

1007  
Χρησιδανείο  
Λυκείου Ελληνίδων

Προσάρτηση  
20/7

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ**

15820  
19-7-10

Στην Καλαμάτα σήμερα την 19<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2010 μεταξύ: 1) αφενός του Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ 246/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν) και 2) αφετέρου του Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό της Προέδρου του κας Βικτωρίας - Μαργαρίτας Γ. Καρέλια συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τροποποιείται η από 4-12-2009 υπογραφείσα σύμβαση χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο της οποίας, μετά την τροποποίηση, έχει ως εξής :

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ**

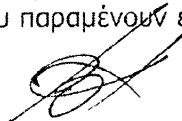
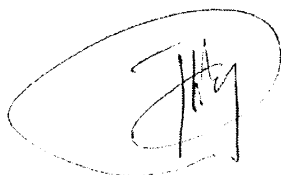
Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4 Δεκεμβρίου του έτους 2009, μεταξύ: 1) αφενός του Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ 376/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν) και 2) αφετέρου του Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό της Προέδρου του κας Βικτωρίας - Μαργαρίτας Γ. Καρέλια δυνάμει της έγγραφης εξουσιοδότησης που της δόθηκε με την υπ' αριθμ. 891/Θ4/01.09.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Λυκείου (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν), συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (σύμβαση χρησιδανείου) στο δεύτερο των συμβαλλομένων τη χρήση ενός ακινήτου και συγκεκριμένα ενός διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Σταδίου στην Καλαμάτα με το διακριτικό τίτλο "ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΜΑΤΙΑ - ΒΟΓΟΠΟΥΛΟΥ" συνολικής επιφάνειας 514,96 τ.μ., με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

- 1.** Η χρήση του παραπάνω ακινήτου παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και περιγράφεται στην από 18.12.2006 εισήγηση - έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν) και για την οποία το Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας τελεί σε πλήρη γνώση.
- 2.** Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως ορίζεται σε 99 έτη και αρχίζει την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και λήγει την 3.12.2108, οπότε και πρέπει να αποδοθεί το ακίνητο. Πριν από τη λήξη της σύμβασης, δεν είναι δυνατή η αναζήτηση της απόδοσης του ακινήτου από μέρος του Δήμου Καλαμάτας, με μόνη εξαίρεση τις περιπτώσεις που ορίζονται ειδικά στην παρούσα.
- 3.** Ο χρησάμενος γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση που παραλαμβάνει το ακίνητο, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την αποπεράτωσή του, όπως οι υπολειπόμενες εργασίες αναφέρονται στην από 18.12.2006 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας. Κονδύλια που τυχόν εξασφαλιστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο με ενέργειες ή για λογαριασμό του Λυκείου των Ελληνίδων

Καλαμάτας για την αποπεράτωση του κτιρίου και τα οποία τυχόν κατατεθούν στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου σύμφωνα με τους κανόνες του Δημοσίου Λογιστικού και με βάση το χρονοδιάγραμμα και τις προτεραιότητες που θα θέσει το Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας κατά τη διακριτική του ευχέρεια.

- 4.** Οι εργασίες αποπεράτωσης του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν μέχρι 31.12.2014 σύμφωνα με τις υπάρχουσες μελέτες και με επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας. Αυτονόητο τυγχάνει ότι το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, η επιλογή των συνεργείων και η ανάθεση των επιμέρους έργων θα πραγματοποιούνται από το Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας κατά τη διακριτική του ευχέρεια. Ο χρησάμενος διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη προσαρμογή των κτιριακών εγκαταστάσεων προς την συμφωνηθείσα χρήση, τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες, ο δε Δήμος Καλαμάτας δεν δικαιούται να απαιτήσει, κατά τη λήξη του χρησιδανείου ή κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του, την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα τους κατάσταση.
- 5.** Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες του Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας. Ως κύρια χρήση ορίζεται η έκθεση παραδοσιακών ενδυμασιών, κοσμημάτων και αντικειμένων λαογραφικού ενδιαφέροντος. Επιπρόσθετα, το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες που θα έχουν ως στόχο την ανάπτυξη ενός διαύλου επικοινωνίας ανάμεσα στον επισκέπτη και το εκθεσιακό περιβάλλον όπως η διοργάνωση περιοδικών εκθέσεων, η διοργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων, η λειτουργία εργαστηρίων δημιουργικής απασχόλησης, η δημιουργία εργαστηρίου συντήρησης αντικειμένων, η διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και επιστημονικών συναντήσεων και η λειτουργία πωλητηρίου.
- 6.** Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν από τη λήξη του χρησιδανείου. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου Καλαμάτας.
- 7.** Οι ετήσιες δαπάνες λειτουργίας (τέλη φωτισμού, ύδρευσης κλπ) και γενικά οι πάσης φύσεως δαπάνες συνήθεις ή μη, του παραχωρηθέντος ακινήτου, βαρύνουν το Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας. Σε περίπτωση φυσικής καταστροφής, που καθιστά το ακίνητο ακατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση, η σύμβαση θα λύεται, εκτός κι αν ο χρησάμενος επιθυμεί την εξ' ιδίων του αποκατάσταση του ακινήτου.
- 8.** Καταγγελία της σύμβασης εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων μπορεί να γίνει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου εφόσον και μόνο δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, οι οποίοι όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, του Δήμου Καλαμάτας παραιτούμενου από το δικαίωμα που του παρέχει το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 817 του Α.Κ. Ο χρησάμενος δικαιούται να λύσει τη σύμβαση ανά πάσα στιγμή, αζημίως και χωρίς καμία διατύπωση, αναλαμβάνοντας όλα τα εκθέματα, τα οποία παραμένουν σε κάθε περίπτωση ιδιοκτησία του Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας, καθώς και όλα τα κινητά αντικείμενα όπως ηλεκτρονικές συσκευές, τεχνολογικό εξοπλισμό, έπιπλα, βιτρίνες, προθήκες, κλπ, που παραμένουν επίσης



στην ιδιοκτησία του. Δικαιούται, ακόμη, χωρίς προηγούμενη συναίνεση του Δήμου Καλαμάτας, να αναλάβει και κάθε άλλη συσκευή, εγκατάσταση, και κάθε είδους κατασκευή, στην οποία προέβη ο ίδιος ο χρησάμενος, με δικές του δαπάνες, υπό την προϋπόθεση ότι αφαιρούνται από το ακίνητο, χωρίς σημαντική βλάβη του. Για τις λοιπές κατασκευές, που δεν αφαιρούνται κατά τα ανωτέρω, ο χρησάμενος δικαιούται να αναζητήσει τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε. Τα ίδια ως άνω δικαιώματα έχει ο χρησάμενος και σε περίπτωση τυχόν καταγγελίας της σύμβασης από μέρος του πρώτου των συμβαλλομένων ή λήξης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής.

**9.** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης αφαιρεθεί η χρήση του ακινήτου από το χρησάμενο, για λόγους που οφείλονται στην με οποιονδήποτε τρόπο απώλεια της κυριότητας ή άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος του Δήμου Καλαμάτας επ' αυτού (λ.χ. πλειστηριασμός του ακινήτου), ανεξαρτήτως υπαιτιότητάς του, και συνακόλουθα, λυθεί η παρούσα, ο τελευταίος οφείλει στο χρησάμενο, λόγω κατάπτωσης ποινικής ρήτρας και ανεξαρτήτα από την πρόκληση ζημίας ή βλάβης του, ποσό 100.000 ευρώ. Αναζήτηση περαιτέρω αποζημίωσης του χρησάμενου, ιδίως για εργασίες που ήδη πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο από τον ίδιο, είναι πάντα δυνατή.

**10.** Κατά τα λοιπά, ως προς τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ειδικότερα με την παρούσα, ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλομένους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Για το Δήμο Καλαμάτας  
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Για το Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας  
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.