

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 1/2024****ΑΠΟΦΑΣΗ 4/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 19η Ιανουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 1/2024 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 4404/15-1-2024 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Κουτίβας Μιχαήλ, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 11) Τσώλης Ηλίας, 12) Χαχής Ευάγγελος και 13) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος και 2) Ζούζουλας Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το ° θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Εκμίσθωση υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειο και κεντρικό parking), οι οποίοι βρίσκονται επί του ποταμού Νέδοντα.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 137913/21-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : **Εκμίσθωση υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειο και κεντρικό parking), οι οποίοι βρίσκονται επί του ποταμού Νέδοντα.**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010, Τεύχος Α') «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης— Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι']».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12.10.2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19.01.2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμάτας έχει στην ιδιοκτησία του δυο υπαίθριους σταθμούς αυτοκινήτων (βόρειο και κεντρικό parking), που βρίσκονται επί του ποταμού Νέδοντα εντός της πόλης της Καλαμάτας. Ειδικότερα, πρόκειται για δύο χώρους που προορίζονται από το Γ.Π.Σ. της Καλαμάτας (ΦΕΚ 77 ΑΑΠ/3-5-2011) ως χώροι στάθμευσης και διαθέτουν άδεια λειτουργίας, με συνολικό αριθμό 431 θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με τη σημερινή χωροθέτηση.

Οι χώροι στάθμευσης περιγράφονται ως ακολούθως:

- A) Βόρειος υπαίθριος σταθμός αυτοκινήτων που βρίσκεται επί του καλυμμένου τμήματος πάνω από το ποταμό Νέδοντα μεταξύ των οδών Νέδοντος & Σπάρτης, Λείκων, Αρτέμιδος και Σταδίου με επιφάνεια 3.983,79 μ² με σύνολο θέσεων 103 περίπου (εκ των οποίων 3 θέσεις ΑΜΕΑ).
- B) Κεντρικός υπαίθριος σταθμός αυτοκινήτων που βρίσκεται επί του καλυμμένου τμήματος πάνω από το ποταμό Νέδοντα μεταξύ των οδών Νέδοντος, Κιλκίς, Αρτέμιδος και Κλαδά με επιφάνεια 10.531,35 μ² με σύνολο θέσεων 320 περίπου (εκ των οποίων 8 θέσεις ΑΜΕΑ).

8. Την ανάγκη εκμίσθωσης των ανωτέρω υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων.

Παρακαλούμε όπως το συμβούλιο γνωμοδοτήσει, για την εκμίσθωση των δυο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειο και κεντρικό parking), οι οποίοι βρίσκονται επί του ποταμού Νέδοντα, με την διαδικασία της διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ουσιαστικά προβλέπει την ανάγκη εκμίσθωσης των ανωτέρω υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων και όχι τη σύμβαση πως θα εκμισθωθεί, κλπ. Αυτά είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Θέλει κάποιος να ρωτήσει, να τοποθετηθεί, να παρατηρήσει;

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Έχουμε αριθμό ενδιαφερομένων;

Στη συνέχεια, καλό θα είναι, ο πλειοδότης να έχει υπόψη του και να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου, το πράσινο και τα κιγκλιδώματα που υπάρχουν εκεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τα δούμε σε επόμενη φάση αυτά, τώρα μιλάμε για την ανάγκη εκμίσθωσης.

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αφού λήγει η σύμβαση του μισθωτή να μην γίνει η εκμίσθωση; Το αυτονόητο ρωτάτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η υπηρεσία ρωτάει το αυτονόητο. Θέλουμε να συνεχισθεί η εκμίσθωση;

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ έχω άλλη άποψη, δεν θέλω να εκμισθωθεί, θέλω να είναι δωρεάν. Ο καθένας έχει μία άποψη.

Για το εάν υπάρχει ενδιαφέρον δεν μπορώ να απαντήσω, αυτό θα προκύψει μετά κατά τον φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό.

ΚΟΥΤΙΒΑΣ: Είμαι αντίθετος με τη μίσθωση και είμαι υπέρ της αρχής αυτό να το διαχειρίζεται ο Δήμος με το δικό του προσωπικό και με τις δικές του υπηρεσίες. Δεν δέχομαι δηλαδή τη μίσθωση με κανέναν τρόπο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η δική μου εισήγηση είναι υπέρ της εκμίσθωσης όπως γίνεται και οικονομικά προσφέρει στο Δήμο μας ένα σημαντικό ποσό. Δεν είμαι στη θέση να αξιολογήσω τις οικονομικές δυνατότητες, είμαι όμως στη θέση να εκτιμήσω τις υπηρεσιακές δυνατότητες του Δήμου που αυτή τη στιγμή με την έλλειψη προσωπικού που υπάρχει δεν ξέρω εάν θα ήταν εύκολο να βάλουμε και επιπλέον υπαλλήλους να καλύψουν εκεί τις ανάγκες. Παρόλα αυτά θέλω να επισημάνω τη δυνατότητα που θα πρέπει να έχει ο Δήμος όσον αφορά τις κάποιες διευκολύνσεις ως προς τη χρήση του βόρειου πάρκινγκ. Δηλαδή να υπάρχει μία πρόβλεψη μέσα για λειτουργικές ανάγκες της πόλης, το βόρειο πάρκινγκ να τίθεται στη

διάθεση του Δήμου ανάλογα με τις ανάγκες, δηλαδή, την ημέρα της αναπαράστασης, τώρα που εκτελούνται έργα, και διάφορα άλλα τέτοια.

Και δεύτερον και σημαντικότερον, να διατηρηθεί το πενήντάλεπτο. Δηλαδή κάποιος να παρκάρει για λίγο με δυνατότητα οικονομική. Να διατηρηθεί το πενήντάλεπτο της μισής ώρας, όπως είναι τώρα.

Αυτό ως πρόταση για τους όρους της εκμίσθωσης που θα βάλει η υπηρεσία.

ΦΩΝΗ: Να μάθουμε και τις υποχρεώσεις που θα έχει ο μισθωτής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι δικό μας αυτό, είναι της Δημοτικής Επιτροπής. Μπορούμε να τις μάθουμε, εννοείται φανερά είναι αυτά.

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ο πλειοδότης να αναλάβει και την καθαριότητα και τη συντήρηση

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά αφορούν τους όρους. Εάν μπίτε σε αυτά που επικαλείται η υπηρεσία όλα μέσα είναι αυτά που λέτε.

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτά τα δικά σας που είπατε δεν τα περιλαμβάνει μέσα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Είστε σίγουρος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: Και είστε σίγουρος ότι αυτά που λέμε εμείς δεν τα έχει μέσα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να το προτείνω; Το έχω τσεκάρει.

ΚΟΥΤΙΒΑΣ: Θέλω να επισημάνω ένα γεγονός εκεί στη χρήση των πάρκινγκ. Οι έξοδοι πρέπει να είναι δύο. Δεν μπορεί να παραμένει η μονή έξοδος. Καταρχήν και μια έξοδος ασφαλείας που πρέπει να προϋποθέτει. Δηλαδή, εάν συμβεί κάτι, θα προσπαθούν να φύγουν όλοι από τη μία πλευρά;

Θέλω να επισημανθεί στις Τεχνικές Υπηρεσίες. Είναι αδιανόητο αυτό να έχουν μία είσοδο και έξοδο. Για λόγους ασφαλείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό να το κάνουμε ως χρήση ερωτήματος, γιατί δεν είμαστε συγκοινωνιολόγοι και όχι ως παρατήρηση.

Θεωρώ ότι αυτονόητα όλοι σεβόμαστε ότι οι υπηρεσιακοί κάνουν τη δουλειά τους κατά το νόμο σωστά.

ΚΟΥΤΙΒΑΣ: Σας λέω είναι θέμα ασφαλείας. Μην συμβεί κάτι, φανταστείτε τι πανικός θα επικρατήσει. Θα παγιδευτούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν διαφωνώ με αυτό. Μπορεί να είναι το πιο σωστό πράγμα του κόσμου. Αυτό όμως για να εκμισθωθεί, οι συγκοινωνιολόγοι του Δήμου δίνουν τη δική τους εισήγηση, οι πολιτικοί μηχανικοί τη δική τους, οι πολεοδόμοι τη δική τους. Θεωρώ και θεωρούμε ότι έχουν κάνει τέλεια τη δουλειά τους.

ΚΟΥΤΙΒΑΣ: Καλό είναι να κάνουμε μια πρόταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερώτηση.
Ψηφίζουμε. Ομόφωνα ΥΠΕΡ;

ΚΟΥΤΙΒΑΣ: Όχι, όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγνώμη.
Ο κ. Κουτίβας ΚΑΤΑ της εκμίσθωσης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 65, 73, 74^Α, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μειοψηφούντος του κ. Κουτίβα Μιχαήλ ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση των δυο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειο και κεντρικό parking), οι οποίοι βρίσκονται επί του ποταμού Νέδοντα, με τη διαδικασία της διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 137913/21-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Προτείνει:

- να εξετασθεί η δυνατότητα παροχής διευκολύνσεων, ως προς τη χρήση του βόρειου πάρκινγκ, για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών της πόλης, κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, εκτέλεσης έργων και άλλων δράσεων.
- να διατηρηθεί η χρέωση 0,50 € για ολιγόλεπτη στάθμευση, όπως ισχύει τώρα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Κουτίβας Μιχαήλ
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος

10. Τσώλης Ηλίας
11. Χαχής Ευάγγελος
12. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 29 Ιανουαρίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ