

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 24/2022****ΑΠΟΦΑΣΗ 48/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 24/2022 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 115774/18-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη και 10) Τσαλίκης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Τσώλης Ηλίας, 4) Χαχής Ευάγγελος και 5) Χουσεάς Σταύρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 319/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά στην παραχώρηση της χρήσης ακινήτου στη θέση «Πλακωτά», για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 105147/21-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία μαζί με τα συνημμένα σε αυτή είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ : Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 319/2014 Α.Δ.Σ. που αφορά την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου, στη θέση «Πλακωτά», για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.**

Έχοντας υπόψη:

1. το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
4. την υπ' αριθμ. 319/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση ακινήτου επιφανείας 5.000.00τ.μ., στη θέση «Πλακωτά», στο Ελληνικό Δημόσιο, προκειμένου να ανεγερθεί Πυροσβεστικός Σταθμός,
5. την υπ' αριθμ. 53/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού,
6. την υπ' αριθμ. 105/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά», από χώρο Γενικής κατοικίας σε χώρο Διοίκησης,
7. το ΦΕΚ με αρ. 606/26.09.2022 τεύχος Δ, με το οποίο κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 145753 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά τη Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας (ΑΑΠ 77/2011)
8. το υπ' αριθμ. πρωτ. 102769/18.10.2022 αίτημα της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας, που αφορά την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 319/2014 Α.Δ.Σ., για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου στη θέση «Πλακωτά», από το Δήμο Καλαμάτας στο Πυροσβεστικό Σώμα, προκειμένου να αναγερθεί Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Παρακαλούμε όπως το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας αποφασίσει για:

1. Την έγκριση της επικαιροποίησης της υπ' αριθμ. 319/2014 Α.Δ.Σ.
2. Την έγκριση του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

*Συνημμένο:*

*Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου.*

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Το επισυναπτόμενο στην παραπάνω εισήγηση σχετικό σχέδιο σύμβασης παραχώρησης έχει ως εξής:

#### ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... του έτους ....., ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

α) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», οποίος εδρεύει στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Αθανάσιο Π. Βασιλόπουλο, ενεργούντα δυνάμει της με αριθμ...../..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

β) Του Ελληνικού Δημοσίου – Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας – Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, που εδρεύει ..... και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από .....συνεφωνήθησαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας». Έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα ακίνητο, κείμενο στην Καλαμάτα στη θέση «Πλακωτά», έκτασης 5.000,00τ.μ., το οποίο είναι τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας.

2. Δια της παρούσης, το πρώτο συμβαλλόμενο, όπως εδώ παρίσταται, παραχωρεί στο δεύτερο συμβαλλόμενο, άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του ανωτέρω ακινήτου, επιφανείας 5.000,00τ.μ., για χρονικό διάστημα 99 ετών και για το σκοπό της ανέγερσης από το δεύτερο συμβαλλόμενο και λειτουργίας, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

3. Το δεύτερο συμβαλλόμενο με δική του μέριμνα και δαπάνες θα προβεί στη διαμόρφωση του χώρου και στην κατασκευή των κτιριακών υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τη λειτουργία Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Το σύνολο των εγκαταστάσεων θα παραμείνουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώτου συμβαλλόμενου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του δεύτερου συμβαλλόμενου.

4. Στον παραχωρούμενο χώρο επιτρέπεται να κατασκευασθούν από το δεύτερο συμβαλλόμενο εγκαταστάσεις μόνο που αφορούν και εξυπηρετούν το σκοπό της παραχώρησης αυτού (Πυροσβεστική Υπηρεσία).

5. Το δεύτερο συμβαλλόμενο φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας των υπό κατασκευή κτισμάτων – εγκαταστάσεων, καθώς και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης και δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπανών, ούτε δικαιούται σε αφαίρεση. Επίσης ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των ανωτέρω πέραν των συμφωνημένων είτε προέρχεται από τη συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

6. Το δεύτερο συμβαλλόμενο δεν δικαιούται να παραχωρεί το ακίνητο σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του πρώτου συμβαλλομένου Δήμου Καλαμάτας, την χρήση ή κατοχή του ακινήτου. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επ' αυτών οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο.

7. Η σύμβαση ορίζεται διάρκειας 99 ετών και θα λύεται αζημίως για το Δήμο Καλαμάτας σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας.

8. Ο πρώτος συμβαλλόμενος Δήμος Καλαμάτας θα συναινέσει και θα συμβληθεί σε κάθε αναγκαία πράξη προς την ολοκλήρωση του ως άνω περιγραφόμενου σκοπού.

9. Η παρούσα σύμβαση τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της μη εκπλήρωσης του σκοπού της παραχώρησης, δηλαδή της μη ολοκλήρωσης της κατασκευής της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σε χρονικό διάστημα 10 ετών από την υπογραφή της παρούσας.

10. Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας, αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καλαμάτας.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

Για το παρόν θέμα διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είναι μια περιοχή εκεί που, όπως αντιλαμβάνεσθε, έχει άμεση πρόσβαση και στον περιμετρικό και στην ευρύτερη περιοχή που μπορεί να καλύψει με μεγαλύτερη ασφάλεια και ταχύτητα. Είναι ένα παλιό αίτημα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που ουσιαστικά επικαιροποιούμε κάποια τυπικά γραφειοκρατικά σήμερα. Η ουσία είναι ότι η απόφαση έχει παρθεί πριν από εμάς.

Θέλει κάποιος να ερωτήσει ή να τοποθετηθεί;

**ΜΠΑΜΠΑΛΗ:** Γιατί τόσα χρόνια μετά, ενώ η απόφαση έχει ληφθεί από το 2014;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Γιατί έπρεπε να γίνουν κάποιες αλλαγές όσον αφορά στο ΓΠΣ, για τις οποίες χρειάστηκε μακροχρόνια διαδικασία.

Όπως με ενημερώνει εδώ ο Γραμματέας χρειάστηκε σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ που ολοκληρώθηκε με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ στις 26-9-2022.

**ΓΑΪΤΑΝΗΣ:** Συμφωνούμε με την εισήγηση.

Είναι χρόνιο αίτημα να βγει η Πυροσβεστική προς τα έξω για να μην υπάρχει ζήτημα με την κίνησή της όταν χρειάζεται να παρέμβει και πρέπει να επισπευστούν οι διαδικασίες.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συμφωνούμε όλοι σε αυτό.

Ψηφίζουμε. Ομόφωνα;

**ΟΜΟΦΩΝΑ.**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την υπ' αριθμ. 319/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και αυτές του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για**

- την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 319/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί έγκρισης των όρων χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και του Πυροσβεστικού Σώματος για την παραχώρηση από το Δήμο Καλαμάτας της χρήσης ακινήτου στη θέση "Πλακωτά" προκειμένου να ανεγερθεί Πυροσβεστικός Σταθμός,
- την έγκριση των όρων σύμβασης χρησιδανείου για την εν λόγω παραχώρηση σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 105147/21-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών και στο σχετικό σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, τα οποία αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
6. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
7. Κουφαλάκου Ευαγγελία
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Τσαλίκης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 23 Νοεμβρίου 2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ