

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 36/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27η Αυγούστου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:20 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 11 της 26-8-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 12/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 46054/26-8-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 45587/22-83-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 10) Τσώλης Ηλίας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 35 απόφαση) και 11) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αγγελάκης Παναγιώτης, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Πουλακίδα Διαμάντω και 4) Χαχής Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και οι Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας κ.κ. Κουτραφούρης Βασίλειος και Φάβας Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Αρτέμιδος στην Καλαμάτα για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ημιυπαίθριο αυτοεξυπηρετούμενο πλυντήριο αυτοκινήτων».

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 40075/23-7-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου και εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία «Ημιυπαίθριου Αυτοεξυπηρετούμενου Πλυντηρίου Αυτοκινήτου».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 24785/09-05-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση εισόδου - εξόδου για τη λειτουργία «Ημιυπαίθριου Αυτοεξυπηρετούμενου Πλυντηρίου Αυτοκινήτου», ιδιοκτησίας Κατσαρού Παναγιώτη, στην οδό Αρτέμιδος, στο Ο.Τ. 1078 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Με την υπουργική απόφαση 56926/2023-Φ.Ε.Κ 943/Β/23-02-2023 καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την κυκλοφοριακή σύνδεση της ανωτέρω εγκατάστασης με δημοτική οδό.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5, «Οι είσοδοι-έξοδοι των εγκαταστάσεων καθαρισμού, πλύσης ή λίπανσης συνήθων οχημάτων, που λειτουργούν σε εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμών περιοχές, διαμορφώνονται με απότμηση ή υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ. 455/1976 (Α' 169).».

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 6 του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) Ο Π.Δ. «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών.» και το μέγιστο αριθμό αυτοκινήτων που μπορεί να εξυπηρετήσει η επιχείρηση, δύναται να υφίσταται κοινός διάδρομος εισόδου – εξόδου.

Σύμφωνα με το σχέδιο με τίτλο «ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ» που έχει κατατεθεί, για την είσοδο - έξοδο της επιχείρησης θα υλοποιηθεί κοινός διάδρομος, κυμαινόμενου πλάτους 4,00m έως 6,50m (έξοδο στην οδό Αρτέμιδος).

Θα γίνει με υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου, ενώ δεξιά και αριστερά του διαδρόμου θα κατασκευαστούν ράμπες για την απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των ΑμεΑ.

Στην έξοδο των οχημάτων θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση με πινακίδα Ρ-2 (Υποχρεωτική διακοπή πορείας) και Ρ-27 (Απαγορεύεται η αριστερή στροφή) λόγω της κατεύθυνσης της κυκλοφορίας της οδού.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε :**

1. Την έγκριση υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου και την υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος και η έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία «Ημιυπαίθριου Αυτοεξυπηρετούμενου Πλυντηρίου Αυτοκινήτου», ιδιοκτησίας

Κατσαρού Παναγιώτη, στην οδό Αρτέμιδος, στο Ο.Τ. 1078 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο και την έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συν/να: Η υπ' αριθμόν 24785/09-05-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων (απότμηση πεζοδρομίου)

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 56926/2023-Φ.Ε.Κ 943/Β/23-02-2023

2. ΓΕΝΙΚΑ

Η θέση επί του οποίου θα ιδρυθεί το ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ βρίσκεται στην θέση "Ποταμιά", επί της δημοτικής οδού Αρτέμιδος ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ[Ο.Τ.1078], Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ καθώς επίσης η δραστηριότητα ανήκει στην Κατηγορία Β , οπότε απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου .

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Ο εκμισθωτής του οικοπέδου, Παναγιώτης Κατσαρός του Σιμωνίδη, πρόκειται να προχωρήσει σε ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ και συγκεκριμένα ένα ημιυπάθριο πλυντήριο αυτοκινήτων με χειροκίνητα μέσα καθαρισμού, το οποίο θα είναι αυτοεξυπηρετούμενο, όπου το σύνολο των μηχανημάτων πλύσης, θα λειτουργεί με χρήση κερματοδέκτη-πιστωτικής κάρτας, είτε με άλλα μέσα προαγοράς χρόνου πλύσης.

Κατά το άρθρο 4 της ως άνω υπουργικής απόφασης, απαγορεύεται η είσοδος της εγκατάστασης να βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 10μ. από στάση λεωφορείου(η είσοδος της εγκατάστασης απέχει 15,83μ. από την στάση του αστικού λεωφορείου), να γειτνιάζει με κόμβο και να γειτνιάζει μέχρι και σε απόσταση 30μ. από αρχαιολογικό χώρο.

Εντός του οικοπέδου πρόκειται να κατασκευαστούν, ένα κτήριο με χρήση ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ διαστάσεων 3.00μ. x 6.75μ. και ύψους 4.60μ. το οποίο θα είναι σε επαφή με το όμορο κτήριο του πρατηρίου υγρών καυσίμων που βρίσκεται στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας και στέγαστρα. Σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ Αρθρ.2 παρ.79, το στέγαστρο είναι η μη προσβάσιμη σταθερή κατασκευή σε πρόβολο ή επι υποστυλωμάτων που κατασκευάζεται με συμπαγή σταθερά ή κινητά στοιχεία στην οροφή του, αποκλεισμένων οποιονδήποτε άλλων κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης. Τα στέγαστρα αναπτύσσονται ελεύθερα στον ακάλυπτο και στην πρασιά αλλά με τον περιορισμό ότι το σύνολο των κατασκευών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό της επιτρεπόμενης κάλυψης. Το στέγαστρο δεν πρέπει να εφάπτεται στο κτήριο, ενώ εάν εφάπτεται καθίσταται ημιυπάθριος χώρος. Εμπίπτει στις κατασκευές για τις οποίες απαιτείται άδεια δόμησης, δεδομένου ότι αλλάζει την διαμόρφωση του ακαλύπτου και αφού ξεπερνάει το ύψος των 2.60μ. δεν μπορεί να θεωρηθεί ως κατασκευή του Ν.Ο.Κ, αρθρ.17

Σε επαφή με το μελλοντικό κτήριο με χρήση καταστήματος, στην νότια πλευρά θα κατασκευαστεί ένα μεταλλικό στέγαστρο διαστάσεων 4.00μ. x 5.00μ. και ύψους 5.00μ. το οποίο σύμφωνα με τα παραπάνω θα λογίζεται ως ημιυπαίθριος χώρος. Με την ίδια διάταξη, προς την νότια κατεύθυνση, θα κατασκευαστούν επιπλέον 3 μεταλλικά στέγαστρα διαστάσεων 4.00 μ. x 5.00 μ. και ύψους 5.00μ. και ένα στέγαστρο ιδίων διαστάσεων, το οποίο θα καλύπτει σαν στοά την είσοδο των αυτοκινήτων στην εγκατάσταση. Σε συνέχεια της στοάς στην νότια κατεύθυνση, θα κατασκευαστούν άλλα 4 στέγαστρα διαστάσεων 4.80μ. x 5.00μ. και ύψους 5.00μ. και ενδιάμεσα τους θα τοποθετηθεί ένα προκατασκευασμένο κτήριο τύπου isobox διαστάσεων 2.50μ. x 5.00μ. και ύψους 2.60μ. στο οποίο θα τοποθετηθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός της εγκατάστασης και πάνω από το κτήριο θα τοποθετηθεί ένα επιπλέον στέγαστρο ιδίων διαστάσεων και ύψους 5.00μ.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση οικ. 44662/454/2019 - ΦΕΚ 2192/Β/7-6-2019, τα μεγέθη των σταθμών αυτοκινήτων διακρίνονται ανάλογα με την ωφέλιμη επιφάνεια του χώρου στάθμευσης και τη διαμόρφωσή τους. Σύμφωνα με την νομοθεσία, οι σταθμοί αυτοκινήτων ταξινομούνται σε μικρού, μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, ενώ ανάλογα με τη διαμόρφωσή τους είναι στεγασμένοι ή υπαίθριοι.

Ταξινόμηση ανάλογα με την ωφέλιμη επιφάνεια:

Μικρού μεγέθους:

Έχουν εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας μικρότερο ή ίσο των 1.000 τ.μ.

Μεσαίου μεγέθους:

Έχουν εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας μεγαλύτερο από 1.000 τ.μ και μικρότερο ή ίσο των 3.500 m².

Μεγάλου μεγέθους:

Έχουν εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας μεγαλύτερο από 3.500 τ.μ

Ταξινόμηση ανάλογα με τη διαμόρφωση:

Στεγασμένοι:

Κλειστοί χώροι στάθμευσης, συχνά υπόγειοι ή σε κτίρια.

Υπαίθριοι:

Ανοιχτοί χώροι στάθμευσης σε εξωτερικούς χώρους.

Επιπλέον, σε κάθε σταθμό αυτοκινήτων θα πρέπει να αναγράφεται το μέγιστο ύψος οχήματος που μπορεί να δεχτεί και το μέγιστο όριο ταχύτητας που επιτρέπεται μέσα στο σταθμό, σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων.

Η εγκατάσταση που πρόκειται να ανεγερθεί, το ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, είναι μικρού μεγέθους αφού η πραγματοποιούμενη κάλυψη του είναι 228.75 τ.μ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 09/05/2025
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου και την υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος και η έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία «Ημιυπαίθριου Αυτοεξυπηρετούμενου Πλυντηρίου Αυτοκινήτου», ιδιοκτησίας Κατσαρού Παναγιώτη, στην οδό Αρτέμιδος, στο Ο.Τ. 1078 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας,**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο και την έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 40075/23-7-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάνα)
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος

9. Τσώλης Ηλίας

10. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 29 Αυγούστου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ