

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 28/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 66/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 27 της 19-12-2023 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 28/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 136471/19-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 135052/15-12-2023, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Τσαλίκης Δημήτριος, 8) Τσώλης Ηλίας, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 4) Κουφαλάκου Ευαγγελία και 5) Μπάμπαλη Αικατερίνη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Παράταση παραχώρησης χρήσης του δημοτικού γηπέδου τένις, που βρίσκεται επί της οδού Νέδοντος, στο Αθλητικό Σωματείο Ατόμων με Αναπηρία «ΔιαφοροΖΩ».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 133079/12-12-2023 έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας κ. Μαρινάκη Σαράντου, η οποία, μαζί με το συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης παραχώρησης χρήσης του δημοτικού γηπέδου τένις, που βρίσκεται επί της οδού Νέδοντος, στο Αθλητικό Σωματείο Ατόμων με Αναπηρία "ΔιαφοροΖΩ".

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 [Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. \[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»\]](#).
4. Το υπ. αριθ. 34178/03-08-2017 αίτημα του Αθλητικού Σωματείου Α.μεΑ. ΔιαφοροΖΩ.
5. Την υπ' αριθμ. 433/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γηπέδου τένις που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Νέδοντος, πριν τη συμβολή της με την οδό Ευαγγελιστρίας στην Καλαμάτα, εμβαδού περίπου 740 τ.μ., για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών, για τις ανάγκες του Αθλητικού Σωματείου Α.μεΑ. ΔιαφοροΖΩ.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 54648/29-11-2017 Σύμβαση Χρησιδανείου.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 97338/14-09-2023 αίτηση επανεξέτασης σύμβασης χρησιδανείου του Αθλητικού Σωματείου Α.μεΑ. ΔιαφοροΖΩ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Την έγκριση της παράτασης της παραχώρησης χρήσης του γηπέδου τένις που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Νέδοντος, πριν τη συμβολή της με την οδό Ευαγγελιστρίας στην Καλαμάτα, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της παραχώρησης 31/12/2030, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Αθλητικού Σωματείου Α.μεΑ. ΔιαφοροΖΩ.
2. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.

Συν/νο:

Το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημορχιακό Κατάστημα σήμερα την μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», ΑΦΜ:997911992 (εφεξής «χρήστης»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99, Τ.Κ. 241 34, και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Αθανάσιο Π. Βασιλόπουλο, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. /..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

2) Του σωματείου με την επωνυμία «Αθλητικό Σωματείο Α.με.Α ΔιαφοροΖΩ», ΑΦΜ: 997245315 (εφεξής «χρησάμενος»), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προέδρο κ. Γεώργιο Λαζαρίδη του Λαζάρου, ΑΔΤ: Ν480985 συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στο δεύτερο των συμβαλλομένων τη χρήση του γηπέδου τένις, το οποίο βρίσκεται στο τέρμα της οδού Νέδοντος, πριν τη συμβολή της με την οδό Ευαγγελιστρίας, επιφανείας περίπου 740 τ.μ., με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος η χρήση του παραπάνω γηπέδου, στην κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται σήμερα και της οποίας τελεί σε πλήρη γνώση ο χρησάμενος.

2. Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και λήγει στις 31-12-2030, με δυνατότητα επέκτασης μετά το πέρας της παραχώρησης.

3. Ο χρησάμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση ομαλής λειτουργίας και φύλαξης του χώρου, καθαριότητας και εν γένει φροντίδας.

Κάθε προσθήκη ή τροποποίηση θα ενεργείται πάντα με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, κατόπιν μελέτης θεωρημένης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η σχετική δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησάμενου και η τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση θα παραμένει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως του αθλητικού σωματείου ΔιαφοροΖΩ.

4. Το παραχωρούμενο γήπεδο θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του αθλητικού σωματείου ΔιαφοροΖΩ.

5. Ο χρησάμενος δε δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη της σύμβασης.

6. Ο χρήστης (Δήμος Καλαμάτας) αναλαμβάνει την υποχρέωση α) της πληρωμής της αξίας του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού και β) της συντήρησης του χώρου, με την επιφύλαξη των διαλαμβανόμενων στο άρθρο 3. Τυχόν προαποφασισθείσες εργασίες συντήρησης θα γίνουν με δαπάνη του Δήμου Καλαμάτας.

7. Καταγγελία της συμβάσεως εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

8. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησάμενου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θα σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντιστοίχου όρου της συμβάσεως.

9. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810- 821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ
Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Αθανάσιος Π. Βασιλόπουλος

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
του Α.Σ ΔιαφοροΖΩ
Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Λαζαρίδης

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την παράταση της παραχώρησης χρήσης του γηπέδου τένις που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Νέδοντος, πριν τη συμβολή της με την οδό Ευαγγελιστρίας στην Καλαμάτα, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της παραχώρησης 31/12/2030, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Αθλητικού Σωματείου Α.μεΑ. ΔιαφοροΖΩ, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 133079/12-12-2023 έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας κ. Μαρινάκη Σαράντου και τους όρους της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξόπουλος Δημήτριος
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
6. Τσαλίκης Δημήτριος
7. Τσώλης Ηλίας

8. Χαχής Ευάγγελος

9. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 21 Δεκεμβρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ