

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 8/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 3 της 3-4-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 4/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 18113/3-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16479/28-3-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι το 15^ο μέλος του Συμβουλίου κα Φιλανδριανού Ειρήνη έχει υποβάλει την παραίτησή της, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία αναπλήρωσής της, μπορεί όμως το Συμβούλιο να συνεδριάζει και με ελλιπή σύνθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 40 του Ν. 4804/21.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση κατασκευής διαμορφώσεων για την κίνηση ατόμων στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 12848/12-03-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό τεχνική έκθεση και σχέδιο, είχαν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατασκευής διαμορφώσεων για την κίνηση ατόμων στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 122137/17-11-2023 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση κατασκευής διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού στην οδό Ναυαρίνου, στο Ο.Τ. 1355 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η πρόσβαση ατόμων (ΑμεΑ και εμποδιζόμενων) στην Ενοριακή Στέγη.

Με βάση το άρθρο 1 της ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/20 (ΦΕΚ 5287 Β /1-12-2020): Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, ισχύει ότι:

«Άρθρο 1

Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4067/2012 (Α' 79) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους:

α) Έργα και κατασκευές απαραίτητες για τη διαμόρφωση και προστασία του εδάφους καθώς και την κίνηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων όπως: κλίμακες, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), κυλιόμενες σκάλες, τοίχοι, τοιχεία αντιστήριξης, μικρές γέφυρες για πεζούς ή/και ποδηλάτες, περιφράξεις, διάδρομοι, εκσκαφές και επιχώσεις και πάσης φύσεως δίκτυα υποδομής.

β).....

γ).....

δ).....

Όλες οι ανωτέρω κατασκευές και εγκαταστάσεις πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και υλοποιούνται από τον οικείο δήμο ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου ή, ελλείψει αυτής, της οικείας Περιφέρειας. Προϋπόθεση για την έγκριση της μελέτης είναι η διασφάλιση της τήρησης όλων των γενικών και ειδικότερων κατά περίπτωση προδιαγραφών ασφαλείας για την κατασκευή, χρήση και λειτουργία των ανωτέρω κατασκευών και εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση υπέργειων κατασκευών και εγκαταστάσεων, απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ)....».

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση, πλησίον (βορειοανατολικά) του Ι.Ν. Αναστάσεως υφίσταται ημιτελές κτίσμα που προορίζεται για Ενοριακή Στέγη, στο οποίο η πρόσβαση προτείνεται να γίνεται από πλατύσκαλο – προέκταση του υφιστάμενου πλατύσκαλου- που θα ενώνει την υφιστάμενη ράμπα και την βορεινή σκάλα με το κτίσμα, στον χώρο που μετά την πράξη εφαρμογής ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας. Επίσης, προτείνεται να πραγματοποιηθούν όλες οι διαμορφώσεις στο αδιαμόρφωτο τμήμα της πλατείας γύρω από την Ενοριακή Στέγη.

Πέραν αυτού, μετά από αναζήτηση στο αρχείο της Υπηρεσίας, δεν βρέθηκαν εγκρίσεις ούτε για τις υπόλοιπες υφιστάμενες κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο, δηλαδή τις σκάλες στις εισόδους του ναού και την ράμπα στη βορεινή είσοδο, που έχουν αποτυπωθεί στο συνημμένο σχέδιο.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμεσθε:**

Την έγκριση κατασκευής των υφιστάμενων (σκάλες και ράμπα) και των νέων διαμορφώσεων (επέκταση πλατύσκαλου, επιστρώσεις) στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού στην οδό Ναυαρίνου, στο Ο.Τ. 1355 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η πρόσβαση ατόμων (ΑμεΑ και εμποδιζόμενων) στην Ενοριακή Στέγη, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το σχέδιο που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 122137/17-11-2023 αίτηση και συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στον χώρο του ιερού ναού Αναστάσεως του Χριστού επί της οδού Ναβαρίνου στην παραλία της Καλαμάτας υφίσταται ο Ιερός ναός και πλησίον αυτού ημιτελές κτίσμα που προορίζεται για Ενοριακή Στέγη.

Στην ενοριακή στέγη έχει κατασκευαστεί ο φέροντας οργανισμό, η τοιχοποιία και η κεραμοσκεπή ενώ υπολείπονται τα εξωτερικά κουφώματα, επιχρίσματα, χρωματισμοί κ.λπ. για την οριστική περαίωση των εργασιών

Γυρωθεν του Ιερού Ναού και της Ενοριακής Στέγης έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες διαμόρφωσης του προαύλιου χώρου ως πλατεία.

Οι εργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί στον χώρο που περιβάλλει την υπό κατασκευή ενοριακή στέγη στα βορειανατολικά.

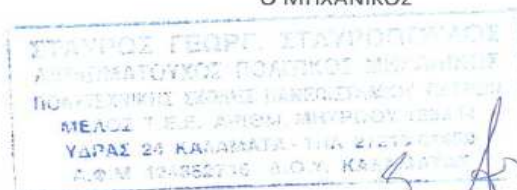
Στην πλατεία έχουν χρησιμοποιηθεί από την πλευρά του δήμου κυβόλιθοι, μαρμαρόπλακες και πλάκες πεζοδρομίου σε συνδυασμό με αποτέλεσμα ένα άρτιο αποτέλεσμα.

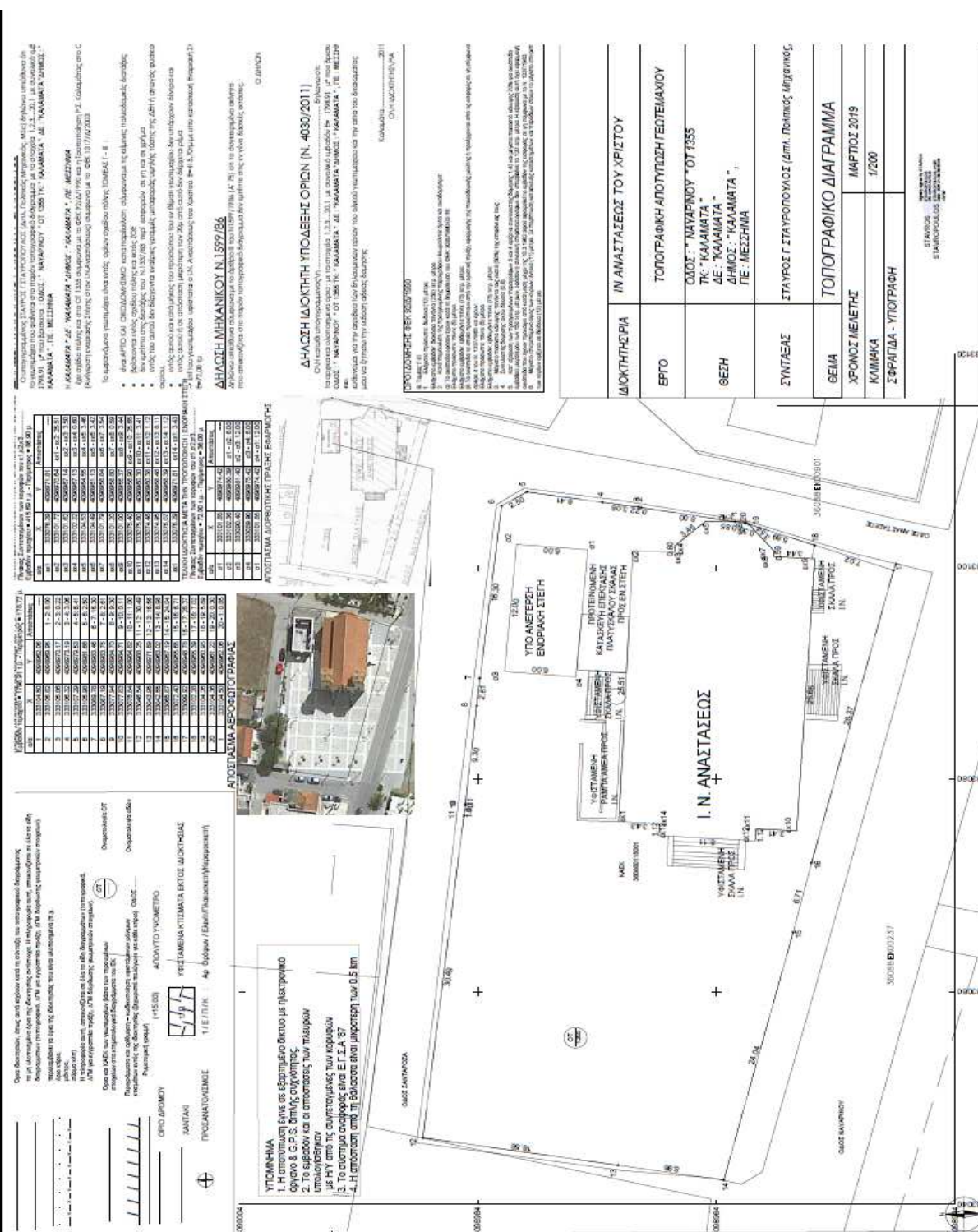
Ο συνδυασμός αυτός της επιστρώσης της πλατείας προτείνεται να ολοκληρωθεί στο σύνολο του χώρου και να συνεχιστεί και περιμετρικά της υπό κατασκευής ενοριακής στέγης.

Επιπλέον προτείνεται να κατασκευαστεί προέκταση του υφιστάμενου πλατύσκαλου, που εξυπηρετεί την βόρεια είσοδο του Ιερού Ναού και συνδέεται με υφιστάμενη ράμπα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ, με στόχο να αποτελέσει και το πλατύσκαλο της εισόδου από νότο της στο ημιτελές κτίριο της ενοριακής στέγης για την εύκολη πρόσβαση σε αυτό.

Επειδή όμως μετά την πράξη εφαρμογής ο χώρος αυτός δεν αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας του ιερού ναού αλλά τμήμα της ευρύτερης πλατείας που ανήκει στον Δήμο Καλαμάτας ζητείται από τον Δήμο Καλαμάτας, η θετική γνωμοδότηση έτσι ώστε η κατασκευή να γίνει με έξοδα της ενορίας της Αναστάσεως σύμφωνα πάντα με την αισθητική και με αρχιτεκτονικές προδιαγραφές που να συμφωνούν με την πλατεία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση κατασκευής των υφιστάμενων (σκάλες και ράμπα) και των νέων διαμορφώσεων (επέκταση πλατύσκαλου, επιστρώσεις) στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ιερού Ναού Αναστάσεως του Χριστού στην οδό Ναυαρίνου, στο Ο.Τ. 1355 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η πρόσβαση ατόμων (ΑμεΑ και εμποδιζόμενων) στην Ενοριακή Στέγη,

σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. πρωτ. 12848/12-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και στα συνημμένα σ' αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία (εισήγηση – τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
10. Τσώλης Ηλίας
11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ