

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 10/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 3 της 3-4-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 4/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 18113/3-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16479/28-3-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι το 15^ο μέλος του Συμβουλίου κα Φιλανδριανού Ειρήνη έχει υποβάλει την παραίτησή της, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία αναπλήρωσής της, μπορεί όμως το Συμβούλιο να συνεδριάζει και με ελλιπή σύνθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 40 του Ν. 4804/21.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης, επί της οδού Σόλωνος 13, στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 11155/05-03-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

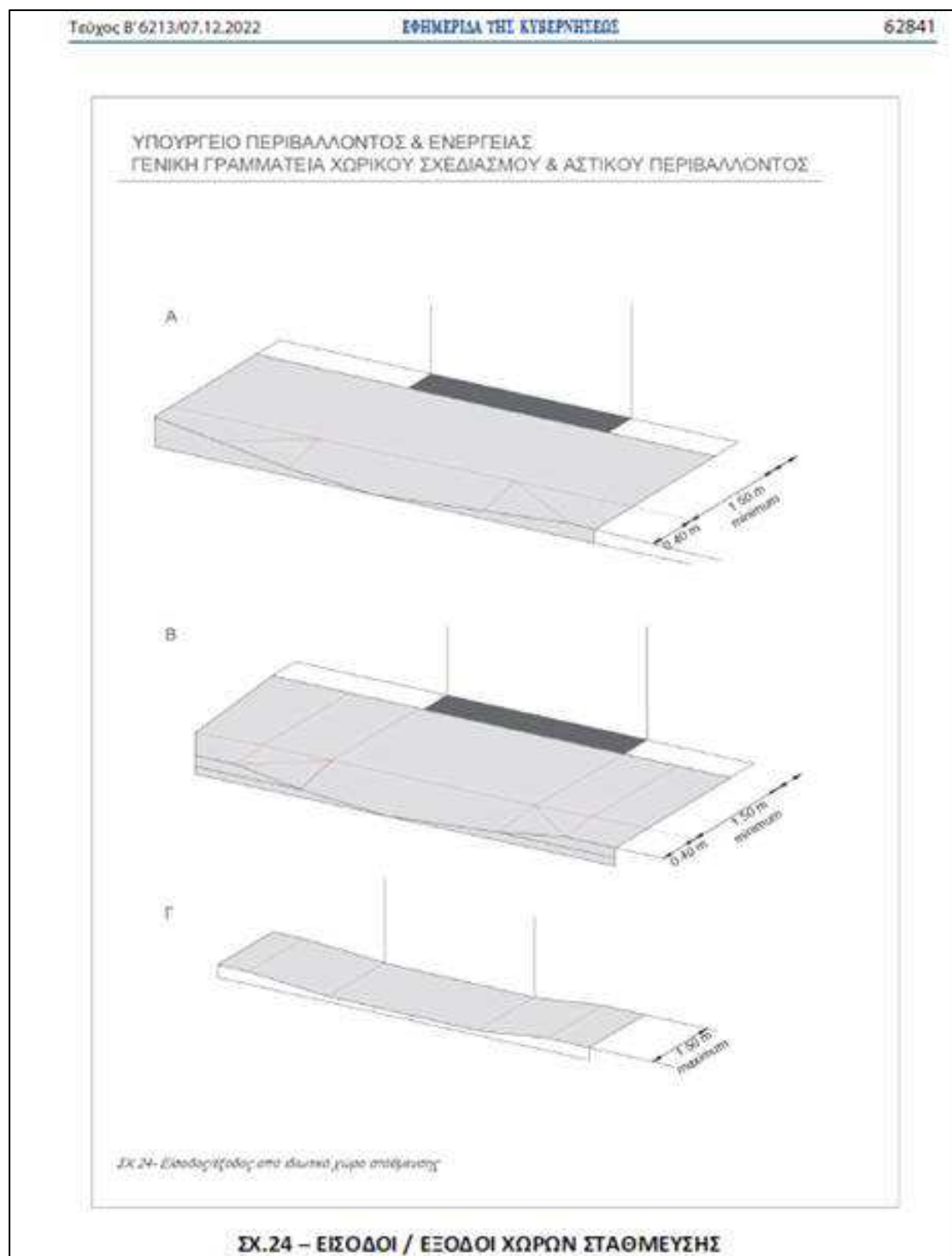
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Σόλωνος 13, στο Ο.Τ.539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 5934/04-02-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί της οδού Σόλωνος 13, στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα με την υπ. αριθμ. 1401/1981 Οικοδομική Άδεια.

Από το σχέδιο με τίτλο «Κάτοψη Pilotis» διαπιστώνεται ότι υπάρχουν θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετούνται μέσω της οδού Σόλωνος, όπου και προτείνεται να γίνει ο υποβιβασμός κρασπέδου σε μήκος 2,90 μέτρα.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



Σημειώνεται ότι, όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο «Τοπογραφικό», με την υπ' αριθμ. 1401/1981 Οικοδομική άδεια, υπάρχει σχεδιάγραμμα για την δημιουργία οκτώ (8) θέσεων στάθμευσης στην Pilotis και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με εισόδους - εξόδους συνολικού μήκους 4,00 μέτρων, το οποίο δεν πραγματοποιήθηκε ποτέ και είναι μεγαλύτερο από αυτό που θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση της εισόδου - εξόδου, η οποία θα αναπτυχθεί σε μήκος 2,90 μέτρα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:»

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης 2,90 μέτρων επί της οδού Σόλωνος 13 στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 5934/04-02-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, σχέδια με θέμα «Κάτοψη Pilotis» και «Τοπογραφικό»).

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ**

**ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και σχέδια με θέμα «Κάτοψη Pilotis» και «Τοπογραφικό», αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

ΕΡΓΟ: "ΥΠΟΒΙΒΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ- ΕΞΟΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΧΟΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ – ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΗ συζ. ΧΟΝΔΡΟΥ ΧΑΡ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 13 – Ο.Τ.539 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά την έγκριση για είσοδο – έξοδο σε χώρο στάθμευσης ιδιοκτησίας κ.κ. Χονδρού Χαριλάου και της συζύγου του Βασιλικής Φαρμάκη.

Ο εν λόγω χώρος στάθμευσης βρίσκεται σε πολυκατοικία όπου διαμένουν, στο κέντρο της Καλαμάτας, επί της οδού Σόλωνος 13, στο Ο.Τ.539, από όπου γίνεται η πρόσβαση στον χώρο αλλά και στην είσοδο της πολυκατοικίας. Σύμφωνα με το από 05-10-2020 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας των ανωτέρω ιδιοκτητών, περιγράφεται μία θέση στάθμευσης στην Pilotis της εν λόγω πολυκατοικίας, η οποία συνοδεύει το διαμέρισμα που αγόρασαν με το ανωτέρω συμβόλαιο.

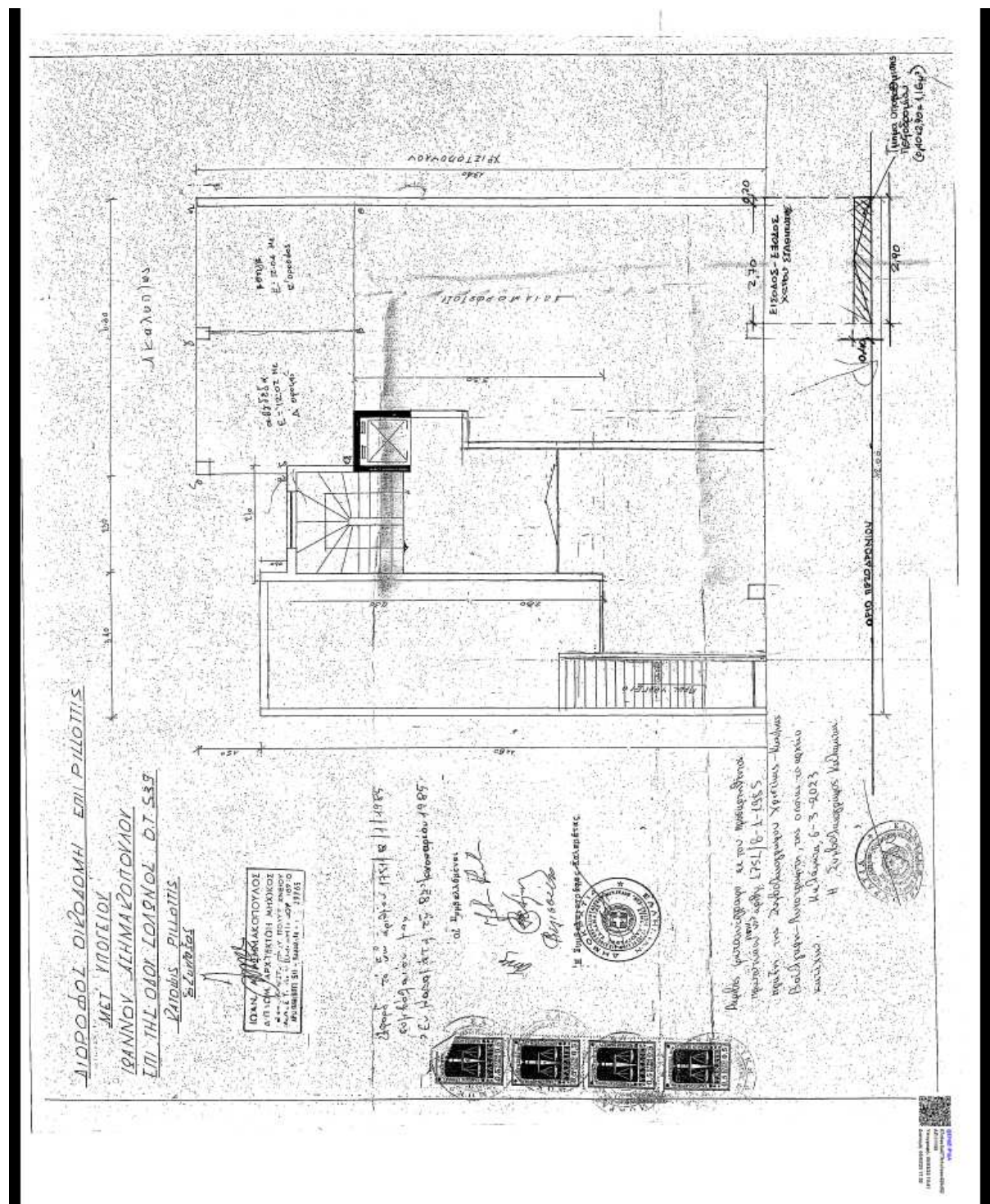
Ως εκ τούτου αιτούμαστε έγκριση υποβάθμισης του πεζοδρομίου σε μήκος 2,90 μέτρων, σύμφωνα με το ΦΕΚ Β'6213/2022, έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για τον χώρο στάθμευσης που θα εξυπηρετεί την ομαλή λειτουργία της κυκλοφορίας της οδού Σόλωνος, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης Pilotis.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1401/1981 Οικοδομική άδεια, στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται, υπάρχει σχεδιάγραμμα για την δημιουργία 8 θέσεων στάθμευσης στην Pilotis και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με εισόδους - εξόδους συνολικού μήκους 4,00 μέτρων, το οποίο δεν πραγματοποιήθηκε ποτέ και είναι μεγαλύτερο από αυτό που θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση της εισόδου - εξόδου.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ





Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης 2,90 μέτρων επί της οδού Σόλωνος 13 στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου,
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο σχετικό σχέδιο,
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11155/05-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδια (Κάτοψη Pilotis και Τοπογραφικό), τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδια) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
10. Τσώλης Ηλίας
11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ