

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 23/2022****ΑΠΟΦΑΣΗ 46/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 23/2022 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 101879/14-10-2022 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, η οποία, απόντος του κ. Προέδρου, προεδρεύει της συνεδρίασης, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 8) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 9) Κουφαλάκου Ευαγγελία και 10) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Τσαλίκης Δημήτριος, 4) Τσώλης Ηλίας και 5) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία η Προεδρεύουσα κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Προεδρεύουσα της συνεδρίασης κα Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Μελέτη εντοπισμένων τροποποιήσεων ΓΠΣ Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας.**

Εισηγούμενη το θέμα η Προεδρεύουσα αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 99266/07-10-2022 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα συνημμένα σε αυτό, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας»**

- σχετ.:**
1. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.
  2. Η υπ. αριθμ.: 60777/8-7-21 Δημόσια Σύμβαση για την εκτέλεση της μελέτης: «Μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας»
  3. Το από 26-8-21 έγγραφο (Α.Π. Δ/σης Πολεοδομίας: 2629/21) του αναδόχου της μελέτης του θέματος και το υπ. αριθμ.: 95200/14-10-21 έγγραφό μας σχετικά με το αντικείμενο της μελέτης Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας.
  4. Η υπ. αριθμ.: 38/7-1-22 υποβολή σε ψηφιακή μορφή της μελέτης του θέματος
  5. Τα υπ. αριθμ.: 50670/30-5-22, 57659/20-6-22 και 83196/26-8-22 έγγραφά μας.
  6. Το υπ. αριθμ.: 2986/16-9-22 (Α.Π. Δ/σης Πολεοδομίας) έγγραφο του αναδόχου της μελέτης του θέματος περί υποβολής της μελέτης.

Με την 2 σχ. σύμβαση ανατέθηκε μελέτη με θέμα: «Μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας» και αντικείμενο το οποίο είχε προσδιοριστεί στο υπ. αριθμ.: 4922/17-10-17 έγγραφο και εγκριθεί με την υπ. αριθμ.: 692/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας. Στη συνέχεια με τα 3 σχ. το αντικείμενο των σημειακών τροποποιήσεων εξειδικεύτηκε σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Μετά την αρχική υποβολή (4 σχ.) διαπιστώθηκαν ελλείψεις και ζητήθηκαν διευκρινήσεις (50670/30-5-22) επί της μελέτης καθώς και προσθήκη επιπλέον περιπτώσεων. Η τελική μορφή της μελέτης και οι διευκρινήσεις υποβλήθηκαν με το 6 σχ. έγγραφο. Ειδικότερα η μελέτη του θέματος περιλαμβάνει τα εξής:

- 1. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 1344 & 631:** Αφορά την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου και χώρου αθλητικής χρήσης έτσι ώστε να είναι καλύτερη η εξυπηρέτηση των αναγκών στάθμευσης του Εθνικού Σταδίου Καλαμάτας.
- 2. Συμβατότητα ορίων ΓΠΣ με διοικητικά όρια Δ.Ε. Καλαμάτας:** Εκ παραδρομής διαπιστώθηκε ότι τμήμα του δυτικού ορίου του ΓΠΣ Καλαμάτας, εμπίπτει εντός της Δημοτικής Κοινότητας Θουρίας ενώ κατά την εκπόνησή του το ΓΠΣ είχε ως αντικείμενο μελέτης τον Καποδιστριακό Δήμο Καλαμάτας (σήμερα Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας)
- 3. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1222:** Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας μετά από τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 545Δ/2019). Με την τροποποίηση αυτή εξασφαλίστηκε η λειτουργία του 17ου Νηπιαγωγείου.

**4. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 631:** Αφορά δύο τμήματα του Ο.Τ. 631 στην ανατολική παραλία:

**A.** Στο βορειοανατολικό του τμήμα προτείνεται η μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας. Πρόκειται για περιοχή που έχουν αποδοθεί τελικά οικοπέδα από την Πράξη Εφαρμογής της περιοχής και έχουν ανεγερθεί οικοδομές και

**B.** Στο νοτιοδυτικό του τμήμα προτείνεται η μετατροπή του χώρου Εκπαίδευσης σε χώρο με χρήση Κοινωνικής Πρόνοιας. Στο χώρο αυτό στο νότιο μέρος του λειτουργεί ο Ζ΄ Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός. Στο βόρειο και μεγαλύτερο μέρος αυτού του χώρου υφίσταται κτίριο στο οποίο παλαιότερα στεγαζόταν το Ορφανοτροφείο Καλαμάτας και μετέπειτα το Μουσικό Σχολείο Καλαμάτας (ΚΑΕΚ 360880123001/0/0 και επιφάνεια 3.416 τ.μ.). Το ίδρυμα με την επωνυμία «Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα με αίτημά του ζητούσε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο αυτό για να μετατραπεί από χώρο εκπαίδευσης, αρχικά σε χώρο τουρισμού αναψυχής και σήμερα σε γηροκομείο. Μετά από σχετικό ερώτημα της υπηρεσίας μας η Νομική Υπηρεσία του Δήμου αναφέρει με το υπ. αριθμ.: 44363/12-5-22 έγγραφό της ότι (κατά τη γνώμη του υπογράφοντος) δεν προκύπτει δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Καλαμάτας επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 36088 0123001/0/0.

**5. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1362:** Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας. Η προτεινόμενη χρήση προβλέπεται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και στο συγκεκριμένο χώρο έχουν αποδοθεί τελικά οικοπέδα από την 1/2005 Πράξη Εφαρμογής.

**6. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 534 & 534γ:** Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός). Μετά από τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 651/Δ/1996) αποδεσμεύτηκε ο χώρος που προβλέπονταν για δημοτικό σχολείο στο Ο.Τ. 534. Στο χώρο υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές. Με την τροποποίηση εξασφαλίζεται η συνέχεια της οδού Ύδρας.

**7. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 500 & 506:** Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός). Μετά από τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 146/Δ/1993) αποφασίστηκε η επαναδιάνοξη της οδού Αθανασίου Διάκου. Σε τμήμα του χώρου υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές. Με την τροποποίηση εξασφαλίζεται η συνέχεια της οδού Αθανασίου Διάκου.

**8. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 501 & 507:** Αφορά τη μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε Κ.Χ. (οδός). Αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης περίπτωσης εξασφαλίζοντας τη συνέχεια της οδού Αθανασίου Διάκου ανατολικά.

**9. Σημειακή τροποποίηση τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΙΠΕ:** Αφορά το νοτιοανατολικό άκρο της βιομηχανικής περιοχής όπου εμφανίζεται μια πολύ μικρή περιοχή ως «Π.ΑΓΡ.», η οποία αποκόπτεται από την κύρια περιοχή Π.ΑΓΡ. από την Εθνική Οδό Πύλου – Καλαμάτας και τη σιδηροδρομική γραμμή. Την περιοχή καταλαμβάνει ένα οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί κτίριο με χρήση βιοτεχνίας.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση και ειδικότερα:

**1. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 1344 & 631 ως προς την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου και χώρου αθλητικής χρήσης.**

**2. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ ως προς τη συμβατότητα των ορίων ΓΠΣ με τα διοικητικά όρια Δ.Ε. Καλαμάτας.**

**3. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1222 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.**

**4. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 631 ως προς: α) τη μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας και β) τη μετατροπή χώρου Εκπαίδευσης σε χώρο με χρήση Κοινωνικής Πρόνοιας.**

5. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1362 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.
6. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 534 & 534γ ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).
7. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 500 & 506 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).
8. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 501 & 507 ως προς τη μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε Κ.Χ. (οδός).
9. Σημειακή τροποποίηση τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΙΠΕ.

Συνημμένα 1. Διάγραμμα Τροποποίησης.  
2. Τεχνική Έκθεση

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ανδρέας Ν. Καραγιάννης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.
3. Δημοπούλου Φ.

Ακολουθως παίρνοντας το λόγο ο κ. Γαϊτάνης λέει τα εξής:

ΓΑΪΤΑΝΗΣ: Γενικά δεν διαφωνούμε με τέτοιες τροποποιήσεις, αλλά επειδή πρέπει να το δούμε συγκεκριμένα και δεν είχαμε το χρόνο, θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, οπότε θα ψηφίσουμε Λευκό εδώ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς επίσης και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Γαϊτάνη Φώτιο, Διασάκο Σπυρίδωνα, Καλογεροπούλου Παναγιώτα και Κουφαλάκου Ευαγγελία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 99266/07-10-2022 εισήγησης του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σ' αυτή, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση της Μελέτης εντοπισμένων τροποποιήσεων ΓΠΣ Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Μπάμπαλη Αικατερίνη

(Αναπληρώτρια Προέδρου)

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα

2. Αλεξόπουλος Δημήτριος

3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων
6. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
7. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
8. Κουφαλάκου Ευαγγελία
9. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 20 Οκτωβρίου 2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ