



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, ως Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Δήμου Καλαμάτας, με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», ανακοινώνει ότι:

ότι εκτίθενται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση των ισόγειων καταστημάτων ιδιοκτησίας του «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», για επαγγελματική στέγη, τα οποία βρίσκονται στην Καλαμάτα, οδός Αγ. Γεωργίου αρ. 11, με χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών και με προοπτική ανανέωσης εφόσον συμφωνηθεί.

Ειδικότερα, εκμισθώνονται τα κάτωθι ακίνητα:

- α) ένα ισόγειο κατάστημα, επιφανείας 98 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, στην Καλαμάτα και
- β) ένα ισόγειο κατάστημα, επιφανείας 72 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, στην Καλαμάτα

Οι βασικοί όροι της για την εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων είναι οι εξής:

- Ελάχιστο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης), για τη μίσθωση του ισόγειου καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (480,00€) και για τη μίσθωση του ισόγειου καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€).

- Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για πέντε (5) έτη. Το πρώτο έτος το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και μετά τη πάροδο του πρώτου έτους θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό. Το τέλος χαρτοσήμου ή τυχόν άλλο τέλος ή φόρος που θα το αντικαταστήσουν βαραίνουν τον μισθωτή. Υπάρχει η δυνατότητα ανανέωσης μετά το πέρας των πέντε (5) ετών, με έγγραφη συμφωνία και των δύο μερών αν το επιθυμούν και εφόσον υποβάλλει πρόταση εγγράφως ο μισθωτής προς την διοικούσα – διαχειριστική επιτροπή του κληροδοτήματος, 6 μήνες τουλάχιστον νωρίτερα από τη λήξη της μίσθωσης. Η ανανέωση γίνεται για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται προς ενημέρωση στην αρμόδια αρχή, η οποία αν δεν απαντήσει εντός 15 ημερών, τεκμαίρεται ότι συναινεί.

- Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει χρηματική εγγύηση ίση με δύο (2) μηνιαία μίσθωμα της τιμής που θα προκύψει από το διαγωνισμό. Η εγγύηση που έχει καταβληθεί από το μισθωτή θα καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή εφόσον υπάρχουν τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Κληροδότημα σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης νόμιμα δηλαδή μετά από παρέλευση του συμφωνημένου χρόνου.

- Αν ο πλειοδότης (μισθωτής) και ο εγγυητής του δεν προσέλθουν ή αρνηθούν να υπογράψουν το οικείο συμφωνητικό εντός 15 ημερών από τότε που θα προσκληθούν, επιβάλλεται

χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων

- Το κληροδότημα θα δέχεται τις προσφορές των ενδιαφερομένων, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, από την ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης της περίληψης της διακήρυξης στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Δήμου Καλαμάτας. Η οικονομική προσφορά και τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στη διακήρυξη θα πρέπει να κατατεθούν σε καλά κλεισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, ταχυδρομική Διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας και θα φέρει την ένδειξη: «Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του ΙΣΟΓΕΙΟΥ καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» ή «Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του ΙΣΟΓΕΙΟΥ καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» (ανάλογα σε πιο κατάσταση θα αναφέρεται η προσφορά του ενδιαφερόμενου). Οι προσφορές κατατίθενται στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Καλαμάτας, στην οδό Αθηνών 99 Καλαμάτα – Τ.Κ. 24134 ή αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής.

- Πληροφορίες για τη διακήρυξη και για την διαδικασία του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, στο Δημαρχείο Καλαμάτας, στην οδό Αθηνών 99, Καλαμάτα (γραφείο 1.10), και στο τηλέφωνο 2721360840 και στο Email: a.goulousi@kalamata.

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής
«Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου»

Αθανάσιος Π. Βασιλόπουλος
(Δήμαρχος Καλαμάτας)