

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 3/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 3 της 3-4-2025 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 4/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 18113/3-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16479/28-3-2025, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη οι κ.κ.: 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι το 15^ο μέλος του Συμβουλίου κα Φιλανδριανού Ειρήνη έχει υποβάλει την παραίτησή της, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία αναπλήρωσής της, μπορεί όμως το Συμβούλιο να συνεδριάζει και με ελλιπή σύνθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 40 του Ν. 4804/21.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 362.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 17746/2-4-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση στο ΟΤ 362 Ρ.Σ Καλαμάτας

- Σχετ.
1. Η με αριθμ. 3717/2024 αίτηση προς την δ/νση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
 2. Το από 9-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 634/1989) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Καλαμάτας
 3. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
 4. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
 5. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
 6. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
 7. Η υπ. αριθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.
 8. Το ΦΕΚ 185Δ/15-3-2023 «Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ Καλαμάτας»
 9. Το με αρ.πρωτ.47358/2024 έγγραφο μας

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 362 (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)

Σύντομο Ιστορικό

- Στο εσωτερικό του ΟΤ 362 του ΡΣ Καλαμάτας βρίσκεται γεωτεμαχιο με κωδικό **360881756022** άρτιο ως προ το εμβαδόν αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε οδό του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Το ακίνητο συνορεύει με: α) ακίνητα που είτε έχουν κτίσματα μόνιμης μορφής(ΚΑΕΚ 360881756013 ,360881756021)και στερούνται επίσης προσώπου β) ακίνητα που έχουν κτίσματα μόνιμης μορφής (ΚΑΕΚ 360881756002,360881756015,...κλπ).Κατά συνέπεια δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση του μέσω των όμορων ακινήτων
- Στο ΟΤ 362 υπάρχει διαμορφωμένη οδός με μορφή  που αποτελεί τμήμα του ευρύτερου Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 (δρόμος)
Σ αυτή την οδό έχει πρόσβαση το ακίνητο με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας) και το ακίνητο με ΚΑΕΚ 360881756021(ιδιοκτησία διάφορων ιδιοκτητών)

Επίσης στην ως άνω οδό έχουν ανοίγματα και τα βόρεια αυτής ευρισκόμενα διατηρητέα κτίρια (ΦΕΚ 4678Β/1987, ΚΑΕΚ 360881756001 ,διατηρητέο Αποστολάκη ,ΚΑΕΚ 360881756002 διατηρητέο Βογοπουλου)σημειώνεται ότι το διατηρητέο Βογοπουλου έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στο «Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας» και ήδη στεγάζεται η Συλλογή Ελληνικών Ενδυμασιών του ΛΕΚ «Βικτωρία Γ. Καρέλια»

Σκοπός της προτεινομένης τροποποίησης είναι αφενός

- ο προτεινόμενος πεζοδρόμος να προστεθεί στους υφιστάμενους πεζόδρομους διευρύνοντας το δίκτυο των ΚΧ στο κέντρο της πόλης .
- Να αποκτήσουν θέση τα ευρισκόμενα επί του προτεινόμενου πεζόδρομου διατηρητέα κτίρια (ΦΕΚ 4678Β/1987, ΚΑΕΚ 360881756001 ,διατηρητέο Αποστολάκη ,ΚΑΕΚ 360881756002 διατηρητέο Βογοπουλου, με σκοπό την ανάδειξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς
- Να αποκτήσει ανεμπόδιση πρόσβαση, η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ360881756021
- Να δοθεί η δυνατότητα στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 360881756022 να τακτοποιηθεί –συνενωθεί μέσω του ακινήτου με ΚΑΕΚ 360881756002(ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας) ώστε να γίνει δυνατή η λειτουργική εξάρτηση- σύνδεση του με το ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου-) .

Στο από 11/ 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε συνημμένο στην 1 σχετική (συνταχθέν από την μηχανικό Αλεβιζακη Χάρης Μηχανικό Χωροταξίας ,εμφανίζεται η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα

- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 (εντός του ΟΤ 362) με στοιχεία 17,18,19,20,21,22,17 ως πεζοδρόμου και ορισμός Οικοδομικής Γραμμής με περιγραφή 17,18,19 και 20,21,22,
- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909(εντός του ΟΤ 362) με στοιχεία 1,2,3,17,22,1,ως ΚΧ και Ορισμός αξονικής μαύρης γραμμής με στοιχεία 1,22 και 2,3,17
- Ορισμός οικοδομικής Γραμμής με περιγραφή 1,2

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 362 (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Χάρης Αλεβιζακη .

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 με στοιχεία 17,18,19,20,21,22,17 ως πεζοδρόμου και ορισμός ΟΓ με περιγραφή 17,18,19 και 20,21,22,
- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 με στοιχεία 1,2,3,17,22,1,ως ΚΧ
- Ορισμός αξονικής μαύρης γραμμής με στοιχεία 1,22 και 2,3,17
- Ορισμός Οικοδομικής Γραμμής με περιγραφή 1,2

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

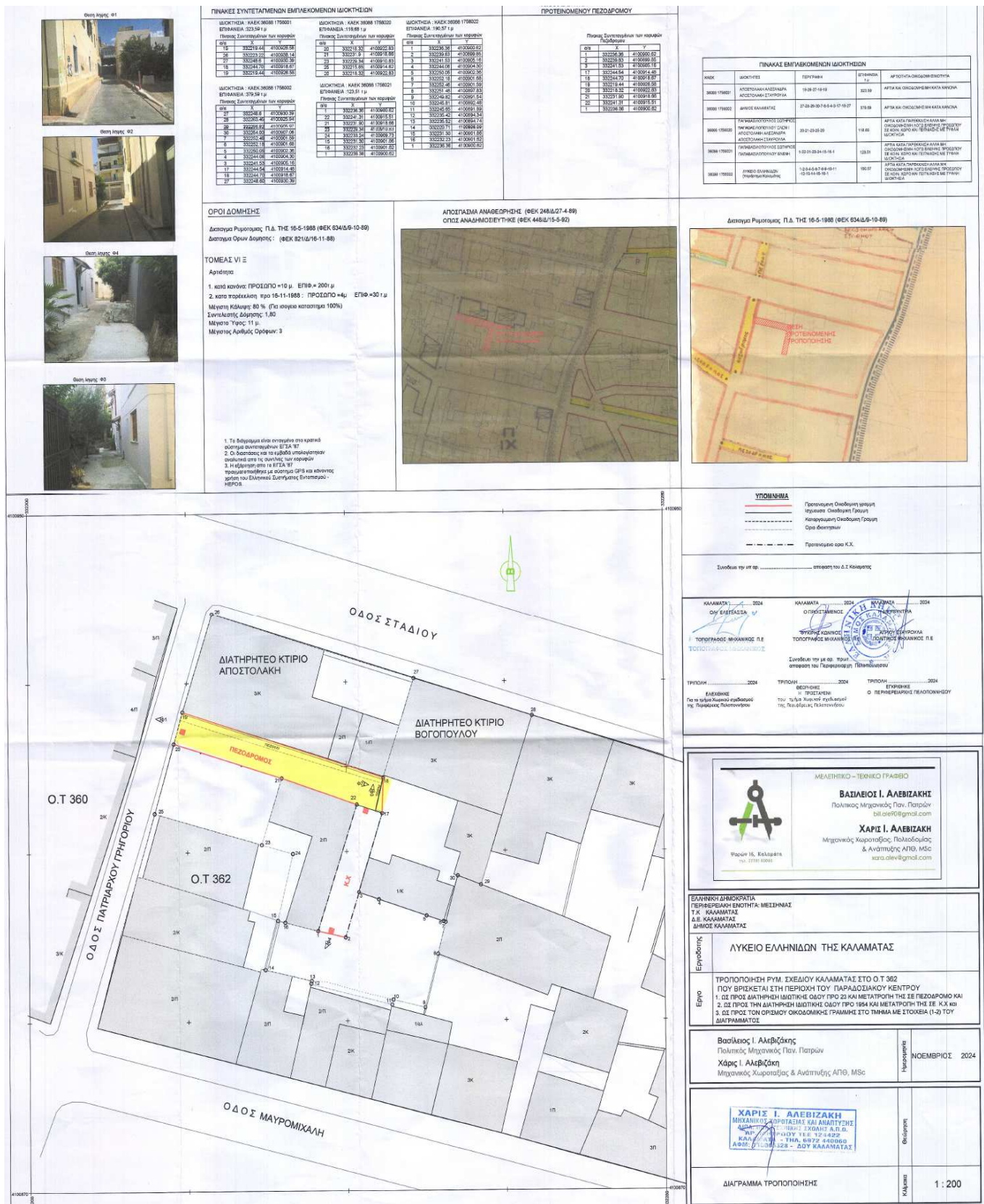
Συνημμένα:

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Τσιάλα Σ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Το σχετικό με την τροποποίηση διάγραμμα έχει ως εξής:



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74^A, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 362, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 17746/2-4-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο της σχετικό διάγραμμα τροποποίησης, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
10. Τσώλης Ηλίας
11. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Απριλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ