

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 4/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 3 της 3-4-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 4/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 18113/3-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16479/28-3-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι το 15^ο μέλος του Συμβουλίου κα Φιλανδριανού Ειρήνη έχει υποβάλει την παραίτησή της, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία αναπλήρωσής της, μπορεί όμως το Συμβούλιο να συνεδριάζει και με ελλιπή σύνθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 40 του Ν. 4804/21.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Προσωρινή παραχώρηση του Ανοιχτού Θεάτρου Καλαμάτας στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Καλαμάτας «ΦΑΡΙΣ».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 16238/27-3-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, το οποίο, μαζί με το συνημμένο σε αυτό σχέδιο χρησιδανείου, τα οποία είχαν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : Προσωρινή παραχώρηση του Ανοιχτού Θεάτρου Καλαμάτας στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Καλαμάτας «ΦΑΡΙΣ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης— Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι’]».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
6. Την υπ' αριθμ. 507/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συστάθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ με το διακριτικό τίτλο ΦΑΡΙΣ.
7. Την υπ' αριθμ. 71713/14316 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2434/τ.Β'/01-12-2008) με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της Κοινωφελούς Δημοτικής επιχείρησης, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και με το διακριτικό τίτλο «ΦΑΡΙΣ».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 663/05-03-2025 επιστολή της Κοινωφελούς Δημοτικής επιχείρησης, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με το δ. τ.ο «ΦΑΡΙΣ», με την οποία ζητά την παραχώρηση του Ανοιχτού Θεάτρου για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2025, για τη διεξαγωγή προγραμματισμένων εκδηλώσεων από την Κ.Ε. ΦΑΡΙΣ και από ιδιώτες.

Παρακαλούμε όπως το Συμβούλιο της Κοινότητας αποφασίσει για:

1. Την έγκριση της παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος του Ανοιχτού Θεάτρου στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με το δ. τ. «ΦΑΡΙΣ», για χρονικό διάστημα έως 31/12/2025.
2. Την έγκριση των όρων του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος.

3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

Συνημμένα:

1. Το υπ' αριθμ. 663/5-3-2025 έγγραφο της «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με το δ. τ. «ΦΑΡΙΣ»,
2. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου άνευ ανταλλάγματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΕΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την του έτους, ημέρα και ώρα π.μ., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

α) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», ο οποίος εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Αθανάσιο Π. Βασιλόπουλο, ενεργούντα δυνάμει της με αριθμ...../..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

β) Της Κοινωφελής Δημοτικής Επιχείρησης, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με το δ. τ. «ΦΑΡΙΣ», με ΑΦΜ: 998271263, που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Πρόεδρο της Κοινωφελής Δημοτικής Επιχείρησης «ΦΑΡΙΣ» κ. Σωτήριο Κριτσωτάκη, συνεφωνήθησαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή τους χώρους του Ανοιχτού Θεάτρου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το Ανοιχτό Θέατρο Καλαμάτας κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 147/2018 Άδεια Δόμησης, σε ευρύτερη έκταση 12.452,00 μ² εντός του Ο.Τ. 1183 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Η διαμορφωμένη περιοχή, επιφανείας 4.840μ², είναι τμήμα της εκτάσεως των 12.452,00 μ² με χρήση γης «χώρος πρασίνου», στην οποία ορίστηκε οικοδομήσιμος χώρος για την κατασκευή του ανοιχτού θεάτρου, σύμφωνα με την έγκριση τροποποίησης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 153/ΑΑΠ/12.07.2017 και αποτελεί έναν μεγάλο κοινόχρηστο χώρο του αστικού ιστού.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

1. Κερκίδα από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιφανείας 130,66 τ.μ.
2. Βοηθητικοί χώροι επιφανείας 243,37 τ.μ. (WC, WC ΑμεΑ, κυλικείο, καμαρίνια, ημιυπαίθριος, υποδοχή)
3. Μεταλλική κερκίδα, επιφανείας 1.049,09 τ.μ.
4. Περιβάλλοντας χώρος

Ο πληθυσμός των θεατών επί σταθερών θέσεων είναι:

- 1.914 στην μεταλλική κερκίδα
- 221 στην κερκίδα από σκυρόδεμα

2. Δια της παρούσης, το πρώτο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Καλαμάτας), όπως εδώ παρίσταται, παραχωρεί στο δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΦΑΡΙΣ), άνευ ανταλλάγματος τη χρήση των ανωτέρω περιγραφόμενων χώρων, για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2025, για την διεξαγωγή προγραμματισμένων εκδηλώσεων από την Κ.Ε. ΦΑΡΙΣ.

3. Οι χώροι του Ανοιχτού Θεάτρου θα παραμείνουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώτου συμβαλλόμενου μέρους (Δήμος Καλαμάτας), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του δεύτερου συμβαλλόμενου μέρους (ΦΑΡΙΣ).

4. Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΦΑΡΙΣ) φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας των χώρων του Ανοιχτού Θεάτρου, καθώς και των δαπανών κοινής ωφέλειας (ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης, κ.α.) και δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπανών, ούτε δικαιούται σε αφαίρεση. Επίσης ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή επί των παραχωρούμενων χώρων είτε προέρχεται από τη συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

5. Συμφωνείται ρητά ότι σε περίπτωση παραχώρησης των χώρων του Ανοιχτού Θεάτρου σε τρίτους, το πρώτο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Καλαμάτας) δεν θα ευθύνεται απέναντι τους (τρίτους), για την νομική και πραγματική κατάσταση των χώρων, ούτε θα προβεί σε οποιαδήποτε καταβολή αποζημίωσης που τυχόν θα αξιώσουν οι τρίτοι. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επ' αυτών οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΦΑΡΙΣ).

6. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της έως και 31/12/2025, η οποία θα λύεται αζημίως για το Δήμο Καλαμάτας σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας

7. Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας, αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καλαμάτας.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

**ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΦΑΡΙΣ»
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ «ΦΑΡΙΣ»
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω έγγραφο και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο χρησιδανείου, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση της χρήσης άνευ ανταλλάγματος του Ανοιχτού Θεάτρου Καλαμάτας στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Καλαμάτας «ΦΑΡΙΣ», για χρονικό διάστημα έως 31/12/2025,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16238/27-3-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο χρησιδανείου, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
10. Τσώλης Ηλίας
11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ