

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 51/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 17η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 15/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 41571/13-9-2019 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 5) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Κουφαλάκου Ευαγγελία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 49 απόφαση), 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος, 10) Τσώλης Ηλίας, 11) Χαχής Ευάγγελος και 12) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Διασάκος Σπυρίδων και 3) Καλογεροπούλου Παναγιώτα.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται, επίσης, ο Δήμαρχος Καλαμάτας κ. Αθανάσιος Βασιλόπουλος, οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και Μπάκας Ιωάννης, οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΞΕΚΙΝΑΜΕ» κα Οικονομάκου Μαρία, «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΟΠΟΣ ΖΩΗΣ» κα Κουζή Αντωνία και «ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΠΟΛΗ ΕΝΩΜΕΝΗ» κ. Κουκούτσης Δημήτριος, καθώς και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραγιάννης Ανδρέας και Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 1185 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 38831/30-08-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των Μελών του Σώματος και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 1185 του Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ρ.Σ.) Καλαμάτας»

- σχετ.:**
1. Το ΦΕΚ 1019Δ/1986 όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248Δ/89 (αναδημοσίευση με το ΦΕΚ 448Δ/1992) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Δυτικής – Βόρειας - Ανατολικής Ρ.Σ Καλαμάτας
 2. Η υπ. αριθμ.: 730/204/5-2-96 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί κύρωσης της 1/93 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) Βόρειας – Κεντρικής και τμήματος Ανατολικής Συνοικίας Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας.
 3. Η υπ. αριθμ.: οικ. 3361/2009 (ΦΕΚ 236ΑΑΠ/27-5-2009) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 1185 (αναδιάταξη κοινόχρηστου χώρου, μείωση και επαναδιάταξη εσωτερικού ακαλύπτου και κατάργηση στοάς)
 4. Η 1/2010 Μεμονωμένη Π.Ε. στο Ο.Τ. 1185 η οποία συντάχθηκε σε συνέχεια της ανωτέρω τροποποίησης του Ρ.Σ. προκειμένου να εφαρμοστεί η νέα διάταξη του Ρ.Σ. και να τακτοποιηθούν εκ νέου οι ιδιοκτησίες.
 5. Η Ο.Α. 13/2013 (εκδόθηκε στις 4-1-2013 στο όνομα Πόταρης Βασίλειος) η οποία αφορά την ανέγερση τριώροφης οικοδομής με τμήμα πυλωτής και ισόγειο.
 6. Τα υπ. αριθμ.: ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ/37071/20314/1210/24-3-15, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ/317578/189899/6456/29-9-2016 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣ/63777/37918/914/11-4-2017 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας περί εντοπισμού εντός της ιδιοκτησίας Πόταρη τμημάτων υδραγωγείου ρωμαϊκών χρόνων, την εκτέλεση εργασιών χωρίς την απαιτούμενη έγκριση της υπηρεσίας και την ανάγκη προστασίας του μνημείου.
 7. Η υπ. αριθμ 1678/24-4-2017 αίτηση του κ. Πόταρη Βασίλειου προς την Δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας.
 8. Το υπ. αριθμ. 1577/ 2-8-17 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
 9. Τα υπ. αριθμ.. 3029/18-6-18, 5865/ 22-11-18 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας).
 10. Τα υπ. αριθμ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣ/142152/98822/1828/14-5-2018 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ-ΜΕΣ/604574/433451/8901/11-12-18 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας σχετικά με την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 και τον καθορισμό ζώνης προστασίας εκατέρωθεν των σωζόμενων τμημάτων του αρχαίου Υδραγωγείου.
 11. Το υπ. αριθμ.: 6328/18/11-2-19 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί ενεργειών σε σχέση με τα σωζόμενα τμήματα του αρχαίου υδραγωγείου της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Σε συνέχεια των 5-11 ανωτέρω σχετικών η Υπηρεσία μας εισηγείται την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 με κύριο σκοπό την προστασία των σωζόμενων τμημάτων αρχαίου υδραγωγείου που βρέθηκε στην περιοχή καθώς και την επίλυση προβλημάτων σχετικών με την έκδοση Ο.Α. Αναφέρουμε συνοπτικά το ιστορικό της υπόθεσης:

Το ισχύον σήμερα Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 1185 έχει διαμορφωθεί με τις 1 και 3 σχ. αποφάσεις. Για την εφαρμογή του Ρ.Σ. και την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών συντάχθηκε αρχικά η 1/93 Π.Ε. (2 σχ.) και στη συνέχεια, μετά την 3 σχ. τροποποίηση, η 1/10 μεμονωμένη Π.Ε. (4 σχ.). Κατά την έγκριση και σημερινή διαμόρφωση του Ρ.Σ. ακολουθήθηκαν όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία (αναρτήσεις, ενστάσεις, γνωμοδοτήσεις φορέων κτλ.) χωρίς ωστόσο να διαπιστωθεί ή επισημανθεί η ύπαρξη αρχαιοτήτων στο Ο.Τ. 1185. Στα χαρτογραφικά υπόβαθρα της περιοχής απεικονίζονται υφιστάμενα κτίρια (όχι ερείπια αρχαιοτήτων) τόσο κατά την πολεοδόμηση όσο και κατά την πράξη εφαρμογής. Το αποτέλεσμα ήταν ότι το ρυμοτομικό σχέδιο αρχικά και η απόδοση των οικοπέδων από την πράξη εφαρμογής στη συνέχεια να μην λάβουν υπόψη τους το αρχαίο υδραγωγείο (δεδομένου ότι η ύπαρξή του έγινε γνωστή μεταγενέστερα).

Επί οικοπέδου που είχε αποδοθεί με την 1/10 Μεμονωμένη Π.Ε. (4 σχ.) εκδόθηκε η 13/13 Ο.Α. (5 σχ.). Στη συνέχεια κατά την εκτέλεση εργασιών στο οικόπεδο αυτό διαπιστώθηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας (6 σχ.) η ύπαρξη αρχαιοτήτων και συγκεκριμένα τμήματα υδραγωγείου ρωμαϊκών χρόνων. Το αποτέλεσμα ήταν να μην είναι δυνατή η εκτέλεση των εργασιών της 13/13 Ο.Α. και η ανέγερση της οικοδομής. Ταυτόχρονα προέκυψε η ανάγκη προστασίας του μνημείου. Ο ιδιοκτήτης του παραπάνω οικοπέδου κ. Πόταρης Βασίλειος με την 7 σχ. αίτηση ζητά την άμεση επίλυση του προβλήματος και την αντικατάσταση του οικοπέδου που του έχει αποδοθεί.

Ακολούθησαν μια σειρά επαφών της Υπηρεσίας μας τόσο με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας όσο και με τους ιδιοκτήτες ακινήτων της περιοχής με σκοπό αφενός την προστασία του μνημείου και αφετέρου την επίλυση του ζητήματος της υλοποίησης της 13/13 Ο.Α. καθώς και των περιορισμών και δεσμεύσεων δόμησης σε οικόπεδα που έχουν αποδοθεί με την 1/10 Π.Ε. Σε συνέχεια όλων αυτών με τα 10 σχ. καθορίστηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων η ζώνη προστασίας του μνημείου και προτάθηκε από την Υπηρεσία μας με το 11 σχ. να συνταχθεί πρόταση τροποποίησης που να αντιμετωπίζει τα ανωτέρω θέματα.

Σε εφαρμογή των παραπάνω προχωρήσαμε στη σύνταξη διαγράμματος τροποποίησης του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 όπου μέσω αναδιάταξης κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων καθώς και μετατόπιση τμημάτων του ορίου εσωτερικού ακαλύπτου επιτυγχάνεται η προστασία του μνημείου. Δηλαδή ο υφιστάμενος πεζόδρομος αλλάζει θέση ώστε να διέρχεται εντός περιοχής που δεν επηρεάζει το μνημείο. Επίσης με τις αλλαγές που γίνονται στη γραμμή εσωτερικού ακαλύπτου εντός της ζώνη προστασίας του αρχαίου υδραγωγείου δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομών. Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση επικεντρώνεται στο τμήμα του Ο.Τ. όπου υπάρχει έντονο το ζήτημα της οικοδόμησης οικοπέδων (5 σχ.) που έχουν αποδοθεί από την 1/10 Μεμονωμένη Π.Ε. Για τη συνολική αντιμετώπιση του θέματος της προστασίας του αρχαίου υδραγωγείου απαιτείται τροποποίηση σε ευρύτερη έκταση που θα περιλαμβάνει και την οδό νότια του Ο.Τ. 1185 η οποία θα γίνει σε επόμενο διάστημα και θα συμπληρώνει την παρούσα πρόταση. Η προτεινόμενη ρύθμιση προωθείται κατά προτεραιότητα λόγω του επείγοντος, όπως αναφέρθηκε, θέματος της οικοδόμησης και δεν αντιτίθεται σε όποια μελλοντική ρύθμιση ευρύτερης προστασίας του μνημείου αλλά αποτελεί τμήμα αυτής.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμεστε:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα:

- την μετατόπιση θέσης πεζοδρόμου και αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων
- την απόδοση της αρίθμησης - ονόματος 1185α σε Ο.Τ.

- τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 1185
- την αλλαγή του ορίου σε τμήματα του εσωτερικού ακαλύπτου στα Ο.Τ. 1185 και 1185α.

Με την παρούσα πρόταση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Συνημμένα

1. Διάγραμμα Τροποποίησης.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. Φύκιρης Κ.

3. Δημοπούλου Φ. (με συνημμένο
το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 70 & 83 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 και συγκεκριμένα:

- την μετατόπιση θέσης πεζοδρόμου και αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων,
- την απόδοση της αρίθμησης - ονόματος 1185α σε Ο.Τ.,
- τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 1185 και
- την αλλαγή του ορίου σε τμήματα του εσωτερικού ακαλύπτου στα Ο.Τ. 1185 και 1185α,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 38831/30-08-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα

2. Αλεξόπουλος Δημήτριος

3. Αλεξόπουλος Ιωάννης
4. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
5. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσαλίκης Δημήτριος
8. Τσώλης Ηλίας
9. Χαχής Ευάγγελος
10. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Σεπτεμβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ