

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 539/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 8 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 40η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 47803/04-09-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Παραβρίσκεται επίσης στη συνεδρίαση και το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 538 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση δημοτικών τελών έτους 2025, ως προς την επιβολή προστίμων αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, κατ' εφαρμογή του Ν. 5143/2024.

Η με αριθμ. πρωτ. 47996/05-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας, και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Αττία Μαρία
Τηλ.έφωνο: 2721360842
Φαξ: 2721360799
Email: m.attia@kalamata.gr



ΠΡΟΣ:
Το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Καλαμάτας

Θέμα: Τροποποίηση Δημοτικών Τελών έτους 2025

Έχοντας υπόψη :

- 1) Την αριθμ. 234/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός Δημοτικών τελών οικ. Έτους 2025» (ΑΔΑ: Ρ7W7ΩΕΕ-ΞΜΨ) που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 75993/14-10-2024 (ΑΔΑ: 63ΚΠΟΡ1Φ-Λ1Υ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 2) Το Ν.5143/11-10-2024, Τεύχος Α', ΦΕΚ 161, άρθρο 31 «Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ.».

Εισηγούμαστε:

Την κάτωθι αλλαγή στα Δημοτικά Τέλη για το έτος 2025 με την διόρθωση του πίνακα Ζ. Αυθαίρετη Χρήση Κοινόχρηστων Χώρων - 1) Πρόστιμο Αυθαίρετης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή του Ν.5143/11-10-2024 (Τεύχος Α', ΦΕΚ 161, άρθρο 31 «Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ.») που αναγράφει το εξής: «Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τρίαμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. ...»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι πίνακες των τελών:

• Ζ. ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

1) ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

A. Τραπεζοκαθίσματα.

1. Στην πόλη της Καλαμάτας

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	80,00€ /τ.μ. Αυτοτελές Πρόστιμο
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Αναλογούν Τέλος & Πρόστιμο (ισόποσο)

2. στις Δημοτικές Κοινότητες

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Πρόστιμο 10,00€ /τ.μ. από το πρώτο τ.μ. (Αυτοτελές Πρόστιμο)
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Σε περίπτωση μη έκδοσης άδειας τέλος 5,00€ από το πρώτο τ.μ. & πρόστιμο (ισόποσο).

Να αντικατασταθεί για την πόλη της Καλαμάτας και τις Δημοτικές ενότητες με τον πίνακα:

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο
3.	Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδούσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάντισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο	Ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού

B. Εμπορεύματα

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	90,00€/τ.μ. Αυτοτελές Πρόστιμο
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Τέλος 45,00€/τ.μ. & Πρόστιμο 45,00€/τ.μ.

Να αντικατασταθεί με τον πίνακα:

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο

3.	Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάντισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο	Ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού
----	---	--

Γ. Οικοδομικές εργασίες

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Χωρίς άδεια	Τέλος και Πρόστιμο (ισόποσο)
2	Περυπτώσεις υπερβάσεων αδειών	Αυτοτελές Πρόστιμο (διπλάσιο του τέλους ανά κατηγορία)

Να αντικατασταθεί με τον πίνακα:

α/α	Είδος	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	Σε χώρο του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού
2	Σε χώρο που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης	Αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο
3.	Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάντισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο	Ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού

Σύμφωνα με τον πίνακα Α.4 Τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινόχρηστων στοών της πόλης, των οποίων επιτρέπεται η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, το μεγαλύτερο τέλος αντιστοιχεί σε 70,00€/τ.μ.

Καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ ΠΙΠΙΝΑ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κουμάντου Πιπίνα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Αφορά μία διαπίστωση, μια παράληψη, ένα μικρό λάθος που βρέθηκε σε σχέση με τα περυσινά, δεν προσθέτουμε τίποτα, έλεγε ο νόμος ότι διπλασιάζεται ένα τέλος και εμείς επειδή σε εμάς όντως διπλασιαζότανε, από 40 γινότανε 80, το αφήσαμε 80, ενώ δεν θα έπρεπε να λέμε είναι 80 θα έπρεπε να λέμε ότι διπλασιάζεται όσο κι αν είναι. Αυτή είναι η μόνη διαφορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε;
Ψηφίζουμε. Τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς θα καταψηφίσουμε αφού είχαμε καταψηφίσει τα δημοτικά τέλη στο σύνολό τους. Εγώ νόμιζα ότι, έτσι όπως διάβασα την εισήγηση, ότι τώρα βγήκε νόμος που το αλλάζει αυτό.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Όχι, όχι, βγήκε ναι μετά από την ψήφιση, πέρυσι αρχές Δεκεμβρίου βγήκε ο νόμος, μετά την ψήφιση τη δικιά μας και το διαπιστώσαμε ...

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ναι, ναι.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Εναρμονιζόμαστε με την νομοθεσία... Μόνο γι' αυτό.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Ναι, ναι, γι' αυτό, γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μόνο γι' αυτό.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Γι' αυτό. Τα τέλη θα ρθούνε αργότερα, τον Οκτώβριο όπως κάθε χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. ΥΠΕΡ λοιπόν.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Σε αυτό Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.
"ΚΑΤΑ" ο κ. Τζαμουράνης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μειοψηφούντων των κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινού οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση δημοτικών τελών έτους 2025, ως προς την επιβολή προστίμων αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, κατ' εφαρμογή του Ν. 5143/2024, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην αριθμ. πρωτ. 47996/05-09-2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας που αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)