

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 11/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 3 της 3-4-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 4/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 18113/3-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16479/28-3-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι το 15^ο μέλος του Συμβουλίου κα Φιλανδριανού Ειρήνη έχει υποβάλει την παραίτησή της, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία αναπλήρωσής της, μπορεί όμως το Συμβούλιο να συνεδριάζει και με ελλιπή σύνθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 40 του Ν. 4804/21.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης, επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 11325/05-03-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για λειτουργία εγκατάστασης «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος», ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA I.K.E.»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 87781/20-12-2024 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για ακίνητο στη διασταύρωση των οδών Θουρίας και Αρτέμιδος, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA I.K.E.», που βρίσκεται στην οδό Αρτέμιδος 4.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:»

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 15 θέσεις στάθμευσης, η είσοδος- έξοδος πλάτους 8,20 μ. θα είναι επί της οδού Θουρίας και θα πρέπει να τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση με πινακίδες P-2 (ΣΤΟΠ) και P-27 (απαγόρευση της αριστερής στροφής).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμεστε**

1. Την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA I.K.E.», σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να

μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέσης στάθμευσης.

3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 87781/20-12-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο)
2. Η υπ' αριθμόν 10332/25-02-2025 Βεβαίωση Χρήσεων Γης

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση τεχνική έκθεση και σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΜΕΚΑ Ι.Κ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αναγνωσταρά 59, 24 100 Καλαμάτα
Τηλ. : 27210 60006 / 69455 88885
email: ttzimopoulos@gmail.com

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18/02/2025

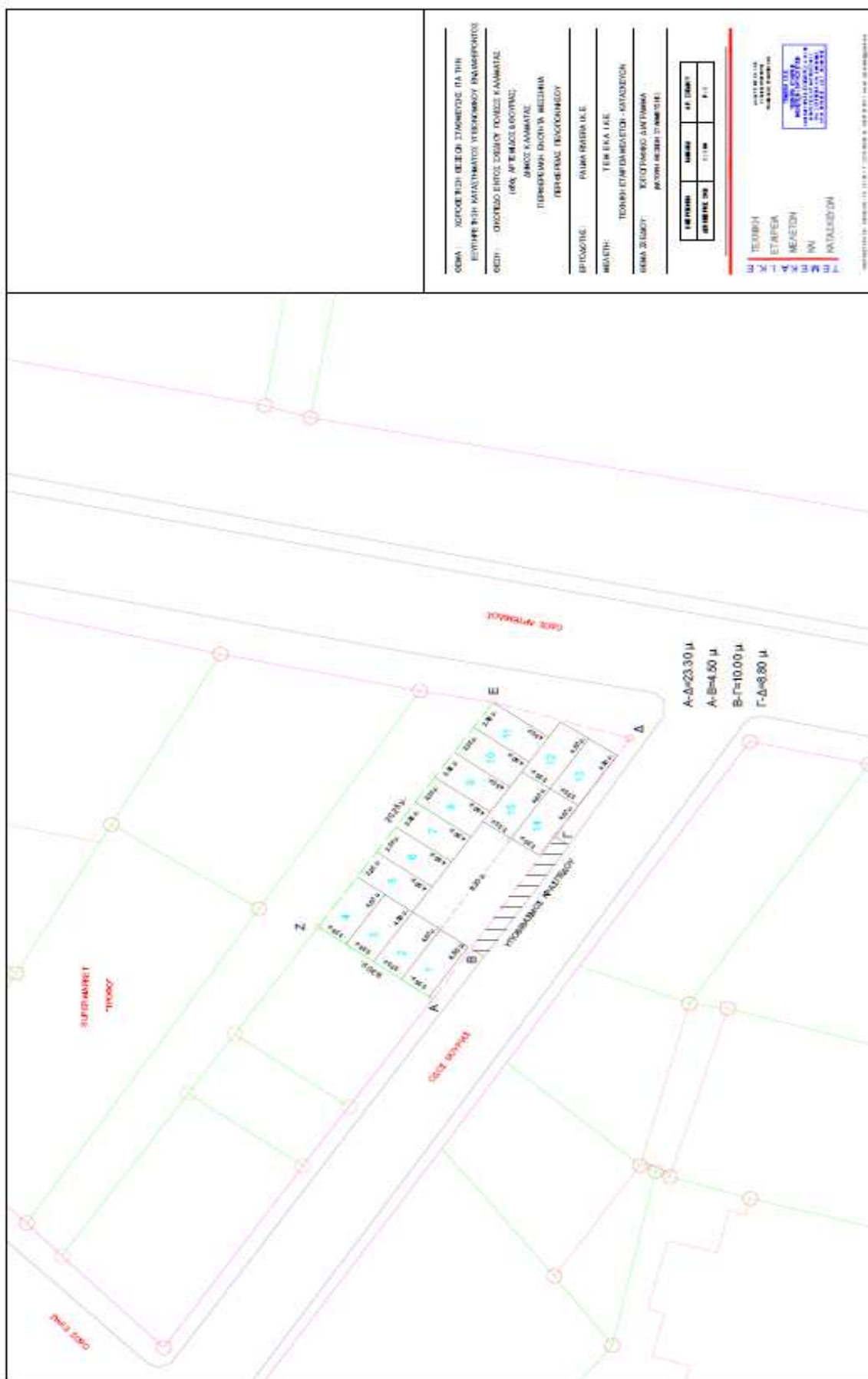
**ΘΕΜΑ : «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»**

Το οικόπεδο που ευρίσκεται επί των οδών Αρτέμιδος και Θουρίας, στην εντός σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, του δήμου Καλαμάτας, θα αποτελέσει υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που πρόκειται να λειτουργήσει στην οδό Αρτέμιδος, αρ. 4

Το οικόπεδο με αρ. ΚΑΕΚ 360883103009 περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ και έχει εμβαδόν 199.23 τ.μ. Εντός του οικοπέδου αναπτύσσονται 15 θέσεις στάθμευσης διαστάσεων 2.25 μ. για το πλάτος και 4.50 μ. για το μήκος. Όπως δείχνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όλες οι κινήσεις για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων, γίνονται εντός του χώρου του οικοπέδου, με την βοήθεια δύο υπαλλήλων. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι 8,20 μέτρα. Η ανωτέρω διάταξη των υπαίθριων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων είναι σύμφωνη με το Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169/5-7-1976) καθώς και με την Υπουργική απόφαση με αριθμό 98728/7722/93 (ΦΕΚ 167/Δ/2-3-1993).

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΜΕΚΑ Ι.Κ.Ε.
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**





Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA Ι.Κ.Ε.»,**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης,**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11325/05-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος

10. Τσώλης Ηλίας

11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ