



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ

Τρίπολη, 6-8-2014

Αριθ. Πρωτ.: 68479/2768

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Ταχ. Διεύθυνση : Πλ. Κολοκοτρώνη 20
Ταχ. Κώδικας : 22100-Τρίπολη
Αρμόδιος : Σ. Κολλάς
Τηλέφωνο : 2710-221020
Fax : 2710-239112
E-mail : rexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών (οικισμού αθιγγάνων) στην περιοχή Αγίας Τριάδας όπισθεν του Πολυκλαδικού Λυκείου Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.139/2010 (Φ.Ε.Κ. 232/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου».
3. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»(ΦΕΚ 33/Α).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 267/1998 «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών» και συγκεκριμένα την παραγ.2 του άρθρου 6.
5. Τις διατάξεις του Ν.3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) «περί διατάξεων για την αυθαίρετη δόμηση»
6. Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-11) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) και τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-02-12)
7. Τις διατάξεις του Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση αυθαιρέτης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/78-8-2013).
8. Τις διατάξεις του Ν.4067/12 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-07-12)

όπως ισχύουν.

9. Τον Ν.4071/12 (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (άρθρο 18 παρ.11)
10. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (112/Α') « Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» .
11. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Δυτικής Συνοικίας Καλαμάτας (ΦΕΚ 531/Δ/13-6-1986) όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248/Δ/27-4-1989 και επαναδημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 448/Δ/15-5-1992 και όπως ισχύει σήμερα
12. Το υπ' αριθμ. 6358/2013/25-9-2013 έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με θέμα την κοινοποίηση εκθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών αθίγγανων
13. Το με αριθμ. 7719/22-10-2013 έγγραφο του Τμήματος Αυθαιρέτων της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας «Σχετικά με κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών (οικισμού αθίγγανων) στην περιοχή Αγίας Τριάδος Δήμου Καλαμάτας».
14. Το με αριθμ. πρωτ. 19755/05/17-3-2014 έγγραφο του Συνήγορου του Πολίτη

Και επειδή :

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου 45, της παρ. Π, του άρθρου 280, του Ν.3852/10 (87/Α') στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις απονεμήθηκε και η αρμοδιότητα για την εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών, που εκδίδονται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 267/1998 (195 Α') και της σχετικής νομοθεσίας.
2. Σύμφωνα με την παρ. Β2 (β) του άρθρου 9, του Π.Δ.139/2010 (232/Α'): η εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών που εκδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τη χωρική αρμοδιότητα της Περιφέρειας Πελοποννήσου ανατέθηκε στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου
3. Το προαναφερόμενο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών δεν διαθέτει εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, μηχανήματα και εργατικό προσωπικό, για την σύνταξη μελέτης κατεδάφισης όπου απαιτείται και για τη πραγματοποίηση κατεδαφίσεων.
4. Με το υπ' αριθμ. 7719/22-10-2013 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας, ο Δήμος μας γνωρίζει ότι διαθέτει τα μέσα και το προσωπικό για την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτισμάτων για τα οποία έχει τελεσιδικήσει η διαδικασία χαρακτηρισμού και επιβολής προστίμων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1) Εγκρίνουμε να γίνει η κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Καλαμάτας, με μέσα που θα διατεθούν από τον Δήμο Καλαμάτας και με δική του ευθύνη και επίβλεψη.

2) Η κατεδάφιση αφορά τα κάτωθι αυθαίρετα:

01. Ισόγεια κατασκευή 65,92 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 02 Ισόγεια κατασκευή 29,76 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 03 Ισόγεια κατασκευή 20,66 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 04 Ισόγεια κατασκευή 49,73 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 05 Ισόγεια κατασκευή 43,91 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Καμπούρη Βαγγέλη
- 06 Ισόγεια κατασκευή 45,58 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 07 Ισόγεια κατασκευή 71,33 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Ρούπα Κωνσταντίνος
- 08 Ισόγεια κατασκευή 37,09 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 09 Ισόγεια κατασκευή 44,92 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 10 Ισόγεια κατασκευή 66,56 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. & Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή : Δημητρίου.....
- 11 Ισόγεια κατασκευή 117,55μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. & Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 12 Ισόγεια κατασκευή 57,10 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Δημητρίου Αλεξάνδρας
- 13 Ισόγεια κατασκευή 60,66 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 14 Ισόγεια κατασκευή 64,17 μ2 εντός Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή : Δημητρίου..
- 15 Ισόγεια κατασκευή 7,77 μ2 εντός Κ.Χ. φερομένου κατασκευαστή: Δημητρίου.....
- 16 Ισόγεια κατασκευή 71,38 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. & Κ.Χ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 17 Ισόγεια κατασκευή 40,96 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 18 Ισόγεια κατασκευή 37,42 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 19 Ισόγεια κατασκευή 25,80 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Ανδρούτσου
- 20 Ισόγεια κατασκευή 25,11 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου

- 21 Ισόγεια κατασκευή 45,35 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 22 Ισόγεια κατασκευή 34,01 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 23 Ισόγεια κατασκευή 22,67 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 24 Ισόγεια κατασκευή 51,94 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 25 Ισόγεια κατασκευή 24,78 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 26 Ισόγεια κατασκευή 15,73 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 27 Ισόγεια κατασκευή 40,08 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 28 Ισόγεια κατασκευή 63,96 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 29 Ισόγεια κατασκευή 26,55 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 30 Ισόγεια κατασκευή 35,56 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Μελέτα Κωνσταντίνου
- 31 Ισόγεια κατασκευή 61,40 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Μήτηρου Σταύρου
- 32 Ισόγεια κατασκευή 26,90 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 33 Ισόγεια κατασκευή 48,86 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 34 Ισόγεια κατασκευή 79,17 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 35 Ισόγεια κατασκευή 71,37 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 36 Ισόγεια κατασκευή 39,96 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 37 Ισόγεια κατασκευή 85,52 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 38 Ισόγεια κατασκευή 37,10 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 39 Ισόγεια κατασκευή 43,64 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 40 Ισόγεια κατασκευή 35,07 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου

- 41 Ισόγεια κατασκευή 38,00 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 42 Ισόγεια κατασκευή 73,26 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 43 Ισόγεια κατασκευή 73,26 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. & Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 44 Ισόγεια κατασκευή 76,27 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. & Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 45 Ισόγεια κατασκευή 32,58 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Δημητρίου Κωνσταντίνου
- 46 Ισόγεια κατασκευή 68,46 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 47 Ισόγεια κατασκευή 23,04 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή : Παναγιωτοπούλου Μαρίας
- 48 Ισόγεια κατασκευή 11,11 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 49 Ισόγεια κατασκευή 50,69 μ2 εντός οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας & εντός δρόμου φερομένου κατασκευαστή : Δημητρίου Φωτεινής
- 50 Ισόγεια κατασκευή 71,83 μ2 εντός οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας & εντός δρόμου και ιδιοκτησίας Πρεβεζάνου Αφροδίτης φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 51 Ισόγεια κατασκευή 66,89 μ2 εντός οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας & εντός δρόμου φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 52 Ισόγεια κατασκευή 129,20 μ2 εντός οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 53 Ισόγεια κατασκευή 40,65 μ2 εντός οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 54 Ισόγεια κατασκευή 48,30 μ2 εντός οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας & εντός δρόμου φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 55 Ισόγεια κατασκευή 43,40 μ2 εντός Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 56 Ισόγεια κατασκευή 46,04 μ2 εντός Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 57 Ισόγεια κατασκευή 14,97 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 58 Ισόγεια κατασκευή 12,97 μ2 εντός ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ. φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 59 Ισόγεια κατασκευή 10,13 μ2 εντός Κ.Χ. (δρόμου) φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου
- 60 Ισόγεια κατασκευή 26,54 μ2 εντός ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Ιωάννη φερομένου κατασκευαστή : αγνώστου
- 61 Ισόγεια κατασκευή 6,34 μ2 εντός ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Ιωάννη φερομένου κατασκευαστή : αγνώστου (έχει κατεδαφιστεί)

62 Ισόγεια κατασκευή 65,90 μ2 εντός ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Ιωάννη και οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας φερομένου κατασκευαστή: αγνώστου

63 Ισόγεια κατασκευή 65,90 μ2 εντός ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Ιωάννη και οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας φερομένου κατασκευαστή: Δημητρίου Γιάννη

64 Ισόγεια κατασκευή 65,90μ2 εντός ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Ιωάννη και οικοπέδου Δήμου Καλαμάτας φερομένου κατασκευαστή: Δημητρίου Παναγιώτη

3) Οι κατεδαφίσεις θα εκτελεστούν την ώρα και ημέρα που θα αποφασίσει ο Δήμος Καλαμάτας, και την οποία θα μας γνωστοποιήσει έγκαιρα εγγράφως, αναφέροντας, παράλληλα και τον επιβλέποντα μηχανικό - τεχνικό ασφαλείας του συνεργείου κατεδάφισης που θα διατεθεί από τον Δήμο, ο οποίος θα φροντίσει για τις απαιτούμενες ενέργειες και τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς και για την διαπίστωση των κατεδαφίσεων που θα εκτελεστούν, με πράξη που θα συντάξει σε συνεργασία με τον εκπρόσωπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου και θα κοινοποιηθεί και στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου

4) Ως εκπρόσωπος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ορίζεται ο κ. Γεώργιος Σκιαδάς Αρχιτέκτων Μηχανικός με Δ' βαθμό, υπάλληλος του ΤΑΣ Μεσσηνίας, ο οποίος θα ειδοποιηθεί έγκαιρα από τον Δήμο Καλαμάτας ώστε να παρίσταται στην κατεδάφιση και τέλος να συνυπογράψει την πράξη διαπίστωσης της κατεδάφισης με τον επιβλέποντα μηχανικό - τεχνικό ασφαλείας του Δήμου.

5) Ο Δήμος Καλαμάτας θα προβεί στην εκτέλεση της ως άνω απόφασης για την υλοποίηση της κατεδάφισης εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία περί αυθαιρέτων, αμερόληπτα και χωρίς διακρίσεις σε βάρος οποιασδήποτε κοινωνικής ομάδας πολιτών, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα και στο (14) σχετικό έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη, με σκοπό τη διασφάλιση της κοινωνικής ειρήνης και της κοινωνικής συνοχής στην περιοχή του Δήμου Καλαμάτας.

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ

Κοινοποίηση

1. Δήμος Καλαμάτας, Δ/ση Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, Διοικητήριο ΤΚ 24100 Καλαμάτα
2. Συνήγορος του Πολίτη, Χατζηγιάννη Μέξη 5, ΤΚ 11528 Αθήνα

Εσωτερική διανομή

1. Γενικός Δ/ντής Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής
2. Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου
3. Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών

4. Γεώργιος Σκιαδάς - ΤΑΣ Μεσσηνίας
5. Χ.Α.