

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 20/2024****ΑΠΟΦΑΣΗ 57/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 20/2024 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 68071/23-9-2024 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Γαϊτάνης Φώτιος, 7) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 8) Καραμούζης Νικήτας, 9) Κουτίβας Μιχαήλ, 10) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 11) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 59 απόφαση), 12) Τσώλης Ηλίας, 13) Χαχής Ευάγγελος και 14) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε, το μέλος κα Φιλανδριανού Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας κ.κ. Κουτίβας Ηλίας και Κουτραφούρης Βασίλειος, καθώς επίσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χανδρινός Σπυριδών.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που, ύστερα από σχετική αιτιολόγηση για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα αυτού από τον Αντιδήμαρχο κ. Κουτραφούρη Βασίλειο, το Σώμα ομόφωνα (ΛΕΥΚΟ οι κ.κ. Αγάλος, Γκίζα και Κουτίβας) αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του με τίτλο:

**Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1463 (περιοχή Γιαννιτσανικών).**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 68203/24-9-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία είχε σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση στο ΟΤ 1463 Ρ.Σ Καλαμάτας**

Σχετ.

1. Το με αρ.πρωτ.62671/2024 έγγραφο Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας
2. Το από 29-12-1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 92Δ/1990) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής παραλίας (ΠΕ 6), Γιαννιτσάνικα (Φαραί) (ΠΕ 4) και Στρατώνων (ΠΕ 3) (περιοχή Παναγίτσας) του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
3. Αναθεώρηση ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας με τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92
4. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
6. Η υπ. αριθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.

Με το 1 σχ. έγγραφο κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 1463 (περιοχή Γιαννιτσανικών) και συγκεκριμένα στο ΚΑΕΚ 360880218024 (χώρος 22<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου).

Η τροποποίηση αφορά :

- α) αλλαγή συντελεστή δόμησης (Σ.Δ)
- β) αλλαγή κάλυψης και
- γ) αλλαγή ύψους

**Σύντομο Ιστορικό**

Σύμφωνα με το 1 σχετικό ο Δήμος Καλαμάτας σε συνεργασία με τις Κτιριακές Υποδομές ΑΕ (ΚΤ.ΥΠ.) προτίθεται να κατασκευάσει εντός του χώρου του 22<sup>ου</sup> δημοτικού σχολείου «Κλειστό προπονητήριο» συνολικού εμβαδού 1000τμ.

Για την υλοποίηση του έργου απαιτείται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο του δημοτικού σχολείου (ΚΑΕΚ 360880218024 στο ΟΤ 1463) που περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Η2,Η,Η1,Θ,Ι,Κ,Λ,Α εμβαδού 4548.02

**Εισηγούμεθα:**

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 1463 της περιοχής Γιαννιτσανικών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας (Σεπτέμβριος 2024)

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Αύξηση συντελεστή δόμησης από 0.4 σε 0.6
- Αύξηση κάλυψης από 50% σε 60%
- Αύξηση ύψους από 11μ στα 12μ

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

**Συνημμένα:**

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. 1 σχετικό

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Τσιτάλα Σ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση, υπ' αριθμ. πρωτ. 62671/21-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και διάγραμμα τροποποίησης, έχουν ως εξής:

**Θέμα** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1463 για την κατασκευή Προπονητηρίου στο χώρο του 22<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου

Το 22<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο βρίσκεται στο Ο.Τ. 1463 της Πολεμικής Μελέτης Γιαννιτσανικών (Π.Δ. 29-12-1989 -ΦΕΚ 92/τ.Δ/16-2-1990) στο Τομέα ΓΙΙΙ και συμμετέχει στη 2/92 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής

Οι ισχύοντες όροι δόμηση του τομέα για τους σχολικούς χώρους βάσει του ανωτέρω Π.Δ. είναι οι εξής :

Αρτιότητα : εμβαδόν 250,00 τ.μ.  
Πρόσωπο: 12 μ  
Συντελεστής Δόμησης για σχολεία : 0.4  
Ποσοστό Κάλυψης : 50%  
Ύψος : 11 μ.

Το οικοπέδο του 22<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου φέρει ΚΑΕΚ 360880218024 έχει εμβαδόν 4.548,02 τ.μ και για τις ανάγκες του σχολικού συγκροτήματος βάσει της από 1993 θεωρημένης μελέτης του ΟΣΚ έχουν δομηθεί : 1.611,84 τ.μ.

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης Σ.Δ. :  $4548,02 \times 0.4 = 1819,21$   
Κάλυψη :  $4548,02 \times 50\% = 2274,01$  τ.μ.

Ο Δήμος Καλαμάτας σε συνεργασία με τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε (ΚΤ.ΥΠ.) προτίθεται να κατασκευάσει εντός του χώρου του 22<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου «Κλειστό Προπονητήριο» συνολικού εμβαδού 1000 τ.μ

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου απαιτείται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Χώρο του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 1463 ως εξής :

Σ.Δ. : 0,6 , Κάλυψη : 60% και ύψος 12μ

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

**Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών  
Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας**

**Χριστίνα Λυκουργιά  
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.**

Συνημμένο : Τοπογραφικό Διάγραμμα  
Εσωτερική Διανομή: Φάκελος Έργου



Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας από Μέλη του Σώματος και τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χανδρινό κατατίθενται σχετικές ρωτήσεις, απόψεις, παρατηρήσεις και προβληματισμοί, επί των οποίων απαντούν και δίνουν τις απαραίτητες διευκρινίσεις ο Αντιδήμαρχος κ. Κουτραφούρης Βασίλειος και η υπάλληλος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας κα Τσιάλα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74Α, 82, 83, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Αγάλο, Γκίζα και Κουτίβα

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1463 (περιοχή Γιαννιτσανικών), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 68203/24-9-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Γαϊτάνης Φώτιος
6. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
7. Καραμούζης Νικήτας
8. Κουτίβας Μιχαήλ
9. Μπάμπαλη Αικατερίνη
10. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
11. Τσώλης Ηλίας

12. Χαχής Ευάγγελος

13. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 9 Οκτωβρίου 2024  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ