο τότε του Δήμου Καλαμάτας προς τον Τομέα Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων του Νομού Μεσσηνίας, αναφερόταν ότι οι λόγοι τότε δεν εξέλειπαν της επιτάξεως, γιατί; Γιατί το 7ο Γυμνάσιο αποτελεί, ο συγκεκριμένος χώρος, αποτελούσε τη μόνη προσπέλαση για τον χώρο που προορίζεται για το 7ο Γυμνάσιο στο οποίο έχουν γίνει σοβαρές παρεμβάσεις και σύντομα, αυτό είναι το κρίσιμο, θα περιέλθει στον Δήμο Καλαμάτας με την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου.

Και πράγματι μέσα στο '95 ξεκίνησε η σύνταξη της πράξεως εφαρμογής. Άρα δεν ολιγόρησε. Έχουμε όμως απ' το '95 μέχρι το 2008 μία διαφοροποίηση. Το 2008 τι έγινε; Επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος. Άρα υπήρξε καθορισμός οριογραμμών του ρέματος. Δεν είμαστε στο κενό, στο καθόλου, στο τίποτα. Το 2008 το ΦΕΚ του συγκεκριμένου ρέματος που μας αφορά, το Α62 - 19/2/08. Ωστόσο, ωστόσο συνέβη κάτι που συχνά γίνεται απ' το Συμβούλιο της Επικρατείας, μεταβάλλει στα πολεοδομικά θέματα, περιβαλλοντικά, τη νομολογία του, με αποτέλεσμα όταν πήγαινε να προχωρήσει η πράξη εφαρμογής, ξαναλέω, αυτά δεν τα λέω από μόνη μου, τα διαβάζω, προκύπτουν μέσα απ' το ιστορικό της έκδοσης της απόφασης, όταν λοιπόν πήγε να ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής με βάση αυτή την οριοθέτηση, με βάση αυτή την οριοθέτηση, δεν μπόρεσε να ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής γιατί πλέον είχε μεταβληθεί η νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, χρειάζονταν άλλοι όροι, άλλες προϋποθέσεις, άλλα όργανα για να προχωρήσουνε στη μελέτη οριοθέτησης. Και τώρα είμαστε ακόμα σ' αυτό το στάδιο που ολοκληρώνεται, αν καταλαβαίνω καλά, θα συμπληρώσει ο Βασίλης ο Κουτραφούρης εδώ τι, ακριβώς σε ποιο στάδιο βρίσκεται.

Θέλω να πω εδώ δεν υπάρχει ολιγωρία του Δήμου Καλαμάτας, αλλά προσπάθεια κάθε φορά να προσαρμοστεί και να ακολουθήσει τις διαδικασίες που του επιβάλλει το Υπουργείο και η μεταβαλλόμενη νομοθεσία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Που συμβαίνει συχνά στα πολεοδομικά θέματα. Εδώ έχουμε παραδείγματα πολιτικών μηχανικών, πρόσφατα μάλιστα μου το έθεσε φίλος, το οποίο είχε διαμορφώσει ως πούμε ένα..., σήμερα διαμόρφωνε ένα, μία σοφίτα και την επόμενη μέρα ακυρώθηκαν οι σοφίτες και υποχρεώθηκε να αλλάξει όλη την άδεια για να βγάλει τη σοφίτα.

Θέλω να πω, είναι μία δυναμική διαδικασία η οποία από ό,τι δείχνει όμως φτάνει στο τέλος της. Και τέλος πάντων τα όρια του Καραμπογιά μπορεί με όχι τον σωστό τρόπο αλλά είχαν μπει απ' το 2008.

ΜΠΕΝΟΣ: Κύριε Δήμαρχε σας παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν μπορούμε...

ΜΠΕΝΟΣ: Σας παρακαλώ, είναι κρίσιμο ... Σας παρακαλώ. Για την απόφαση που λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: σας παρακαλώ πολύ (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΜΠΕΝΟΣ: Ωραία, η απόφαση... εδώ η σύμβαση αυτή, κα Κουμάντου, του 1995, την είχε υπογράψει ο αείμνηστος Χρήστος Μαλαπάνης με τον παρόντα εδώ τον κ. Ντοκόπουλο.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ναι. Μάλιστα. Ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής...

ΜΠΕΝΟΣ: Και λέει μέσα η απόφαση: ότι διεκόπη η σύμβαση διότι δεν είχε οριοθετηθεί το ρέμα Καραμπογιάς.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Όντως.

ΜΠΕΝΟΣ: Τα λέει αυτά η απόφαση μέσα;

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Βεβαίως τα λέει...

ΜΠΕΝΟΣ: Επομένως;

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: ...και το 2008 λοιπόν επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος.

ΜΠΕΝΟΣ: Το 2008 έγινε το εξής...

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Και μετά εν συνέχεια προχωρήσανε σε άλλη πράξη εφαρμογής κλπ. Συμφωνούμε.

ΜΠΕΝΟΣ: Ένα λεπτό, ένα λεπτό. Το 2008 λοιπόν που έγινε αυτό..., το αιτιολογικό, κα Κουμάντου έλεγε ότι το ρέμα Καραμπογιάς ξεκινούσε από τη Μονή Βελανιδιάς και αφού πήγαινε και πέρναγε τον Ταΰγετο, η εκβολή του ήταν στην Καρδαμύλη. Έτσι γίνεται η...; Έτσι γίνεται η οριοθέτηση; Έτσι οριοθέτησαν αυτό. Αυτό και μάλιστα ο κ. Γιαννακάς, καλή του η ώρα, είχε γράψει τότε, το 'χε γράψει σεμνά, είχε στείλει επιστολή στον Δήμο και έλεγε, κ. Δήμαρχε: επειδή η οριοθέτηση αυτή έγινε και υπάρχουν σωρεία λαθών μέσα γι' αυτό το πράγμα - εε σου λέει τώρα εργαζόμενοι είναι, τι να ψάχνουμε τώρα... να μπλέξουμε με Εισαγγελίες κτλ. να εκβάλλει τώρα ο Καραμπογιάς, να περνάει τον Ταΰγετο και να εκβάλλει στην Καρδαμύλη - είπε, κ. Δήμαρχε, είπε, είπε λοιπόν τότε: «Κάντε, οριοθετήστε ολόκληρο τον Καραμπογιά από την αρχή μέχρι το τέλος προκειμένου να βρείτε άκρη».

Επομένως, αυτό, κα Κουμάντου, το οποίο λέτε για την οριοθέτηση αυτού του τμήματος δεν έχει βάση πια γιατί είναι η ξεφτίλα του Ελληνικού Δημοσίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Τζαμουράνη, αν θέλετε, μόνο μια κουβέντα, μια λέξη.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Επαναλαμβάνω ότι δεν τα λέω εγώ, αυτά αναφέρονται στο ιστορικό έκδοσης της απόφασης, τι ελήφθη υπόψη από τον Δικαστή για να καταλήξει...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είναι παραπληροφόρηση ...

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: ...στο να διατάξει την άρση της επίταξης.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Κυρία Κουμάντου, δεν σας έδωσε τον λόγο ο κ. Δήμαρχος.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Όχι, εξηγώ αυτό που είπε ο κ. Μπένος.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτή επρόκειτο περί μιας οριοθέτησης του ρέματος σε μια ιδιοκτησία, η οποία στη συνέχεια, αυτή η απόφαση του '08 που λέει, ήταν η οριοθέτηση - η μερική οριοθέτηση σε μία ιδιοκτησία, η οποία στη συνέχεια απορρίφθηκε για τους γνωστούς λόγους που αναφέρθηκαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, Βασίλη, κλείνουμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όχι ότι άλλαξε καμιά διάταξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κλείσε τα μικρόφωνα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Να μην τα λέμε τώρα δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κλείσε τα μικρόφωνα. Πιπίνα...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Αν δεν θέλει... εντάξει, μπορείτε να προσθέσετε ό,τι θέλετε. Εγώ θα... χωρίς διακοπές παρακαλώ, όπως δεν διακόπτω και εγώ ποτέ συνομιλητή μου.

Φωνές: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εντάξει, εντάξει ας συνεχίσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλη σε παρακαλώ έλα, έλα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ θέλω να επαναλάβω ότι αυτή τη στιγμή καταρχάς, αφενός μεν γιατί ακούστηκε και αυτό, δεν πάμε να βοηθήσουμε κάποιον ιδιοκτήτη, ο ιδιοκτήτης έχει δικαστική απόφαση ήδη, άρσης της επίταξης. Να είμαστε ξεκάθαροι. Έχει απόφαση ήδη άρσης της επίταξης. Δικαστική απόφαση, με την οποία οφείλει να συμμορφωθεί η Διοίκηση.

Είμαι βέβαιος ότι ο κ. Τζαμουράνης αντιλαμβάνεται πλήρως τι λέω. Οπότε αυτό περί βοήθειας ιδιοκτήτη δεν στέκει.

Εμείς αυτή τη στιγμή, το φλέγον για τον Δήμο είναι το θέμα της πρόσβασης στο 7ο Γυμνάσιο, εκεί είναι η μεγάλη ουσία που πρέπει να σταθούμε.

Ευχαριστώ. Και επανέρχομαι στην αρχική μου τοποθέτηση όπως τη διατύπωσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, έπρεπε να έχει οριοθετηθεί το ρέμα Καραμπογιάς; Προφανώς και έπρεπε. Έτσι; Όμως αυτή τη στιγμή που μιλάμε είμαστε εγκλωβισμένοι, περιμένουμε το Υπουργείο να καταθέσει τελική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Γι' αυτό και δεν προχωρήσαμε το '21.

Έπρεπε να έχει γίνει συνολική πράξη εφαρμογής; Εε προφανώς και έπρεπε. Δεν είναι λύση οι μεμονωμένες. Γι' αυτό άλλωστε και στη Δυτική Καλαμάτα, εδώ στα πυκνοδομημένα της Δυτικής Καλαμάτας προχωράμε με συνολική πράξη εφαρμογής.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Με εντέλεσθαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με συνολική πράξη εφαρμογής και όχι μεμονωμένες.

Επηρεάζει η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, που εμείς πάμε να αποδεχτούμε, την ευρύτερη περιοχή; Όχι, δεν επηρεάζει. Οπότε εφόσον δεν επηρεάζει, γιατί να μην άρουμε μία αδικία; Και να τρέξουμε τις διαδικασίες, να πιέσουμε, άλλωστε εμείς η πληροφορία που έχουμε είναι πολύ σύντομα ότι θα συζητήσουμε για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που περιλαμβάνει και την οριοθέτηση του Καραμπογιά από το Υπουργείο.

Σεβόμαστε το δικαίωμα του κάθε πολίτη να φέρνει αντιρρήσεις και να διαφωνεί και να προσφεύγει και να διαμαρτύρεται και οτιδήποτε άλλο, αυτό είναι αυτονόητο, εμείς όμως ακολουθούμε τη νομοθεσία, την Υπηρεσία και την Αποκεντρωμένη που λέει ότι είναι σύννομη και αναγκαία και έτσι ψηφίζουμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Την Περιφέρεια, όχι την Αποκεντρωμένη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Την Περιφέρεια.

ΜΠΕΝΟΣ: Αυτό θα μπορέσουμε να το έχουμε μια φωτοτυπία; Της κας Ρηγούλια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, όχι απλά θα το έχουμε φωτοτυπία, σήμερα ζήτησα να ανέβει συνοδευτικό.

ΜΠΕΝΟΣ: Αυτά που λέει η κυρία Ρηγούλια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, να ανέβει συνοδευτικό. Ζήτησα σήμερα να ανέβει συνοδευτικό, θα το ανεβάσει ο Χρήστος. Αυτό είναι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Και την απόφαση τη δικαστική να μας δώσετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι. Και την απόφαση του Δικαστηρίου και τα πάντα. Οπότε ψηφίζουμε. Τι ψηφίζετε, κ. Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς ψηφίζουμε ΚΑΤΑ, όχι για να δυσχεράνουμε τη διευκόλυνση και την..., για να υπερτονίσουμε ότι δεν λύνονται τα προβλήματα της περιοχής με μεμονωμένες τέτοιες κινήσεις και πρέπει άμεσα να οριοθετηθεί το ρέμα και να προχωρήσει η συνολική αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής της Αγιάνας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Οικονομάκο, τι ψηφίζετε;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: ΚΑΤΑ. ΚΑΤΑ για τη δικιά σας πολιτική η οποία δεν έχει οριοθετήσει το ρέμα και έχει προκαλέσει όλα αυτά τα προβλήματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Εμείς ΥΠΕΡ. Και προχωράμε.

Ευχαριστούμε πολύ. Όλα αυτά θα ανέβουν πάνω στο site, μπορείτε να τα πάρετε τώρα.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους κ.κ. Τζαμουράνη, Χανδρινό και Οικονομάκο να τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1085, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 70365/19-122025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στα συνημμένα σε αυτή σχέδια και τεχνική έκθεση, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα :

1. τη μετατόπιση της γραμμής του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Δημητρίου Ντοκόπουλου
2. τη μετατροπή της Οικοδομικής Γραμμής (Ο.Γ.) σε Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου
3. τη μετατροπή του υφιστάμενου πεζοδρόμου σε δημοτική οδό

με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, όπως εκφράζεται στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)