

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2024****ΑΠΟΦΑΣΗ 50/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Ιουλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 2:15 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 14/2024 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 57160/19-7-2024 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 10) Τσώλης Ηλίας, 11) Χαχής Ευάγγελος και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αγάλος Διονύσιος, 2) Γαϊτάνης Φώτιος και 3) Ζούζουλας Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Παραχώρηση των οικίσκων Νο 10 και Νο 11 του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου στην μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία «Κτηματική Καλαμάτας Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52674/2-7-2024 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, το οποίο, μαζί με το συνημμένα σε αυτό, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της χρήσης των οικίσκων Νο 10 και Νο 11 του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου στην Μονομετοχική ΑΕ με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 [Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. \[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»\]](#).
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
6. Την υπ' αριθμ. 468/2009 ΑΔΣ με την οποία αποφασίσθηκε η Μετατροπή της ΑΔΕΚ σε Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας.
7. Το υπ' αριθμ. 14323/21-12-2010 ΦΕΚ τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., με το οποίο ανακοινώθηκε η καταχώρηση της καταχώρησης της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με δ.τ. «ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.».
8. Την υπ' αριθμ. 250/2015 ΑΔΣ με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης των οικίσκων με αρ. 10 και 11, για τέσσερα (4) έτη και εφ' όσον χρειαστεί μέχρι το τέλος της κτηματογράφησης και όχι περισσότερο από πέντε (5) έτη συνολικά, στο «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.».
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 51514/25.06.2024 αίτηση της Μονομετοχικής ΑΕ με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με δ.τ. «ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.», με την οποία ζητά την παραχώρηση των οικίσκων Νο 10 και Νο11 του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου.
10. Το γεγονός ότι οι εν λόγω οικίσκοι είναι κενοί και δεν χρησιμοποιούνται.

Παρακαλούμε όπως το Συμβούλιο της Κοινότητας γνωμοδοτήσει σχετικά με την ανάκληση της υπ' αριθμ. 250/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την εκ νέου παραχώρηση της χρήσης των οικίσκων Νο 10 και Νο 11 του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου, στην Μονομετοχική ΑΕ με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θα ήταν άσχημο να μας πουν γιατί τα χρειάζεται. Απλώς ζητά το 10 και το 11 χωρίς να δικαιολογεί γιατί τα θέλει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κι εγώ την ίδια απορία είχα. Λέει όμως ότι είναι κενοί και δεν χρησιμοποιούνται. Φαντάζομαι θέλει να τους χρησιμοποιήσει για δικούς της λόγους, είτε αποθήκευση, είτε οτιδήποτε άλλο.

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ας μας το πει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και λογικά πρέπει να ήταν μέσα στο συμφωνητικό, ότι εάν δεν χρησιμοποιούνται να επιστρέφονται, φαντάζομαι.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω έγγραφο και τις αναφερόμενες σε αυτό διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για:

- την ανάκληση της υπ' αριθμ. 250/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
- την εκ νέου παραχώρηση της χρήσης των οικίσκων Νο 10 και Νο 11 του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου, στην Μονομετοχική ΑΕ με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ».

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 52674/2-7-2024 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, το οποίο καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
9. Τσώλης Ηλίας
10. Χαχής Ευάγγελος
11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 29 Ιουλίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ