



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

ΤΜΗΜΑ .ΜΕΛΕΤΩΝ



ΚΑΛΑΜΑΤΑ : 21
European Capital of Culture
Candidate City



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 30-03-2016

Αριθμ. Πρωτ.: 13 19 7

Πληροφορίες	:	Χριστίνα Λυκουργιά
Τηλ.	:	2721361729,
FAX	:	2721360708
Ταχ.	:	Διοικητήριο
Διεύθυνση	:	Μεσσηνίας Ψαρών 15 Καλαμάτα 241 00
E-mail	:	texnyr@kalamata.gr

ΠΡΟΣ:
(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)
τους εγγεγραμμένους στον
κατάλογο εκπροσώπους
Διαγωνιζόμενων
(ως πίνακας αποδεκτών)

**ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΙΔΕΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ :
«ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 23ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ
ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Με το παρόν έγγραφο δίνονται απαντήσεις – διευκρινίσεις στα εμπρόθεσμα υποβληθέντα από τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους διαγωνιζόμενων ερωτήματα. Το παρόν θα αποσταλεί στους παραπάνω μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και παρακαλούνται να μας απαντήσουν με τον ίδιο τρόπο για επιβεβαίωση της παραλαβής του.

Τα ερωτήματα παραθέτονται όπως υποβλήθηκαν, ακόμη και αν είναι κοινά με άλλα τεθέντα ερωτήματα και χρήζουν της ίδιας απάντησης.

1) Ερωτήματα μέσω email την 8/3/2016 (ΑΠ Δήμου 10269/9-3-2016)

«Παρακαλούμε όπως:

- 1. Τροποποιήσατε το χρονοδιάγραμμα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ώστε να πληρούνται οι χρονικές αποστάσεις που ορίζονται στο άρθρ. 9 παρ. 1 του ΦΕΚ 1427 Β / 16-06-2011 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», στο οποίο αναφέρεται ρητά ότι τα ερωτήματα τίθενται στο πρώτο τέταρτο της προθεσμίας παράδοσης των μελετών. Σύμφωνα με την προκήρυξη, τα ερωτήματα υποβάλλονται σε είκοσι μέρες (20) από την έναρξη του διαγωνισμού και η καταληκτική ημερομηνία είναι σε πενήντα (50) ημέρες, ενώ όφειλε να είναι σε 20 x 4, ήτοι σε 80 ημέρες.
- 2. Στο άρθρο 5 της αναλυτικής προκήρυξης, αναφέρετε ότι για την κατανομή των αμοιβών – βραβείων ακολουθήθηκε το άρθρ. 11 παρ. 3 της Απόφασης 2680 ΦΕΚ 1427Β/16-06-2011. Ωστόσο, αν αθροίσει κανείς τα ποσά και κάνει τις αντίστοιχες πράξεις επιμερισμού με τους συντελεστές που

ορίζονται στον πίνακα για κατανομή ποσοστών σε **διαγωνισμό τριών βραβείων**, τα ποσά στα οποία καταλήγει είναι διαφορετικά. Συγκεκριμένα, για σύνολο 6.000,00 η κατανομή είναι:

1ο βραβείο 6000,00 x 45%=2700,00€, 2ο βραβείο 6000,00 x 33% = 1980,00€, 3ο βραβείο 6000,00 x 22% = 1320,00€, και όχι αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 5 της προκήρυξης. Πως προκύπτει η απόκλιση από τον πίνακα του αρθρ. 11 παρ. 3;

Στις αμοιβές - βραβεία δεν αναφέρετε το καθεστώς φορολογίας στην οποία υπάγονται τα ποσά, ήτοι αν συμπεριλαμβάνεται ή είναι πλέον ο ΦΠΑ 23%.»

Απάντηση :

• 1. Στην Προκήρυξη τρογγυλοποιήθηκε προς τα πάνω ο χρόνος των ερωτημάτων των υποψηφίων διαγωνιζομένων από 12 ημέρες σε 20 ημέρες για καλύτερη διευκόλυνση των διαγωνιζομένων.

Τέθηκε δε ως χρόνος απαντήσεων από την Υπηρεσία όχι το ανώτατο όριο των 10 ημερών αλλά το διάστημα των 7 ημερών.

Σε κάθε περίπτωση η Υπηρεσία δεν εξάντλησε το χρόνο απάντησης των 7 ημερών , αλλά απαντώνται τα ερωτήματα σε χρόνο προθύστερο, έτσι ώστε ο συνολικός χρόνος ερωτοαπαντήσεων του διαγωνισμού να μη ξεπερνά το μέγιστο χρόνο ημερών που προκύπτει από το άρθρο 9 της ΥΑ 26804/16-6-2011 του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚΒ'1427/2011)

2. Το συνολικό χρηματικό ποσό βραβείων καθορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 11 από το Δήμο Καλαμάτας και ανέρχεται σε 6000,00 ευρώ.

Επειδή δε το ποσό των 6000,00 ευρώ είναι το συνολικό ποσό των βραβείων περιλαμβάνεται σε αυτό και ο ΦΠΑ.

Για την εσωτερική κατανομή του συνολικού ποσού των 6000,00 ευρώ λήφθηκε μεν υπόψη η παρ. 3 του άρθρου 11 αλλά κρίθηκε σκόπιμη η μικρή ενίσχυση του 3^{ου} βραβείου προκειμένου να καλυφθούν στοιχειωδώς τα έξοδα παρουσίασης.

Έτσι τα βραβεία διαμορφώθηκαν σε 1^ο:2300,00ευρώ , 2ο :2000,00ευρώ & 3^ο :1700,00ευρώ δίνοντας μια κατανομή με μικροαύξηση στο 2^ο και 3^ο βραβείο.

2) Ερώτημα μέσω email την 8/3/2016 (αριθμ.Πρωτ.10308/9-6-2016)

«....., θα ήθελα να ρωτήσω άμα γίνεται να πάρουν μέρος φοιτητές στο διαγωνισμό υπό την επίβλεψη αρχιτέκτονα.»

Απάντηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της Αναλυτικής Προκήρυξης του διαγωνισμού δικαίωμα συμμετοχής έχουν αρχιτέκτονες που κατέχουν από το νόμο οριζόμενη άδεια ασκήσεως επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού.

3) Ερώτημα μέσω email την 9/3/2016(αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου Καλαμάτας 10494/10-3-2016)

" Τα στοιχεία της αίτησης αφορούν την εκπρόσωπο της ομάδας. Παρακαλούμε ενημερώστε μας εάν χρειάζεται η αίτηση να συμπληρωθεί και από τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας."

Απάντηση:

Άρθρο 7 της αναλυτικής προκήρυξης: "...με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου της ομάδας διαγωνιζομένων..." .

4) Ερωτήματα μέσω email την 11/3/2016(αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου Καλαμάτας10820/13-3-2016.)

"1) Υπάρχει περιορισμός του αριθμού των μελών σε μία ομάδα; Και αν ναι μέχρι πόσα άτομα επιτρέπεται να συμμετέχουν σε μία ομάδα.

2) Πρέπει όλα τα μέλη της ομάδας να έχουν άδεια ασκήσεως επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού; Αν αρκεί να έχει μόνο ένα μέλος , τα υπόλοιπα μέλη (χωρίς άδεια) θα θεωρηθούν ισότιμα ως προς την αναγραφή του ονόματός τους σε τυχούσα δημοσίευση;

- 3) Ο υπεύθυνος επικοινωνίας της ομάδα πρέπει να είναι αποκλειστικά ο συνεργάτης-μέλος ΤΕΕ, ή μπορεί να οριστεί από εμάς ένα άλλο μέλος της ομάδας;
- 4) Μπορεί ως υπεύθυνος της ομάδας να τεθεί πολιτικός μηχανικός με άδεια άσκησης επαγγέλματος και τα υπόλοιπα μέλη να είναι απόφοιτοι αρχιτέκτονες ή πρέπει ο υπεύθυνος να είναι μόνο αρχιτέκτονας μηχανικός;
- 5) Μια ομάδα αποτελούμενη από 4 (τέσσερα) μέλη θα πρέπει να στείλει μια συνολική αίτηση για τη συμμετοχή (η φόρμα που έχετε αναρτήσει είναι μάλλον ατομική) ή ατομικές αιτήσεις με κάποια υποσημείωση που να δηλώνει ότι και οι τέσσερις αιτήσεις λχ ανήκουν στην ίδια ομάδα; “

Απάντηση:

Δεν υπάρχει περιορισμός, αρκεί τα μέλη που θα συμμετάσχουν να κατέχουν από το νόμο την άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας για τη μελέτη της κατηγορίας που αφορά ο διαγωνισμός(δηλ. αρχιτέκτονες με άδεια άσκησης επαγγέλματος). Η πιθανή υποστήριξη των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό από άλλες ειδικότητες θα γίνει μέσω συνεργατών.(άρθρο 5 της Προκήρυξης)

Η αίτηση συμμετοχής γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της ομάδας ,στην οποία αναφέρει τα στοιχεία του προκειμένου να ενημερώνεται από τη διοργανώτρια αρχή(άρθρο 12 της Προκήρυξης).

Σε περίπτωση μελετητικής ομάδας θα υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη όπου εκτός από την δήλωσή για την αποδοχή του νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας θα δηλώνουν και τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά βραβεία σε περίπτωση βράβειυσής τους(άρθρο 10 της Προκήρυξης).

5) Ερώτημα μέσω email την 16/3/2016(αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου Καλαμάτας...13172/30-3-2016)

«...αν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό πτυχιούχοι αρχιτέκτονες που δεν είναι εγγεγραμμένοι στο ΤΕΕ, σαν μέλη ομάδας με επικεφαλής άτομο μέλος του ΤΕΕ.»

Απάντηση:

Στην παρ. 1 του άρθρου 3 της ΥΑ με αριθμ.οικ26804/16-6-2011(φεκ 1427Β/16-6-2011) βάσει της οποίας διεξάγεται ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών αναφέρεται "στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας για τη μελέτη της κατηγορίας την οποία αφορά ο διαγωνισμός,.....".

Τα ανωτέρω αναφέρονται στο άρθρο 5 της Προκήρυξης.

Επειδή η άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας χορηγείται μόνο σε μέλη του ΤΕΕ, οι συμμετέχοντες πρέπει να είναι μέλη του ΤΕΕ.

6) Ερωτήματα μέσω email την 19/3/2016(αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου Καλαμάτας...11761/21-3-2016.)

α.Υπάρχει δυνατότητα να αναρτήσετε πολεοδομικό σχέδιο της ευρύτερης περιοχής του κέντρου σε μορφή .dwg;

β. Υπάρχει δυνατότητα να αναρτήσετε σχέδιο σε μορφή .dwg των όψεων των κτηρίων της περιοχής του διαγωνισμού;

γ. Υπάρχει δυνατότητα να αναρτήσετε το απόσπασμα της μελέτης "Ανάπλαση ιστορικού κέντρου Καλαμάτας" το οποίο αναφέρεται στην περιοχή του διαγωνισμού;

δ. Θα ήταν αποδεκτή εκτροπή ή ακόμα και απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων σε τμήματα της περιοχής μελέτης;»

Απάντηση:

α. Δεν διαθέτει η υπηρεσία επικαιροποιημένη αποτύπωση σε μορφή .dwg της ευρύτερης περιοχής. Υπάρχει όμως πρόσφατη αποτύπωση σε ορθοφωτοχάρτη της

ευρύτερης περιοχής που θα αναρτηθεί μαζί με την ανάρτηση των ερωτοαπαντήσεων στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας.

β. Δεν διαθέτει η Υπηρεσία σχέδια όψεων των κτιρίων της περιοχής.

γ. Μεγαλύτερο μέρος της μελέτης έχει υλοποιηθεί. Παράλληλα για πρόσθετη πληροφορία υπάρχει διαθέσιμη η μελέτη στην Υπηρεσία. Το συνολικό μέγεθος και η υπάρχουσα μορφή της κάνουν αδύνατη την ανάρτηση της.

δ. Είναι επιτρεπτή πρόταση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού που θα περιλαμβάνει τη μείωση του χώρου που καταλαμβάνουν τα τροχοφόρα οχήματα (κυκλοφορία και στάθμευση), αρκεί να παρουσιάζεται τεκμηριωμένα.

7) Ερωτήματα μέσω email την 22/3/2016(αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου Καλαμάτας...12001/22-3-2016.)

«.διατυπώνουμε κάποια ερωτήματα για να προχωρήσουμε στο σχεδιασμό για το διαγωνισμό

1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται κυρίως η οδός 23ης Μαρτίου και ο σε επαφή της δημόσιος χώρος, και δευτερευόντως η "συνέχεια" της ανατολικά προς τις οδούς Σταδίου και Υπαπαντής. Δυτικό όριο αποτελεί η διασταύρωσή της με την οδό Αρτέμιδος. Ανατολικά περιλαμβάνεται στην περιοχή μελέτης η οδός Σταδίου έως την διασταύρωσή της με την οδό Φαρών και το τμήμα της οδού Υπαπαντής μέχρι την πλατεία Αμφείας.

- Επεξήγηση των χαρακτηρισμών κυρίως & δευτερευόντως : σε μια συνολική αντιμετώπιση της περιοχής μελέτης οι παραπάνω λέξεις στην πράξη πως ερμηνεύονται ; Ενδεχομένως από οικονομικής άποψης , ώστε να δοθεί λιγότερο κόστος κατασκευαστικά στο δευτερεύον τμήμα ; Μήπως ή διάκριση γίνεται ώστε εννοιολογικά στην κεντρική αρχιτεκτονική ιδέα το δευτερεύον τμήμα να είναι αναγνώσιμα δεύτερο ;
- **ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
Είναι σαφές ότι ασχολούμαστε με την οδό αλλά η πρόταση «ο σε επαφή της δημόσιος χώρος» σε ποια τμήματα αναφέρεται ; Συγκεκριμένα μιλάμε για τα τμήματα των πεζοδρομίων , και στα σημεία όπου υπάρχουν οι στοές και σε όσα δεν υπάρχει στοά ; Πολεοδομικά το πλάτος δρόμων είναι από Ο.Γ σε Ο.Γ , εμείς εδώ ασχολούμαστε και ενοποιούμε τα πεζοδρόμια με την περιοχή της ασφαλτοστρωμένης οδού ;
- **Το τμήμα της οδού Υπαπαντής μέχρι την πλατεία Αμφείας**, με το οποίο ασχολούμαστε είναι τόσο ώστε να περιλαμβάνει την προαναφερόμενη πλατεία ,γιατί στο τοπογραφικό που δίδεται δεν φαίνεται η πλατεία .Επίσης , θα θέλαμε να μας πείτε γιατί αφέθηκε εκτός η υπόλοιπη οδός Υπαπαντής , μια και κρίνεται τόσο σημαντική πορεία για τον κάτοικο , τον τουρίστα αφού οδηγεί σε σημαντικά τοπόσημα (Ι.Ν Υπαπαντής , Κάστρο), ενώ αντίθετα δόθηκε όλη η έκταση της οδού Σταδίου .

2. Διαχείριση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης των οχημάτων .

Σε αυτό το σημαντικό ζήτημα του χειρισμού της κυκλοφορίας θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε εάν η κυκλοφορία των οχημάτων θεωρείται δεδομένη με την υφιστάμενη της λειτουργία και δεν επιδέχεται αλλαγών . Αν επιδέχεται αλλαγών οι συμμετέχοντες/μελετητες μπαίνουν στη διαδικασία κυκλοφοριακής μελέτης του συνόλου της γύρω περιοχής & η επέμβαση που τελικά θα προκύψει θα είναι μεγαλύτερη .

3. Μπορούμε να επέμβουμε στο υλικό επί της πλατείας 23^{ης} Μαρτίου προκειμένου να πετυχουμε σωστή συρραφή υλικών και ομαλή μετάβαση από την αρχιτεκτονική πρόταση προς την υφιστάμενη κατάσταση ;

Να σημειωθεί ότι ο χρόνος απάντησης θα εκτιμηθεί ιδιαίτερα με το δεδομένα πολύ περιορισμένο χρόνο μελέτης της πρότασης .»

Απάντηση:

1.ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Το δευτερεύον τμήμα αφορά περιοχή με οπτική αλλά και λειτουργική συνέχεια με την οδό 23 Μαρτίου. Ο χαρακτήρας της θα καθοριστεί από την ιεράρχηση της αρχιτεκτονικής πρότασης και κατά συνέπεια ελεύθερα από το μελετητή.

- Ο διαθέσιμος για μελέτη χώρος επέμβασης είναι από Ο.Γ. σε Ο.Γ. άρα και ο χώρος της στοάς.
- Μας ενδιαφέρει μόνο η σύνδεση-μετάβαση. Η οδός Υπαπαντής έχει διαμορφωθεί βάσει της υφιστάμενης μελέτης του ιστορικού κέντρου καθώς αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
- 2.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
- Είναι ζητούμενο της πρότασης η μείωση του χώρου που καταλαμβάνουν τα τροχοφόρα οχήματα (κυκλοφορία και στάθμευση)
- 3.ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ
- Δεν υπάρχει περιορισμός για επεμβάσεις που τεκμηριώνουν σύνδεση η ανάδειξη στοιχείων και υλικών.

8) Ερωτήματα μέσω email την 26/3/2016(αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου Καλαμάτας...12761/28-3-2016.)

- «1. Τα όρια των προβλεπόμενων πεζόδρομων όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που δίνεται, πρέπει να ακολουθηθούν από τους μελετητές;
 2. Οι κυκλοφοριακές χρήσεις της οδού (λωρίδες δύο κατεύθυνσεων, θέσεις στάθμευσης, κίνηση λεωφορείου) πρέπει να διατηρηθούν;
 3. Τα δέντρα της κεντρικής νησίδας μπορούν να αφαιρεθούν ή να μετακινηθούν;»

Απάντηση:

Δεν υπάρχει περιορισμός για τα ανωτέρω.

Ο διαγωνισμός είναι ανοιχτός σε αρχιτεκτονικές ιδέες για τον επανασχεδιασμό της δημοτικής οδού της 23^{ης} Μαρτίου και της συνέχειάς της στις οδούς Σταδίου & Υπαπαντής -όπως η περιοχή μελέτης ορίζεται στην προκήρυξη -που θα παρουσιαστούν τεκμηριωμένα.

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε

Ο Δ/ντής Τ.Υ

Δήμου Καλαμάτας

Χριστίνα Λυκουργιά

Τοπογράφος
Μηχανικός Β΄β

Βασίλης Τζαμουράνης

Πολιτικός Μηχανικός Β΄β



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Καλαμάτα 180 ΜΑΡ 2016
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

(Handwritten signature)
Α/φος Π.Ε.