

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2021****ΑΠΟΦΑΣΗ 35/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Ιουλίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ., συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 11 της 21-7-2021 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 12/2021 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά την με αριθμ. πρωτ. 65011/21-7-2021 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 63579/16-7-2021, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσαλίκης Δημήτριος, 9) Τσώλης Ηλίας και 10) Χουσέας Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 4) Κουφαλάκου Ευαγγελία και 5) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» ως προς τη μετατροπή χώρου “Γενικής Κατοικίας” σε χώρο “Διοίκησης”.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ’ αριθμ. πρωτ. 59732/6-7-2021 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου, μαζί με τα έγγραφα που τη συνοδεύουν, προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση “Πλακωτά” ως προς τη μετατροπή χώρου Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης»

- σχετ.:**
1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) περί: «*Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
 2. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.
 3. Το υπ. αριθμ.: 1235/2-11-20 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας.
 4. Η υπ. αριθμ.: 26644/31-3-21 εισήγησή μας.
 5. Η υπ. αριθμ.: 53/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση “Πλακωτά” για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.
 6. Το υπ. αριθμ.: 41109/18-5-21 έγγραφό μας περί διαβίβασης φακέλου τροποποίησης στη Περιφέρεια Πελοποννήσου.
 7. Το υπ. αριθμ.: 187861/22-6-21 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σε συνέχεια του 3 σχ. αλλά και παλαιότερων αιτημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας, ξεκίνησε διαδικασία τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση “Πλακωτά” για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού. Μετά την 4 σχ. εισήγησή μας και την 5 σχ. Απόφαση διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης στην Περιφέρεια Πελοποννήσου (6 σχ.).

Με το 7 σχ. έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου μας γνωστοποιείται ότι, προκειμένου να είναι δυνατή η αιτούμενη τροποποίηση, θα πρέπει να προηγηθεί η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας, έτσι ώστε η προτεινόμενη χρήση που θα προκύψει από τη δημιουργία του Πυροσβεστικού Σταθμού να είναι σε συμφωνία με το ισχύον Γ.Π.Σ. Καλαμάτας.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμεστε την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση “Πλακωτά”, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως προς τη μετατροπή χώρου Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης,.

Η προτεινόμενη θέση Διοίκησης ταυτίζεται με το χώρο που σύμφωνα με τα 4 και 5 σχ. προτείνεται ως χώρος ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού.

Συνημμένα

Διάγραμμα Τροποποίησης.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.
3. Δημοπούλου Φ. (με συνημμένο Διάγραμμα Τροποποίησης)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

Το αναφερόμενο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναλυτικά ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

- Γενική Κοινότητα
- Αστική Πρόσβαση - Ελεύθερο Χώρος
- Εκπαίδευση
- Κέντρο

ΙΣΧΥΟΝ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ 77ΑΔΠ/2011)
Απόσπασμα Χάρτη Π.3.1.1

Προσθήκη Τροποποίησης με προσεγγίση χάρτη η δόκιμη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ 77ΑΔΠ/2011)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΡΕΩΤΑΕΙΑΣ &
ΓΟΝΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ως προς την μετατροπή Χώρου Γενικής Κοινότητας Χάρτη Π.3.1.1 σε χώρο Διοίκησης

ΚΑΜΑΚΑ	1-1.000	
ΧΡΟΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2021	

Συντάκτη την υπ. αριθμ.: εισήγηση της Δέσμης Πολυκόσμων
Συντάκτη την υπ. αριθμ.: Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κολλυμπίδας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ - ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΛΕΜΑΤΟΣ ΧΩΡΤΕ
ΑΝΚΑΡΗ-ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ
6-4-21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
6-4-21
ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΝΚΑΡΗ-ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση "Πλακωτά", ως προς τη μετατροπή χώρου Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 59732/6-7-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσαλίκης Δημήτριος
8. Τσώλης Ηλίας
9. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 23 Ιουλίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ