

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 44/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 16η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 19/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 107244/12-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσαλίκης Δημήτριος, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 4) Καλογεροπούλου Παναγιώτα και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Σημειακή τροποποίηση Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 99631/20-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα αναφερόμενα σ' αυτή έγγραφα και μελέτες, είχαν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Μελέτη Εντοπισμένης Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας»

ΣΧΕΤ:

1. Η με αρ. πρωτ. 54708/23-5-2023 (2526/3-8-23 α.π. Πολεοδομίας) αίτηση (2602/2023/22-5-23 έγγραφο) της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας με την οποία κατατέθηκε ηλεκτρονικός φάκελος για τη σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας στην περιοχή του νέου κοιμητηρίου, στην οποία χωροθετείται νέα δεξαμενή ύδρευσης
2. Η με αρ. πρωτ. 2999/19-09-2023 αίτηση (4968/19-9-23 έγγραφο) της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας με την οποία κατατέθηκε η Γεωτεχνική Μελέτη για την κατασκευή Δεξαμενής Ύδρευσης στη περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 1015/2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας). (ΦΕΚ 77/Δ/2011).
2. Την υπ' αρ. 14771/24-02-2023 (ΦΕΚ 185/Δ/2023) απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας (ΑΑΠ 77/2011).»
3. Τη μελέτη (Πολεοδομική – Χωροταξική και Περιβαλλοντική) που εκπονήθηκε από την ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ για τη διόρθωση χρήσεων γης στο πολεοδομικό σχέδιο Καλαμάτας και υποβλήθηκε με την 1 σχ. αίτηση.
4. Την από 17-05-2023 βεβαίωση παραλαβής του έργου «Διόρθωση χρήσεων γης στο πολεοδομικό σχέδιο Καλαμάτας»
5. Τη Γεωτεχνική Μελέτη για το έργο: «Κατασκευή δεξαμενής Ύδρευσης στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη» που παρελήφθη με την υπ. αρ. 187/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας και υποβλήθηκε με την 2 σχ. αίτηση.

Αναφέρουμε τα εξής:

Η Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας προγραμματίζει την κατασκευή νέας δεξαμενής ύδρευσης στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη. Πρόκειται για ένα έργο που αποτελεί σημαντική και ιδιαίτερα αναγκαία υποδομή για την πόλη της Καλαμάτας. Ωστόσο στη θέση στην οποία χωροθετείται η νέα δεξαμενή ύδρευσης προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/Δ/2011) η χρήση «νεκροταφείου» που είναι ασύμβατη με την χωροθέτηση της Δεξαμενής. Για το λόγο αυτό είναι αναγκαία η σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Καλαμάτας.

Οι προδιαγραφές για τη σημειακή τροποποίηση ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ καθορίζονται με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 Εγκύκλιο Οδηγία ΥΠΕΝ «για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του Ν 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016) για την

κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)».

Σύμφωνα με την ανωτέρω εγκύκλιο:

«.. 4. Η κίνηση της διαδικασίας για τη σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ γίνεται από το ΥΠΕΝ ή τον οικείο Δήμο οίκοθεν, είτε μετά από αίτημα ενδιαφερόμενου φορέα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και μετά από γνώμη του Δήμου ή του ΥΠΕΝ.

5. Η πρόταση σημειακής τροποποίησης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

α) κύρια πολεοδομική μελέτη τεκμηρίωσης της σημειακής τροποποίησης

β) φάκελο περιβαλλοντικού προελέγχου σύμφωνα με το Αρθ-5 της Αποφ-ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/06 (ΦΕΚ-1225/Β/06) και

γ) γεωλογική μελέτη - εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης γεωλογικών μελετών για ΓΠΣ (Αποφ-37691/12-9-07 (ΦΕΚ-1902/Β/07) καθώς και οι τυχόν άλλες κατά περίπτωση - απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες.»

Στην προκειμένη περίπτωση, με το 1 σχετικό υποβλήθηκε φάκελος περιβαλλοντικού προελέγχου (το ΓΠΣ Καλαμάτας έχει εξαιρεθεί του περιβαλλοντικού ελέγχου). Με το 2 σχετικό υπεβλήθη η Γεωτεχνική Μελέτη για το συγκεκριμένο έργο με την οποία διερευνώνται οι εδαφικές συνθήκες της υπό μελέτης περιοχής.

Ειδικότερα η παραπάνω Γεωτεχνική Μελέτη περιλαμβάνει: α) Εκπόνηση εργασιών διερεύνησης του υπεδάφους, β) Τεχνικογεωλογική αναγνώριση και γεωτεχνική αξιολόγηση περιοχής έργου και γ) Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης και διαμόρφωσης πρανών εκσκαφής δεξαμενής ύδρευσης βάσει των οποίων δίνονται προτάσεις για την ασφαλή θεμελίωση, τον τύπο, την γεωμετρία θεμελίωσης.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (2011), χωροθετείται κοιμητήριο, έκτασης 68.727,36 m², στη θέση Αγ. Ιωάννης Καρβούνης, ο οποίος σύμφωνα με την παρούσα πρόταση, με την οποία επιδιώκεται η εναρμόνιση του ΓΠΣ με τα πραγματικά δεδομένα θα μειωθεί κατά 16.523,18 m², ώστε να υλοποιηθεί σε αυτό τον χώρο η κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης.

Επισημαίνεται ότι με την παρούσα δεν θίγεται η υπόλοιπη έκταση του κοιμητηρίου.

Η τροποποίηση αφορά στην τροποποίηση των χρήσεων γης έκτασης 16523.18 m² από χρήση κοιμητηρίου σε χρήσεις σύμφωνα με το περιεχόμενο του άρθρου 12 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), το οποίο αφορά σε Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας.

Στις περιοχές εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας μπορεί να καθορίζεται μία ή περισσότερες από τις παρακάτω χρήσεις:

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).

(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, **ύδρευσης**, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις.

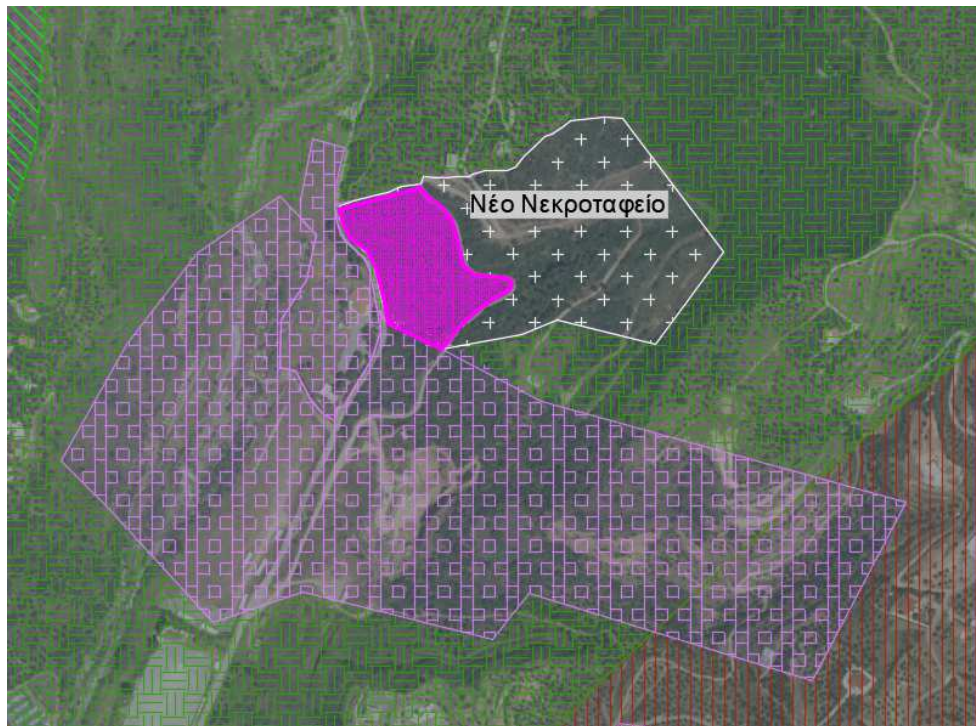
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό επιτρέπεται να επιλέγονται χρήσεις του άρθρου αυτού, ανάλογα με την επιδιωκόμενη μορφή ανάπτυξης και τις ιδιαίτερες ανάγκες της περιοχής. Επιτρέπεται επίσης στις ανωτέρω περιοχές να καθορίζονται επιπλέον, οι απαραίτητες συνοδές χρήσεις για την εξυπηρέτησή τους.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 των ορίων της προτεινόμενης περιοχής προς τροποποίηση των χρήσεων γης δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΥΠΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΕΓΣΑ '87)		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
1	333217.58	4102598.99
2	333306.02	4102622.27
3	333311.19	4102614.57
4	333328.26	4102600.77
5	333338.76	4102587.65
6	333343.51	4102575.57
7	333352.53	4102538.16
8	333364.79	4102527.11
9	333379.06	4102526.24
10	333395.32	4102524.74
11	333402.17	4102523.02
12	333405.10	4102518.05
13	333402.81	4102511.18
14	333375.99	4102495.25
15	333349.61	4102472.32
16	333334.84	4102454.39
17	333333.70	4102452.81
18	333328.63	4102445.81
19	333270.74	4102473.52
20	333268.86	4102484.36
21	333268.11	4102488.67
22	333265.64	4102499.67
23	333256.48	4102534.30
24	333255.01	4102537.28
25	333246.19	4102555.14
26	333229.09	4102567.09
27	333224.62	4102574.58
28	333221.26	4102583.31

Στο ακόλουθο σχεδιάγραμμα παρουσιάζεται η προτεινόμενη τροποποίηση. Στο πάνω σχεδιάγραμμα απεικονίζονται οι χρήσεις γης σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011) και στο κάτω απεικονίζονται οι προτεινόμενες, με την παρούσα, χρήσεις γης.



Πρόταση τροποποίησης στην περιοχή χωροθέτησης του κοιμητηρίου



Κοιμητήριο



Εγκαταστάσεις έργων ύδρευσης (άρθρο 12 ΠΔ 59/2018)

Στο άρθρο 5 του ΠΔ 90/2018 (ΦΕΚ 162/Α/2018), όπως τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του Ν 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), αναφέρεται ότι «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του Ν 4447/2016 Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά και να γίνονται διορθώσεις σφαλμάτων, αποσαφηνίσεις διατυπώσεων και εναρμόνιση κειμένων και διαγραμμάτων σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν 2508/1997.»

Μετά τα ανωτέρω

Εισηγούμαστε

την έγκριση της παραπάνω αναφερόμενης σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ Καλαμάτας, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στη μελέτη για σημειακή τροποποίηση (ΣΜΠΕ και πολεοδομική – χωροταξική) που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ.

Ο Αντιδήμαρχος Δ. Καλαμάτας

Ανδρέας Καραγιάννης

Επί του παρόντος θέματος αναφέρονται τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει έρθει και παλαιότερα το συγκεκριμένο θέμα. Είναι μία συζήτηση μεγάλη της πόλης, πρόκειται για ένα πολύ σημαντικό έργο υποδομής γιατί αφορά την κατασκευή της νέας δεξαμενής από τη ΔΕΥΑ Καλαμάτας στη θέση του Αγίου Ιωάννου Καρβούνη, μία δεξαμενή χωρητικότητας 8,5 χιλιάδων κυβικών που θα λύσει τις ανάγκες της πόλης και τις σημερινές αλλά και αυτές που θα προκύψουν στο μέλλον.

Σήμερα βρισκόμαστε εδώ για να γνωμοδοτήσουμε θετικά ή αρνητικά για την εισήγηση που κάνει η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ για την κατασκευή τη συγκεκριμένη.

Ερωτήσεις, απορίες, παρατηρήσεις.

Φώτης Γαϊτάνης.

ΓΑΪΤΑΝΗΣ: Συμφωνούμε με την πρόταση, έχουμε όμως δύο παρατηρήσεις που πρέπει να τις δει και η Κοινότητα Καλαμάτας αλλά και το Δημοτικό Συμβούλιο:

Η πρώτη είναι σχετικά με το νεκροταφείο γιατί εκεί ο χώρος είχε δεσμευθεί για νεκροταφείο, βέβαια είναι από τη δεκαετία του '80 και νομίζω ότι δεν έχει προχωρήσει και δεν ξέρω αν και περιβαλλοντικά πλέον επειδή έχουν αλλάξει και οι περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία νεκροταφείων εάν εκεί ενδείκνυται ο χώρος, μάλλον όχι επειδή είναι κοντά και η κοίτη του ποταμού κλπ, κλπ, αλλά πρέπει να τη δούμε τη μεταφορά του νεκροταφείου κάποια στιγμή ουσιαστικά και το δεύτερο είναι ότι πρέπει να δούμε και για το περιβαλλοντικό πάρκο του Νέδοντα που έχουν πει ότι θα φτιαχτεί σε εκείνη την περιοχή, γιατί δεσμεύεται μία έκταση νομίζω 15 στρεμμάτων εάν θυμάμαι καλά στην εισήγηση απ' τα 65 που ήταν για την άλλη χρήση. Εντάξει, μένουν 50 στρέμματα αλλά να δούμε και αυτό το έργο να προχωρήσει, είναι σημαντικό νομίζουμε και για την πόλη και για την περιοχή εκεί και για να την αναδείξει. Πάντως συμφωνούμε να φτιαχτεί η δεξαμενή γιατί είναι ένα πολύ σημαντικό έργο όπως πρέπει να δούμε και γενικότερα το δίκτυο της ύδρευσης της πόλης κλπ να μην έχουμε τα φαινόμενα που ζήσαμε πριν μερικούς μήνες, αντίστοιχα φαινόμενα, και να είναι ένα σύγχρονο δίκτυο που να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της πόλης και στην ανάπτυξη που έχει η πόλη ας πούμε πληθυσμιακά κλπ. Να μην δημιουργούνται τέτοια ζητήματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητό. Απλά για την ιστορία να σας πω όσον αφορά το νεκροταφείο, ότι πλέον βάση των απαντήσεων που έχουν έρθει από το Υπουργείο, απ' αυτά που γνωρίζω, δεν δύναται να γίνει εκεί νεκροταφείο, δηλαδή δεν μπορεί να κατασκευαστεί. Και γι' αυτό έρχεται σήμερα και αυτή η τροποποίηση.

Ψηφίζουμε. ΟΜΟΦΩΝΑ Υπέρ;

ΟΜΟΦΩΝΑ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στην περιοχή του νέου νεκροταφείου στην οποία χωροθετείται νέα δεξαμενή ύδρευσης,

όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στη μελέτη για σημειακή τροποποίηση (ΣΜΠΕ και πολεοδομική – χωροταξική) που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 99631/20-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξόπουλος Δημήτριος
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Κουφαλάκου Ευαγγελία
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσαλίκης Δημήτριος
8. Χαχής Ευάγγελος
9. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 19 Οκτωβρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ