



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Διοικητήριο
241 00 Καλαμάτα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. Καραλής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 27213 61704
FAX : 27213 61704
EMAIL : p.karalis@kalamata.gr



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 13-08-2014
Αρ.Πρωτ.

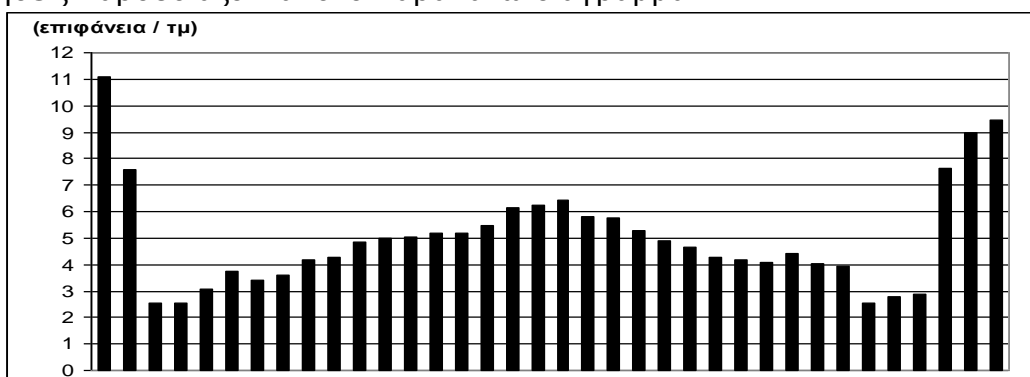
Προς: 1. Επιτροπή ποιότητας Ζωής
Δ. Καλαμάτας
2. Δημοτικό Συμβούλιο
Καλαμάτας

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση-συμπλήρωση της αριθ. 55/2014 απόφασης ΔΣ, σχετικά με την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα του Δήμου Καλαμάτας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με το άρθ. 76 του Ν. 4257/2014, καταργήθηκε η ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/1969 όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε, με την οποία είχαν καθοριστεί οι μέγιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις για τα κουβούκλια των περιπτέρων σε 1,50Χ1,70μ. Σύμφωνα με τον ίδιο νόμο, είναι στην αρμοδιότητα των Δημοτικών Συμβουλίων η έκδοση κανονιστικών αποφάσεων με τις οποίες θα καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

Η αριθ. 55/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί καθορισμού των τελών που καταβάλλονται για τα κουβούκλια και τον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο των περιπτέρων, ήταν βασισμένη στις μέγιστες επιτρεπόμενες από τη νομοθεσία διαστάσεις, που έθετε η ανωτέρω ΚΥΑ. Επιπλέον, κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας και μετρήσεων από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, καταγράφηκαν οι διαστάσεις όλων των κουβουκλίων των περιπτέρων, που υπάρχουν σήμερα στο Δήμο Καλαμάτας, ώστε να διαμορφωθεί μια ρεαλιστική πρόταση για τις διαστάσεις των κουβουκλίων που θα είναι αποδεκτά από το έτος 2015 και στο εξής. Οι μετρήσεις παρουσιάζονται στο παρακάτω διάγραμμα.



Έχοντας υπ' όψη τα ανωτέρω,

εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση της αριθ. 55/2014 απόφασης ως εξής:

A) Επιτροπή περιπτέρων.

Με Απόφαση Δημάρχου συστήνεται τριμελής Επιτροπή για την εξέταση θεμάτων που αφορούν στην κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από τα περίπτερα (κουβούκλιο και υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος). Η Επιτροπή αποτελείται από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο, υπάλληλο του αρμοδίου τμήματος εμπορικών δραστηριοτήτων και τεχνικό υπάλληλο που ορίζεται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Έργο της Επιτροπής είναι να γνωμοδοτεί επί των αιτήσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και για τις διαστάσεις των κουβουκλίων των περιπτέρων. Το δε περιεχόμενο της γνωμοδότησης είναι δεσμευτικό για το αρμόδιο όργανο.

B) Κουβούκλιο περιπτέρων.

Τα αποδεκτά γεωμετρικά χαρακτηριστικά των κουβουκλίων των περιπτέρων του Δήμου Καλαμάτας είναι: μήκος 2,40μ, πλάτος 2,10μ, ύψος 2,80μ. Υπερβάσεις των παραπάνω διαστάσεων, είναι δυνατόν να εγκριθούν, μόνο εάν αυτές αυξάνουν τον καταλαμβανόμενο από το κουβούκλιο χώρο (εμβαδόν κουβουκλίου) μέχρι ποσοστού 30%.

Για τα περίπτερα με υφιστάμενες άδειες εκμετάλλευσης και εκμίσθωσης, τα οποία έχουν διαστάσεις μεγαλύτερες από τις ανωτέρω αναφερόμενες δίνονται προθεσμίες α) έως την 31-12-2014 για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους ή τους μισθωτές για την έγκριση των υπερβάσεων κατά την ανωτέρω ρύθμιση, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής και β) έως την 31-12-2016 ώστε οι δικαιούχοι ή οι μισθωτές τους να μεριμνήσουν για την ανακατασκευή ή την αντικατάσταση των κουβουκλίων με μικρότερες κατασκευές.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω θα γίνεται ανάκληση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Γ) Υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος.

Ο χώρος γύρω από το περίπτερο ο οποίος μπορεί να παραχωρηθεί για την τοποθέτηση ψυγείων για παγωτά αναψυκτικά κλπ, δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6,5 τμ για κάθε περίπτερο. Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν αίτηση για παραχώρηση του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που θα συνοδεύεται από σκαρίφημα, στο οποίο θα αποτυπώνεται η ακριβής τοποθέτηση των ψυγείων πέριξ του κουβουκλίου. Οι αιτήσεις θα εξετάζονται και θα αξιολογούνται από την Επιτροπή των περιπτέρων η οποία θα καθορίζει την έκταση της επιφάνειας που τελικά θα παραχωρείται. Υπερβάσεις που τυχόν διαπιστωθούν από την υπηρεσία αδειών και ελέγχων, μετά τη χορήγηση της άδειας θα έχουν ως συνέπεια μεταξύ άλλων και την ανάκληση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Δ) Τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν με την αριθ. 55/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή:

Για τον υπαίθριο χώρο: 20 €/τμ/έτος.

Για το χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο: 100€/τμ/έτος.

Ε) Τέντες περιπτέρων.

Οι τέντες των περιπτέρων θα πρέπει να βρίσκονται σε ύψος τουλάχιστον 2 μέτρων από το έδαφος και να καλύπτουν τον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο που έχει παραχωρηθεί. Οι κατακόρυφοι ανεμοφράκτες που τοποθετούνται στα περίπτερα, επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται μόνο όταν επικρατούν άσχημα καιρικά φαινόμενα (αέρας, βροχή) για την προστασία των εμπορευμάτων τους κατά τη διάρκεια αυτών. Η στερέωσή τους στο έδαφος, απαγορεύεται.

Η παρούσα απόφαση τίθεται σε ισχύ από την 1-1-2015.

Με εντολή Δημάρχου

**Η εντ/νη Δημ. Σύμβουλος
Ντίντα Παναγιώτα**

