

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 5/2022****ΑΠΟΦΑΣΗ 10/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 1η Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 4 της 25-2-2022 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 5/2022 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 10343/18.2.2022 (ΦΕΚ 766/18.2.2022 - τ. Β), μετά την με αριθμ. πρωτ. 19397/28-2-2022 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16812/21-2-2022, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος και 10) Τσώλης Ηλίας.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 2) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 3) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 4) Χαχής Ευάγγελος και 5) Χουσεάς Σταύρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Δυτικό τμήμα της πλατείας Ταξιαρχών.

Στα Μέλη του Συμβουλίου είχε αποσταλεί η με αριθμ. πρωτ. 16620/21-02-2022 σχετική υπηρεσιακή εισήγηση της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Δυτικό τμήμα της πλατείας Ταξιαρχών.

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 7146/24-12-2022 σχετικό αίτημα της ΚΟΥΦΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΚΛΠ (αίτημα καταστηματαρχών υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην τοποθεσία)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη την 543/2010 σχετική απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, **εισηγείται η τροποποίηση του άρθρου 7. «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» με την προσθήκη νέας θέσης.**

Η θέση αυτή αφορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Δυτικό τμήμα της πλατείας .Η ζώνη που παραχωρείται αφορά χώρο της πλατείας Ταξιαρχιών αλλά και την πλάτους 1,00 μ. ζώνη πεζόδρομου που μεσολαβεί μεταξύ οικοδομικής γραμμής και πλατείας.

Προτείνεται στο Δυτικό τμήμα της πλατείας Ταξιαρχών ο καθορισμός ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπου ο χώρος παραχώρησης θα είναι ανάλογος της πρόσοψης προς αυτήν του εκάστοτε καταστήματος. Η ζώνη αυτή ορίζεται από την οικοδομική γραμμή και έχει πλάτος 5,00 μ. στην επαφή της με το Ο.Τ. 530 (ΒΔ άκρο της Πλατείας) και πλάτος 3,00 μ στην επαφή της με το Ο.Τ. 530α (ΝΔ άκρο της Πλατείας).

Η προς παραχώρηση ζώνη δεν επιβαρύνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της πλατείας απεναντίας εκτιμούμε ότι στοχεύει στην γενικότερη αναβάθμιση της. Η προοπτική δραστηριοποίησης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κύρια στην βορειοδυτικό άκρο της , όπου προτείνεται και το ευρύτερο πλάτος ζώνης, θα αποτελέσει αφετηρία για βελτίωση της επισκεψιμότητα πέρα των ωρών που λειτουργεί το παρακείμενο σχολείο και ο ιερός ναός. Γενικά επιδιώκεται η ζώνη αυτή να αποτελέσει ένα διαφορετικό χώρο στάσης και αναψυχής στο κέντρο της πόλης.

Η προς παραχώρηση χώροι για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων αυτού καθορίζεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην συνέχεια του εγγράφου. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Επομένως:

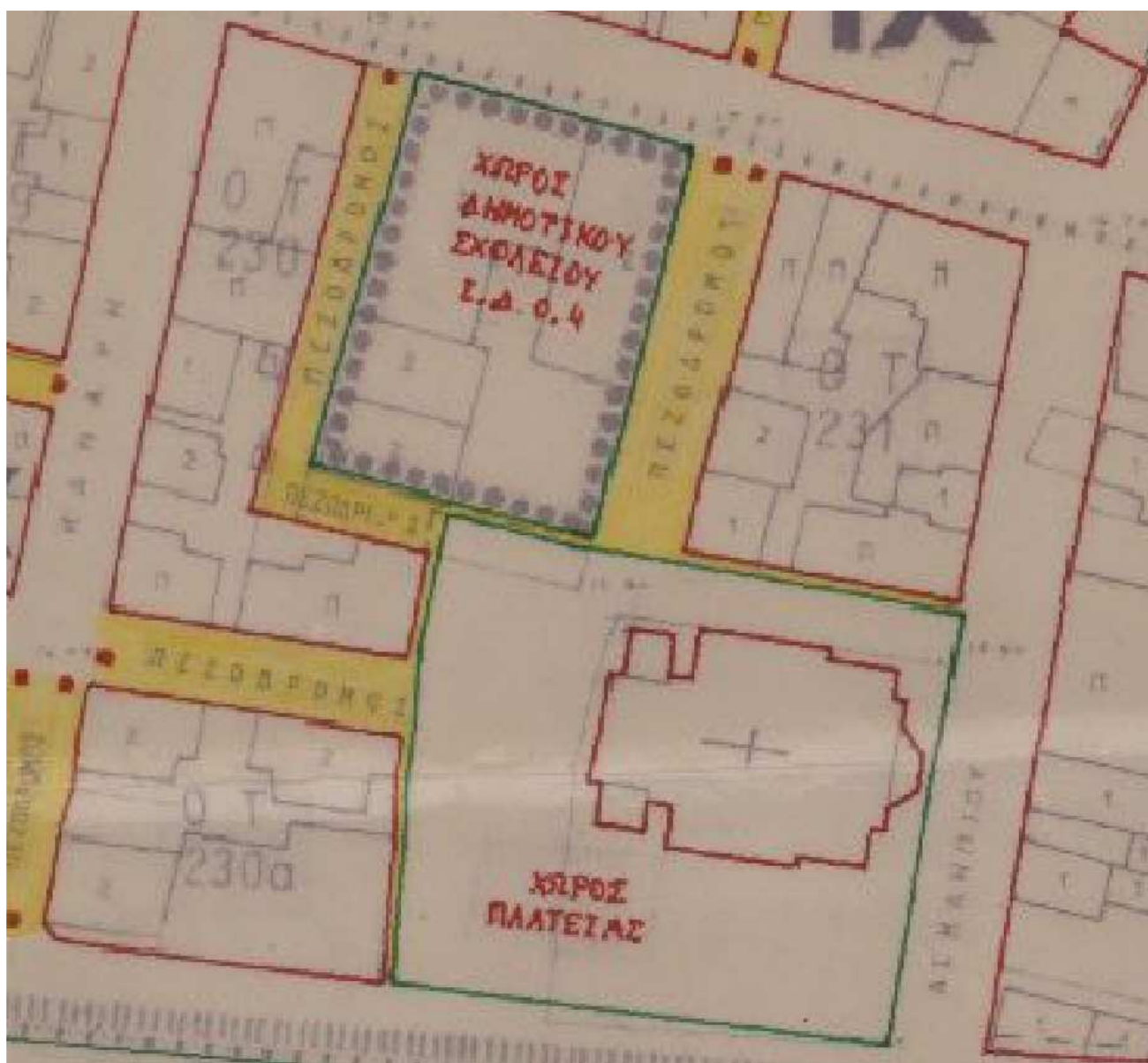
Στο άρθρο 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας προστίθεται στην υποπαράγραφο Α.Πλατείες της παραγράφου Ι. Κεντρική Ζώνη η ενότητα 3.Πλατεία Ταξιαρχών.

3. Πλατεία Ταξιαρχών

Στο Δυτικό τμήμα της πλατείας ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπου ο χώρος παραχώρησης θα είναι ανάλογος της πρόσοψης προς αυτήν του εκάστοτε καταστήματος. Η ζώνη αυτή ορίζεται από την οικοδομική γραμμή και έχει πλάτος 5,00 μ. στην επαφή της με το Ο.Τ. 530 (ΒΔ άκρο της Πλατείας) και πλάτος 3,00 μ στην επαφή της με το Ο.Τ. 530α (ΝΔ άκρο της Πλατείας) όπως και αποτυπώνεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην απόφαση.

Παρατήρηση

Για το παραχωρούμενο χώρο ισχύουν οι γενικές αρχές της υπ' αριθ. 543/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων»



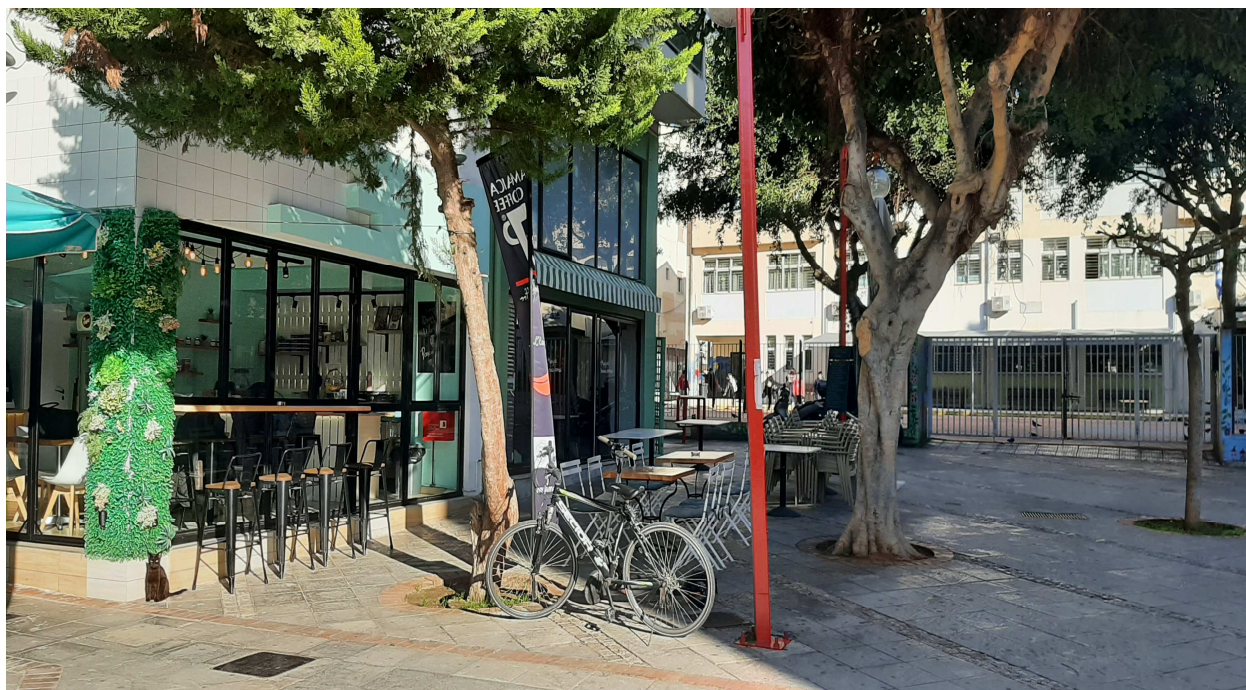
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ – ΖΩΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ)



ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ - Σχέδιο καθορισμού του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ - Ο.Τ. 530α (ΝΔ άκρο της Πλατείας)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ - Ο.Τ. 530

Συντάκτης

Νικόλαος Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός
M.Sc

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε.

Αντιδήμαρχος Διοίκησης,
Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού,
Παιδείας, Επιχειρηματικότητας & ΚΕΠ

Μαρία Αγγελή

Επί του παρόντος θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε επαναλάβει και σε πρόσφατη εισήγηση που ήρθε, ότι η πόλη αναπτύσσεται, εξελίσσεται και καινούργιοι χώροι, μετά από αίτημα δημοτών, προκύπτουν για την αξιοποίησή τους ώστε να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα και ο κόσμος να μπορεί να απολαμβάνει εκεί την περιοχή όπου θα υπάρχουν υπηρεσίες εστίασης.

Παρόλα αυτά, όπως έχω τονίσει και σε προηγούμενο συμβούλιο, δεν είναι δυνατόν αυτό το πράγμα να γίνεται κάθε φορά και να τροποποιείται η κανονιστική απόφαση ως προς τους κοινόχρηστους χώρους σχεδόν κάθε δίμηνο.

Νομίζω πρώτα απ' όλα, όπως έχουμε πει, να εφαρμόζονται οι διατάξεις που προβλέπονται, που δεν εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις, άρα αυστηρή επιτήρηση ώστε να μην δημιουργούνται αδικίες και προβλήματα στους πεζούς και το δεύτερο που πρέπει να τονιστεί είναι η ανάγκη μιας επικαιροποίησης συνολικά της κανονιστικής απόφασης, την οποία θα πρέπει να αναλάβει η υπηρεσία και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ώστε να μην προκύπτουν κάθε δίμηνο αλλαγές τέτοιου είδους που πριν απ' όλα δεν είναι ισότιμες, ας μην πω άλλο χαρακτηρισμό.

Θέλει να πει κάποιος κάτι;

ΜΠΑΜΠΑΛΗ: Δέχτηκα κάποια ερωτήματα από γονείς «ποιος δίνει τις άδειες σε αυτά τα καταστήματα όταν βρίσκονται ακριβώς δίπλα σε Δημοτικό Σχολείο, απέναντι από Εκκλησία και πουλάνε αλκοόλ». Έχει προβληματίσει κάποιους γονείς. Δεν ξέρω εάν έχει κάποια σχέση με αυτό που κάνουμε σήμερα, αλλά οφείλω να το καταθέσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν απαγορεύεται η πώληση αλκοόλ απέναντι από την Εκκλησία. Άλλου είδους καταστήματα, που καταλαβαίνετε τι εννοώ κα Μπάμπαλη εάν έρθει να υπογράψετε τέτοια άδεια, απαγορεύονται 200 μέτρα από εκκλησίες.

Δεν υπάρχει πάντως από το νόμο πρόβλεψη να απαγορεύεται το αλκοόλ απέναντι από την εκκλησία.

ΜΠΑΜΠΑΛΗ: Για το Δημοτικό Σχολείο ήταν περισσότερο η έννοια τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά ο νόμος τα ορίζει, όχι εμείς.

ΓΑΪΤΑΝΗΣ: Για τα σχολεία είναι συνήθως παιχνίδια ηλεκτρονικά, internet καφέ, τέτοια που πρέπει να έχουν μία απόσταση. Εντάξει, καταλαβαίνω την ανησυχία των γονιών.

Παρατήρησα στην εισήγηση ότι στα μαγαζιά στη νότια πλευρά της πλατείας είναι τρία μέτρα το πλάτος για τραπεζοκαθίσματα ενώ στη βόρεια πλευρά είναι πέντε μέτρα. Θα πρέπει να το δει η υπηρεσία γιατί δεν μπορεί στην ίδια πλατεία άλλο να επιτρέπεται για το ένα μαγαζί και άλλο για το άλλο. Να υπάρχει μία ισονομία. Να είμαστε προσεχτικοί σε αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως παρατήρηση είναι σωστό να το γράψουμε αυτό. Εγώ τεχνικός δεν είμαι, αλλά νομίζω ως παρατήρηση να το γράψουμε.

Λοιπόν, γράφουμε αυτό, συν την παρατήρηση να επικαιροποιηθεί η υπάρχουσα κανονιστική απόφαση, που δεν μπορεί να μεταβάλλεται κάθε μήνα.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- i. Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 16620/21-02-2022 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τροποποίηση του άρθρου 7. «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σε αυτή, με την παρατήρηση ότι η παραχώρηση χώρων θα πρέπει να γίνεται ισότιμα.
- ii. Ζητεί την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και θεωρεί ότι δεν είναι σωστό μία κανονιστική απόφαση να τροποποιείται τόσο εύκολα και αποσπασματικά μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων
6. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Τσώλης Ηλίας

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 2 Μαρτίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ