

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 52/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 15/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 56146/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Αποστολόπουλος Σπύρος, Αναπληρωτής του Προέδρου του Συμβουλίου, ο οποίος, απόντος του κ. Προέδρου, προεδρεύει της συνεδρίασης, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 5) Καραμούζης Νικήτας, 6) Κουτίβας Μιχαήλ, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσώλης Ηλίας, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Πουλακίδα Διαμάντω και 5) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Προεδρεύων του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της συνεδρίασης κ. Αποστολόπουλο Σπύρο, Αναπληρωτή του Προέδρου του Συμβουλίου, για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέση στάθμευσης, επί της οδού Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 53890/7-10-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

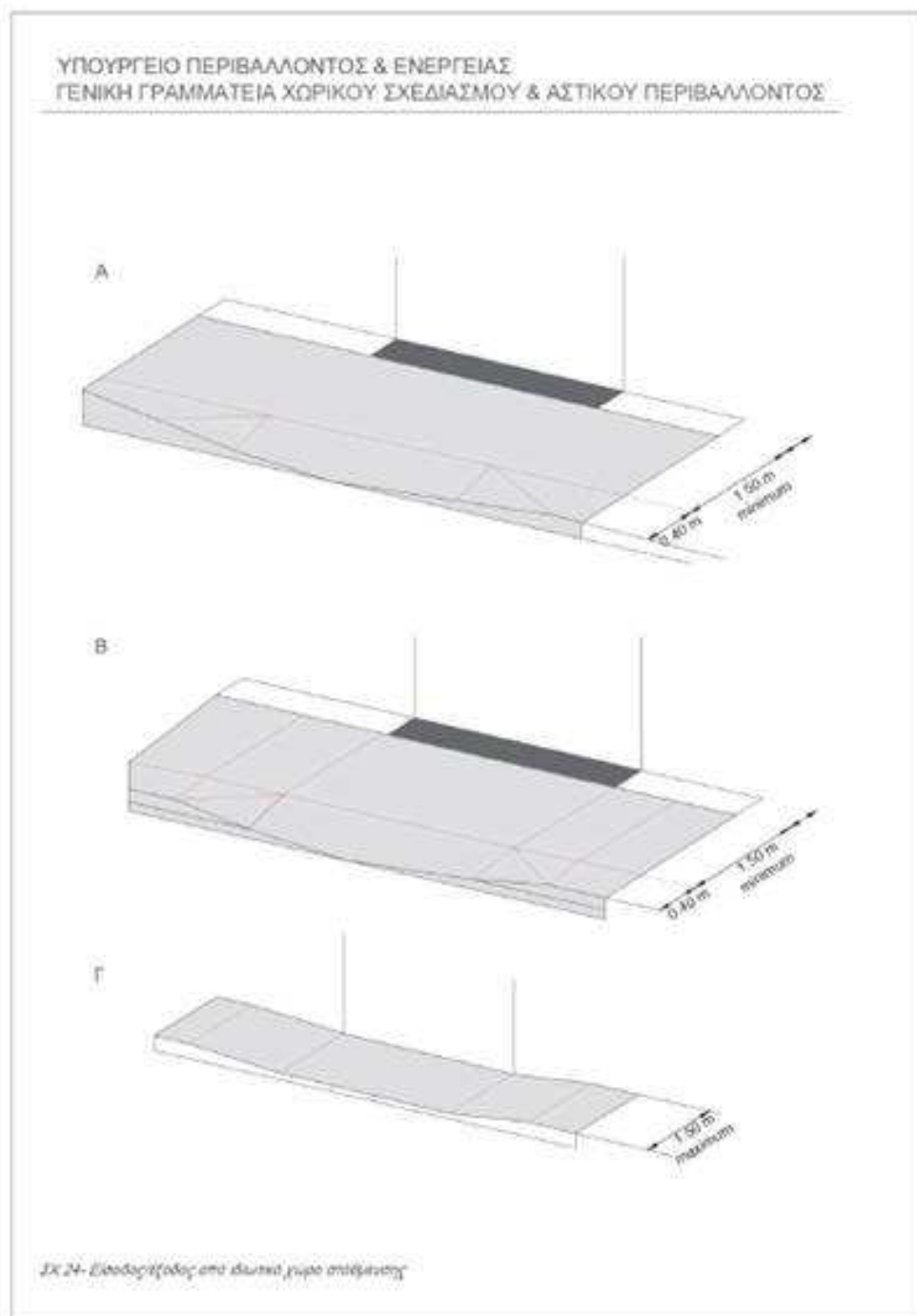
Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 43662/08-08-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου για κτίριο επί της οδού Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας. Η θέση στάθμευσης βρίσκεται επί της οδού Ευριπίδου και έχει προστεθεί με την υπ. αρ. Α/Α 1552406/2025 Ενημέρωση Άδειας.

Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια αριθ. 1.626/06-12-1990. Από τον έλεγχο της οικοδομικής άδειας και του συνοδευτικού σχεδίου διαπιστώνεται ότι υπάρχει μία (1) θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας, η οποία εξυπηρετείται από την οδό Ακρίτα. Για τη συγκεκριμένη θέση δεν έχει εγκριθεί υποβιβασμός κρασπέδου, ενώ έχει κατασκευαστεί παράνομη κατασκευή επί του οδοστρώματος.

Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να δοθεί έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου και για τις δύο θέσεις στάθμευσης του ακινήτου, όπως αυτές προκύπτουν από την οικοδομική άδεια και την αντίστοιχη ενημέρωση αυτής.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 1033596/2024 άδεια αναθεώρησης,
- το συνοδευτικό σχέδιο της αίτησης,
- την υπ' αρ. 1626/1990 Οικοδομική Άδεια και την υπ. αρ. Α/Α 1552406/2025 Ενημέρωση Άδειας,
- τις διατάξεις του άρθρου 21 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213/2021),
- και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα σε κοινόχρηστους χώρους,

εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου, για κτίριο επί της Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση απομάκρυνσης της κατασκευής επί του οδοστρώματος για τη θέση στάθμευσης που εξυπηρετείται από την οδό Ακρίτα.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

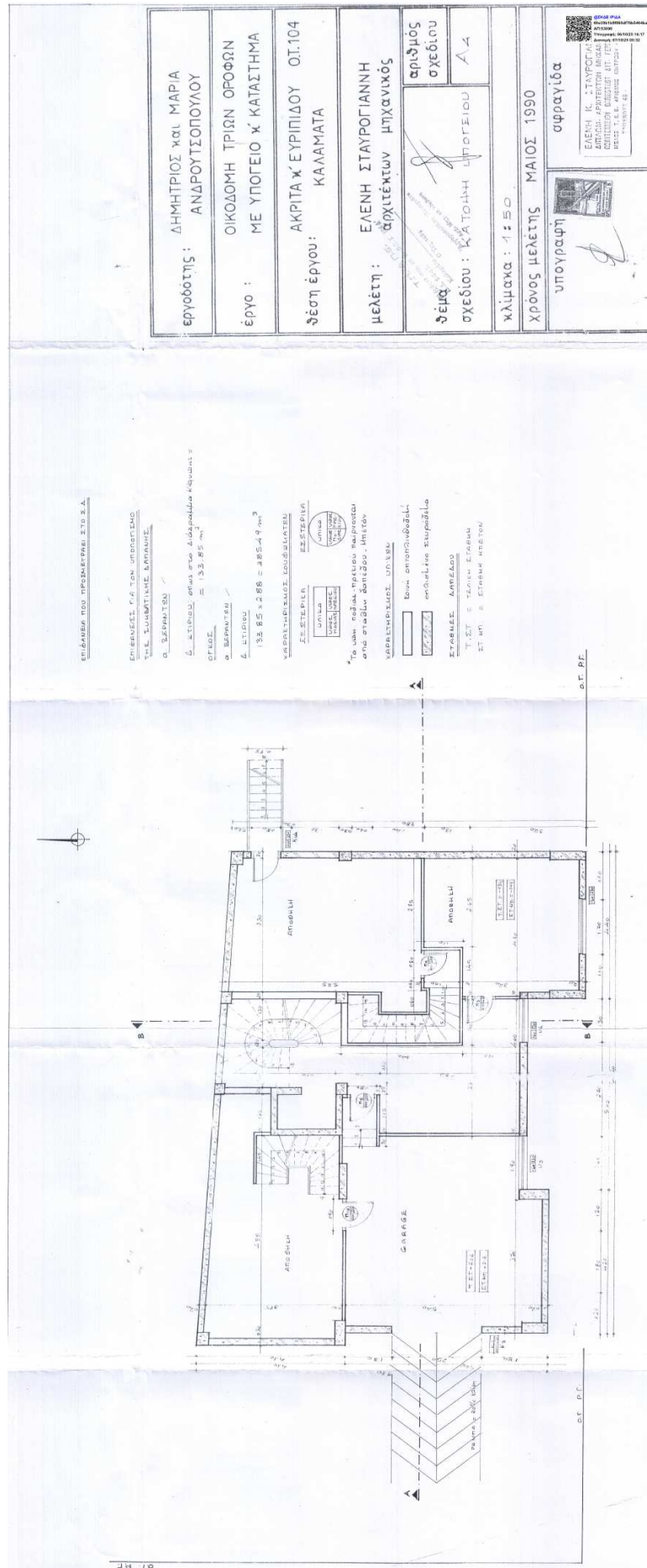
ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συν/να: Η με αρ. πρωτ. 41185/29-07-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχετικό Σχέδιο έχει ως εξής:



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου, για κτίριο επί της οδού Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση απομάκρυνσης της κατασκευής επί του οδοστρώματος για τη θέση στάθμευσης που εξυπηρετείται από την οδό Ακρίτα,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας,**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53890/7-10-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στο συνημμένο σε αυτό Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Αποστολόπουλος Σπύρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
4. Καραμούζης Νικήτας
5. Κουτίβας Μιχαήλ
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσώλης Ηλίας
8. Χαχής Ευάγγελος

9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 21 Οκτωβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ