



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ α.α: 100/2019

**«Συντήρηση κλιματιστικών μηχ-των Δημοτικών
κτιρίων (2019)»**

Κ.Α. 30.7336.01

CPV : 50730000-1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 22.995,80€

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
5. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Σεπτέμβριος 2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ



Συντήρηση κλιματιστικών μηχ-των
Δημοτικών κτιρίων (2019)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 22.995,80€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην Συντήρηση κλιματιστικών μηχ-των Δημοτικών κτιρίων (2019) για τις ανάγκες του έτους 2019.

Ο Δήμος Καλαμάτας στα πλαίσια των υποχρεώσεων για τη συντήρησή των δημοτικών κτιρίων, καθώς και των παιδικών σταθμών & των σχολικών κτιρίων της πόλης, έχει αναλάβει και την συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων.

Η συντήρηση, ρύθμιση και ο καθαρισμός των κλιματιστικών μονάδων απαιτείται να πραγματοποιείται από εξειδικευμένο προσωπικό (ψυκτικούς - ηλεκτρολόγους).

Λόγω των παραπάνω η συντήρηση αυτών δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί από τα συνεργεία του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται η παρακάτω μελέτη, προϋπολογισμού 23.000,00€ με Φ.Π.Α., που αφορά την παροχή υπηρεσιών, για τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των δημοτικών κτιρίων, των παιδικών σταθμών και των σχολικών κτιρίων της πόλης του Δήμου Καλαμάτας, για το έτος 2019.

Ο ανάδοχος κατά την διάρκεια της συντήρησης έχει την υποχρέωση να συντηρεί τις κλιματιστικές μονάδες για ένα έτος, από την υπογραφή της σύμβασης και επιπλέον να καταγράφει τους χώρους που βρίσκονται τα μηχανήματα, τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά και γενικότερα την κατάσταση στην οποία βρίσκονται.

Αντικατάσταση μικρούλικων, που τυχόν θα απαιτηθούν κατά την διάρκεια της συντήρησης (όπως φίλτρα, φρέον, κλπ), καθώς και ο χημικός καθαρισμός των κλιματιστικών μονάδων, συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται σε τυχόν βλάβες που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Το κονδύλι αναγράφεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Καλαμάτας για το έτος 2019 με κωδικό Κ.Α. 30.7336.01 και έχει πίστωση 23.000,00€, χρηματοδοτείται δε από Δημοτικούς Πόρους


Καλαμάτα 11.09 - 2019

Ο συντάξας


Παναγιώτης Κάτσος
Εργοδηγός


Καλαμάτα 11.09 - 2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
του τμήματος Μελετών


Παναγιώτης Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα 18.09 - 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η αναπληρώτρια διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών


Χριστίνα Λυκουργιά
Πολιτικός Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ



Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων
Δημοτικών κτιρίων (2019)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 22.995,80€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην συντήρηση των Κλιματιστικών Μηχανημάτων των Δημοτικών Κτιρίων.

Εν προκειμένω, στα πλαίσια της παρούσας θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες, όσον αφορά σε:

1. Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Units από 9.000 έως 12.000 BTU)

- I. Συντήρηση εξωτερικού μηχανήματος – Καθαρισμός - Πλύση στοιχείου του μηχανήματος με νερό
- II. Συντήρηση εσωτερικού μηχανήματος – Καθαρισμός φίλτρων και εσωτερικού στοιχείου (το υγρό καθαρισμού να είναι μύκητοκτονο και αντιβακτηριακού τύπου).
- III. Έλεγχος πίεσης του ψυκτικού υγρού και συμπλήρωση του (φρέον, R22, R407, R410 ή αντίστοιχο)

2. Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Units από 18.000 έως 24.000 BTU)

- I. Συντήρηση εξωτερικού μηχανήματος – Καθαρισμός - Πλύση στοιχείου του μηχανήματος με νερό
- II. Συντήρηση εσωτερικού μηχανήματος – Καθαρισμός φίλτρων και εσωτερικού στοιχείου (το υγρό καθαρισμού να είναι μύκητοκτονο αντιβακτηριακού τύπου).
- III. Έλεγχος πίεσης του ψυκτικού υγρού και συμπλήρωση του (φρέον, R22, R407, R410 ή αντίστοιχο)

3. Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου μεγάλου μεγέθους από 24.000 BTU και άνω (Ντουλάπες)

- I. Συντήρηση εξωτερικού μηχανήματος – Καθαρισμός - Πλύση στοιχείου του μηχανήματος με νερό
- II. Συντήρηση εσωτερικού μηχανήματος – Καθαρισμός φίλτρων και εσωτερικού στοιχείου (το υγρό καθαρισμού να είναι μύκητοκτονο αντιβακτηριακού τύπου).
- III. Έλεγχος πίεσης του ψυκτικού υγρού και συμπλήρωση του (φρέον, R22, R407, R410 ή αντίστοιχο)

4. Συντήρηση αντλιών θερμότητας έως 250.000 BTU

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για τη συντήρηση των αντλιών θερμότητας είναι οι παρακάτω:

- I. Χημικός καθαρισμός μηχανήματος και κλιματιστικών μονάδων
- II. Έλεγχος πίεσης του ψυκτικού υγρού και συμπλήρωση του (φρέον, R22, R407, R410 ή αντίστοιχο)
- III. Έλεγχος κυκλώματος νερού και κυκλοφορητών
- IV. Καθαρισμός φίλτρων εγκατάστασης
- V. Γενικός έλεγχος μηχανήματος σε πλήρη λειτουργία και αναγνώριση τυχόν βλαβών και επισκευή αυτών

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος θα έχει σαν υποχρέωση:

1. την καταγραφή σε λίστα των μηχανημάτων τα οποία θα συντηρήσει. Θα παραδώσει πίνακα των μηχανημάτων στην Υπηρεσία με τους ακριβείς τύπους των μηχανημάτων (εταιρία κατασκευής) τα BTU του, και το ψυκτικό υγρό του.
2. θα αναφέρει ανά μηχανήμα τυχόν θέματα που υπάρχουν και δεν συμπεριλαμβάνονται στο κομμάτι της περιοδικής συντήρησης που αναφέρεται και θα πραγματοποιηθεί παραπάνω
3. θα καταγράψει σε λίστα τυχόν μηχανήματα που υπάρχουν σε κάθε χώρο και τα οποία δεν λειτουργούν, χωρίς αυτό να σχετίζεται με θέματα έλλειψης συντήρησης, αλλά τυχόν βλάβης
4. πριν από την τοποθέτηση του ψυκτικού υγρού, θα πρέπει να καλείται άνθρωπος της Υπηρεσίας, προκειμένου να διαπιστώνονται τα κιλά που θα τοποθετηθούν στο μηχανήμα.

Καλαμάτα 11/9 - 2019

Ο συντάξας

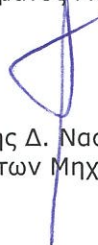


Παναγιώτης Κάτσος
Εργοδηγός

Καλαμάτα 11/9/ - 2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
του τμήματος Μελετών



Παναγιώτης Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα 18/9 - 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπληρώτρια διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών



Χριστίνα Λυκουργιά
Πολιτικός Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ



Συντήρηση κλιματιστικών μηχ-των
Δημοτικών κτιρίων (2019)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 22.995,80€

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	
1	Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Units από 9.000 έως 12.000 BTU)	Τεμ.	244	30	7.320,00	
2	Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Units από 18.000 έως 24.000 BTU)	Τεμ.	80	35	2.800,00	
3	Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου μεγάλου μεγέθους από 24.000 BTU και άνω (Ντουλάπες)	Τεμ.	41	45	1.845,00	
4	Συντήρηση αντλιών θερμότητας έως 250.000 BTU	Τεμ.	5	800	4.000,00	
5	Συμπλήρωση με Ψυκτικό υγρό (φρέον, R22, R407, R410 ή αντίστοιχο)	Κιλό	40	64,5	2.580,00	
					Εργασίες Προϋπολογισμού	18.545,00
					Φ.Π.Α. 24%	4.450,80
					Γενικό Σύνολο :	22.995,80

Καλαμάτα 11.09 - 2019

Ο συντάξας

Παναγιώτης Κάτσος
Εργοδηγός

Καλαμάτα 11.09 - 2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
του τμήματος Μελετών

Παναγιώτης Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα 18.09 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπληρώτρια διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Λυκουργιά
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ



Συντήρηση κλιματιστικών μηχαν-των
Δημοτικών κτιρίων (2019)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 22.995,80€

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- 1.1 Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων των δημοτικών κτιρίων
- 1.2 Συμβατικές δε τιμές μονάδας εργασιών είναι οι τιμές μονάδας εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης.
- 1.3 Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι, η κατά την προσφορά, αξία της μελέτης.
- 1.4 Η συνολική κατά την προσφορά δαπάνη του έργου είναι το αρχικό συμβατικό αντικείμενο όπως ορίζεται ανωτέρω προσαυξημένο με τον εκάστοτε ισχύοντα Φ.Π.Α.
- 1.5 Τόπος παροχής των εργασιών: Δήμος Καλαμάτας
- 1.6 Προϋπολογισθείσα δαπάνη: 23.000,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,
- 1.7 **Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεσθεί σε 365 Η.Η.**

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή
2. Τιμολόγιο μελέτης
3. Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Προμέτρηση

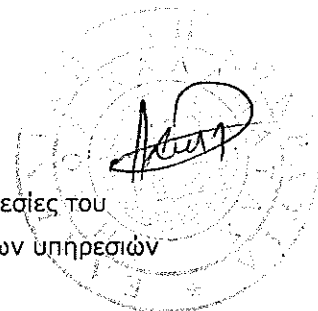
ΑΡΘΡΟ 3: ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο ανάδοχος της παροχής υπηρεσίας υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ανακοίνωση του αποτελέσματος για την υπογραφή της σύμβασης.

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 105, 216 και 217 του Ν4412/2016

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Θα συντάσσεται από τον Ανάδοχο επιμέτρηση εργασιών, η οποία θα υποβάλλεται στις υπηρεσίες του Δήμου και θα ελέγχεται από τους επιβλέποντες για την πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών αυτών, με έκδοση της σχετικής βεβαίωσης καλής εκτέλεσης.



Η παραλαβή θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής τμηματικά, με σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, μετά την ολοκλήρωση του ποιοτικού και ποσοτικού ελέγχου και την διαπίστωση ότι η εργασία είναι επιμελημένη και σύμφωνη με τους όρους της μελέτης, καθώς και την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών.

Η οριστική παραλαβή θα γίνει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την διαπίστωση της καλής εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή της εργασίας θα γίνεται βάσει των ανωτέρω πιστοποιήσεων για τις εκτελεσθείσες εργασίες των οποίων έχει ολοκληρωθεί η παραλαβή.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Υστερα από τη σύνταξη και υπογραφή της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών, θα υποβάλλεται τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

Το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών θα συνοδεύεται κάθε φορά από τα αντίστοιχα παραστατικά και θα δρομολογείται η πληρωμή του αναδόχου.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του ανάδοχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 6: ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται εκ του νόμου, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε "εις ολόκληρον" υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά ανίκανο να εργαστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απ' ευθείας στο νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση και που θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη του έργου.

Τα μέσα – μηχανήματα και εργαλεία, που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, τα διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος με ευθύνη και δαπάνες του θα τα φυλάσσει, θα τα συντηρεί και θα τα μετακινεί στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί κατάλληλο και εξειδικευμένο εργατικό προσωπικό. Όλοι οι εργαζόμενοι υποχρεούνται να φέρουν φωσφορούχα γιλέκα καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας τους και ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας του.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαλιζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει - με μέριμνα και δαπάνη του - να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ασφαλίσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο. Κατά τη σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη σύμβαση και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα.

Οι ασφαλίσεις περιλαμβάνουν:

Ασφάλιση του προσωπικού του έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και κάθε άλλο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες /εγκαταστάσεις.

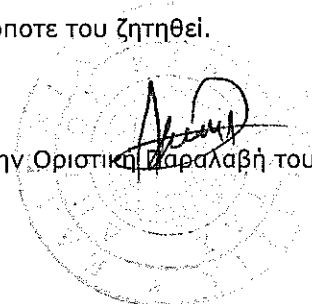
Ασφάλιση αυτοκινήτων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα αυτοκίνητα που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.

Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου



ΑΡΘΡΟ 11: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη αποκατάστασης ζημιών και φθορών που ενδεχομένως θα προκαλέσει από υπαιτιότητα ή και από απλή αμέλεια υπάλληλός του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού του αντικειμένου.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με την ευθύνη της φύλαξης του τεχνικού εξοπλισμού και των εργαλείων του και δεν δικαιούται, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από την Προϊσταμένη Αρχή αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια τεχνικού εξοπλισμού και εργαλείων, ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Ν4412/2016 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με Ειδική Πρόσκληση του αρμόδιου Αντιδημάρχου μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 14: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

- Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ-147Α/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Το Ν.4441/2016 (ΦΕΚ-227Α/6-12-16) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις»
- Το Ν.4491/2017 (ΦΕΚ-152Α/13-10-17) "Νομική αναγνώριση της ταυτότητας φύλου - Εθνικός Μηχανισμός Εκπόνησης, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Σχεδίων Δράσης για τα Δικαιώματα του Παιδιού και άλλες διατάξεις".
- Το Ν.4497/2017 (ΦΕΚ-171Α/13-11-17) "Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις".
- Των άρθρων 80-110 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)
- Του ν.4605/2019 (ΦΕΚ-52Α/01-04-19) " Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις.",

- Το Ν.4278/2014 (ΦΕΚ 157Α/4-8-14) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
- Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74Α/21-3-14) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (ΦΕΚ Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
- Το ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-6-14) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- Οι διατάξεις του Ν.2859/2000 (ΦΕΚ 248Α/7-11-00) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ-114Α/8-6-06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το ν.4555/2018 (ΦΕΚ133 Α' /19-7-18) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -και άλλες διατάξεις».
- Το Ν.4129/13 (ΦΕΚ 52Α/28-2-13): «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/15-9-11) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- Του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68 Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
- Οι πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018.
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια της υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1746 Β' 19-05-2017) Απόφασης «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
- Ν. 2362/95 (ΦΕΚ Α' 247) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
- Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107), υποπαραγρ. Ζ5 της παραγρ. Ζ «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Κανονισμός (ΕΚ) αριθμ. 213/2008 της Επιτροπής της 28.11.2007 «για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά την αναθεώρηση του CPV.
- Το άρθρο 61 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ Α' 138) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις».
- Οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Π.Δ. 237/1986 (Φ.Ε.Κ. 110 Α/1986), «Κωδικοποίηση των διατάξεων του Ν. 489/1976, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τον Ν. 1569/1985 (Φ.Ε.Κ. Α/183/85) και τα Προεδρικά Διατάγματα 1019/1981 (Φ.Ε.Κ. Α/253/81) και 118/1985 (Φ.Ε.Κ. Α/35/85)».
- Ν. 3850/10 «Κύρωση του Νόμου για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων».
- Οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ. 113/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 194), «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016».
- Οι εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργική απόφαση, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

- Η παροχή των υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06, άρθρο 209 παρ. 4 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» η οποία αναδιατυπώθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», του Ν3463/06(Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και κάθε άλλης διάταξης που αφορά τις προμήθειες όπως έχουν τροποποιηθεί και αντιμετωπίζονται από το Ν4412/2016.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις (Αστυνομικές, Υγειονομικές, Κ.Ο.Κ., κ.λ.π.)
- Π.Δ. 171/1987 (Φ.Ε.Κ. 84Α' /2-06-87) «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις»
- το ν.3448/2006 (ΦΕΚ Α57/15-3-2006) «Για την περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημόσιου τομέα και τη ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Καλαμάτα 11/9 - - 2019

Ο συντάξας



Παναγιώτης Κάτσος
Εργοδηγός

Καλαμάτα 11/9/ - - 2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
του τμήματος Μελετών

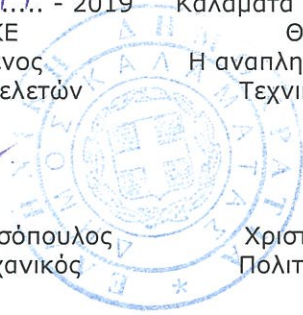
Παναγιώτης Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα 18/9 - - 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπληρώτρια διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Λυκουργιά
Πολιτικός Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ



Συντήρηση κλιματιστικών
Δημοτικών κτιρίων (2019) μηχανημάτων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 22.995,80€

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Units από 9.000 έως 12.000 BTU)	Τεμ.	244		
2	Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Units από 18.000 έως 24.000 BTU)	Τεμ.	80		
3	Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου μεγάλου μεγέθους από 24.000 BTU και άνω (Ντουλάπες)	Τεμ.	41		
4	Συντήρηση αντλιών θερμότητας έως 250.000 BTU	Τεμ.	5		
5	Συμπλήρωση με Ψυκτικό υγρό (φρέον, R22, R407, R410 ή αντίστοιχο)	Κιλό	40		
					Εργασίες Προϋπολογισμού
					Φ.Π.Α. 24%
					Στρογγυλοποίηση
					Γενικό Σύνολο :

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ