

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας έχοντας υπόψη:
Την αριθμ. 69/17-03-2015 απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δτος 715/1979, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο: ισόγειο βορειδυτικό κατάστημα αριθμ. 5, οικήματος ιδιοκτησίας του Λιμενικού Ταμείου, επί της οδού Μιαούλη 30 στην Καλαμάτα 86,80 τ. μέτρων περίπου (αποτελούμενο από αίθουσες – κουζίνα- wc και δυο εξωτερικές τουαλέτες). Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική χρήση, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαγορευμένης της χρησιμοποίησής του για οποιοδήποτε άλλο σκοπό. Η δημοπρασία θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1.: Η δημοπρασία θα γίνει στην Καλαμάτα και στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας (οδός Μιαούλη αριθμ. 30) την 21η Μαΐου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 (πέρας κατάθεσης δικαιολογητικών).

Άρθρο 2.: Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή του διαγωνισμού τα παρακάτω:

α) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του μισθίου, ότι το προορίζει για επαγγελματική χρήση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής της διακήρυξης δημοπρασίας.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος ή ποσό σε μετρητά 250,00 ευρώ.

γ) Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

δ) Κατά την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει τη κατατεθειμένη στην προηγούμενη παράγραφο εγγύηση με συμπληρωματική ώστε το σύνολο της εγγύησης να είναι ίσο με το διπλάσιο του προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης σαν εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή εφόσον δεν υπάρχει λόγος καταπτώσεώς της, σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού μισθώσεως θα επιστραφεί άτοκα και ουδέποτε συμψηφίζεται προς μισθώματα.

Στους υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Άρθρο 3.: Το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των 250,00 ευρώ. Εκτός από το μίσθωμα ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει α) ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου 3,6% επί του μισθώματος. β) τα δημοτικά τέλη απορριμμάτων, γ) την δαπάνη του εν μισθίω καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (4) τέσσερα χρόνια και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Το Λιμενικό Ταμείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού, θεωρουμένης της παράδοσης του μισθίου στον μισθωτή και της εγκατάστασεώς του σ' αυτό από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε οφείλει να προσέλθει μέσα σε 15 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του για να υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος εφαρμοζόμενων των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 44 του Π.Δτος 715/79.

Ενστάσεις κατά του κύρους της δημοπρασίας υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, στην Επιτροπή εγγράφως και κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη του.

Άρθρο 4.: Το μίσθωμα θα καταβάλεται από το μισθωτή στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε ημερολογιακού μήνα. Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος θα καθιστά το μισθωτή υπερέμμερο για το καθυστερούμενο μίσθωμα, για το οποίο και θα οφείλει τόκους υπερημερίας μέχρι της καταβολής του και επιπλέον ο μισθωτής θα υπόκειται στις από το νόμο προβλεπόμενες συνέπειες, της μονομερούς δηλαδή καταγγελίας της μίσθωσης.

Δίδεται στον μισθωτή περίοδος χάριτος ενός μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, χωρίς την υποχρέωση καταβολής μισθώματος, προκειμένου να επισκευάσει το μίσθιο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και στο εξής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μισθίο σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν δια της σύμβασης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για την παρούσα μίσθωση ΔΕΝ έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ/τος 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, χωρίς στη περίπτωση αυτή να δικαιούται ο μισθωτής οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας για την λύση αυτή της μίσθωσης και πριν ακόμη παρέλθει η συμφωνημένη τετραετής διάρκεια αυτής.

Άρθρο 5.: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μισθίο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, ούτε να ενεργήσει επ' αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος από την ημέρα της εγκατάστασής του και μέχρι πέρατος του χρόνου της μίσθωσης για κάθε ζημιά που θα προξενηθεί στο κατάστημα και υποχρεούται στην αποκατάστασή της.

Υπομίσθωση δεν επιτρέπεται και συνεπάγεται την έξωση του μισθωτού και παντός τρίτου.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν με οποιοδήποτε τρόπο λήξει η σύμβαση της εκμίσθωσης να παραδώσει το μισθίο.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης αυτής από το μισθωτή παρέχει το δικαίωμα στο Λιμενικό Ταμείο να καταγγείλει και να λύσει αζημίως τη μίσθωση και να ζητήσει την έξωση του μισθωτού από το μισθίο κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 647 και επ. του Κ. Πολ. Δικ. και επιπλέον να υπόκειται ο μισθωτής στις λοιπές γι' αυτόν επιζήμιες συνέπειες που ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 44 του Π.Δ. 715/79 οι οποίες εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση αυτή.

Η χρήση του μισθίου θα είναι αποκλειστικά για *κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας*.

Άρθρο 6.: Το μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και για δύο κατά ανώτατο όριο επαναλήψεις του διαγωνισμού σε δύο εφημερίδες.

Άρθρο 7.: Η εκμίσθωση και παράδοση του μισθίου γίνεται όπως είναι και βρίσκεται αυτό σήμερα. Σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας) δεν θα υποχρεούται να ενεργήσει στο μισθίο προσηκούσες ή επισκευή, ούτε καμμία δαπάνη έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή δαπάνη που θα κάνει ο μισθωτής με δικές του δαπάνες, θα παραμένουν στη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν θα δικαιούται ούτε σε αφαίρεση ούτε σε αποζημίωση γι' αυτές από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας η οποία θα αποφανθεί με πράξη της που θα εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Μεσσηνίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να μη δεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει αυτό ασύμφορο και να ακυρώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό χωρίς να προκύψει από τις ενέργειές της αυτές δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας Μιαούλη 30 - Καλαμάτα.

Καλαμάτα 29-04-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΓΕΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ