334.4-093.2/1

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :	600 m2	1000 m2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 3η/5/1985 (Φ.Ε.Κ 181 Δ') :	250 m2	250 m2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0.60	0.40
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :	40 %	40 %

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 4 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Γ.Κ. — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Α.Κ. — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ο.Τ. 20 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
- I,II — ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΧ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΛ — ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΚ — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΚΧΠ — ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΖΠ — ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- Χ.Σ. — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- Πεζόδρομος — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ (Κ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (ΚΠ1)
- ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (ΚΠ2)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΜΦΙΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΑΜΦΙΒΟΛΗ (ΑΜΦ)

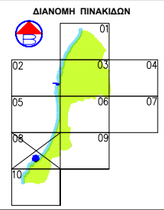
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ1)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ2)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ3)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ4)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ5)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και μελέτη πράξης εφαρμογής περιοχής Μικρής Μαντίνειας Δήμου Καλαμάτας.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Τεχνική Εταιρία Μελετών
Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. με δ.τ. "ΣΧΗΜΑ Ε.Ε."

ομάδα μελέτης :	μέθοδος σύνταξης :
Ζώης Κωνσταντίνος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Δημητρακόπουλος Ιωάννης - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Βασιλοπούλου Νίκη - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Χριστακοπούλου Στέλλα - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός	Τοπογραφικό υπόβαθρο : Επίγειες Μεταμήσεις Κτηματογραφικό υπόβαθρο : Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας
επιβλέπουσες Αγρίου Σταυρούλα Πολ. Μηχ. Msc Τσιάλα Σωτηρία Τοπ. Μηχ. Msc	Διευθύντρια : Αγρίου Σταυρούλα Πολ. Μηχ. Msc

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)	ΠΡΟΤΑΣΗ -ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ **Π1.1** κλίμακα 1:1000	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 201/2009 ΑΠ. Δ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ Β' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
	σα σχεδίου: **8 από 10** — αριθμός πινακίδας: **334.400-093.200/1**

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
(36)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΙΚΡΑ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ
(172)

333.6-093.8/Ι	334.4-093.8/Ι	335.2-093.8/Ι
333.6-093.2/Ι	334.4-093.2/Ι	335.2-093.2/Ι
333.6-092.6/Ι	334.4-092.6/Ι	335.2-092.6/Ι

Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Γ. Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λo=24^{0} Κo=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00^{0} 00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο του φύλλου : 0.99993517