

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 33/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 19η Ιουνίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., συνέρχεται, με τηλεδιάσκεψη, στην υπ' αριθμ. 12/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 62051/12-6-2023 πρόσκληση του Προέδρου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 63468/15-6-2023 έγγραφο του ιδίου για αλλαγή της ημερομηνίας πραγματοποίησης της συνεδρίασης μετά το τραγικό ναυάγιο σε διεθνή ύδατα νοτιοδυτικά της Πύλου και την κήρυξη τριήμερου εθνικού πένθους για τα θύματα του πολύνεκρου ναυαγίου, τα οποία επιδόθηκαν σύμφωνα με το νόμο

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 7) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος, 10) Τσώλης Ηλίας, 11) Χαχής Ευάγγελος και 12) Χουσέας Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 2) Διασάκος Σπυρίδων και 3) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των οδών Φαρών & Ακρίτα.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 63618/14-6-2023 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των οδών Φαρών & Ακρίτα.

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη την 543/2010 σχετική απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, **εισηγείται η τροποποίηση του άρθρου 7.** «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» με τον επανακαθορισμό της ζώνης των τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των οδών Φαρών και Ακρίτα στην παραλιακή ζώνη της Καλαμάτας.

Για την παραχώρηση χρήσης των χώρων λαμβάνεται υπόψη ότι οι εργασίες ανάπλασης έχουν φτάσει σε σημείο που μπορούν να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα από τα παρακείμενα καταστήματα με μόνη προϋπόθεση του δικαιώματος επέμβασης επί του παραχωρημένου χώρου για τις υπολειπόμενες εργασίες της αναπλασης.

Στο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των οδών Φαρών και Ακρίτα, λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του καθώς και την υφιστάμενη κατάσταση, μετά την υλοποίηση της σχετικής μελέτης ανάπλασης της οδού Ναυαρίνου (Α φάση), προτείνεται η δημιουργία ζώνης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων πλάτους 3.50 μ., σε επαφή με την οικοδομική γραμμή των κτισμάτων. Καθώς το εύρος του κατασκευασμένου πεζοδρομίου είναι από 7.30 μ. έως 7.75 μ. διασφαλίζεται επαρκής ελεύθερη ζώνη για την κίνηση τους με πλάτος από 3.80 μ. έως 4.25 μ. Ο χώρος αυτός περιορίζεται μόνο από την κατασκευή των εσοχών τροφοδοσίας. Στην θέση της εσοχής τροφοδοσίας, εμπρός από το ΟΤ 4, δημιουργείται σημειακό οριακό πλάτος 1.80 μ. που θεωρούμε ότι δεν εμποδίζει την ελεύθερη κίνηση των πεζών.

Η καθιέρωση της υπαίθριας αυτής ζώνης για ανάπτυξη για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στο βόρειο πεζοδρόμιο, δεν δημιουργεί πρόβλημα στην κυκλοφορία των πεζών, καθώς την περίοδο αιχμής της, στους καλοκαιρινούς μήνες, η κύρια κυκλοφορία των πεζών γίνεται στο νότιο πεζοδρόμιο και στον σε συνέχεια αυτού χώρο της προκουμαίας. Η ζώνη αυτή θα δώσει την δυνατότητα, κύρια στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να αποκτήσουν ένα ζωτικό χώρο ικανού πλάτους, που μπορούν να τον λειτουργούν ανεξάρτητα καιρικών φαινομένων. Αυτό θα αποτελέσει αφετηρία για την δημιουργία επισκεψιμότητας της περιοχής και παροχή υπηρεσιών για

την περιοχή, όλο τον χρόνο. Γενικά θα βοηθήσει συνολικά την ζώνη της παραλίας να έχει τους επισκέπτες της και παροχή υπηρεσίας για την περιοχή και τους χειμερινούς μήνες.

Η προς παραχώρηση χώροι για την τοποθέτηση εμπορευμάτων και τραπεζοκαθισμάτων καθορίζονται στα σχέδια των χώρων, τα οποία προσαρτώνται στην συνέχεια του εγγράφου και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

#### **Επομένως:**

**Στο άρθρο 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας προστίθεται στην παράγραφο 2. Πεζοδρόμια οδού Ναυαρίνου, II. Κεντρική Ζώνη και ενότητα, .  
**Στο βόρειο πεζοδρόμιο,****

- Στο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των οδών Φαρών και Ακρίτα, η δημιουργείται ζώνη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων πλάτους 3.50 μ., σε επαφή με την οικοδομική γραμμή των κτισμάτων.

Η ζώνη που δημιουργείται οριοθετείται με διαγράμμιση με κίτρινη γραμμή.

Η παραχωρούμενη επιφάνεια μπορεί τοπικά να τροποποιηθεί κατά την περίπτωση, αν υπάρχει τεχνικό ή άλλο εμπόδιο κατά τη διάρκεια της οριοθέτησης, η εάν υπάρξει οποιαδήποτε μεταβολή της υφιστάμενης κατάστασης. Η τροποποίηση υλοποιείται με ευθύνη του εκάστοτε αρμόδιου Αντιδημάρχου.

Περιμετρικά του παραχωρούμενου χώρου επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών ανεμοφρακτών χωρίς πάκτωση στο έδαφος. Το 2/3 της όψης του παραχωρούμενου χώρου προς την οδό Ναυαρίνου θα παραμένει ελεύθερο από την τοποθέτηση ανεμοφρακτών

Εντος του παραχωρούμενου χώρου επιτρέπεται η τοποθέτησης ομπρελών σκίασης χωρίς πάκτωση στο έδαφος. Οι ομπρέλες σκίασης θα έχουν μεταλλικό σκελετό ίδιο με το χρώμα του πανιού σκίασης η σκελετό χρώματος λευκού. Το πανί σκίασης θα είναι τύπου караβόπανο μονόχρωμο χωρίς επιγραφές και διαφημιστικά σχέδια και σε χρώμα γήινης απόχρωσης.

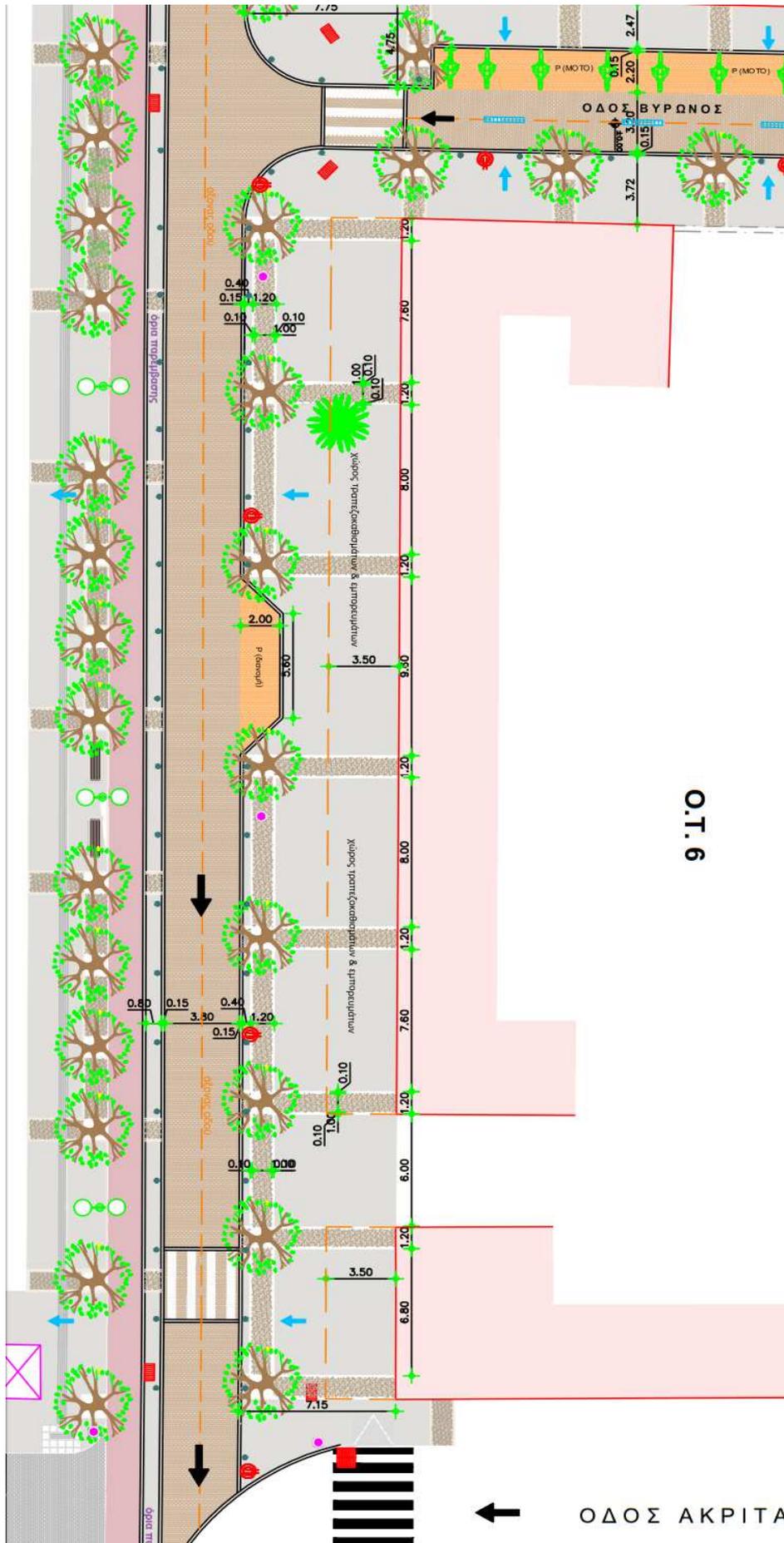
Αν το κτίσμα διαθέτει προστεγάσματα η εξώστες επιτρέπεται η τοποθέτηση τέντας σκίασης με αρθρωτούς βραχίονες. Στα κτίρια που προστατεύονται από ειδικές διατάξεις η τοποθέτηση τέντας απαιτεί έγκριση από την αρμόδια κατά νόμο υπηρεσία. Το πανί σκίασης θα είναι τύπου караβόπανο μονόχρωμο χωρίς επιγραφές και διαφημιστικά σχέδια και σε χρώμα γήινης απόχρωσης.

#### **Παρατήρηση**

Για το παραχωρούμενο χώρο ισχύουν οι γενικές αρχές της υπ' αριθ. 543/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων»







Σχέδιο καθορισμού του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων – Ο.Τ. 6

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΦΑΡΩΝ (Ο.Τ 4)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (Ο.Τ 4)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΜΑΙΖΩΝΟΣ (Ο.Τ 4)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (Ο.Τ 5)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (Ο.Τ 5)



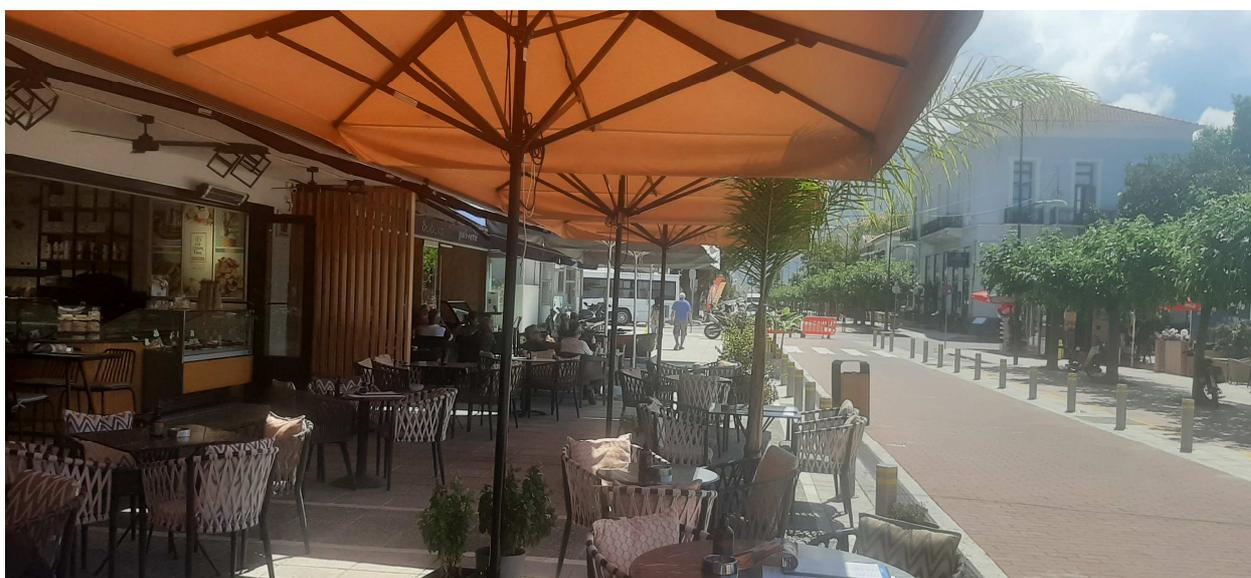
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (Ο.Τ 5)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΒΥΡΩΝΟΣ (Ο.Τ 5&6)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (Ο.Τ 6)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (Ο.Τ 6)



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (Ο.Τ 6)

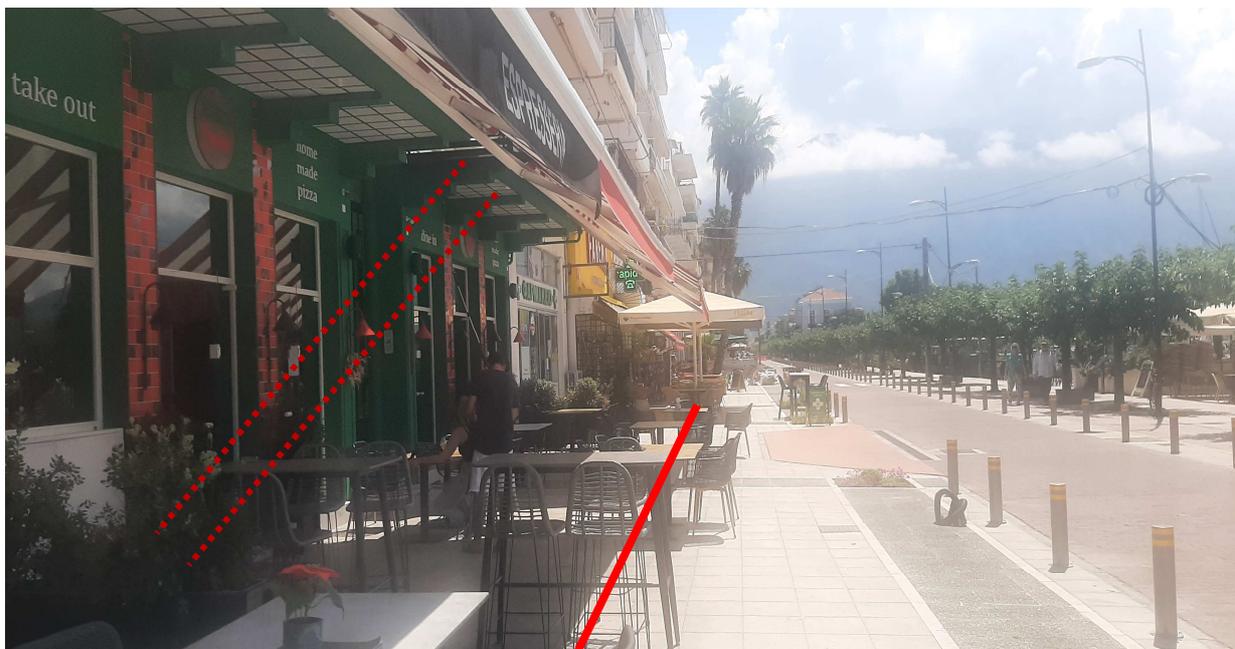
Σημείο κατασκευής των εσοχών τροφοδοσίας όπου περιορίζεται η ζώνη κίνησης των πεζών (ελάχιστο πλάτος 1.80 μ.)



Ζώνη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων πλάτους 3.50 μ.

Ζώνη κίνησης των πεζών πλάτους 3.80 μ. έως 4.25 μ.  
(με ελάχιστο πλάτος 1.80 μ. σε σημεία κατασκευής των εσοχών τροφοδοσίας)

#### ΟΤ 5 – ΕΝΔΕΙΞΗ ΖΩΝΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ



**Ο.Τ 4 - ΕΝΔΕΙΞΗ ΖΩΝΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**



**Ο.Τ 6 - ΕΝΔΕΙΞΗ ΖΩΝΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Ο εισηγητής

Νικόλαος Γιαννακόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Μ.Sc

Ο Προϊστάμενος  
του τμήματος Μελετών

Παναγιώτης Δ.  
Νασόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Π.Ε

Αντιδήμαρχος Διοίκησης,  
Διαχείρισης Ανθρώπινου  
Δυναμικού, Παιδείας,  
Επιχειρηματικότητας &  
ΚΕΠ

Μαρία Αγγελή

Ακολούθως επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως γνωρίζετε, σχεδόν έχει ολοκληρωθεί η ανάπλαση στο τμήμα της Ναυαρίνου μεταξύ Φαρών και Ακρίτα. Ένα έργο που όντως έχει ταλαιπωρήσει τον κόσμο εκεί με τις καθυστερήσεις αλλά και με διάφορα άλλα παρατράγουδα που έγιναν το τελευταίο διάστημα. Παρόλα αυτά όμως έγινε μια μεγάλη προσπάθεια και φαίνεται ότι τείνει στο τέλος του.

Αυτό που υπάρχει σε εκκρεμότητα αυτή τη στιγμή είναι η διόρθωση σε προηγούμενη συνεδρίαση που δεν πάρθηκε, όχι από πλευράς δικής μας, από πλευράς Δημοτικού Συμβουλίου, όσον αφορά στην τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων στο βόρειο τμήμα του πεζοδρομίου της Ναυαρίνου.

Καταλαβαίνουμε ότι είναι πολύ σημαντικό γιατί ήδη έχει ξεκινήσει η τουριστική κίνηση λόγω καλοκαιριού, ώστε να υπάρχει μία τάξη και να μην αυθαιρετούν, όπως αυτή τη στιγμή συμβαίνει, τόσο οι καταστηματαρχες, αλλά και οι υπηρεσίες να μην ελέγχουν όπως θα πρέπει να ελέγχουν το συγκεκριμένο χώρο.

Η πρόταση που υπάρχει από την υπηρεσία είναι να αυξηθεί ο χώρος που καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα. Άρα θα φθάσουμε περίπου στα 3,50 μέτρα για τα τραπεζοκαθίσματα και γύρω στο 1,50 μέτρο για να μπορούν να περνάνε οι πεζοί.

Υπάρχει το σχετικό σχεδιάγραμμα στην εισήγηση και εμείς σήμερα θα γνωμοδοτήσουμε και μετά η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο για αυτό το σημαντικό θέμα της πόλης, της λειτουργίας των καταστημάτων σε αυτή την περιοχή.

ΓΑΪΤΑΝΗΣ: Απ' ότι είδα 1,80 είναι το ελάχιστο για τους πεζούς και φθάνει μέχρι τα 4 μέτρα. Κάνω λάθος; Επειδή αναφέρθηκε 1,50 μέτρο. Γί αυτό το λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σωστά, είναι το ελάχιστο. Μπερδεύτηκα, συγγνώμη.

Υπάρχουν εσοχές, δέντρα που θα τοποθετηθούν, αστικός εξοπλισμός, κολωνάκια για προστασία των πεζών και όλα αυτά που προβλέπονται.

Υπάρχουν άλλες ερωτήσεις; Τοποθετήσεις;

Ψηφίζουμε. Αν καταλαβαίνω καλά όλοι υπέρ;

Ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της με αριθμ. πρωτ. 63618/14-6-2023 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή και στα συνημμένα σε αυτή σχέδια, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τροποποίηση του άρθρου 7. «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στο βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Ναυαρίνου μεταξύ των οδών Φαρών & Ακρίτα.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Τσώλης Ηλίας
10. Χαχής Ευάγγελος
11. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 21 Ιουνίου 2023  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ