

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 18/2024****ΑΠΟΦΑΣΗ 56/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 2:15 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 18/2024 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 57160/19-7-2024 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Χαχής Ευάγγελος και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Ζούζουλας Ιωάννης και 3) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Προσωρινή παραχώρηση του Ανοιχτού Θεάτρου Καλαμάτας στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Καλαμάτας "ΦΑΡΙΣ".

Στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος, παρευρίσκεται και ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, ΚΔΑΠ & Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβας Γεώργιος, προκειμένου να παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 62256/19-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, το οποίο, μαζί με το συνημμένα σε αυτό σχέδιο χρησιδανείου, είχαν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : Προσωρινή παραχώρηση του Ανοιχτού Θεάτρου Καλαμάτας στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Καλαμάτας «ΦΑΡΙΣ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 [«Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. \[Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"\]»](#).
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
6. Την υπ' αριθμ. 507/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συστάθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ με το διακριτικό τίτλο ΦΑΡΙΣ.
7. Την υπ' αριθμ. 71713/14316 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2434/τ.Β'/01-12-2008) με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της Κοινωφελής Δημοτικής επιχείρησης, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και με το διακριτικό τίτλο «ΦΑΡΙΣ».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 61929/16-08-2024 επιστολή της Κοινωφελής Δημοτικής επιχείρησης, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με το δ. τ.ο «ΦΑΡΙΣ», με την οποία ζητά την παραχώρηση του Ανοιχτού Θεάτρου για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2024, για τη διεξαγωγή προγραμματισμένων εκδηλώσεων από την Κ.Ε. ΦΑΡΙΣ και από ιδιώτες.

Παρακαλούμε όπως το Συμβούλιο της Κοινότητας αποφασίσει για:

1. Την έγκριση της παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος του Ανοιχτού Θεάτρου στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με το δ. τ. «ΦΑΡΙΣ», για χρονικό διάστημα έως 31/12/2024.
2. Την έγκριση των όρων του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος.
3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

Συνημμένο:

Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την του έτους, ημέρα και ώρα π.μ., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

α) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», ο οποίος εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Αθανάσιο Π. Βασιλόπουλο, ενεργούντα δυνάμει της με αριθμ...../..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

β) Της Κοινωφελής Δημοτικής Επιχείρησης, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με το δ. τ. «ΦΑΡΙΣ», με ΑΦΜ: 998271263, που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Πρόεδρο της Κοινωφελής Δημοτικής Επιχείρησης «ΦΑΡΙΣ» κ. Σωτήριο Κριτσωτάκη, συνεφωνήθησαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή τον χώρο του Ανοιχτού Θεάτρου, έκτασης 1.423,12 τ.μ. περίπου.
2. Δια της παρούσης, το πρώτο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Καλαμάτας), όπως εδώ παρίσταται, παραχωρεί στο δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΦΑΡΙΣ), άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του ανωτέρω χώρου, για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2024, για την διεξαγωγή προγραμματισμένων εκδηλώσεων από την Κ.Ε. ΦΑΡΙΣ.
3. Ο χώρος του Ανοιχτού Θεάτρου θα παραμείνει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώτου συμβαλλόμενου μέρους (Δήμος Καλαμάτας), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του δεύτερου συμβαλλόμενου μέρους (ΦΑΡΙΣ).
4. Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΦΑΡΙΣ) φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του Ανοιχτού Θεάτρου, καθώς και των δαπανών κοινής ωφέλειας (ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης, κ.α.) και δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπανών, ούτε δικαιούται σε αφαίρεση. Επίσης ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του παραχωρούμενου χώρου είτε προέρχεται από τη συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

5. Συμφωνείται ρητά ότι σε περίπτωση παραχώρησης του Ανοιχτού Θεάτρου σε τρίτους, το πρώτο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Καλαμάτας) δεν θα ευθύνεται απέναντι τους (τρίτους), για την νομική και πραγματική κατάσταση του χώρου, ούτε θα προβεί σε οποιαδήποτε καταβολή αποζημίωσης που τυχόν θα αξιώσουν οι τρίτοι. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επ' αυτού οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΦΑΡΙΣ).

6. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της έως και 31/12/2024, η οποία θα λύεται αζημίως για το Δήμο Καλαμάτας σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας

7. Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας, αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καλαμάτας.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΦΑΡΙΣ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ «ΦΑΡΙΣ»
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ο Αντιδήμαρχος κ. Φάβας παρουσιάζει το χώρο που παραχωρείται, ενώ απαντά και σε ρωτήσεις του κ. Προέδρου και των κ.κ. Αγάλου, Γκίζα, Κουτίβα και Σταυριανόπουλου και δίνει και τις απαραίτητες διευκρινίσεις, παράλληλα δε από τους ίδιους κατατίθενται σχετικές απόψεις, παρατηρήσεις και προβληματισμοί, ως προς τη λειτουργία και τη διαχείριση του Ανοιχτού Θεάτρου Καλαμάτας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω έγγραφο, τις αναφερόμενες σε αυτό διατάξεις και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Αγάλο Διονύσιο, Γκίζα Γεωργία Βασιλική και Κουτίβα Μιχαήλ

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση της χρήσης άνευ ανταλλάγματος του Ανοιχτού Θεάτρου Καλαμάτας στην Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Καλαμάτας «ΦΑΡΙΣ», για χρονικό διάστημα έως 31/12/2024,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 62256/19-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο χρησιδανείου, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αγάλος Διονύσιος
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
10. Χαχής Ευάγγελος
11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 22 Αυγούστου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ