

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 12/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 3 της 3-4-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 4/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 18113/3-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16479/28-3-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι το 15^ο μέλος του Συμβουλίου κα Φιλανδριανού Ειρήνη έχει υποβάλει την παραίτησή της, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία αναπλήρωσής της, μπορεί όμως το Συμβούλιο να συνεδριάζει και με ελλιπή σύνθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 40 του Ν. 4804/21.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης, επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 12235/10-03-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για λειτουργία εγκατάστασης «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης)», ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 7361/11-02-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για ακίνητο στην οδό Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης) ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ», που βρίσκεται στην οδό Υπαπαντής 18.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:»

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 13 θέσεις στάθμευσης, η είσοδος- έξοδος πλάτους 4,00 μ. θα είναι επί της οδού Μπούτση και θα πρέπει να τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση με πινακίδες Ρ-2 (ΣΤΟΠ) και Ρ-28 (απαγόρευση της δεξιάς στροφής).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης), ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.

2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέσης στάθμευσης.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 7361/11-02-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο)

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: ΟΔΟΣ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ 18, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση οχημάτων για το υπό ίδρυση Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης) με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Γεώργιο Ροβολή. Ο προαναφερόμενος χώρος στάθμευσης βρίσκεται επί της οδού Μπούτση αρ.23, Ο.Τ. 396, Δήμος Καλαμάτας με ΚΑΕΚ οικοπέδου 360881779010/0/0.

Η κυκλοφοριακή σύνδεση στο οικόπεδο θα πραγματοποιηθεί σε άνοιγμα πλάτους 4 μέτρων στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Μπούτση.

Σύμφωνα με την εφαρμογή του Β.Δ. 465/1970 και των τροποποιήσεων η επιχείρηση απαιτεί έγκριση Εισόδου – Εξόδου για τη δραστηριότητα του κέντρου διασκέδασης. Η σχετική έγκριση δύναται να δοθεί από τον δήμο Καλαμάτας, ο οποίος είναι ο αρμόδιος φορέας για την οδό που συνδέεται η επιχείρηση.

Στο σημείο που θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος η οδός είναι σχεδόν ευθύγραμμη σε όλο το μήκος με αποτέλεσμα να έχουμε πλήρη ορατότητα του σημείου ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ στο οικόπεδο από μεγάλη απόσταση.

Η διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης του παραπάνω οικοπέδου πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' αριθμόν Υπουργικής Απόφασης **98728/7722/93 (Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια).**

Απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 180/1979 (Α-46) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου μόνου του Π.Δ. 231/1989 (Α-109) όπου προστίθεται παρ.5. που ορίζει ότι η αναλογία των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, σε σχέση με τον αριθμό των καθισμάτων που προβλέπεται για την λειτουργία του καταστήματος απαιτείται να είναι 1/6.

Η απόσταση της εισόδου του κέντρου διασκέδασης από τον διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης ανέρχεται στα 95μ. σε ευθεία γραμμή.

Το οικόπεδό βρίσκεται στο Ο.Τ. 396 του Δήμου Καλαμάτας, εντός του σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, στην περιοχή του Ιστορικού Κέντρου, στον τομέα ΞVI, εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας, σε περιοχή με χρήση γης Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03-05-2011).

Όμως την περιοχή ισχύουν και πιο ειδικές χρήσεις γης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 821/Δ/16-11-1988 (Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης Καλαμάτας του Ν. Μεσσηνίας ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού), στο άρθρο 2, παράγραφος 4 αυτού καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις γης του τομέα Ξ, οι οποίες είναι:

- 1) Κατοικία
- 2) Θρησκευτικοί χώροι
- 3) Χώροι συνάθροισης κοινού
- 4) Πολιτιστικά κτίρια
- 5) Ξενοδοχεία
- 6) Κέντρα αναψυχής (καφενεία, εστιατόρια, γαλακτοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες)
- 7) Γραφεία και επαγγελματικά εργαστήρια
- 8) Εμπορικά καταστήματα
- 9) Κτίρια διοίκησης

10) Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων

Συνεπώς η αιτούμενη χρήση προβλέπεται από το ΦΕΚ 821/Δ/16-11-1988 και μπορεί να υλοποιηθεί χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ημερομηνία: 31-01-25

Ο Μηχανικός



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^A, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης), ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ»,**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης,**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12235/10-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος

10. Τσώλης Ηλίας

11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ