

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

**«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ»**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το έργο «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ».

Αναφέρεται στην ανάπλαση του αστικού ιστού πέριξ του Δημοτικού Σταδίου ο οποίος χρήζει βελτιωτικών παρεμβάσεων, λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας και χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων από μεγάλο αριθμό πολιτών και αθλητών ελλήνων και αλλοδαπών.

Βελτιώνει την λειτουργικότητα του αγωνιστικού χώρου του Σταδίου (στίβος και ποδόσφαιρο), των στεγασμένων και ανοικτών χώρων και του κλειστού γυμναστηρίου.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Δημοτικό Στάδιο Καλαμάτας με αρχικό όνομα Εθνικό Στάδιο Καλαμάτας έχει κατασκευαστεί με μελέτη και επίβλεψη της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) σε οικόπεδο εκτάσεως 38.786,79m², εντός του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1347 κοντά στην ανατολική παραλία της πόλης.

Ο σκοπός της ίδρυσης του ήταν η αποσυμφόρηση του ήδη υπάρχοντος γηπέδου του Μεσσηνιακού από την διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων αλλά κυρίως η δημιουργία ενός σταδίου με μοντέρνες, για την εποχή, εγκαταστάσεις για αγώνες στίβου.

Τη δεκαετία του 1970~1980 κατασκευάστηκε

- Ο αγωνιστικός χώρος του ποδοσφαίρου,
- οι διαδρομές του στίβου (6 διαδρομές),
- οι δύο κερκίδες (βόρεια και νότια),
- το κλειστό Γυμναστήριο για την χρήση των αθλημάτων Μπάσκετ, Βόλεϊ κλπ.

Το έτος 1983 τοποθετήθηκε ελάχιστος τάπητας (ταρτάν) στον στίβο.

Το έτος 2001 τοποθετήθηκαν οι προβολείς φωτισμού (4 πυλώνες).

Το έτος 2007 τοποθετήθηκαν πλαστικά καθίσματα στις κερκίδες του σταδίου.

Από τον χρόνο κατασκευής μέχρι σήμερα στις εγκαταστάσεις έχουν γίνει μικρές επισκευές και κυρίως συντηρήσεις για την ομαλή λειτουργία των χώρων.

3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Δημοτικό Στάδιο περιλαμβάνει:

α) Αθλητικές εγκαταστάσεις εντός του αγωνιστικού χώρου:

- γήπεδο ποδοσφαίρου με χλοοτάπητα, διαστάσεων αγωνιστικού χώρου 105m x 64m που πληρεί τις προδιαγραφές τέλεσης αγώνων διεθνών διοργανώσεων,
- εγκαταστάσεις στίβου με:
 - έξι διαδρομές στίβου 400m με ελαστικό τάπητα (ταρτάν), εγκαταστάσεις ρίψεων – αλμάτων κλπ.
 - αθλητικό εξοπλισμό εξειδικευμένο ανά αγώνισμα (εμπόδια, βατήρες κλπ.)

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις στον περιβάλλοντα χώρο:

- δύο ανοικτά γήπεδα μπάσκετ (το ένα με πλαστικοποίηση),
- ένα γήπεδο beach volley,
- βοηθητικοί χώροι για ριπτικά αγώνισματα,
- τέσσερις πυλώνες φωτισμού για την διεξαγωγή νυκτερινών αγώνων και προπονήσεων,
- χώρος parking,
- χώρος υποδοχής και αναψυκτήριο στην κεντρική (δυτική) είσοδο του Σταδίου,
- περιμετρικός χώρος προπόνησης με φυσικό χλοοτάπητα.

γ) Βοηθητικές εγκαταστάσεις στους κλειστούς χώρους κάτω από τις κερκίδες:

1. Νότια κερκίδα

- δύο γυμναστήρια με όργανα γυμναστικής και βάρη,
- χώροι αποδυτηρίων,
- χώροι υγιεινής – σάουνα,
- ιατρείο,
- δύο συγκροτήματα χώρων υγιεινής θεατών,

- λοιποί αποθηκευτικοί χώροι,
- χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

2. Βόρεια κερκίδα & μεταλλική ισόγεια προσθήκη

- πέντε διαδρομές στίβου 100m & 110m με ελαστικό τάπητα (ταρτάν), εγκαταστάσεις αλμάτων,
- χώροι αποδυτηρίων,
- χώροι υγιεινής,
- ένα συγκροτήματα χώρων υγιεινής θεατών,
- λεβητοστάσιο,
- λοιποί αποθηκευτικοί χώροι.

δ) Εγκαταστάσεις πάνω στις κερκίδες :

- Στο κεντρικό και ανώτερο τμήμα της νότιας κερκίδας, έχουν τοποθετηθεί δημοσιογραφικά θεωρεία, πρόχειρης μεταλλικής κατασκευής.
- Στην νότια κερκίδα έχουν τοποθετηθεί 2.000 πλαστικά καθίσματα για τους θεατές και αντιστοίχως στην βόρεια κερκίδα 2.200.

ε) Κλειστό Γυμναστήριο :

Το κλειστό γυμναστήριο στεγάζει τους εξής χώρους:

- κεντρικό γήπεδο μπάσκετ – βόλεϊ με συνθετικό δάπεδο,
- πτυσσόμενες ξύλινες κερκίδες θεατών επί μεταλλικών βάσεων,
- τέσσερις χώρους αποδυτηρίων,
- κυλικείο στην κεντρική είσοδο,
- γραφεία διοίκησης,
- μικρή αίθουσα γυμναστικής,
- λοιποί αποθηκευτικοί χώροι.

3. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ & ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Οι εγκαταστάσεις του σταδίου παρουσιάζουν τα παρακάτω βλάβες & φθορές:

- ο αγωνιστικός χώρος του στίβου εμφανίζει φθορές στον ελαστικό τάπητα, οι οποίες έχουν προκληθεί από την μακροχρόνια χρήση του,
- ο χλοοτάπητας έχει υποστεί βλάβες στο αποστραγγιστικό υπόστρωμά του, με αποτέλεσμα να «βαλτώνει» σε περιόδους βροχόπτωσης,
- τα δημοσιογραφικά θεωρεία είναι πρόχειρης κατασκευής και δεν πληρούν τις σύγχρονες προδιαγραφές,
- ο εξοπλισμός του στίβου και τα όργανα γυμναστικής έχουν απαξιωθεί λειτουργικά,
- οι χώροι κάτω από τις κερκίδες έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές:
 - στην υγραμόνωση της οροφής,
 - στις τοιχοποιίες,
 - στα κουφώματα εσωτερικά και εξωτερικά,
 - στις Η/Μ εγκαταστάσεις,
 - στα είδη υγιεινής,
 - στα δάπεδα,
- ο ελαστικός τάπητας κάτω από την βόρεια κερκίδα έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές,
- η υγραμόνωση της οροφής του κλειστού γυμναστηρίου έχει υποστεί μη αναστρέψιμες βλάβες.

Πέρα των ανωτέρω οι εγκαταστάσεις παρουσιάζουν τις παρακάτω λειτουργικές ελλείψεις:

- ο στίβος των έξι διαδρομών αποτελεί απαγορευτικό παράγοντα για την τέλεση αγώνων πανελληνίας και διεθνούς εμβέλειας,
- υπάρχει παντελής έλλειψη χώρων εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες τόσο θεατών όσο και αθλητών,
- δεν υπάρχει στέγαστρο στις κερκίδες θεατών του σταδίου,
- οι χώροι υποδοχής των θεατών στην είσοδο του σταδίου είναι ανεπαρκείς.

4. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με στόχο την λειτουργική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων έχουν μελετηθεί και σχεδιαστεί οι παρακάτω παρεμβάσεις

A) Αθλητικές εγκαταστάσεις εντός του αγωνιστικού χώρου στίβου και ποδοσφαίρου:

1. προβλέπεται χάραξη του στίβου και του αγωνιστικού χώρου του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τα παρακάτω.

- Τα γεωμετρικά στοιχεία της νέας χάραξης του στίβου, είναι τα ίδια με την υπάρχουσα, ήτοι απόσταση $K - K' = 84,39 \text{ m}$ και $R = 36.50\text{m}$.
- Στη νέα χάραξη προβλέπονται οκτώ (8) διαδρομές έναντι των υπάρχουσών έξι (6).
- Η χωροθέτηση της όγδοης (8ης) διαδρομής προς βορρά συμπίπτει με την θέση της υφιστάμενης έκτης (6ης) διαδρομής, ενώ η χωροθέτηση της όγδοης (8ης) διαδρομής προς νότο συμπίπτει με την θέση του υφιστάμενου διαδρόμου και του σκάμματος του άλματος εις μήκος. Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η διασφάλιση της απαιτούμενης ορατότητας, όπως προκύπτει από το σχέδιο «ΤΟΜΗ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ».
- Το σκάμμα του άλματος εις μήκος και τριπλούν μετατοπίζεται στο εσωτερικό του στίβου, με αποτέλεσμα την βελτίωση της ορατότητας από τη νότια κερκίδα.
- Στο γήπεδο ποδοσφαίρου με την νέα του χάραξη των 100.00m x 64.00m μπορούν να διεξαχθούν αγώνες σε Εθνικό & Διεθνές επίπεδο.
- Το γηπέδου ποδοσφαίρου (100,00m x 64,00m), ανακατασκευάζεται εξ' ολοκλήρου όσον αφορά το αποχετευτικό - αρδευτικό σύστημα και εγκαθίσταται νέος φυσικός χλοοτάπητας.
- Διατηρείται «ως έχει» το περιμετρικό τοίχιο του αγωνιστικού χώρου προς τον βορρά, το νότο και τη δύση, με τοπικές μόνο επεμβάσεις στις διαδρομές εκκίνησης των 100,00m και 110,00m. Όσον αφορά την ανατολή επεκτείνεται προς την πλευρά του ακάλυπτου χώρου και επανακατασκευάζεται το αντίστοιχο περιμετρικό τοίχιο στην νέα του θέση (σχέδιο « ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΑΡΑΞΗΣ»).

Η νέα χάραξη δίνει λύση στα προβλήματα και ελλείψεις, που αναφέρονται αναλυτικά στο προηγούμενο κεφάλαιο, χωρίς να δημιουργεί κανένα πρόβλημα τόσο στην προσβασιμότητα όσο και στην ορατότητα των θεατών.

2. οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι οι εξής:

- κατασκευή νέου ελαστικού τάπητα στις οκτώ διαδρομές του στίβου, όπως επίσης και στο ανατολικό και δυτικό ημικύκλιο,
- κατασκευή νέου ελαστικού τάπητα στους χώρους πέρα του ορίου των οκτώ διαδρομών και έως το περιμετρικό τοίχιο,
- κατασκευή νέας εγκατάστασης σκάμματος και διαδρόμων αλμάτων μήκους & τριπλούν στην νέα τους θέση,
- κατασκευή βαλβίδων ρίψεων στις νέες τους θέσεις,
- νέα γραμμογράφηση του στίβου,
- κατασκευή νέου καναλιού αποστράγγισης ομβρίων, περιμετρικά του ποδοσφαιρού καθώς και στο δυτικό και ανατολικό ημικύκλιο,
- κατασκευή νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου με φυσικό χλοοτάπητα, διαστάσεων αγωνιστικού χώρου 100.00m x 64.00m,
- κατασκευή νέου περιμετρικού τοιχίου και καναλιού απορροής των ομβρίων στο ανατολικό τμήμα καθώς και τμηματικά στην εκκίνηση των 100,00m και 110,00m ,
- κατασκευή νέας περίφραξης του στίβου στο σύνολό της συνολικού ύψους 2.50m, όπως προβλέπεται από τις προδιαγραφές ασφαλείας,
- κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑμεΑ στον αγωνιστικό χώρο,
- κατασκευή ράμπας πρόσβασης οχημάτων στον αγωνιστικό χώρο.
- κατασκευή νέας μεγαφωνικής εγκατάστασης.

B) Παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο:

(σχέδια: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΑΡΑΞΗΣ» « ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ»)

- κατασκευή βαλβίδας σφαιροβολίας για την προπόνηση των αθλητών,
- κατασκευή νέου τάπητα στα ανοικτά γήπεδα καλαθοσφαίρισης,
- εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού των ανοικτών γηπέδων καλαθοσφαίρισης και μπιτς βόλεϊ ,
- διαμόρφωση των χώρων υποδοχής και των προσβάσεων στην κεντρική είσοδο του σταδίου έως τις κερκίδες,
- διαμόρφωση και κατασκευή χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ 1334^α
- εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού του χώρου στάθμευσης και του περιβάλλοντα χώρου του σταδίου.

Γ) Παρεμβάσεις στους χώρους της νότιας κερκίδας

(σχέδιο: «ΝΕΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ»)

Προβλέπεται νέα διαρρύθμιση στους χώρους κάτω από την νότια κερκίδα η οποία περιλαμβάνει:

- την κατασκευή δύο αποδυτηρίων για τις ομάδες ποδοσφαίρου (γηπεδούχο και φιλοξενούμενη),
- την κατασκευή αποδυτηρίων διαιτητών,
- την κατασκευή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων,
- την ανακατασκευή των δύο συγκροτημάτων χώρων υγιεινής θεατών,
- την κατασκευή χώρων υγιεινής για ΑμεΑ,
- την αναβάθμιση των δύο γυμναστηρίων με όργανα γυμναστικής και βάρη,
- την κατασκευή ιατρείου και σάουνας,
- την κατασκευή χώρων διαχείρισης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- την πλήρη ανακατασκευή των Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ισχυρά, τηλ. – Data κλπ),
- την εγκατάσταση επιλεκτικών συλλεκτών τιτανίου, για την παροχή ζεστού νερού χρήσης των χώρων, μέσω συστήματος βεβιασμένης κυκλοφορίας.

Σημειώνεται ότι σε όλους τους χώρους, θα γίνει αντικατάσταση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών κουφωμάτων, κατασκευή ψευδοροφής, θερμομόνωση του εξωτερικού κελύφους, αποξήλωση και ανακατασκευή των Η/Μ εγκαταστάσεων, των δαπέδων και τέλος η βαφή των χώρων.

Όσον αφορά την ανωδομή της κερκίδας, προβλέπεται:

- η εγκατάσταση νέων δημοσιογραφικών θεωρείων (τρεις οικίσκοι bath διαστάσεων 3.90m x2.40m ο καθένας),
- η στεγανοποίηση – μόνωση,
- η βαφή της εξωτερικά,
- η αντικατάσταση των καθισμάτων των θεατών, τα οποία είναι ημικαταστρεμμένα,
- η κατασκευή στεγάστρου θεατών σε τμήμα της νότιας κερκίδας.

Δ) Παρεμβάσεις στους χώρους της βόρειας κερκίδας

(σχέδιο: «**ΝΕΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ**»)

Στους χώρους κάτω από την κερκίδα προβλέπεται:

- η τμηματική αναδιάρθρωση των χώρων, με την δημιουργία μίας αίθουσας γυμναστικής,
- οι επισκευές και συντηρήσεις στους υπάρχοντες χώρους αποδυτηρίων και W.C. θεατών,
- κατασκευή νέου χώρου υγιεινής για τους θεατές,
- Redoring στο ταρτάν των διαδρομών που βρίσκονται κάτω από την κερκίδα και την μεταλλική προσθήκη
- Ανακατασκευή των Η/Μ εγκαταστάσεων και ενίσχυση του φωτισμού των διαδρομών που βρίσκονται από την μεταλλική προσθήκη.
- Μερική αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με υαλοστάσια θερμοδιακοπής

Όσον αφορά την ανωδομή της κερκίδας, προβλέπεται:

- η στεγανοποίηση – μόνωση,
- η βαφή εξωτερικά,
- η αντικατάσταση των καθισμάτων των θεατών.

Ε) Κλειστό Γυμναστήριο :

Προβλέπεται:

- η αντικατάσταση του υλικού επικάλυψης οροφής της μεταλλικής στέγης του γυμναστηρίου με την τοποθέτηση πάνελ πολυουραιθάνης.
- Χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.
- Κατασκευή ξύλινου δαπέδου αγωνιστικού χώρου

ΣΤ) Προμήθεια αθλητικού υλικού

Προβλέπεται προμήθεια αθλητικού υλικού:

- χρήσης γυμναστηρίου.
- αθλημάτων στίβου.
- ποδοσφαίρου

5. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑμεΑ

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 9-13/06/2012 του Υ.ΠΕ.Κ.Α. έχει εκπονηθεί η μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ σύμφωνα με την οποία διασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη, ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλής διακίνηση ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας.

Οι Συντάξαντες

Η προϊσταμένη του
Μελετών

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

Νασόπουλος Δ. Παν.
Αρχ. Μηχανικός

Λυκουργιά Χρισ.
Τοπ. Μηχανικός

Τζαμουράνης Βασίλειος
Πολ. Μηχανικός

Παπουτσής Κων.
Πολ. Μηχανικός

**Ο Αντιδήμαρχος
Καλαμάτας**

Κουτραφούρη Φωτ.
Μηχ. Δομ. Εργων

**Δημ. Γ.
Δημόπουλος**

Κουφοσωτήρης Θεοφ.
Ηλ/γος Μηχ/κος

Γιαννόπουλος Γεωργ.
Ηλ/γος Μηχ/κος Τ.Ε

Μπουμποπούλου Αγγ.
Ηλ/γος Μηχ/κος